

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 03 DE julho DE 2008

Lote rural sob n.º 369, situado no P. A. Eldorado I, no Município de Ipiranga do Norte, Estado de Mato Grosso, com área de 81,8789 ha (oitenta e um hectares, oitenta e sete ares e oitenta e nove centiares) e os seguintes limites e confrontações: partindo do marco M-956, definido pela coordenada plana UTM 8.652.401,128m Norte e 588.213,669m Leste, referida ao meridiano central 57ºWgr; deste, segue confrontando com o lote 368 com os seguintes azimutes plano e distâncias: 173º04'30" e 29,95 metros, atravessando à Área de Preservação Permanente, chega-se na estação D-119; 173º04'30" e 1.278,25 metros, chega-se no marco M-773; deste, segue confrontando com a Estrada Vicinal com o azimute plano de 261º53'03" e distância de 592,85 metros, chega-se no marco M-774; deste, segue confrontando com o lote 370 com os seguintes azimutes plano e distâncias: 351º42'49" e 1.346,52 metros, chega-se na estação D-208; 351º42'48" e 36,40 metros, atravessando à Área de Preservação Permanente, chega-se no marco M-959, localizado na margem esquerda do Córrego Peroba; deste, segue por sua margem esquerda, a montante, com uma distância de 868,01 metros, chega-se no marco M-956, ponto inicial da descrição deste perímetro. Obs. fica excluído do mesmo 2,6850 ha, referente à Área de Preservação Permanente, de acordo com o Código Florestal, Lei 4.771 de 15/09/1965. Norte: Córrego Peroba; leste: Lote 368; sul: Estrada Vicinal; oeste: Lote 370. Cadastro: CCIR 2003/2004/2005 - código do imóvel rural: 902 101 102 059 3; denominação do imóvel rural: Sítio São Pedro; área total: 81,8789 ha; classificação fundiária: minifúndio; data da última atualização: 11/04/2007; indicações para localização do imóvel rural: PA Eldorado I; município sede do imóvel rural: Ipiranga do Norte; UF: MT; módulo rural: --; n.º de módulos rurais: --; módulo fiscal: 100,0 ha; n.º de módulos fiscais: 0,8187; FMP: 4,0000 ha; nome do detentor: Evandro Luiz Mohlecke; CPF: 547.479.370-72; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 05144080-6; % de detenção do imóvel: 100. Proprietário: EVANDRO LUIS MOHLECKE casado com CIRLEI MARIA MOHLECKE, brasileiros, agricultores, RG. n.ºs 3048763605-SSP-RS e 1044678405-SSP-RS, CPF n.ºs 547.479.370-72 e 650.146.770-53, residentes em Ipiranga do Norte - MT. Registro anterior: 2/7.422 fl. 01 L.º 02 de 15/05/2007 do RI de Lucas do Rio Verde - MT. Prot. n.º 108.034. O Oficial,

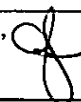
AV-1/30735 - Nos termos da certidão da matrícula 7.422, do 1º Serviço Registral da Comarca de Lucas do Rio Verde - MT, encontram-se inscritos na mesma os seguintes atos: AV-1/7.422 de 15/05/2007 - Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta com o IBAMA, em 17/08/89, comprometendo a preservar 20% do total de propriedade, conforme consta na AV-2/487; R-2/7.422 de 15/05/2007 - Título de Domínio, sob Condição Resolutiva n.º MT 006000000030, expedido em 02/02/2006, pelo INCRA - Registro efetuado com base na R. Sentença emitida em 04/12/2006 pelo Excelentíssimo Dr. Túlio Duailibi Alves Souza, Juiz Diretor do Foro da Comarca de Lucas do Rio Verde - MT, no Processo de Suscitação de Dúvida n.º 2005/55. Dou fé. Sorriso - MT., 03/07/2008. O Oficial,

AV-2/30735 - Prot. n.º 158.336 - Nos termos da certidão do registro n.º 2.428 do Livro n.º 03 - Registro Auxiliar do RI de Selbach, Comarca de Tapera - RS, relativo à Escritura Pública de Pacto Antenupcial n.º 970, fls. 83vº, Livro n.º 5, de 29 de janeiro 1993, e da certidão de casamento n.º 860, fl. 257vº, Livro n.º B-3, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Selbach, Comarca de Tapera - RS, para constar que Evandro Luis Mohlecke e sua esposa Cirlei Maria Mohlecke casaram-se pelo regime de comunhão universal de bens em 29/01/1993. Dou fé. Sorriso - MT, 02/09/2013. O Oficial,

