

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

CNM: 089094.2.0002822-76

MATRÍCULA: 2822 (transporte do livro 2Q, fls. 29).  
DATA: 09/06/1987.

**CERTIDÃO:** Certifico que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste cartório em 09 de junho de 1987, no livro 2Q, fls. 29, matrícula nº 2822, que tendo sido adotado por este cartório a escrituração do Registro Geral em Ficha, como faculta o artigo 173, parágrafo único da Lei 6015, e os demais registros e averbações correspondentes àquela matrícula, passarão a ser escriturados nesta ficha que mantém o mesmo número:

**Descrição do imóvel:** Sítio nº 421 (quatrocentos e vinte e um), da quadra 33 (trinta e três), do loteamento Balneário Lagomar, em Barra de Macaé, 2º distrito deste Município, não foreiro e dentro do perímetro urbano, medindo 5.250,00m<sup>2</sup>, ou seja, com as seguintes dimensões e confrontações: 52,50m de frente com a Avenida W-5; 52,50m de fundos, com o sítio nº 419; 100,00m de um lado, com a Avenida W-26, e 100,00m de outro lado, com o sítio nº 422. Proprietários: José Francisco Mancebo, brasileiro, viúvo, proprietário, portador da identidade n.º 17.438 do IPF-RJ, inscrito no CPF-MF sob n.º 082.417.247-72, residente na rua do Sacramento, n.º 510, nesta cidade, e, o espólio de Alvina Carneiro Prata Mancebo. Registro anterior: Livro 2, fls. 64, matrícula n.º 63. Eu, Oficial dou fé e assino. Osmar Moreira de Araújo. Certifico mais: nos termos do R1M2822: Transmitentes: José Francisco Mancebo, qualificado na matrícula e o espólio de Alvina Carneiro Prata Mancebo. Adquirente: Irenio Basílio, brasileiro, solteiro, construtor, portador da identidade n.º 07.074.269-7, expedida pelo IPF-RJ em 13/3/84, inscrito no CPF-MF sob n.º 655.998.617-91, residente na rua Velho Madureira, 18, nesta cidade. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 28 de maio de 1987, lavrada por Aryan de Deus Pimentel, titular do cartório de Barra de Macaé, 2º distrito deste Município, no livro n.º 245, fls. 32v/34v. Valor: Cz\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzados). O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula a qual encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Macaé sob nº 02.2.033.0922.001-9-T. Macaé, 09 de junho de 1987. Eu, Oficial dou fé e assino. Osmar Moreira de Araújo. Certifico mais: nos termos do R2M2822: Transmissente: Irenio Basílio, brasileiro, solteiro maior, construtor, portador da identidade n.º 07.074.269-7 IFP em 13/3/84, inscrito no CPF sob nº 655.998.617-91, residente na rua Velho Madureira nº 18, nesta cidade. Adquirente: Antonio Fernandes da Silva, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com dona Wilma Barbosa da Silva, aposentado, portador da identidade nº 524.797 IFP em 13/10/69, inscrito no CPF nº 176.647.727-53, residente na rua Governador Roberto Silveira, 241, nesta cidade. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 18 de março de 1993, lavrada por Aryan de Deus Pimentel, titular do cartório de Barra de Macaé, 2º distrito deste Município, no livro nº 256, fls. 74/vº. Valor: Cr\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil cruzeiros). O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Macaé, 26 de maio de 1993. Eu, Oficial dou fé e assino. Manoel da Fonseca de Oliveira. Macaé, 25 de novembro de 2002. Eu, *Leandro* Leandro Fernandes Narciso, Auxiliar de Cartório, digitei. Eu, Valéria de Almeida Ribas. A Titular. Custas: R\$ 397,55.

