



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

RECIBO

Recebemos de FULVIO MACHADO PIOVESAN, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº 615.570.480-53, a importância de R\$ 74,55 (setenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), correspondente as custas e emolumentos do(s) cartório(s) de registro de imóveis do pedido nº P24070561100D.

Sem mais,

Brasília, 24 de Julho de 2024

**OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS CNPJ Nº
37.318.313/0001-00**



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

CNM: 099978.2.0004321-31

JMA

matrícula 4.321/01



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

fls. matrícula

Faxinal do Soturno, 16 de abril de 1981.- 01 4.321

Imóvel: Uma fração de terras cultivadas, sita na Linha Itaporó e na Linha Ávila, no município de Dona Francisca, contendo a área superficial de trezentos e quarenta e cinco mil metros quadrados (345.000 m²), confrontando-se em comum com área maior, totalizando 49,7 ha, ao NORTE, com terras de Valdemar Lago ao SUL, com as de José Kilian; ao LESTE, com as de Pedro Dias e a OESTE, com as de Eugenio Calegario; Cadastrada no INCRA, - sob nº 857.041.004.499; área total: 49,7; módulo: 20,0; nº de módulos: 1,7; fração mínima de parcelamento: 15,0.-

Proprietários: PEDRO CALEGARIO, agricultor e sua mulher ROSA - MINUZZI CALEGARIO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, CPF 270.807.650/72, residentes, - digo, CPF 203.031.060/34, residentes e domiciliados no município de Dona Francisca.-

Título Aquisitivo: Transcrição nº 29.513, fls.284, do livro - 3-AI, feita em 16 de março de 1953, a área de 305.000 m² e nº. 29.624, fls.16, do livro 3-AJ, feita em 10 de abril de 1953, - a área de 40.000 m², ambas do Cartório de Cachoeira do Sul.- - Dou fé.- custas: Cr\$ 101,00.-

O Oficial: 


AV.1/4.321, em 16 de abril de 1981.-

Certificou a Prefeitura Municipal da cidade de Dona Francisca, em 27 de março de 1981, que sobre o imóvel supra acha-se construída uma casa de madeira, medindo oitenta e oito metros quadrados (88 m²) de área construída. A mesma foi edificada no ano de 1965 e avaliada em Cr\$65.000,00.- Dou fé.- custas: Cr\$.... 181,00.-

O Oficial: 

R.2/4.321, em 16 de abril de 1981.-

Título: Compra e Venda.-

Transmitentes: Pedro Calegario e sua mulher Rosa Minuzzi Calegario, supra qualificados, com a concordância de: "continua no verso" 

Livraria do Globo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H7XD-6VEMK-CC9YR-2UUXJ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0004321-31

OLIMPIO CALEGARO, agricultor e sua mulher TEREZA SOMAVILLA CALEGARO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Vicente Duda, e representados por Hildegardes Rubin, infra qualificado; GEORG WASJUTIN, aposentado e sua mulher CECILIA WASJUTIN, servente, ambos residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, no Estado do Paraná, representados por Hildegardes Rubin, infra qualificado; HILDEGARDES RUBIN, funcionário público e sua mulher CARMELITA CALEGARO RUBIN, do lar; AUFREDI NUNES, aposentado e sua mulher MARIA CALEGARO NUNES, auxiliar de escritório, estes quatro residentes e domiciliados nesta cidade de Faxinal do Soturno; EUGENIO CALEGARO, agricultor e sua mulher WILMA CALEGARO, do lar; JOSÉ FLORIANO CALEGARO, agricultor e sua mulher LIRIA IGNACIA DA SILVA CALEGARO, do lar; - AFONSO PEDRO CALEGARO, agricultor e sua mulher SANTILINA CARDOZO CALEGARO, do lar e NELSON LUIZ CALEGARE, agricultor e sua mulher MARIA ELENA SCAPIN CALEGARE, do lar, todos casados pelo regime da comunhão universal de bens e AUGUSTINHO CALLEGARO, agricultor, solteiro, maior, este nove últimos residentes e domiciliados no município de Dona Francisca, todos brasileiros,-

Adquirente: LIBERATO ANTONIO CALEGARI, agricultor, brasileiro, solteiro, maior, CPF 270.807.650/72, residente e domiciliado no município de Dona Francisca.-

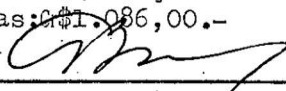
Valor: Cr\$1.100.000,00 (um milhão e cem mil cruzeiros).-

Imóvel: A totalidade do retro matriculado e a benfeitoria averbada sob nº 1/4321 deste livro.-

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada em 27 de março de 1981, no Cartório de Sede Municipal da cidade de Dona Francisca, pelo Oficial de Sede Hilberto R. Ehrhardt. (Lº 05, nº 628)

Condições: Fica obrigado o comprador de dar aos vendedores, morada, em sua casa de residência, roupas, médico, farmácia, internamento em hospitais se necessário e tudo o mais que for necessário até o fim da vida destes.-

Observação: Constatou na escritura da apresentação pelos vendedores do Certificado de Quitação com o IAPAS de nº 203953, Série A.- Dou fé.- custas: Cr\$1.086,00.-

O Oficial: 

R.3/4.321, em 11 de abril de 1983.-

Título: Compra e Venda.-

/continua na ficha nº 02/... 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H7XD-6VEMK-CC9YR-2UUXJ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0004321-31