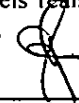
R-3/30735 - Prot. n.º 157.680 - Por Escritura Pública de 09 de agosto de 2013, fls. 040/049, Livro n.º 053, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Tapurah - MT, os proprietários, Evandro Luis Mohlecke e sua esposa Cirlei Maria Mohlecke, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à LAAD AMERICAS NV, com sede na Kaya W.F.G. Mensing 14, na cidade de Coral Gables, Flórida, Estados Unidos da América, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 07.013.671/0001-36, em garantia da dívida de US\$ 700.000,00 (setecentos mil dólares dos Estados Unidos da América), equivalentes na data da escritura à R\$ 1.526.000,00 (um milhão quinhentos e vinte e seis mil reais), decorrente de empréstimo para construção de silos, concedido à CESAR TIAGO PREDIGER, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, RG n.º 1085199238-SJS-RS, CPF n.º 010.086.970-01, residente na Rua Buritis s/n.º, Centro, Itanhanga - MT, a qual será paga semestralmente em 13 prestações e na forma seguinte: 01) 01/10/2014 - US\$ 100.000,00; 02) 01/04/2015 - US\$ 20.000,00; 03) 01/10/2015 - US\$ 70.000,00; 04) 01/04/2016 - US\$ 25.000,00; 05) 01/10/2016 - US\$ 70.000,00; 06) 01/04/2017 - US\$ 25.000,00; 07) 01/10/2017 - US\$ 70.000,00; 08) 01/04/2018 - US\$ 25.000,00; 09) 01/10/2018 - US\$ 70.000,00; 10) 01/04/2019 - US\$ 25.000,00; 11) 01/10/2019 - US\$ 70.000,00; 12) 01/04/2020 - US\$ 25.000,00; 13) 01/10/2020 - US\$ 105.000,00; com taxa de juros de 10,75% ao ano. Demais condições, na escritura. Dou fé. Sorriso - MT, 02/09/2013. O Oficial,

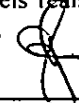
AV-4/30735 - Prot. n.º 199.827 de 16/03/2017 - Nos termos do Ofício n.º 2532/2014-INCRA/SR-13/G/MT, de 20 de outubro de 2014, para constar o CANCELAMENTO das condições resolutivas do título de propriedade n.º MT006000000030, registrado sob n.º 2/7422 do RI de Lucas do Rio Verde - MT, referido na AV-1/30735. Dou fé. Sorriso - MT, 20/03/2017. O Oficial,

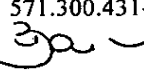
AV-5/30735 - Prot. n.º 261.633 de 26/08/2022 - A requerimento de Alefan Duarte Dallabrida, de 12 de setembro de 2022, instruído com a certidão de 22 de agosto de 2022, expedida pelo Juízo da Vara Única da Comarca de Tapurah - MT, assinada eletronicamente por Jucileine Kreutz de Lima, Gestora Judiciária, para constar a distribuição em 10/06/2022 da Ação de Execução n.º 1000774-31.2022.8.11.0108, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 1.281.847,95 (um milhão, duzentos e oitenta e um mil e oitocentos e quarenta e sete reais e noventa e cinco centavos), em que é exequente Alefan Duarte Dallabrida, brasileiro, solteiro, agrônomo, RG n.º 22096280-SESP-MT, CPF n.º 037.536.121-97, residente na Rua Jamaica n.º 1.875, Centro, Vera - MT, e executado Evandro Luis Mohlecke, brasileiro, agricultor, RG n.º 2393229-SEJSP-RS, CPF n.º 547.479.370-72, residente na Rodovia 338 s/n.º, Zona Rural, Município de Itanhanga - MT. Dou fé. Sorriso - MT, 26/09/2022.

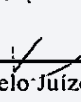
O Oficial, 

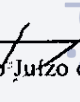
AV-6/30735 - Prot. n.º 264.076 de 14/11/2022 - A requerimento de Rafael Terrabuiu Moreira, de 14 de novembro de 2022, instruído com a Certidão de 08 de novembro de 2022, expedida pela Vara Única da Comarca de Tapurah - MT, assinada por Jucileine Kreutz de Lima, Gestora Judiciária, para constar a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1000937-11.2022.11.0108, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 1.248.000,00 (um milhão e duzentos e quarenta e oito mil reais), em que é exequente Rafael Terrabuiu Moreira, CPF n.º 025.000.561-12, e executado Evandro Luis Mohlecke, CPF n.º 547.479.370-72. Sorriso - MT, 24/11/2022. O Oficial, 

AV-7/30735 - Prot. n.º 270.635 de 27/06/2023 - A requerimento de Mare Cubatão Comércio de Fertilizantes Eireli, de 10 de julho de 2023, instruído com a certidão de 22 de junho de 2023, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Americana - SP, assinada digitalmente por Shirlene Men Vaia, Escrevente Chefe, para constar a distribuição em 09/06/2023 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1007132-34.2023.8.26.0019, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 4.467.075,91 (quatro milhões, quatrocentos e sessenta e sete mil, setenta e cinco reais e noventa e um centavos), em que é exequente Mare Cubatão Comércio de Fertilizantes Eireli, CNPJ(MF) n.º 02.092.513/0001-94 e executado Evandro Luis Mohlecke, CPF n.º 547.479.370-72. Dou fé. Sorriso - MT, 25/07/2023. O Oficial, 