R3M2822: Transmitentes: Antonio Fernandes da Silva e sua mulher Wilma Barbosa da Silva, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das identidades nºs 524.797 e 05220961-7, expedidas pelo IPF-RJ e IPF-RJ em 13/10/69 e 22/02/80, inscritos no CPF-MF sob os nºs 176.647.727-53 e 109.293.377-86, residentes à rua Governador Roberto Silveira, nº 241, Centro, nesta cidade de Macaé-RJ. Adquirente: Ferpan Comércio de Metais Ltda, firma estabelecida à Avenida Brasil, 30777, Realengo, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 34.143.693/0001-93, registrada na JUCERJA sob o nº 3320017217-1. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 03 de outubro de 2002, lavrada por Ruth Bastos de Azevedo Pimentel, Tabeliã do Cartório da Barra de Macaé, 2º distrito deste Município de Macaé-RJ, no livro nº 338, fls. 200/vº, ato nº 191. Valor: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da

CONTINUA

NO

VERSO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

## REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha 01 continuação)

CNM: 089094.2.0002822-76

matrícula. Macaé, 25 de novembro de 2002. Eu, Marcelo Leandro Fernandes Narciso, Auxiliar de Cartório, digitei. Eu, Valéria de Almeida Ribas. A Titular. Custas: R\$ 397,55.REGISTRAR  
R\$ 77726

R4M2822: **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: FERPAN COMÉRCIO DE METAIS LTDA**, já qualificada. **FATO JURIDICO:** das penhoras, arrestos e sequestros de imóveis; **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pela Diretora de Secretaria da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Dra. Silvia de Andrade Woisky Ribeiro, datado de 18/09/2023. **FATO JURIDICO:** das penhoras, arrestos e sequestros de imóveis. **VALOR DECLARADO:** R\$ 115.487,48 (cento e quinze mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e quarenta e oito centavos). **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Mandado de Penhora Nº 51001423447, Execução Fiscal Nº 5086125-76.2021.4.02.5101/RJ, datado de 18/09/2023. **Título protocolizado em 18/12/2023 sob o nº 52352.** EMOLS.: ISENTO; FETJ/RJ-(20%): ISENTO; FUNDPERJ-(5%): ISENTO; FUNPERJ-(5%): ISENTO; FUNARPEN-(4%): ISENTO; Lei Estadual 6.370/12-(2%): ISENTO; ISS: ISENTO; TOTAL: ISENTO; **Macaé, 03/01/2024.** Eu, Jackeline Keiko Yao Souto, Vítor Hugo Nunes Pinheiro, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/23155, CPF nº 116.167.557-41, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Jackeline Keiko Yao Souto, Tabeliã Substituta, Matrícula nº 94/21430, CPF nº 001.195.487-63, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEPY 70503 PRT.**

Jackeline Keiko Yao Souto  
Tabeliã/Oficial Substituta  
Matr. 94/21430

R5M2822: **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: FERPAN COMÉRCIO DE METAIS LTDA**, já qualificada. **FATO JURIDICO:** das penhoras, arrestos e sequestros de imóveis; **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo Diretor de Secretaria da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, José Antonio de Souza, datado de 16/10/2023. **VALOR DECLARADO:** R\$ 459.681,35 (quatrocentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e oitenta e um reais e trinta e cinco centavos). **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Mandado de Penhora Nº 510014667085, Execução Fiscal Nº 5059088-06.2023.4.02.5101-RJ, datado de 16/10/2023. **Título protocolizado em 12/04/2024 sob o nº 53120.** EMOLS.: ISENTO; FETJ/RJ-(20%): ISENTO; FUNDPERJ-(5%): ISENTO; FUNPERJ-(5%): ISENTO; FUNARPEN-(4%): ISENTO; Lei Estadual 6.370/12-(2%): ISENTO; ISS: ISENTO; TOTAL: ISENTO. **Macaé, 15/04/2024.** Eu, Marcelo Herculano Polati, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EERJ 75096 DFH.**

Marcelo Herculano Polati  
Tabeliã/Oficial Substituto  
Matr. 94/10682