CNM: 063776.2.0085984-26

Valide aqui este documento

Matrícula **85.984** | DATA: Cuiabá-MT, 03 de Dezembro de 2012 OFICIAL: | Fls. 01

CNM 063776.2.0085984-26

Lote 05 da quadra 32, do Loteamento denominado RESIDENCIAL BRASIL XXI, situado no Bairro Osmar Cabral, nesta Capital, medindo: 10,00 metros de frente para Rua 16; 10,00 metros de fundos para o lote 19; 31,00 metros do lado direito para o Lote 06 e 31,00 metros do lado esquerdo para o Lote 04, área total de **310,00m²,** inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob nº. **04.4.25.036.0240.001**.....

PROPRIETARIO: OESTE FORMAS PARA CONCRETO LTDA ME, abaixo qualificada.....

Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob **n.º 59.849,** do livro 02, fls. 01, em 19/05/2000, neste RGI. EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.1/85.984 -protocolo nº 157.763- Cuiabá-MT, 03 de dezembro de 2012.

TRANSMITENTE: OESTE FORMAS PARA CONCRETO LTDA ME, com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, na rua Adauto Botelho, n.º 91, bairro Vista Alegre, com CNPF/MF sob n.º **03.070.443/0001-47,** contrato social devidamente registrado na JUCEMAT sob n.º **51 2 0067625-5** em 27/05/1998, e com sua última alteração contratual de 08 de agosto de 2008, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n.º **20080814050** em 21/08/2008, representada pelo sócio, **ROBERTO AMADO FELÍCIO,** brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta capital à rua Marechal Deodoro n.º 1.098, apartamento n.º 101, bairro Araés, portador da cédula de identidade RG. n.º 5.596.106-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 003.343.178-78, neste ato representada pelo procurador: **RAFAEL DE OLIVEIRA COTRIM DIAS,** brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na rua dos Timbaúvas, quadra S1, lote 12, Condomínio Alphaville, bairro Jardim Itália, nesta Capital, portador da cédula de identidade RG. nº 785539-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 015.688.899-84, **nos termos da procuração lavrada no livro 290, ás fls. 199 aos, 18/07/2012,** nestas Notas, cujo traslado conferido e achado conforme fica arquivado nestas Notas.....

ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ, estabelecida na Praça Alencastro, s/n.º, Centro, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob n.º **03.533.064/0001-46,** representada neste ato pelo Prefeito Sr. **FRANCISCO BELLO GALINDO FILHO,** brasileiro, que declarou ser casado, empresário, filho de Francisco Bello Galindo e Maria José I. Galindo, residente e domiciliado à rua Major Arnaldo de Matos, nº 300, apartamento n.º 41, Centro, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da cédula de identidade RG. n.º 7.626.149, expedida pela SSP/SP, em 20/07/1.973, inscrito no CPF/MF sob. n.º 724.565.408-59.....**TITULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO**.....**FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento em Cumprimento e Acordo, lavrada nestas notas, livro nº 126, fls. 81/90v. aos 31/07/2012.....**VALOR: R$7.802,88**.....**FORMA DE PAGAMENTO:** Não há.....**CONDIÇÕES:** As legais, declarado na escritura que foram apresentados e ficam arquivados nestas Notas: as certidões da matricula nº 59.849 do livro 02 neste RGI, a Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com Efeitos de Negativa sob nº 6174980/2012, datada de 25/07/2012 com validade até 20/01/2013 expedida pelo Poder Judiciário – Justiça do Trabalho, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e ás de Terceiros sob nº 552882011-10001030, datada de 14/10/2011, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Divida Ativa de União sob nº 3DCD.7417.76DF.6AC9, datada de 18/05/2012, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. **Emolumentos cobrados mediante base de cálculos dos valores venal da Prefeitura Municipal de Cuiabá, atribuído ao (Provimento n.º 14/2009 CGJ).** Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária – DOI de acordo com a Instrução Normativa n.º 473 de 23/11/2004.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matricula. **Cuiabá-MT, 03/12/2012.**

Emolumentos- total: R$ 234,11 / OS 300662		
Registro R$ 176,71	Matricula: R$ 47,90	Ofício R$ 9,50

DIGITALIZADO

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.2/85.984 de 23/01/2024 – Protocolado sob o nº 246.922 em 11/01/2024.

TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ/MT, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 03.533.064/0001-46, neste ato representado pelo Senhor Prefeito Municipal **EMANUEL PINHEIRO**, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 793054 SSP/DF e do CPF nº 318.795.601-78, residente e domiciliado nesta Capital, por ação da **Secretaria**

Cont. ao verso

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 23/10/2025, assinada digitalmente.

Comarca da Capital Estado de Mato Grosso 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS Maria Helena Rondon Luz
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8L9CK-VDK3Q-S38EC-5PV9C
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 063776.2.0085984-26

Valide aqui
este documento

Cont. da fls. 01 da Mat. R.2/85.984 de 23/01/2024.

Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SMHARF, neste ato representada pelo Senhor Secretário Municipal, **AIR PRAEIRO ALVES**, brasileiro, casado, defensor público, RG 446.476 SSP/MT e CPF 107.659.301-10, residente e domiciliado nesta Capital, nomeado nos termos do Ato GP nº 015/2018, de 04 de janeiro de 2018.....

ADQUIRENTE: CHARLES ZORZIN, nacionalidade brasileira, casado, autônomo, portador do documento de identidade nº 19999349X, exp. SSP/SP e do CPF/MF: nº 125.357.388-30 .....

TITULO: TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE.....**FORMA DO TITULO: Título Definitivo de Propriedade**, em que a Prefeitura Municipal de Cuiabá, outorga através da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, aos 06/04/2021, sob nº 005542/2021- SMHARF/PMC, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal - Emanuel Pinheiro e pelo Secretário Municipal de Habitação e Reg. Fundiária – Air Praeiro Alves.....**VALOR:** Não há.....**CONDIÇÕES:** As legais. Título Definitivo em conformidade com a Constituição Federal de 1988, com a Lei Orgânica do Município de Cuiabá e ainda com as seguintes leis e Decretos: Lei nº 8.666/1993 (Disciplina Licitações e Contratos), art. 17, inciso I, alínea "f", Lei nº 10.406/2002 (Código Civil), Lei nº 13.465/2017 (Reurb), Lei nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), Lei Complementar Municipal nº 389/2015 (Disciplina o Uso e Ocupação do Solo no Município de Cuiabá), Decreto lei nº 5.742/2015, e Decreto Lei nº 5.921/2015, bem como nas Leis Complementares Municipais nº 345/2014 e nº 393/2015, no que couber, de forma gratuita ou onerosa.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel sob o **Lote 05 da Quadra 32,** denominado **Loteamento Residencial Brasil XXI -Mun. Cuiabá – MT**., com área total de **310,00m²** descrito e caracterizado sob o **R.1** desta matrícula. Inscrito no Cadastro Municipal sob o **nº 04.4.25.036.0240.001**.....**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Certidão Positiva de Débitos Imobiliários, nº 725491/2024** expedida pela Procuradoria Fiscal da Prefeitura Municipal de Cuiabá, aos 11/01/2024, válida até 10/02/2024. **Declaração**, datada de 11/01/2024, assinada pelo adquirente, no qual declara que ter ciência da Certidão Positiva de Débitos Imobiliários, que assume a total responsabilidade pela quitação e baixa desses débitos. Cópia da Certidão de Casamento em nome de **CHARLES ZORZIN e ROSIMAR PINO ZORZIN,** são casados sob o regime comunhão parcial de bens, em 25/02/1995; **ele:** portador da CNH nº 3243678694, registro nº 03077941526, exp. pelo DETRAN/MT, datada de 04/01/2024, validade até 03/01/2029, onde consta o RG. nº 19999349X exp. SSP/SP, filho de Oswaldo Zorzin e Alanair Duarte Zorzin, nascido em 30/09/1969, natural de Bilac/SP; **ela**: portadora da CNH nº 2076569148, registro nº 01579303826, exp. pelo DETRAN/MT em 18/01/2021, validade até 13/09/1990, no qual consta o RG. nº 191810290 exp. SSP/SP, filha de Jose Pino de Jesus e Maria Francisco Pino, nascida em 26/06/1971, natural de Bilac/SP e as **Certidões Negativas**, expedidas pela Central Nacional de Ind. de Bens, em datadas de **23/01/2024, sob nºs**

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
03.533.064-0001-46	1023.aa29.3609.9c1b.ad77.a182.eb2d.5be5.ca48.1031	15:46:51	Negativo
125.357.388-30	0d92.504c.9e2b.0215.a26d.01c1.9461.6d5f.c48a.860a	15:47:26	Negativo
134.180.898-01	7419.9184.bad3.72ef.577b.b5c1.1c9a.e0a8.e8e8.cfd5	15:48:01	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT., 23/01/2024.**

Nos termos do art. 290-A da Lei nº 6.015/1973, não foram cobrados emolumentos para a execução deste registro
Selo Digital: CAN94192- OS: 1147984.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis COMARCA DA CAPITAL
Maria Helena Rondon Luz ESTADO DE MATO GRO
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02
OFICIAL
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8L9CK-VDK3Q-S38EC-5PV9C
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 23/10/2025, assinada digitalmente.

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da matricula n° 85984, do Livro 2, que encontra -se arquivada neste RGI. O Referido é Verdade e dou Fé. Válida por 30 dias.

Cuiabá - MT, 23 de outubro de 2025.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital: CJV50309.
Valor: 65,00.
Código do Ato: 545.
Código do Cartório: 061.

Selo de Controle Digital

Para conferir a origem deste documento acesse https://gif.tjmt.jus/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx ou efetue a leitura do QR Code.