



Documento assinado pelo Shodo

Página 1 de 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

MTRICULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE, 09 de fevereiro de 1988

MTRICULA
81899

BARRIO: CHÁCARA DAS PEDRAS QUARTEIRÃO 1
IMÓVEL: O apartamento número 402 do Edifício Solar das Figueiras, sob número 2755 da Avenida Dr. Nilo Peçanha, localizado no quinto pavimento, de frente e a direita para quem da Avenida Dr. Nilo Peçanha olhar o edifício, sendo composto de sala de estar-jantar com terraço e com churrasqueira, vestibulo, lavabo, circulação, três dormitórios, sendo um com banheiro e vestiário privativos, banheiro, copa, cozinha, lavanderia, despensa e sanitário auxiliar, com área real total de 204,3604m², área real privativa de 153,9150m², e área real de uso comum de divisão proporcional de 50,4454m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,09713 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. CUSTO: Cz\$1.613.417,16. Foi apresentada a CND do IAPAS nº 352314. O terreno constituído dos lotes números 10, 11 e 12 do quadro 161, medindo 39,00 metros de frente, ao norte, à Avenida Dr. Nilo Peçanha, lado ímpar da numeracao, por igual largura nos fundos, ao sul, a entestar com os lotes números 22 e 23, que são ou foram de propriedade de Alexandre Matte da Silva e Hideo Salvador, respectivamente, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao oeste, com uma passagem para pedes tres sem denominação, e, pelo outro lado, ao leste, com o lote número 13, de propriedade de Máquinas Condor S.A., distante a divisã deste lado, pelo alinhamento da Avenida Dr. Nilo Peçanha, 53,20m da esquina formada com a Avenida João Wallig. TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 85598, em data de 14 de janeiro de 1986, desta Zona. PROPRIETÁRIA: Guaporense S.A. Indústria e Construções, com sede nesta Capital, CGC 92.781.954/0001-05. Dat. 6.0. Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

Av. 1.81899. Porto Alegre, 09.02.1988. Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 21.01.1988, instruído com provas hábeis, conforme lhe faculto o artigo 167, inciso II, item 4, combinado com o parágrafo único do artigo 235, da Lei 6015, de 31.12.1973, com as alterações decorrentes da Lei 6216, de 30.06.1975. Dat. 6.0. Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

AV. 2.81899. Porto Alegre, 14.06.1988. A requerimento do proprietário, datado de 24.05.1988, instruído com prova hábil, em virtude de alteração de sua razão social, passou a girar sob a denominação de Guaporense S.A. Indústria, Construções e Mineração. Dat. 4. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

R. 3.81899. Porto Alegre, 13.01.1989. Por escritura de 22.12.1988, do 6º Tabelião to desta Capital, foi o imóvel vendido para José Asmuz, brasileiro, empresário, casado com Glória Terezinha Pereira Asmuz, CIC 000.306.510-34, domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cz\$22.000.000,00. Avaliação: Cz\$25.340.690,00. Dat. 02. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

Av. 4.81899. Porto Alegre, 10.02.1989. Por termo particular de 05.09.1988, foi celebrada a convenção de condomínio do edifício mencionado nesta matrícula, cuja convenção, nesta data, foi registrada sob nº3019 no livro auxiliar nº03. Dat. 1. O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Rua Washington Luiz, 580 - Porto Alegre/RS - CEP: 90.010-460 - Contatos: (51)3226-1975 / 3221-5588 / 3221-3944 - www.quartazona.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RICARDO MENSCH

<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1905210905454960000066743940>

Número do processo: CartPrec 0020532-47.2019.5.04.0016

Número do documento: 1905210905454960000066743940

Data de Juntada: 21/05/2019 09:06

ID. 6a8f841 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: EVANDRO BORBA DE OLIVEIRA - 22/11/2019 10:56:28 - 92fc8e4

<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1911221050250950000075161045>

Número do processo: 0147400-09.2004.5.04.0271

Número do documento: 1911221050250950000075161045

ID. 92fc8e4 - Pág. 22





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 1 MATRÍCULA 81899

R.5.81899.Porto Alegre,14.12.1998.Por escritura de 18.11.1998, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 374535, em data de 24.11.1998, José Asmuz e sua esposa Glória Terezinha Pereira Asmuz, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, CIC 000.306.510-34, domiciliados nesta Capital, doaram o imóvel para Renata Maria Asmuz Tubino, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Paulo Ricardo dos Santos Tubino, CIC 375.698.480-04; Roberta Maria Asmuz Vitória da Silva, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com João Antônio Vitória da Silva, CIC 564.073.350-00 e José Asmuz Júnior, estudante, solteiro, maior, CIC 680.573.690-00, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital. Valor para efeitos fiscais: R\$120.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas 81912, 81913 e 81922. Avaliação: R\$171.691,00, em conjunto. CUSTAS:70,85-URE, em conjunto. Dat.6/2.A Registradora Substituta: *[Signature]*