MA

matrícula 4.321/02



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

fls. matrícula

"continuação da matrícula nº 4.321/01 02 4.321

Transmitente: Liberato Antonio Calegari, retro qualificado.-

Adquirente: GUIOMAR LUIZ SCAPIN, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF 323.541.180/15, residente e domiciliado no município de Dona Francisca, RS.-

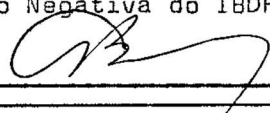
Valor: R\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros) elevado para efeitos fiscais a R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil cruzeiros).-

Imóvel: Somente a área superficial de oitenta mil metros quadrados (80.000,00 m²), dentro do todo.-

Forma do Título: Escritura Pública lavrada em 11 de abril de 1983, no Cartório de Dona Francisca, pela Oficial Doracy Teresinha Vivan. (L^o 05, nº 685).-

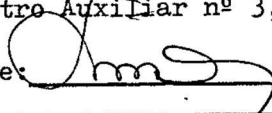
Condições: As constantes da escritura.-

Observação: Consta na escritura da apresentação pelo transmitente da Certidão Negativa do IBD^F.- Dou fe.- custas: R\$..... 7.313,00.-

O Oficial: 

AV.4/4.321, em 17 de agosto de 1988.-

Procede-se a esta averbação, para constar que o proprietário, Liberato Antonio Calegari, contraiu matrimônio pelo regime da comunhão de bens com Inês Prevedello, brasileira, do lar, solteira, maior, residente neste município, conforme certidão de casamento nº 740/101, fls.51 verso, do livro B-04, expedida em 11 de agosto de 1988, pela Oficial do Registro Civil desta cidade, Eunice Pinto Dias. O casamento foi realizado em 04 de janeiro de 1984, e em virtude daquele ato a contratante passou a assinar-se: INÊS PREVEDELLO CALEGARI. A Escritura Pública de Pacto Antepupcial foi registrada sob nº 6.713, fls.01, do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório, em 17/08/1988.- Dou fé.-

A Ajudante:  Maria H. Dias custas: R\$142,65.-

R.5/4.321, em 17 de agosto de 1988.-

"continua no verso".....

Liv. do Globo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H7XD-6VEMK-CC9YR-2UUXJ>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0004321-31

Título: Compra e Venda.-

Transmitentes: Liberato Antonio Calegari, agricultor e sua mulher Inês Prevedello Calegari, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 270.807.650-72, residentes em Rosário do Sul,RS; sendo ela, representada por ele, seu marido.-


Adquirente: JOSÉ FLORIANO CALEGARO, agricultor, brasileiro, casado com Liria Ignacia da Silva Calegari, CPF 225.480.410-34, residente no município de Dona Francisca,RS.-

Valor: Cz\$300.000,00 (trezentos mil cruzados) elevado para efeitos fiscais à Cz\$320.000,00 (trezentos e vinte mil cruzados).-

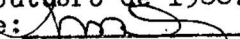
Imóvel: Somente a área superficial de 40.000,00 metros quadrados, dentro de área maior, dentro do todo.-

Forma do Título: Escritura Pública lavrada em 11 de agosto de 1988, no Cartório de Dona Francisca, pela Oficial Doracy Therezinha Vivan.(Lº 07, nº 943).-

Condições: As constantes da escritura.-Dou fé.-

A Ajudante:  Maria H.Dias custas:Cz\$2.386,50.-

AV.6/4.321, em 03 de outubro de 1988.-
Procede-se a esta averbação, para constar que o proprietário, Guiomar Luiz Scapin, contraiu matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens com Vanilde Maria Bolzan, brasileira, do lar, solteira, maior, residente neste município, conforme certidão de casamento nº 693/054, fls.028, do livro B-04, expedida em 18 de agosto de 1988, pela Ajudante Substituta do Registro Civil desta cidade, Eunice Pinto Dias. O casamento realizou-se em 20 de julho de 1.983, e em virtude daquele ato a contratante passou a assinar-se: VANILDE MARIA BOLZAN SCAPIN. A Escritura Pública de Pacto Antenupcial foi registrada sob nº 6.763, fls.01, do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório em 03 de outubro de 1988.-Dou fé.-

A Ajudante:  Maria H.Dias custas:Cz\$142,65.-

R.7/4.321, em 03 de outubro de 1988.-

Título: Compra e Venda, com Instituição de Usufruto Vitalício.

Transmitentes: Guiomar Luiz Scapin, agricultor e sua mulher Vanilde Maria Bolzan Scapin, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 323.541.180-15, residentes neste município de Faxinal do Soturno,RS, representados por Dirceu Antonio Dalla Favera, brasileiro, casado, do comércio, residente em Dona Francisca, CPF 095.197.000-30.-

"continua na ficha nº03".....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H7XD-6VEMK-CC9YR-2UUXJ>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0004321-31

u143



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

Matrícula

Continuação da matrícula nº 4.321/02 fls. 03 matrícula 4,321

Adquirentes: RENATO KILIAN, agricultor, CPF 436.634.510-20, e FÁTIMA BEATRIZ KILIAN, do lar, CPF 561.587.930-00, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados no município de Dona Francisca, RS.-

Valor: Cz\$275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil cruzados)

Imóvel: A área superficial de 40.000,00 metros quadrados, dentro de área maior, dentro do todo;-em partes iguais a cada um.

