

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
LOJA DE ESQUINA NA AV. BENTO GONÇALVES COM RUA ONOFRE PIRES

1º leilão: 14 de julho de 2026, terça-feira, às 11 horas.

2º leilão: 16 de julho de 2026, quinta-feira, às 11 horas.

Plataforma: www.lessaleiloes.com.br

O 1º juízo da 4ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre, na comarca de Porto Alegre, faz saber que será vendido em leilão público eletrônico, pelo leiloeiro Mário Lessa Freitas Filho, no dia, hora e plataforma indicados, o imóvel penhorado na ação de execução nº 5073341-14.2020.8.21.0001, que o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra PROTECAR EQUIPAMENTO E PEÇAS, LUIZ FERNANDO URRUTH E REGIS ARTUR URRUTH (SUCESSÃO):

A Loja nº 3, objeto da matrícula 137.359, do Registro de Imóveis da 2ª zona de Porto Alegre, do Edifício Dona Alzira, que corresponde ao imóvel da Avenida Bento Gonçalves e atualmente corresponde a numeração física de porta de nº 447, que faz esquina com a Rua Onofre Pires, com área real privativa de 81,8550m² e área real total de 89,5850m², que atualmente está desocupada.

ATENÇÃO: Diverso do que consta na matrícula, a loja nº 3 não possui entrada física pelo nº 455 da Avenida Bento Gonçalves, sendo esta última entrada da loja nº1, que pertence a estranho à lide e está inteiramente excluída deste certame judicial.

Avaliação total: R\$ 383.050,00 (Trezentos e oitenta e três mil e cinquenta reais).

Caso não tenhamos licitante pelo valor de avaliação no 1º leilão, o imóvel será apregoado pela melhor oferta, igual ou superior a 50%, em segundo leilão no dia 16 de julho.

Os executados e representantes acima nominados ficam intimados da realização do leilão mediante esse edital.

ATENÇÃO: para licitar é necessário realizar cadastro prévio em www.lessaleiloes.com.br, com até 24 horas de antecedência do 1º ou do 2º leilão.

PAGAMENTO: preferencialmente à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 § único. Sobre a arrematação incide 10% de taxa de leilão.

INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525

www.lessaleiloes.com.br – contato@lessaleiloes.com.br