Av.6.81899.Porto Alegre,14.12.1998.Por escritura de 18.11.1998, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 374535, em data de 24.11.1998, fica o imóvel gravado com a cláusula de impenhorabilidade. CUSTAS:1,00-URE. Dat.6.A Registradora Substituta: *[Signature]*

Av.7.81899.Porto Alegre, 08.07.2002. A requerimento de Roberta Maria Pereira Asmuz, datado de 07.02.2001, protocolado sob nº 430973, em data de 28.06.2002, instruído com prova hábil, em virtude da sua separação consensual, voltou a assinar com o nome de solteira, ou seja, da forma como requer. CUSTAS:NIHIL. Dat.7. A Registradora Substituta: *[Signature]*

Av.8.81899.Porto Alegre, 08.07.2002. Por escritura de 08.02.2001, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 430974, em data de 28.06.2002, Renata Maria Asmuz Tubino acha-se inscrita no CPF sob nº 746.350.690-87 e não como erroneamente constou. CUSTAS: NIHIL. Dat.7. A Registradora Substituta: *[Signature]*

Av.9.81899.Porto Alegre, 08.07.2002. Por escritura de 08.02.2001, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 430974, em data de 28.06.2002, fica extinta a cláusula objeto da averbação número 06. CUSTAS:NIHIL. Dat.7. A Registradora Substituta: *[Signature]*

Av.10.81899. Porto Alegre, 28.10.2011. A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 32/06 - Art.396 da CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 001/3.05.0028943-1 (CNJ 0289433-96.2005.8.21.0001), do 4º Juizado Especial Cível desta Capital, protocolada sob número 603384, em data de 19.10.2011. Dat.28/1. Emolumentos: R\$20,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,70. SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.38795 R\$0,40; 0472.01.1100008.18219 R\$0,20. Registrador Substituto: *[Signature]*

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na próxima página





Documento assinado pelo Sítio

Página 3 de 5

Continuação da página anterior

81899
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de julho de 2012

FLS.

MATRÍCULA

81899

R.11.81899. Porto Alegre, 03.07.2012. Por termo de penhora datado de 17.02.2012, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Vera Lúcia Fritsch Feijó, Juíza de Direito do 4º Juizado Especial Cível desta Capital, protocolado sob número 617910, em data de 27.06.2012, extraído dos autos do processo número 001/3.05.0028943-1 (CNJ: 0289433-96.2005.8.21.0001), foi a fração ideal de 1/3 do imóvel pertencente a JOSÉ ASMUZ JÚNIOR, penhorada por GABRIEL ASSIS DIAS, brasileiro, CPF nº 821.308.760-72, mecânico de manutenção, solteiro, domiciliado em Gravataí/RS. Valor da dívida: R\$13.129,77. Dat 2/7.

Emolumentos: R\$137,30 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.06-0800007-42342 R\$4,85; 0472.01.1200002.70882 R\$0,25.

Registrador Substituto:

CANCELAÇÃO AV 15

Av.12/81.899. Porto Alegre, 08.10.2014. Prenotado sob nº 680485 em 06.10.2014.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com ofício nº 4172/2014, datado de 30 de setembro de 2014, da Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo nº 001/1.09.0161930-6 (CNJ: 1619301-87.2009.8.21.0001), foi determinada a indisponibilidade da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a JOSÉ ASMUZ JÚNIOR, CPF nº 680.573.690-00.

Emolumentos: NIHIL. SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.67070 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art. 13 - CGJ) JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.13/81.899. Porto Alegre, 01.04.2015. Prenotado sob nº 692187 em 30.03.2015.

PENHORA

De acordo com mandado, datado de 8 de julho de 2014, da 9ª Vara Federal desta Capital, extraído dos autos do processo número 2007.71.00.015242-0, foi a fração ideal de 1/3 do imóvel pertencente a JOSÉ ASMUZ JÚNIOR, penhorada pelo DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL - DNPM.

Valor da dívida em 03/2014: R\$50.617,30 (cinquenta mil, seiscentos e dezessete reais e trinta
continua no verso

Continua na próxima página

Rua Washington Luiz, 580 - Porto Alegre/RS - CEP: 90.010-460 - Contatos: (51)3226-1975 / 3221-5588 / 3221-3944 - www.quartazona.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RICARDO MENSCH

<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19052109054549600000066743940>

Número do processo: CartPrec 0020532-47.2019.5.04.0016

Número do documento: 19052109054549600000066743940

Data de Juntada: 21/05/2019 09:06

ID. 6a8f841 - Pág. 3



Assinado eletronicamente por: EVANDRO BORBA DE OLIVEIRA - 22/11/2019 10:56:28 - 92fc8e4

<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19112210502509500000075161045>

Número do processo: 0147400-09.2004.5.04.0271

Número do documento: 19112210502509500000075161045

ID. 92fc8e4 - Pág. 24





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRICULA
2v 81.899

centavos), juntamente com a fração ideal de 1/3 dos imóveis das matrículas 81912, 81913 e 81922.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.62379 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Signature]

Av.14/81.899. Porto Alegre, 13.05.2016. Prenotado sob nº 713997 em 11.05.2016.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL

De acordo com requerimento datado de 9 de maio de 2016, instruído com prova hábil, em face da dissolução da sociedade conjugal entre RENATA MARIA ASMUZ TUBINO e PAULO RICARDO DOS SANTOS TUBINO, a mesma teve seu estado civil alterado para divorciada, voltando a assinar com o nome de solteira, ou seja, RENATA MARIA PEREIRA ASMUZ.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.69831 = R\$ 0,90 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Signature]

Av.15/81.899. Porto Alegre, 08.12.2016. Prenotado sob nº 724376 em 05.12.2016.

CANCELAMENTO

De acordo com ofício nº 265/2016, datado de 24 de novembro de 2016, do Exmo. Sr. Dr. José Vinicius Andrade Jappur, Juiz de Direito do 4º Juizado Especial Cível desta Capital, extraído dos autos do processo nº 001/3.05.0028943-1 (CNJ:0289433-96.2005.8.21.0001), foi determinado o cancelamento da penhora registrada sob nº 11, motivo pelo qual fica também cancelada a averbação número 10.

Emolumentos: R\$86,90 SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.53761 = R\$7,90 MC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Signature]

Av.16/81.899. Porto Alegre, 02.07.2018. Prenotado sob nº 751631 em 29.06.2018.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 29 de junho de 2018, através do protocolo número 201806.2910.00542475-1A-009, foi

CONTINUA A FICHA Nº 3

Continua na próxima página


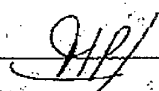




Documento assinado pelo Shodo

Página 5 de 5

Continuação da página anterior

81.899 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE	
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		Porto Alegre, 02 de julho de 2018	
		FLS.	MATRÍCULA
		3	81.899
<p>determinada a indisponibilidade da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a JOSE ASMUZ JUNIOR, CPF nº 680.573.690-00, nos autos do processo nº 01474000920045040271, da Vara do Trabalho de Osório/RS.</p> <p>Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.36482 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) JM</p> <p>Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: </p>			

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 24 de julho de 2018.

Certidão Matrícula 81.899 - 5 páginas: NIHIL (0472.00.1800001.47200 - NIHIL)
 Busca(s) em arquivos: NIHIL (0472.00.1800001.47200 - NIHIL)
 Total -----> NIHIL - SB - (10:10:11)
 © 2018 07 00050 - 766816

Adriano Fontes Eublydes - Escrevente Autorizado

Rua Washington Luiz, 580 - Porto Alegre/RS - CEP: 90.010-460 - Contatos: (51)3226-1975 / 3221-5588 / 3221-3944 - www.quartazona.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RICARDO MENSCH
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1905210905454960000066743940>
 Número do processo: CartPrec 0020532-47.2019.5.04.0016
 Número do documento: 1905210905454960000066743940
 Data de Juntada: 21/05/2019 09:06

ID. 6a8f841 - Pág. 5



Assinado eletronicamente por: EVANDRO BORBA DE OLIVEIRA - 22/11/2019 10:56:28 - 92fc8e4
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19112210502509500000075161045>
 Número do processo: 0147400-09.2004.5.04.0271
 Número do documento: 19112210502509500000075161045
 ID. 92fc8e4 - Pág. 26