Forma do Título: Escritura Pública lavrada em 08 de setembro de 1988, no Cartório de Dona Francisca, pela Oficial Doracy - Therezinha Vivan.(Lº 07, nº 949).-

Condições: Instituído o Usufruto Vitalício em favor de JOSÉ KILIAN e sua mulher ADELAIDE FLÓRES KILIAN.-Dou fé.-

A Ajudante: *[Signature]* Maria H.Dias custas: Cz\$2.251,50.-

R.8/4.321, em 03 de outubro de 1988.-

Ônus: Usufruto Vitalício.-

Nús-proprietários: Renato Kilian e Fátima Beatriz Kilian, já-qualificados.-

Usufrutuários: JOSÉ KILIAN, agricultor e sua mulher ADELAIDE-FLÓRES KILIAN, do lar, brasileiros, casados, CPF 051.121.090-68, residentes e domiciliados no município de Dona Francisca, RS.-

Valor: Cz\$275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil cruzados)

Imóvel: A totalidade do imóvel constante no R.7/4.321 supra.-

Forma do Título: Escritura Pública lavrada em 08 de setembro de 1988, no Cartório de Dona Francisca, pela Oficial Doracy - Terezinha Vivan.(Lº 07, nº 949).-

Condições: As constantes da escritura.-Dou fé.-

A Ajudante: *[Signature]* Maria H.Dias custas: Cz\$2.251,50.-

R.9/4.321, em 03 de outubro de 1988.-

Título: Compra e Venda.-

Transmitentes: Guiomar Luiz Scapin, agricultor e sua mulher - Vanilde Maria Bolzan Scapin, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, "continua no verso"...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H7XD-6VEMK-CC9YR-2UUXJ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0004321-31

CPF 323.541.180-15, residentes neste município de Faxinal do Soturno, RS, representados por Dirseo Antonio Dalla Favera, - brasileiro, casado, comerciante, CPF 095.197.000-30, residente em Dona Francisca, RS.-


Adquirente: IRINEU KILIAN, brasileiro, agricultor, casado com GISSELDA KILIAN, CPF 323.045.100-78, residente e domiciliado no município de Dona Francisca, RS.-

Valor: Cz\$275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil cruzados

Imóvel: A totalidade do imóvel que os transmitentes possuíam, ou sejam 40.000,00 metros quadrados, dentro do todo,- extraído do R.3/4.321 deste livro.-

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada em 08 de setembro de 1988, no Cartório de Dona Francisca, pela Oficial Doracy - Therezinha Vivan. (Lº 07, nº 950).-

Condições: As constantes da escritura.-Dou fé.-

A Ajudante:  Maria H.Dias custas:Cz\$2.251,50.-

AV.10/4.321, em 17 de agosto de 1998.-


CANCELAMENTO DE HABITAÇÃO E CONDIÇÕES

Pelo requerimento datado de 29 de julho de 1998, o proprietário, LIBERATO ANTONIO CALEGARI, já qualificado, requer a presente averbação no sentido de ficar constando o falecimento de - Pedro Calegari e sua mulher Rosa Minuzzi Calegari, conforme Certidão de obito datadas de 19 de junho de 1998 e 17 de junho de 1998, respectivamente, extraídas do assento lavrado sob nº 263, fls.287, do livro C-01, pelo Substituto do Registro Civil de - Pessoas Naturais, desta cidade, e sob nº 493, fls.018v, do livro C-2, pela Oficial do Registro Civil de Pessoas Naturais de Dona Francisca, RS, e que, em virtude do passamento, se lhes consolida novamente o domínio da propriedade plena do imóvel retroficando, por conseguinte, cancelada a habitação constante do R. 2, nesta matrícula.-Protocolo:Nº43398, fls.166, livro 1-R, em - 14.08.1998.-Emol:R\$9,40.-

A Reg.Substituta:  Maria Helena Dias.-

AV.11/4.321, em 17 de agosto de 1998.-

Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel de propriedade de Liberato Antonio Calegari, com a área superficial - de 225.000 m2, está cadastrada no INCRA, sob o nº 857041 004499 4; área total: 22,5; mód.rural: 15,4; nº de mód.rurais: 1,14; - mod.fiscal: 20; nº de mód.fiscais: 1,12; fração mínima de parcelamento 2,0.-Protocolo:Nº43.399, fls.166, livro 1-R, em 14.08.1998.-Emol:R\$9,40.-

A Reg.Substituta:  Maria Helena Dias.-

R.12/4.321, em 17 de agosto de 1998.-

VENDA E COMPRA

Por Escritura de 29 de julho de 1998(Lº143, nº 107/9.092), do

"continua na ficha nº 04"....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H7XD-6VEMK-CC9YR-2UUXJ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0004321-31

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº 4.321/03

FLS.

MATRÍCULA

04

4.321

Serviço Notarial e de Registro da cidade de Agudo,RS, os proprietários, LIBERATO ANTONIO CALEGARI, comerciante, CPF 270.807.650-72, - CI N° 7009610945, e sua mulher INÊS PREVEDELLO CALEGARI, do lar,CPF 437.722.420-49, CI N° 9028322593, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens após a vigência da Lei 6515/77, sendo que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial já foi registrada - neste Ofício sob o n° 6.713, fls.01, do livro RA-3, em 17 de agosto de 1988, residentes e domiciliados no município de Rosário do Sul, - RS, venderam a área superficial de 225.000 metros quadrados, dentro do todo, que possuíam nesta matrícula, e uma casa de madeira - com 88,00m2, pelo preço de R\$37.500,00 e elevado para efeitos fiscais à R\$56.800,00, a LEONARDO WIEDEMANN, brasileiro, agricultor, CPF 367.014.320-34, CI n° 4017861495, casado pelo regime da comunhão - universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77 com Gertrude Hil da Marotz Weidemann, residente e domiciliado no município de Dona Francisca,RS.-Foi apresentada Guia de Arrecadação n° 1451/Guia In - formativa n° 29, de 27 de julho de 1998, no valor de R\$1.136,00, de vidamente quitada.-Foi apresentada e fica arquivada neste Ofício, a Certidão de Quitação de TRIBUTOS e Contribuições Federais n° 1.738.836, expedida em 6 de julho de 1998, pela Secretaria da Receita Federal referente ao ITR e a Certidão Negativa de Multa do IBAMA de - n° 70679, Série B, expedida em 13 de agosto de 1998.-Protocolo:N°43399, fls.165, livro 1-R, em 14.08.1998.-Emol:R\$207,30.- A Reg.Substituta: Maria Helena Dias.-

