

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

31.975

MATRÍCULA



TORRES, 12 de agosto de 19 87

FLS.

1

MATRÍCULA

31.975

IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Azul, distrito deste município, administrativamente designado como lote número um(01) da quadra número quarenta e dois(42), dentro do quarteirão formado pelas ruas "R", "Q", "G" e Avenida "A", lado ímpar, medindo, treze metros(13m00)de frente, ao sul, com a rua "G", por vinte e cinco metros(25m00)de frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando-se, ao norte, com o lote onze(11); dividindo-se pelo lado oeste, com o lote dois(02), e pelo lado leste, com a rua "Q"; onde também faz frente e forma esquina.---. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA ONDINA LTDA, com sede em Caxias do Sul-RS. CGC. nº 89.279.293/0001-00.---

ORIGEM: Matrícula 31.503, L.02-RG.---

Eu, Oficial, escrevi e assino

Emol.62,10

R-1-31975 - Torres, em 06.05.2008 - COMPRA E VENDA - Transmittente: Imobiliária Ondina Ltda., inscrita no CGC/MF sob número 89.279.293/0001-00, antes qualificada.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato da Comarca de Viamão-RS, aos 22.11.1985, sob número 17.104-36.440.- Valor: Cr\$.400.000,00.- Avaliado por Cr\$.650.000,00, em data de 19.11.1985.-

ADQUIRENTE: ARDITA ARDEA BROLHI, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF.171.407.220-72, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre-RS.

OBS: Declarou a vendedora sob as penalidades da Lei que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND, em virtude do imóvel objeto da presente matrícula, não fazer parte do seu ativo permanente, conforme declaração constante na referida Escritura.- O imóvel objeto da presente matrícula, localiza-se no município de Arroio do Sal-RS.-

SELO DIGITAL: 0675.06.0800036.00883 - R\$.4,00.-

PROTOCOLO: 113.325.- Oficial (Assinado) Emol.R\$.78,60

AV.2-31.975 - Torres, 27/02/2026 - **TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA)**

Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando ENCERRADA essa continuação física.

Selo TJ/RS: 0675.04.2600004.01513 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 11/02/2026.

PROTOCOLO: nº 217417.- Averbação nato digital assinado pelo 1º registrador substituto RAFAEL BORBA DE ROSE:51676745068 em 27/02/2026 às 15:26:37. O hash SHA256 do documento é

5F978E0B1706B6067D1294B4AD2403293C2982B7FF6D7EF177ADFC69D59BC6A7.E

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 27 de fevereiro de 2026

Fls.
01v

Matrícula
31.975

mol: Nihil. AGNR

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Informações Registradas de Imóveis
de Brasília - DF

ridigital

Continua na ficha nº 2



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099440.2.0031975-79

Torres, 27 de fevereiro de 2026

Fls.	Matrícula
02	31.975

AV.3-31.975 - Torres, 27/02/2026 - **PENHORA.**

Conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 25/08/2022, e Ofício número 10099870445, datado de 10/02/2026, extraídos dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5005902-30.2021.8.21.0072/RS, expedidos pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Torres/RS, fica **averbada** a existência da **Penhora** datada de 25/08/2022, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Ardita Ardea Brolhi, tendo como **Exequente: Município de Arroio do Sal/RS, inscrito no CNPJ sob número 91.103.093/0001-35** e como **Executada: Ardita Ardea Brolhi (sucessão);** Valor da Ação: R\$ 2.102,01.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 20.570.

Selo TJ/RS: 0675.06.2400006.04756 = R\$39,00 - 0675.01.2600002.05086 = R\$2,20.

DATA DO PROTOCOLO: 11/02/2026.

PROTOCOLO: nº 217417.- Averbação nato digital assinado pelo 1º registrador substituto **RAFAEL BORBA DE ROSE:51676745068** em 27/02/2026 às 15:26:40. O hash SHA256 do documento é

425BB625BF9C03E24DB472FD03BEDDAB2A19C47A4EEDC085457EC6DD0B796774

.Emol: R\$120,40. PEPO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital