



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 17 de março de 19 95

Fls.	Matrícula
1	32.992

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Praia CAPÃO NOVO, neste município de Capão da Canoa-RS., constituído do lote nº 11 da quadra 03, do Posto 06, medindo 12,00 metros de largura na frente e mesma medida nos fundos, por 25,00 metros de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 300,00 m²., e com as seguintes confrontações: ao Leste, com o lote nº 01; ao Oeste, com a rua das Orquídeas, antiga rua 102, onde faz frente; ao Norte, com o lote nº 12; ao Sul, com a rua dos Vagalumes, antiga rua 22, onde também faz frente e forma esquina, estando o quarteirão formado ainda pela rua das Cigarras, antiga rua 23 e rua do Amor-Perfeito, antiga rua 101.-

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO PRAIA CAPÃO NOVO LTDA., - com sede em Porto Alegre, CGC nº 92.712.991/0001-53.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 16.616 do livro 2 do Registro de Imóveis de Osório-RS.-

Cleber Rech Bottega, Substituto.- R\$3,00

Av.1/32.992. Protocolo nº 33.481 do livro 1-D, de 22/02/1995.-
Certifico que o imóvel da presente matrícula, acha-se comprometido com LELIO LARRE, brasileiro, representante, casado, domiciliado em Porto Alegre-RS., através do contrato particular assinado em 16 de julho de 1969, conforme Av.1/16.616 do livro 2 do Registro de Imóveis de Osório-RS.-

Capão da Canoa, 17 de março de 1995.-

Cleber Rech Bottega, Substituto.- R\$5,90

Av.2/32.992. Protocolo nº 33.481 do livro 1-D, de 22/02/1995.-
Nos termos do formal de partilha, dado e passado aos 09 de março de 1994, pela Exma. Sra. Dra. Nara Elena Soares Batista, Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre-RS., homologado em 17/12/1993, fica constando que por falecimento de LELIO LARRE, os direitos contratuais do terreno da presente matrícula, foram transferidos para ENEDI DE CARVALHO LARRE, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada sito à rua Dr. Maia, Conjunto Residencial do INPS- Bloco 5, aptº 302, em Uruguaiana-RS., portadora da C.I nº 4001076027, inscrita no CIC nº 271.854.860/68; LUIZ FELIPE DE CARVALHO LARRE, brasileiro, solteiro, maior, escrivão, residente e domiciliado sito à rua Dr. Maia- Conjunto Residencial INPS- Bloco 5- aptº 302, em Uruguaiana-RS., portador da C.I nº 8001076184, inscrito no CIC sob nº 552.222.770/20; e, LEONORA HELENA DE CARVALHO LARRE, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada sito à rua Dr. Maia, nº s/nº, Conjunto Resi-

Continua no verso

Fls.	Matrícula
1 verso	32.992

Residencial INPS- Bloco 5, aptº 302, em Uruguaiana-RS., portadora-
da C.I nº 3001076102, e inscrita no CIC sob nº 552.216.370/49.- -
Avaliado em Cr\$15.000.000,00, cabendo a cada um a importância equi-
valente a 50%, 25% e 25%, respectivamente.-
Capão da Canoa, 17 de março de 1995.-
Cleber Rech Bottega, Substituto.- R\$ 5,90

Av.3/32.992.- Capão da Canoa, 17 de setembro de 2025.-

TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.-

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2500023.03977 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2500017.27239 = NIHIL.- fc/pd/ff

Capão da Canoa, 17 de setembro de 2025.-

Maria Eduarda dos Santos Siqueira, Escrevente Autorizada.-

continua na ficha nº



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0032992-45

Capão da Canoa, 17 de setembro de 2025

Fls.	Matrícula
2	32.992

Av.4/32.992.- Protocolo nº 268236, do Livro 1-AX, de 05 de setembro de 2025.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA/RS, inscrito no CNPJ sob número 90.836.693/0001-40.-

EXECUTADA: ENEDI DE CARVALHO LARRE, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 271.854.860-68.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 20 de maio de 2025 por Cibele Hahn de Quadros, Servidora de Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 5012201-10.2021.8.21.0141/RS de Execução Fiscal, recebido via EPROC.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.435,92 (hum mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e noventa e dois centavos).-

VALOR DO DÉBITO: R\$ 1.435,92 em 28 de agosto de 2021, atualmente R\$ 1.901,25 (hum mil, novecentos e um reais e vinte e cinco centavos).-

OBJETO: A fração ideal de 50% dos direitos contratuais do imóvel, de propriedade da executada.-

DEPOSITÁRIA: ENEDI DE CARVALHO LARRE, acima qualificada.-

Emolumentos: R\$ 106,80.- PEPO

Selo: 0105.06.1400003.15469 = R\$ 37,80.- PEPO

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,90.- PEPO

Selo: 0105.01.2500017.27240 = R\$ 2,10.- PEPO fc/pd/ff

Capão da Canoa, 17 de setembro de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pela escrevente autorizada **MARIA EDUARDA DOS SANTOS SIQUEIRA:05916655061** em 17/09/2025 às 13:26:27. O hash SHA256 do documento é

14F28777F4C2A561B34C1D1F9E1DC6D14D1F3E6679027BD3B5BB62AE92A86C48.