R-8/30735 - Prot. n.º 293.920 de 11/06/2025 - Pelo Termo de Penhora de 09 de junho de 2025, expedido pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Lucas do Rio Verde - MT, assinado eletronicamente por Cristina Vargas Reis, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1006523-24.2022.8.11.0045 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente KSB AGRIBUSINESS COMÉRCIO LTDA, com sede na Rodovia Izidoro Vivaldino Pivetta n.º 120, Sala 01, Parque das Emas, Lucas do Rio Verde - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 21.523.353/0001-46, e executados EVANDRO LUIS MOHLECKE, CPF n.º 547.479.370-72, residente na Av. Tocantins n.º 898, Cristo Rei, Tapurah - MT, e NELSON JOSÉ MOHLECKE, CPF n.º 103.938.030-15, residente na Fazenda Jacuí, Estrada Rural, Zona Rural, Município de Ipiranga do Norte - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Luis Felipe Lara de Souza, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 3.485.336,66 (três milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil, trezentos e trinta e seis reais e sessenta e seis centavos), e nomeados fiéis depositários os executados. Dou fé. Sorriso - MT, 03/07/2025. O Oficial, 

AV-9/30735 - Prot. n.º 294.349 de 25/06/2025 - A requerimento de Valdecir Canever, de 25 de junho de 2025, instruído com a certidão de 25 de junho de 2025, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Doracy Soares da Silva, Gestora Judiciária, para constar a distribuição em 28/01/2025 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1001001-26.2025.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 949.710,00 (novecentos e quarenta e nove mil, setecentos e dez reais), em que é exequente Valdecir Canever, CPF n.º 571.300.431-72 e executado Evandro Luis Mohlecke, CPF n.º 547.479.370-72. Dou fé. Sorriso - MT, 15/07/2025. O Oficial, 

R-10/30735 - Prot. n.º 297.226 de 16/09/2025 - Pelo Ofício n.º 1000937-11.2022.8.11.0108-PJE de 16 de setembro de 2025, expedido pelo Juízo da Vara Única da Comarca de Tapurah - MT, assinado eletronicamente por Valnice Teresinha Wagner, Técnica/Analista/Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1000937-11.2022.8.11.0108 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, e Termo que o acompanha, em que é exequente RAFAEL TERRABUIO MOREIRA, CPF n.º 025.000.561-12 e executado EVANDRO LUIS MOHLECKE, CPF n.º 547.479.370-72, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação da Dra. Patricia Bedin, Juíza de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 1.248.000,00 (um milhão, duzentos e quarenta e oito mil reais), e nomeado fiel depositário Evandro Luis Mohlecke, não podendo realizar ato de alienação ou oneração do bem penhorado, sem expressa autorização deste juízo. Dou fé. Sorriso - MT, 01/10/2025. O Oficial, 

R-11/30735 - Prot. n.º 299.057 de 31/10/2025 - Pelo Termo de Penhora de 16 de outubro de 2025, expedido pelo Juízo da Vara Única da Comarca de Tapurah - MT, nos Autos do Processo n.º 1000774-31.2022.8.11.0108 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente ALEFAN DUARTE DALLABRIDA, brasileiro, solteiro, agrônomo, RG n.º 22096280-SESP-MT, CPF n.º 037.536.121-97, residente na Rua Jamaica n.º 1.875, Centro, Vera - MT e executado EVANDRO LUIS MOHLECKE, brasileiro, agricultor, RG n.º 2393229-SEJSP-RS, CPF n.º 547.479.370-72, residente na Rodovia 338 s/n.º, Zona Rural, Município de Itanhangá - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação da Dra. Patricia Bedin, Juíza de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 1.281.847,95 (um milhão, duzentos e oitenta e um mil, oitocentos e quarenta e sete reais e noventa e cinco centavos), e nomeado fiel depositário Evandro Luis Mohlecke, não podendo realizar ato de alienação ou oneração do bem penhorado, sem expressa autorização deste Juízo. Dou fé. Sorriso - MT, 18/11/2025. O Oficial, 

> R-12/30735 - Prot. n.º 300.426 de 08/12/2025 - Pelo Termo de Penhora de 05 de dezembro de 2025, expedido pelo Juízo da 3ª

MATRÍCULA

30.735

FICHA

02F

DATA

07/01/2026

CNM

064279.2.0030735-88

Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michele Oliva Zoldan, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1016820-37.2024.8.11.0040 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente TRR RIO BONITO TRANSPORTADOR REVENDEDOR E RETALHISTA DE PETRÓLEO LTDA, com sede na Rua Tom Jobim n.º 485, Industrial Nova Prata, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.579.990/0001-64, e executado EVANDRO LUIS MOHLECKE, CPF n.º 547.479.370-72, residente na Rua dos Lírios n.º 782, Lote 20, Quadra 47, Centro, Ipiranga do Norte - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Valter Fabrício Simioni da Silva, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 162.414,49 (cento e sessenta e dois mil, quatrocentos e catorze reais e quarenta e nove centavos), e nomeado fiel depositário o executado. Dou fé. Sorriso - MT, 07/01/2026. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital