

- Registro de Imóveis -

Porto União — SC

MIRIAM ELISABETH DE MATOS KUKES
 Oficial do Registro de Imóveis
 CPF 352.630.599-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 11.249

FICHA
 11.249

RÚBRICA
 mshh

-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 06(seis) da Quadra "0" do Loteamento "Mathias Olinger", situado no Bairro São Pedro nesta cidade e Comarca de Porto União-SC, com a área de 450,00 m2(QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: numa extensão de 15,00 metros, com a Rua "G"; FUNDOS: numa extensão de 15,00 metros, com parte do lote nº 08 da Imobiliária Olinger Ltda; LADO DIREITO: numa extensão de 30,00 metros, com a Rua "D"; e LADO ESQUERDO: numa extensão de 30,00 metros, com o lote nº 05 de Maria Ilinik Cordova. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nº 3.070 do Registro Geral e **CRI. PROPRIETÁRIOS:** IMOBILIÁRIA OLINGER LTDA, pessoa jurídica, com sede nesta cidade, inscrita no CG/MF sob nº 83.530.865/0001-79.-----

A OFICIAL: *Miriam Elisabeth de Mattos Kukes*

R.1-11.249: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada, às fls. 134 do livro nº 095, em data de 16 de julho de 1990, no 1º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União-SC.- IMOBILIÁRIA OLINGER LTDA, já qualificada nesta matrícula, neste ato representada por seu sócio João Maria Olinger, brasileiro, advogado, casado, residente nesta cidade, portador da C.I. nº 10R/106.449-SC, e inscrito no CPF sob nº 004.690.179-53, venderam o imóvel constante da presente matrícula pela importância de Cr\$ 21.000,00(VINTE E UM MIL CRUZEIROS), à APARICIO ALVES SALDANHA, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente nesta cidade, portador da C.I. nº 18R/1.459.824-SC, e com CPF nº 247.327.969-15. Protocolado sob nº 26.623 pág. 10v. do Protocolo 1-E. Porto União, 28 de fevereiro de 1991.-----

A OFICIAL: *Miriam Elisabeth de Mattos Kukes*

R.2-11.249: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 020 do Livro 114, em data de 09 de abril de 2.002, pelo 1º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União-SC, APARICIO ALVES SALDANHA, acima qualificado, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula pela importância de R\$ 650,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS), à PEDRO ROCHA, divorciado, lavrador aposentado, portador da C.I. RG nº 5.004.828-4-PR e inscrito no CPF sob nº 837.096.149-53 e REGINA LESSENKO, viúva, do lar, portadora da C.I. RG nº 7.182.977-4-PR e inscrito no CPF sob nº 018.438.029-45, ambos brasileiros, residentes e comociliados na Colônia Alegro, deste Município e Comarca de Porto União-SC. Emolumentos R\$ 40,00. Protocolado sob nº 47.115 * às fls. 100 do Protocolo 1-I. Porto União, 06 de junho de 2.002.---

A REGISTRADORA: *Miriam Elisabeth de Mattos Kukes*

R.3-11.249: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 009 do Livro nº 122, em data de 03 de março de 2.006, pelo 1º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União-SC. PEDRO ROCHA, capataz aposentado, divorciado, portador da C.I. RG nº 5.004.828-4-PR e inscrito no CPF sob nº 837.149, digo, 837.096.149-53 e REGINA LESSENKO, do lar, viúva de Demétrio Lessenko, portadora da C.I. RG nº 7.182.977-4-PR e inscrita no CPF sob nº 018.438.029-45; ambos/ brasileiros, vivem em união estável entre si, residentes na Rua Marechal Deodoro nº 6096, Limeira em União da Vitória-PR, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula, pela importância de R\$ 985,



^{continuação}
86 (NOVECIENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS),/
para: MÁRCIO JOSÉ PROSNIAK, divorciado, portador da C.I. RG nº 23ºR/
4.662.736-SC e inscrito no CPF sob nº 549.815.149-72 e CERLI DA APA-
RECIDA DE RAMOS, solteira, maior, nascida aos 11.11.1960, filha de/
Alcebiades Batista Ramos e de Maria da Trindade Ferreira, portado-
ra da C.I. RG nº 3.817.296-4-PR e inscrita no CPF sob nº 3.817.296-4-
4-PR e inscrita no CPF sob nº 017.280.529-55, ambos brasileiros, do
comércio, vivem em união estável entre si, residentes na Rua Fernan-
do Moecke nº 189, Bairro São Bráz em União da Vitória-PR. Emolumen-
tos R\$ 50,77. Protocolado sob nº 58.900 às fls. 48 do Protocolo 1-1.
Porto União, 14 de dezembro de 2.006.....

A REGISTRADORA: *[Assinatura]*

Em virtude do processo de informatização da serventia
os novos atos desta ficha (nº 1) serão lavrados na
subsequente (nº 2). Porto União/SC, 31/05/2024
O Oficial *[Assinatura]*

PARA SER LIDO EM
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 11249

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:

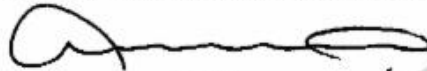
Ficha: 2

Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0011249-06

AV.4-11249: Protocolo nº 98915, datado de 28 de maio de 2024. **PENHORA** - De acordo com o Mandado nº 310059781841, expedido pela 2ª Vara desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 28/05/2024, documento eletrônico assinado pelo técnico Judiciário, Aloir Lucas, Autos nº 5004428-66.2022.8.24.0052-SC, Ação: Execução Fiscal, em que é EXEQUENTE: Município de Porto União e EXECUTADO: Marcio José Prośniak, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: o executado, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 31 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ (Isento) Selo de fiscalização: GRN57281-NDG5.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO