

Livro Nº 2 - Registro Geral

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

CNS 11.153-4

MATRÍCULA

FOLHA

131.406

01

Bauru, 10 de Julho de 2020

IMÓVEL: TERRENO, sem acessões e benfeitorias, correspondente ao lote 39 (trinta e nove), do módulo 8 (oito), do Conjunto Urbanístico Residencial Vale do Igapó, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com a área de 1.085,64 metros quadrados, medindo 17,73 m dezessete metros e setenta e três centímetros) de frente para a alameda dos Tuiuius, quarteirão 1, lado ímpar, distante 26,79 m (vinte e seis metros e setenta e nove centímetros) da esquina da Alameda Acauá; 40,00 m (quarenta metros) no lado direito, dividindo com o lote 38B; 44,21 m (quarenta e quatro metros e vinte e um centímetros) no lado esquerdo, dividindo com o lote 40; e 36,55 m (trinta e seis metros e cinquenta e cinco centímetros) nos fundos, dividindo com os lotes 45B, 46A, 46B e 47A. Sobre o loteamento, Conjunto Urbanístico Residencial Vale do Igapó, existem cláusulas, normas e restrições, relativas a destinação e edificação, além de outras, as quais estão devidamente descritas e caracterizadas no memorial e contrato padrão arquivados, nesta Serventia, junto ao processo do loteamento (microfilme 105.485, de 7/5/1991) PMB: 3/1173/39.

PROPRIETÁRIA: VALE DO IGAPÓ EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 48.372.874/0001-04, NIRE (JUCESP) 35.200.186.212, com sede nesta cidade, na Virgílio Malta nº 6-57.

R.A.: Registro 1 da matrícula nº 16.881, em 28/12/1979, desta Serventia. O Conjunto Urbanístico Residencial Vale do Igapó encontra-se registrado sob nº 2, em 11/2/1980, na mesma matrícula.


Tânia Paula Bueno Pilastrini
Escrevente


Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Selo digital 111534314000000020305020Q

Protocolo/microfilme 347044 de 3/7/2020 – ALS/TPBP.

R.1/131.406, em 10 de julho de 2020.

Por escritura de compra e venda lavrada em 27/3/2020, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru (livro 1165, páginas 360/364), **ARLINDO SILVA DOS SANTOS FILHO**, RG 11.855.315-SSP-SP, CPF 004.820.538-95, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 20/2/1982, com Rosana Fatima Vieira Ribeiro dos Santos, RG 13.914.981-8-SSP-SP, CPF 036.286.678-36, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Treze de Maio nº 6-57, apartamento 502, na qualidade de titular da Firma Individual - Arlindo Silva dos Santos Filho - ME, CNPJ 12.457.316/0001-96, adquiriu da **Vale do Igapó Empreendimentos Ltda.**, já qualificada, no ato, representada por seus sócios,

Continua no verso

MATRÍCULA

131.406

FOLHA

01

VERSO

Adhemar Previdello, CPF 012.510.588-68, e Myriam Romano Previdello, CPF 004.811.488-09, pelo preço de R\$0,01 (um centavo), o imóvel objeto desta matrícula (cep 17100-000). A escritura ora registrada cumpre compromisso datado de 10/7/1984, cedido aos 24/10/2018. Consta do título que: a) o ora adquirente está perfeitamente ciente e esclarecido quanto a ocupação estritamente residencial do lote e todas as restrições urbanísticas; b) a transmitente deixou de apresentar a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Receita Federal do Brasil, tendo em vista que o bem ora transacionado não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, encontrando-se lançado no seu ativo circulante, e, ainda, por exercer, exclusivamente, atividades de comercialização de imóveis; e c) foi apresentada, em nome da transmitente, a certidão positiva de débitos trabalhistas, com efeitos de negativa sob nº 7317480/2020, emitida em 27/3/2020, pela Justiça do Trabalho, válida até 22/9/2020. Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, e resultou positiva em relação a transmitente e negativa em relação a adquirente (códigos hash: eb8b 374a bc3c 7bcf 5106 2405 e579 58b3 98b0 2f06 // b38e 5e1f 3ee1 5756 302a 5df2 dafc 7c81 c6ce a186 // c3de 8a13 7246 c0ff 0c06 9d2a 838f eb18 57a7 705a // b2fa 6ee0 03f6 dcab 532d b7bd bac0 d386 7b2e 6b12). Valor venal (2020): R\$79.339,74.


Tânia Paula Bueno Pilastrini
Escrevente


Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$649,51; Est. R\$184,60; Sec. Faz. R\$126,35; R.C. R\$34,18; T.J. R\$44,58; ISS. R\$12,99; M.P. R\$31,18. Selo digital nº 111534321000000020305120P
Protocolo/microfilme 347044 de 3/7/2020.

Documento de Matrícula
Registro de ImóveisTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital