

## EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO

**JEFFERSON ADRIANO COSTA**, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pelos comitentes na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: **LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais**, que será realizado no dia **08 de julho de 2026**, às **10:15** horas, de forma online: [www.jacleiloes.com.br](http://www.jacleiloes.com.br)

Imóvel situado no Loteamento denominado " **GLEBA CASCAVEL**", compreendido por 9 (nove) matrículas, conforme descritas abaixo:

**MATRÍCULA 28.283 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCAVEL IMOVEL:** Lote n. **101-A-2**, com a área de 2.834,97m<sup>2</sup> (**dois mil oitocentos e trinta e quatro metros noventa e sete centímetros quadrados**), oriundo da divisão do lote n. 101—A (cento e um—a) da **GLEBA CASCAVEL**, situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, que confronta **ao norte:** com o lote n.com azimute de 96<sup>o</sup> 12' 25", e distância de 114,35 metros; **ao leste:** com a Rua Jacarezinho, antiga Fazenda Lopeí, com azimute de 192<sup>o</sup> 29' 40" , e distância de 26,16 metros; **ao sul:** com o lote n. 101-À-1 com azimute de 276<sup>o</sup> 12' 25" e distância de 103,68 metros; e **ao oeste:** com o lote n. 101-À-I, com azimute de 349<sup>o</sup> 30'16", e distância de 27 ,15 metros.

**MATRÍCULA 28.284 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCAVEL IMOVEL:** Lote **101-A-3**, com a área de 2 .354,24m<sup>2</sup> (**dois mil trezentos e cinquenta e quatro metros vinte e quatro centímetros quadrados**), oriundo da divisão do lote n. 101—A (cento e um—a) da **GLEBA CASCAVEL**, situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, que confronta **ao norte:** com o lote n. **101-A-4**, com azimute de 96<sup>o</sup>12'25" , e distância de 122,50 metros; **ao leste:** com a Rua Jacarezinho, antiga Fazenda Lopeí, com azimute de 192<sup>o</sup> 29'40", e distância de 20,00 metros; **ao sul:** com o lote n. **101-A-2**, com azimute de 276<sup>o</sup>12'25" , e distância de 114,35 metros; e **ao oeste:** com parte do lote n. 101-A-I, com azimute de 349<sup>o</sup> 30'16" , e distância de 20,76 metros.

**MATRÍCULA 28.285 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCAVEL IMOVEL:** LOTE n. **101-A-4**, com a área de 2.776,92m<sup>2</sup> (**dois mil setecentos e setenta e seis metros e noventa e dois centímetros quadrados**), oriundo da divisão do lote n.101-A, da **GLEBA CASCAVEL**, situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, que confronta **ao norte:** com o lote n 101-A-5, com azimute de 96<sup>o</sup>12'25", e distância de 131,47 metros; **ao leste:** com a Rua Jacarezinho, antiga Fazenda Lopeí, com azimute de 192<sup>o</sup>29'40", e distância de 22,00 metros; **ao sul:** com o lote n. 101-A-3, com azimute de 276<sup>o</sup>12'25", e distância de 122,50 metros; e **ao oeste:** com lote n 101-A-1, com azimute de 349<sup>o</sup>30'16", e distância de 22,83 metros.

**MATRÍCULA 28.286 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCAVEL IMOVEL:** LOTE n.**101-A-5**, com a área de 2.973,10m<sup>2</sup> (**dois mil novecentos e setenta e três metros e dez centímetros quadrados**), oriundo da divisão do lote n.101-A, da **GLEBA CASCAVEL**, situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, que confronta **ao norte:** com o lote n 101-A-6, com azimute de 96<sup>o</sup>12'25", e distância de 140,44 metros; **ao leste:** com a Rua Jacarezinho, antiga Fazenda Lopeí, com azimute de 192<sup>o</sup>29'40", e distância de 22,00 metros; **ao sul:** com o lote n. 101

-A-4, com azimute de 276°12'25", e distância de 131,47 metros; e **ao oeste**: com lote n 101-A-1, com azimute de 349°30'16", e distância de 22,83 metros.