AV.13/4.321, em 14 de dezembro de 1999.-

INCRA

O imóvel desta matrícula, de propriedade de José Floriano Calegari com a área superficial de 40.000 m2, do R.5, está cadastrada no - INCRA, juntamente com outra área, sob o n° 857041 003174 4, área total: 15,0; mod.rural: 30,9; n° de mod.rurais: 0,47; mód.fiscal:20; - n° de mod.fiscais: 0,75; fração mínima de parcelamento: 3,0; conforme CCIR 1998/1999, devidamente quitado.-Protocolo:N°46.159, fls.138, livro 1-S, em 14.12.1999.-Emol:R\$9,40.- A Reg.Substituta: Maria Helena Dias.-

R.14/4.321, em 14 de dezembro de 1999.-

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de 10 de dezembro de 1999 (L°135,n°5.709), do - Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Faxinal do Soturno - RS, os proprietários, JOSÉ FLORIANO CALEGARO, agricultor, CPF 225.480.410/34, RG 1038470876-SSP/RS, e sua mulher LIRIA IGNACIA DA SILVA CALEGARO, agricultora, CPF 635.955.160/87, RG 5045197778-SSP/RS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados no município de Dona Francisca-RS, venderam a área superficial de 40.000 metros quadrados, dentro do todo, do R.5, nesta matrícula, pelo preço de R\$1.600,00 e elevado para efeitos fiscais à R\$4.800,00, à LIBERA

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H7XD-6VEMK-CC9YR-2UUXJ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0004321-31

TO ANTONIO CALEGARI, agricultor, brasileiro, CPF 270.807.650/72, RG. 7009610945-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens após a vigência da Lei 6515/77 com INÊS PREVEDELLO CALEGARI, CPF 437 722.420/45, RG 9029322593-SSP/RS, residente e domiciliado no município de Dona Francisca-RS.-Consta na escritura da apresentação da Guia de Arrecadação/Informativa, datada de 07.12.99, no valor de R\$96,00, devidamente quitada.-Fica arquivada a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais referente ao ITR.-Protocolo: N°46.159, fls.138, livro 1-S, em 14.12.1999.-Emol: R\$51,30.- A Reg. Substituta: *[assinatura]* Maria Helena Dias.-

AV.15/4.321, em 22 de dezembro de 2000.-

INCRA

Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel de propriedade de Leonardo Wiedemann, com a área superficial de 225.000 m2, conforme registro nº 12, desta matrícula, está cadastrada no INCRA sob nº 857041 004499 4; área total: 22,5; mód.rural: 21,1; nº mód. rurais: 0,83; mód. fiscal: 20; nº mód. fiscais: 1,12; fração mínima de parcelamento: 3,0, em nome de Liberato Antonio Calegari, conforme CCIR 1998/1999, devidamente quitado.- Protocolo: N°47.654, fls.045, livro 1-T, em 22.12.2000.- Emol.:R\$11,00.- A Reg. Substituta: *[assinatura]* Maria Helena Dias.-

R.16/4.321, em 22 de dezembro de 2000.-

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de 22 de dezembro de 2000(Lº11, nº 1.411), do Serviço Notarial e de Registro da cidade de Dona Francisca,RS, os proprietários LEONARDO WIEDEMANN, CPF 367.014.320-34, RG 401786 1495-SSP/RS, e sua mulher GERTRUDE HILDA MAROTZ WIEDEMANN, CPF nº-894.790.500-30, RG 9046383528-SSPRS, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Sanga Funda, município de Dona Francisca,RS, venderam a área superficial de 87.000,00 metros quadrados, dentro do todo, do R.14, nesta matrícula, pelo preço de R\$11.000,00 (onze mil reais), à EDGAR MAROTZ, CPF 452.206 620-15, RG 1052700241-SSP/RS e LORETE TERESINHA SANTOS DA SILVA, CPF 906.099.640-20, RG 7052700221-SSP/RS, brasileiros, agricultores, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em Sanga Funda, município de Dona Francisca,RS. Consta na escritura da apresentação da Guia de Arrecadação/Informativa nº 46, datada de 18.12.2000 no valor de R\$220,00, devidamente quitada; Certidão Negativa do ITR, nº 4.269.309, emitida em 29.11.2000, NIRF 1.031.840-2.- Protocolo: N°47.654, fls.045, livro 1-T, em 22.12.2000.- Emol.:R\$76,30. A Reg. Substituta: *[assinatura]* Maria Helena Dias.-

AV.17/4.321

REGIME DE CASAMENTO

Procede-se esta averbação para constar que o REGIME DE BENS do casamento de **LIBERATO ANTONIO CALEGARI** e **INÊS PREVEDELLO CALEGARI**,

Continua á fls. 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H7XD-6VEMK-CC9YR-2UUXJ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0004321-31

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

05

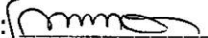
4.321

"continuação da matrícula nº 04/4.321"

foi convencionado na Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada aos 12 de dezembro de 1983, no Tabelionato desta cidade de Faxinal do Soturno, no Livro nº 003, às fls.182 e registrada sob o nº **6.713**, fls.01, do livro 03-RA, deste Ofício, em 17 de dezembro de 1988.

Protocolo: Nº 56.386, fls.086, livro 01-X, desta data.

Faxinal do Soturno, 23 de fevereiro de 2006.

A Registradora Substª:  Maria Helena Dias

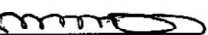
Emol: R\$17,00

AV.18/4.321 DIVÓRCIO LITIGIOSO

Procede-se esta averbação para constar que os proprietários **LEONARDO WIEDEMANN** e **GERTRUDE HILDA MAROTZ WIEDEMANN** tiveram o seu **DIVÓRCIO LITIGIOSO** decretado por sentença do Dr. Miguel Carpi Nejar, Juiz de Direito desta Comarca de Faxinal do Soturno, prolatada na data de 11 de novembro de 2014, com trânsito em julgado em 11 de dezembro de 2014, conforme consta na Certidão de Casamento Matrícula 101758 01 55 1974 2 00001 187 0000150 18, expedida em 06 de julho de 2015, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Nova Palma, na qual consta que em virtude da sentença, a divorcianda voltará a usar o nome de solteira, ou seja, **GERTRUDE HILDA MAROTZ**.

Protocolo: Nº 77.749, fls.116, livro 01-AI, de 08/01/2016.

Faxinal do Soturno, 15 de fevereiro de 2016.

Registradora Designada:  Maria Helena Dias

Emol: R\$73,40

Proc. de Retif. Art.213,I, de B a G, LRP: R\$68,00 (0216.04.1500003.00220 = R\$0,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0216.01.1400005.27654 = R\$0,40)

AV.19/4.321 INCRA

Procede-se esta averbação para constar que a área de propriedade de Leonardo Wiedemann nesta matrícula está cadastrada no INCRA sob o Nº 857.041.004.499-4; Área Total: 22,5000; Área Registrada: 22,5000; Módulo Rural: 39,7727; Nº Módulos Rurais: 0,44; Módulo Fiscal: 20,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,1200; F.M.P.: 3,0000; Nome do Declarante: Liberato Antonio Calegari, CPF 270.807.650-72; Nacionalidade: Brasileira; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Denominação do Imóvel: Nada consta; Localização do Imóvel: Sanga Funda, município de Dona Francisca - RS, conforme CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 Nº

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H7XD-6VEMK-CC9YR-2UUXJ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

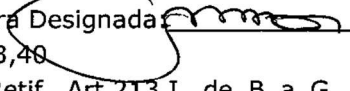


CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099978.2.0004321-31

14787072141 quitado em 09/01/2015; Nº do Imóvel na Receita Federal: 1.031.840-2.
Protocolo: Nº 77.749, fls.116, livro 01-AI, de 08/01/2016.
Faxinal do Soturno, 15 de fevereiro de 2016.
Registradora Designada  Maria Helena Dias
Emol: R\$73,40
Proc. de Retif. Art.213,I, de B a G, LRP: R\$68,00 (0216.04.1500003.00221 = R\$0,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0216.01.1400005.27655 = R\$0,40)

R.20/4.321 LOCALIZAÇÃO DE PARCELA DE IMÓVEL

Pela Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela - "Gleba Legal", datada de 10 de dezembro de 2015 (Lº 06, Nº 01.026) do Serviço Notarial de Dona Francisca - RS, os proprietários **LEONARDO WIEDEMANN**, Carteira de Identidade RG-4017861495-SJS/RS, CPF 367.014.320-34; e, **GERTRUDE HILDA MAROTZ**, Carteira de Identidade RG-9046383528-SSP/RS, CPF 894.790.500-30, brasileiros, agricultores, divorciados, residentes e domiciliados em Sanga Funda, no município de Dona Francisca - RS, com a Anuência: da lindeira TEREZA MARIA MAZZONETTO LAGO, brasileira, viúva, agricultora aposentada, Carteira de Identidade RG-3052700171-SSP/RS, CPF 647.715.550-87, residente e domiciliada em Pinhalzinho, no município de Nova Palma - RS; da lindeira ALZIRA IGNACIA DA SILVA DIAS, brasileira, viúva, agricultora aposentada, Carteira de Identidade RG-9038110962-SSP/RS, CPF 488.150.040-68, residente e domiciliada na Rua Ângelo Bozzetto, nesta cidade de Faxinal do Soturno - RS; do lindeiro e condômino RENATO KILIAN, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, Carteira de Identidade RG-1052196464-SSP/RS, CPF 436.634.510-20, residente e domiciliado em Sanga Funda, no município de Dona Francisca - RS; do lindeiro e condômino IRINEU KILIAN, brasileiro, casado, agricultor, Carteira de Identidade RG-6016121151-SSP/RS, CPF 323.045.100-78, residente e domiciliado em Sanga Funda, no município de Dona Francisca - RS; e, do lindeiro e condômino EDGAR MAROTZ, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, Carteira de Identidade RG-1052700241-SSP/RS, CPF 452.206.620-15, residente e domiciliado em Sanga Funda, no município de Dona Francisca - RS, localizaram a parcela com a área de **cento e trinta e oito mil metros quadrados (138.000,00m²)**, contendo uma casa de madeira com 88,00m² (oitenta e oito metros quadrados), dentro de área maior de trezentos e quarenta e cinco mil metros quadrados (345.000,00m²), situada no lugar denominado Linha Itapororó e na Linha Ávila, no município de Dona Francisca, confrontando-se em comum com área maior totalizando quarenta e nove vírgula sete hectares (49,7ha): ao NORTE, com terras de Valdemar Lago; ao

