

## EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO FAZENDA DE 167 HECTARES EM SOLEDADE - DISTRITO DE TUNAS

1º leilão: 14 de julho de 2026, terça-feira, às 15 horas  
2º leilão: 16 de julho de 2026, quinta-feira, às 15 horas  
Plataforma [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br)

O 2º juizado da 12ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre faz saber que será vendido em leilão eletrônico, na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Filho, no estado que se encontra, livre e desimpedido de ônus e gravames ao arrematante, o imóvel penhorado na ação nº 5050515-28.2019.8.21.0001, que CENIRA MARQUES CORREA SOARES e OUTROS movem contra MAURICIO DAL AGNOL e MD RURAL LTDA:

FRAÇÃO IDEAL DE 167 HECTARES, (1.677.834m<sup>2</sup>), dentro de um todo maior de 3.510.000m<sup>2</sup>. Áreas identificadas nas anotações R-9, R-10 e R-11, na matrícula nº 12.900, do Registro de Imóveis de Soledade, e penhora em R-17.

DESCRIÇÃO NO REGISTRO: Fazenda de 3.510.000m<sup>2</sup>, com uma casa de madeira e galpões, confrontando NORTE E OESTE, com a estrada que conduz a colônia das Tunas, até o arroio Cafife; ao SUL, terras de Manoel Praxedes de Freitas, por um arroio; LESTE, com terras de Frutuoso de Melo Brum, por linha seca. O imóvel rural constituído por uma parte de campos e matos, situada no município de Soledade, Distrito de Tunas no lugar denominado Limeira e Pedras Grandes inscrito no Registro de Imóveis da Comarca de Soledade, livro 02, registro geral, sob matrícula de nº 12.900, com anotações de penhora em quarenta e três ações, sendo:

Av.14. Indisponibilidade, ação nº 5004089-68.2014.8.21.0021. (021/114.0009933-3)

Av.16. Penhora ação 5046214-38.2019.8.21.0001, da 18ª cível Porto Alegre

Av.18. Penhora ação 5000966-86.2019.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo

Av.19. Penhora ação 5001647-56.2019.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo

Av.20. Penhora ação 5001473-47.2019.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo

Av.21. Penhora ação 5000959-94.2019.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo

Av.22. Penhora ação 5001271-36.2020.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo

Av.23. Penhora ação 5001153-94.2019.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo

Av.24. Penhora ação 5000974-63.2019.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo

Av.26. Penhora ação 5000766-79.2019.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo

Av.27. Penhora ação 5003888--08.2016.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo  
(021/116.0004985-2)

Av.28. Penhora ação 5004024-68.2017.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo  
(021/117.0000390-0)

Av.30. Penhora ação 5000487-93.2019.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo

Av.31. Penhora ação 5001642-34.2019.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo

Av.32. Penhora ação 5000889-77.2019.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo

Av.33. Penhora ação 5000952-05.2019.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo

Av.34. Penhora ação 5003191-84.2016.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo  
(021/116.0003261-5)

Av.35. Penhora ação 5003484-54.2016.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo  
(021/116.0005500-3)

Av.36. Penhora ação 5000102-82.2018.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo

Av.37. Penhora ação 5000072-81.2017.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo

Av.39. Penhora ação 5024384-82.2021.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo

Av.40. Penhora ação 5000788-40.2019.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo

Av.41. Penhora ação 5000191-98.2015.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo

Av.42. Penhora ação 5001473-47.2019.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo

Av.43. Penhora ação 5001271-36.2020.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo

Av.44/45 Penhora ação 5005074-03.2015.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo  
(021/115.0008478-8)

Av.46 Penhora ação 5000766-79.2019.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo

Av.47/48 Penhora ação 5001615-90.2015.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo  
(021/115.0011587-0)

Av.49 Penhora ação 5001153-94.2019.8.21.0021, da 3ª cível de Passo Fundo

Av.52/53 Penhora ação 5000844-73.2019.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo

Av.54/55 Penhora ação 5000836-96.2019.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo

Av.56 Penhora ação 5005465-45.2021.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo

Av.57 Penhora ação 5002536-15.2016.8.21.0021, da 3ª criminal de Passo Fundo

Av.58 Penhora ação 5002931-07.2016.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo

Av.59 Penhora ação 5000770-19.2019.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo

Av.60 Penhora ação 5004648-49.2019.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo

Av.61 Penhora ação 5004267-41.2019.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo

Av.62 Penhora ação 021/115,0017347-0, da 5ª cível de Passo Fundo

Av.64 Penhora ação 5003845-42.2014.8.21.0021, da 4ª cível de Passo Fundo

Av.66 Penhora ação 5003113-27.2015.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo  
(021/115.0015635-5)

Av.67 Penhora na ação 5004392-48.2015.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo

Av.69 Indisponibilidade de bens ação 5000714.25.2015.8.21.0021, da 5ª cível de Passo Fundo

Av.70 Indisponibilidade de bens ação 5076214-11.2025.8.21.0001, da 2ª vara estadual de crimes de organização criminosa e lavagem de dinheiro

Avaliação R\$ 8.958.450,00 (oito milhões novecentos e cinquenta e oito mil quatrocentos e cinquenta reais).

Não havendo licitante pelo valor de avaliação em primeiro leilão, o imóvel será apregoado em segundo leilão no dia 16 de julho por valor igual ou superior a 50% do valor de avaliação.

O executado e também representante legal da MD RURAL, bem como sua cônjuge MARCIA FÁTIMA DA SILVA DAL AGNOL ficam intimados da realização do leilão, nos termos do artigo 889, parágrafo único, do CPC.

Pagamento preferencialmente à vista. Eventual proposta parcelada nos termos do artigo 895 do CPC, será encaminhada ao juízo para análise e posterior pagamento. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão de 6%.

Para licitar e acompanhar o leilão e necessário realizar cadastro prévio na plataforma.