**MATRÍCULA 28.287 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCAVEL IMOVEL:LOTE n.101-A-6**, com a área de 3.169,00m<sup>2</sup> (**três mil, cento e sessenta e nove metros quadrados**), oriundo da divisão do lote n.101-A, da **GLEBA CASCAVEL**, situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, que confronta **ao norte**: com o lote n 101-A-7, com azimute de 96°12'25", e distância de 149,42 metros; **ao leste**: com a Rua Jacarezinho, antiga Fazenda Lopeí, com azimute de 192°29'40", e distância de 22,00 metros; **ao sul**: com o lote n. 101-A-5, com azimute de 276°12'25", e distância de 140,44 metros; e **ao oeste**: com lote n 101-A-1, com azimute de 349°30'16", e distância de 22,83 metros.

**MATRÍCULA 28.288 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCAVEL IMOVEL:LOTE n.101-A-7**, com a área de 3.365,45m<sup>2</sup> (**três mil, trezentos e sessenta e cinco metros e quarenta e cinco centímetros quadrados**), oriundo da divisão do lote n.101-A, da **GLEBA CASCAVEL**, situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, que confronta **ao norte**: com o lote n 101-A-8, com azimute de 96°12'25", e distância de 158,39 metros; **ao leste**: com a Rua Jacarezinho, antiga Fazenda Lopeí, com azimute de 192°29'40", e distância de 22,00 metros; **ao sul**: com o lote n. 101-A-6, com azimute de 276°12'25", e distância de 149,42 metros; e **ao oeste**: com lote n 101-A-1, com azimute de 349°30'16", e distância de 22,83 metros.

**MATRÍCULA 28.289 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCAVEL IMOVEL:LOTE n.101-A-8**, com a área de 4.136,22m<sup>2</sup> (**quatro mil, cento e trinta e seis metros , vinte e dois centímetros quadrados**), oriundo da divisão do lote n.101-A, da **GLEBA CASCAVEL**, situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, que confronta **ao norte**: com o lote n 101-A-9, com azimute de 98°31'40", e distância de 169,56 metros; **ao leste**: com a Rua Jacarezinho, antiga Fazenda Lopeí, com azimute de 192°29'40", e distância de 22,00 metros; **ao sul**: com o lote n. 101-A-7, com azimute de 276°12'25", e distância de 158,39 metros; e **ao oeste**: com lote n 101-A-1, com azimute de 349°30'16", e distância de 30,00 metros.

**MATRÍCULA 75.816 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCAVEL IMOVEL:LOTE n.101-A-14-A**, com a área de 15.519,03m<sup>2</sup> (**quinze mil, quinhentos e dezenove metros , três centímetros quadrados**), oriundo da unificação dos lote n°.101-A-9, 101-A-10, 101-A-12, 101-A-13 e 101-A-14 da **GLEBA CASCAVEL**, situado na Rua Jacarezinho, 2261, no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, que confronta **ao norte**: com a BR-467, com uma linha medindo 190,652 metros e de azimute de 105°42'14", lote n°.101-A-15, com uma linha medindo 21,14metros e azimute 98°31'30" ; **ao leste**: com a Rua Jacarezinho, antiga Fazenda Lopeí, com uma linha medindo 78,776 metros e azimute de 192°29'40"; **ao sul**: com o lote n. 101-A-8, com uma linha medindo 169,56 metros e com azimute de 278°31'40"; e **ao oeste**: com a Rua Emília Galafassi, com uma linha medindo 87,17 metros e azimute de 349°30'16".

**MATRÍCULA 36.804 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCAVEL IMOVEL:LOTE n.101-A-15**, com a área de 1.772,82m<sup>2</sup> (**mil, setecentos e setenta e dois metros, oitenta e dois centímetros quadrados**), oriundo da divisão do lote n°.101-A-9, da **GLEBA CASCAVEL**, situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, que confronta **ao norte**: com a BR-467, no azimute de 105°42'14", medindo a distância de 22,29 metros; **ao leste**: com o lote n. 101-A-14, da Gleba Cascavel, no azimute de 169°30'16", medindo a distância de 87,17 metros; **ao sul**: com o lote

n. 101-A-9, da Gleba Cascavel, no azimute de 278°31'40", medindo a distância de 21,16 metros; e **ao oeste**: com a Rua Emília Galafassi, no azimute de 349°30'16", medindo a distância de 90,114 metros.

O referido terreno tem uma área total de **38.901,75m<sup>2</sup>**.

O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de **R\$ 56.500.000,00** (cinquenta e seis milhões e quinhentos mil reais).

As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.

O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;  
- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário;

O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cascavel/PR, 09 de junho de 2026.

**JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L**