Continua à fl. 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H7XD-6VEMK-CC9YR-2UUXJ>

Continua na Próxima Página -----



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0004321-31



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

MATRICULA

fls. matrícula
06 4.321

SUL, com as de José Kilian; a LESTE, com as de Pedro Dias; e, a OESTE, com as de Eugenio Calegaro. Pelos proprietários, valendo-se do permissivo contido no Provimento nº 07/2005, de 12 de abril de 2005, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, denominado Gleba Legal, vêm, com anuência dos lindeiros, declarar que há mais de dezessete (17) anos a fração de terras de cento e trinta e oito mil metros quadrados (138.000,00m²) de sua propriedade, acima referida é possuída como área certa e determinada, perfeitamente localizada e extremada das demais frações ideais da área maior, de modo manso e pacífico, sem contestação de qualquer espécie, e que a descrição de dita parcela, já localizada, conforme levantamento Planimétrico e Memorial Descritivo de levantamento de Perímetro, firmado pelo Arquiteto e Urbanista, Ronaldo Tomazi, CAU A53951-1, com RRT nº 4190326, assim se constitui: **"UMA FRAÇÃO DE TERRAS**, cultivadas, situada no lugar denominado Linha Itapororó e na Linha Ávila, no município de Dona Francisca, com a área superficial de **cento e trinta e oito mil metros quadrados (138.000,00m²)**, confrontando-se: ao **NORTE**, no sentido oeste-leste, com terras de Tereza Maria Mazzone Lago, na extensão de cento e sessenta e seis metros e noventa centímetros (166,90m), onde vira 98°46', no sentido norte-sul (que foram de Valdemar Lago); a **LESTE**, com terras de Alzira Ignácia da Silva Dias (que foram de Pedro Dias), na extensão de setecentos e quarenta e dois metros e trinta e três centímetros (742,33m), onde vira 71°26', no sentido leste-oeste; ao **SUL**, com terras de Irineo Killian e Renato Killian (que foram de José Kilian), na extensão de duzentos e vinte e sete metros e trinta e oito centímetros (227,38m), onde vira 104°24', no sentido sul-norte; e, a **OESTE**, com terras de Edgar Marotz (que foram de Eugenio Calegaro) na extensão de seiscentos e noventa e sete metros e vinte e quatro centímetros (697,24m), onde vira 85°23', no sentido oeste-leste, chegando ao ponto de partida, sendo todos os ângulos internos; contendo sobre o mesmo uma casa de madeira com 88,00m² (oitenta e oito metros quadrados), construída no ano de 1965." Foi apresentada e fica arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR com o NIRF 1.031.840-2.

Protocolo: Nº 77.749, fls.116, livro 01-AI, de 08/01/2016.

Faxinal do Soturno, 15 de fevereiro de 2016.

Registradora Designada: Maria Helena Dias

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H7XD-6VEMK-CC9YR-2UUXJ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0004321-31



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

matricula
4.321

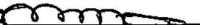
Emol: R\$67,00
Registro sem valor declarado: R\$61,60 (0216.04.1500003.00222 = R\$0,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0216.01.1400005.27656 = R\$0,40)

AV.21/4.321 **ÁREA REMANESCENTE**

Procede-se esta averbação para constar que foi aberta a matrícula individual desta fração de terras com a área superficial de **cento e trinta e oito mil metros quadrados (138.000,00m²)**, de propriedade de LEONARDO WIEDEMANN e GERTRUDE HILDA MAROTZ, já qualificados, a qual passou a formar a **MATRÍCULA Nº 20.960**, fls.01, do livro 02-RG, desta Serventia, **REMANESCE** a presente matrícula, com a área superficial de **duzentos e sete mil metros quadrados (207.000,00m²)**, dentro de área maior de 345.000,00m², em comum com área maior totalizando 49,7 ha, com as confrontações gerais.

Protocolo: Nº 77.749, fls.116, livro 01-AI, de 08/01/2016.

Faxinal do Soturno, 15 de fevereiro de 2016.

Registradora Designada  Maria Helena Dias

Emol: R\$36,00

Averbação sem valor declarado: R\$30,80 (0216.03.1400003.04452 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0216.01.1400005.27657 = R\$0,40)

R.22/4.321 **LOCALIZAÇÃO DE PARCELA DE IMÓVEL**

Pela Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela - "Gleba Legal", datada de 04 de novembro de 2016 (Lº 06, Nº 01.044) do Serviço Notarial de Dona Francisca - RS, os proprietários **EDGAR MAROTZ**, Carteira de Identidade RG nº 1052700241-SSP/RS, inscrito no CPF nº 452.206.620-15 e **LORETE TERESINHA SANTOS DA SILVA**, Carteira de Identidade RG nº 7052700221-SSP/RS, inscrita no CPF nº 906.099.640-20, agricultores, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em Sanga Funda, município de Dona Francisca - RS, instruídos de Mapa, Memorial Descritivo, RRT nº 5198543 quitada e com as Anuências: do lindeiro e ex-condômino LEONARDO WIEDEMANN, Carteira de Identidade RG nº 4017861495-SJS/RS, inscrito no CPF nº 367.014.320-34, agricultor, divorciado, residente e domiciliado na localidade de Sanga Funda, município de Dona Francisca - RS; da lindeira TEREZA MARIA MAZZONETTO LAGO, Carteira de Identidade RG nº

Continua na folha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H7XD-6VEMK-CC9YR-2UUXJ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0004321-31



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

fls. matrícula
07 4.321

MATRÍCULA

3052700171-SSP/RS, inscrita no CPF nº 647.715.550-87, agricultora, aposentada, viúva, residente e domiciliada na localidade de Pinhalzinho, município de Nova Palma - RS; do lindeiro ANDRÉ BAPTISTELLA, maior, Carteira de Identidade RG nº 2100771621-SJS/RS, inscrito no CPF nº 021.027.770-06, maior, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na localidade de Pinhalzinho, município de Nova Palma - RS; EMERSON FLÁVIO DA SILVA MAROTZ, Carteira de Identidade RG nº 1114909136-SSP/RS, inscrito no CPF nº 027.329.060-69, maior, agricultor, solteiro, residente e domiciliado na localidade de Sanga Funda, município de Dona Francisca - RS; do lindeiro e condômino IRINEU KILIAN, Carteira de Identidade RG nº 6016121151-SSP/RS, inscrito no CPF nº 323.045.100-78, agricultor, casado, residente e domiciliado na localidade de Sanga Funda, município de Dona Francisca - RS, todos brasileiros, naturais deste Estado, localizaram a parcela com a área de **oitenta e sete mil metros quadrados (87.000,00m²)**, em comum dentro de uma área com atualmente 207.000,00m² (duzentos e sete mil metros quadrados), anteriormente de 345.000,00m² (trezentos e quarenta e cinco mil metros quadrados), da qual 138.000,00m² (cento e trinta e oito mil metros quadrados) foi objeto da Localização de Parcela constante do R.20, supra, situada no lugar denominado Linha Itapororó e na Linha Ávila, no município de Dona Francisca - RS, confrontando-se em comum com área maior de 49,7Ha (quarenta e nove hectares e setenta ares), com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de Valdemar Lago; ao SUL, com terras de José Kilian; ao LESTE, com as de Pedro Dias e, ao OESTE, com terras de Eugênio Calegaro. Pelos proprietários, valendo-se do permissivo contido no Provimento nº 07/2005, de 12 de abril de 2005, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, denominado Gleba Legal, vêm, com anuência dos lindeiros, declarar que a mais de dezesseis (16) anos a fração de terras de 87.000,00m (oitenta e sete mil metros) de sua propriedade, acima referida é possuída como área certa e determinada, perfeitamente localizada e extremada das demais frações ideais da área maior, de modo manso e pacífico, sem contestação de qualquer espécie, e que a descrição de dita parcela, já localizada, assim se constitui: **"UMA FRAÇÃO DE TERRAS**, cultivadas, situada no lugar denominado Linha Itapororó e na Linha Ávila, no município de Dona Francisca, contendo a área superficial de **oitenta e sete mil metros quadrados (87.000,00m²)**, confrontando-se: ao **NORTE**, no sentido oeste-leste.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H7XD-6VEMK-CC9YR-2UUXJ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0004321-31

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

matrícula
4.321

confronta-se com terras de Tereza Maria Mazzonetto Lago na extensão de 100,30m (cem metros e trinta centímetros), onde vira 94º37' no sentido norte-sul; ao **LESTE**, confronta-se com terras de Andre Baptistela e Leonardo Wiedemann na extensão de 697,24m (seiscentos e noventa e sete metros e vinte e quatro centímetros), onde vira 75º36' no sentido leste-oeste; ao **SUL**, confronta-se com terras de Irineo Kilian na extensão de 158,68m (cento e cinquenta e oito metros e sessenta e oito centímetros) onde vira 99º47', no sentido sul-norte; ao **OESTE**, confronta-se com terras de Emerson Flávio da Silva Marotz na extensão de 668,00m (seiscentos e sessenta e oito metros) onde vira 90º00' no sentido oeste-leste, chegando ao ponto de partida, sendo todos os ângulos internos." Foi apresentada e fica arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR com o NIRF 6.189.714-0.

Protocolo: Nº 79.311, fls.35, livro 01-AJ, de 21/11/2016.

Faxinal do Soturno, 20 de dezembro de 2016.

Registradora Substituta:  Mariele Dias Missio

Emol: R\$67,20

Registro sem valor declarado: R\$61,60 (0216.04.1500003.02707 = R\$1,05)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0216.01.1500003.17289 = R\$0,45)

AV.23/4.321 **ÁREA REMANESCENTE**

Procede-se esta averbação para constar que foi aberta a matrícula individual desta fração de terras com a área superficial de 87.000,00m² (oitenta e sete mil metros quadrados), de propriedade de EDGAR MAROTZ e LORETE TERESINHA SANTOS DA SILVA, já qualificados, a qual passou a formar a **MATRÍCULA Nº 21.238**, fls.01, do livro 02-RG, desta Serventia, **REMANESCE** a presente matrícula, com a área superficial de **120.000,00m² (cento e vinte mil metros quadrados)**, dentro de área maior de 345.000,00m², em comum com área maior totalizando 49,7 ha, com as confrontações gerais.

Protocolo: Nº 79.311, fls.35, livro 01-AJ, de 21/11/2016.

Faxinal do Soturno, 20 de dezembro de 2016.

Registradora Substituta:  Mariele Dias Missio

Emol: R\$36,20

Averbação sem valor declarado: R\$30,80 (0216.03.1500003.02349 = R\$0,85)

Continua na folha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H7XD-6VEMK-CC9YR-2UUXJ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0004321-31



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

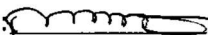
fls. matrícula
08 4.321

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0216.01.1500003.17290 = R\$0,45)

AV.24/4.321 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se esta averbação a teor do Art. 828 do Código de Processo Civil, para NOTICIAR que a **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DA QUARTA COLÔNIA - CRESOL QUARTA COLÔNIA**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 11.300.087/0001-39, com sede na Rua Duque de Caxias, 683, Centro, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, no ato representada, promove Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 096/1.16.0000393-3 (CNPJ.:0001038-35.2016.8.21.0096) desta Comarca de Faxinal do Soturno/RS, conforme Certidão expedida aos 14 de junho de 2016, tendo a ação o valor de R\$19.995,37 (dezenove mil, novecentos e noventa e cinco reais e trinta e sete centavos), (juntamente com outros imóveis), a nua propriedade da fração ideal de **vinte mil metros quadrados (20.000,00m²)**, dentro do todo, objeto do **R.7**, nesta matrícula, de propriedade do Executado **RENATO KILIAN**, CPF 436.634.510-20; e, ainda: **HELIO EDACIR RECKZIEGEL**, CPF 270.916.860-04. Protocolo: Nº 80.575, fls.133, livro 01-AJ, de 19/09/2017.

Faxinal do Soturno, 26 de setembro de 2017.

Registradora Designada:  Maria Helena Dias

Emol: R\$110,30 - sobre o valor de R\$6.665,12

Averbação com valor declarado: R\$79,90 (0216.06.1100009.04995 = R\$24,50)

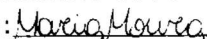
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0216.01.1700002.01143 = R\$1,40)

AV.25/4.321 CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procede-se esta averbação para constar, conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, que esta Matrícula possui o Código Nacional de Matrícula Nº **09997.2.0004321-62**.

Protocolo: Nº 87.032, fls.45, livro 01-AM, de 05/09/2022.

Faxinal do Soturno, 15 de setembro de 2022.

3ª Substituta da Designada:  Maria Vitória Martins Moura

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0216.04.2100001.01042 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0216.01.2000002.06251 = Nihil)

Continua no verso...



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H7XD-6VEMK-CC9YR-2UUXJ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0004321-31



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

4.321^{matricula}

AV.26/4.321 ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Procede-se esta averbação para constar que a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DA QUARTA COLÔNIA - CRESOL QUARTA COLÔNIA, CNPJ 11.300.087/0001-39, foi incorporada pela "**COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE JACUTINGA - CRESOL JACUTINGA**", CNPJ 02.904.125/0001-71, deliberada na Assembleia Geral Extraordinária Conjunta de 17 de junho de 2016, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob o Nº 4443009 em 09/05/2017, conforme documentação arquivada nesta Serventia.

- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE JACUTINGA - CRESOL JACUTINGA teve sua denominação social alterada para "**COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE JACUTINGA - CRESOL JACUTINGA**", sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 02.904.125/0001-71, com sede social na Avenida Luís Pessetti, nº 110, Centro, no município de Jacutinga/RS, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul em 16 de junho de 2019 sob o nº 5086861 - Nire 4340007909-2 e Protocolo sob nº 19/261.706-1 de 2019 de 01 de julho de 2019, conforme documentação já arquivada nesta Serventia.

Protocolo: Nº 87.032, fls.45, livro 01-AM, de 05/09/2022.

Faxinal do Soturno, 15 de setembro de 2022.

3ª Substituta da Designada: Maria Moura Maria Vitória Martins Moura

Emol: R\$110,20

Proc. de Retif. Art.213,I, de B a G, LRP: R\$98,00 (0216.04.2100001.01043 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0216.01.2000002.06252 = R\$1,80)

AV.27/4.321 CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Pelo requerimento datado de 02 de setembro de 2022, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE JACUTINGA - CRESOL JACUTINGA**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 02.904.125/0001-71, com sede social na Avenida Luís Pessetti, nº 110, Centro, no município de Jacutinga/RS, no ato representada por Gabrieli Fontana, brasileira,

Continua na folha 9

MH

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H7XD-6VEMK-CC9YR-2UUXJ>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099978.2.0004321-31



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

09^{fls.} 4.321^{matricula}

MATRÍCULA

advogada, inscrita na OAB/SC nº 30.633, RG nº 7065537255, CPF nº 806.125.470-00, vem requerer que seja realizada a baixa da averbação premonitória mencionada na **AV.24**, nesta matrícula.

Protocolo: Nº 87.032, fls.45, livro 01-AM, de 05/09/2022.

Faxinal do Soturno, 15 de setembro de 2022.

3ª Substituta da Designada: Maria Moura Maria Vitória Martins Moura

Emol: R\$141,40

Averbação com valor declarado: R\$101,30 (0216.06.1500003.02110 = R\$32,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0216.01.2000002.06253 = R\$1,80)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H7XD-6VEMK-CC9YR-2UJXJ>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Faxinal do Soturno - RS, 24 de julho de 2024.

*** CERTIDÃO - 93003 ***

Total: R\$72,70

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$42,70 (0216.04.2200001.00897 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0216.03.2100001.02425 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0216.01.2200001.08147 = R\$2,00)

Ass: _____

Luiza Berger - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099978 53 2024 00005986 58