

REGISTRO DE IMÓVEIS

Porto União - Santa Catarina

TITULAR: PERICLES RIBAS

C.P.F. 124.809.409-59

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 5.540

FICHA

=5.540=

RUBRICA

R.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano sob nº.08, da / quadra nº."B", sito em uma Rua Particular, com entrada pela Rua Profª Weinand, no Bairro Santa Rosa, nesta cidade e Comarca de Porto União, Estado de Santa Catarina, Localizado no Cadastro Municipal, no Setor 07; Quadrícula nº.47; Quadra 01, Lote (parte) 0424, Sub -lote 000, / com a área de 329,81m2 (trezentos e vinte e nove metros e oitenta e um decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações:-FRENTE, numa extensão de 13,00 metros, para a Rua Particular; FUNDOS, numa extensão de 13,00 metros, com terras de Neusa H. Santos; LADO DIREITO, numa extensão de 25,50 metros, com o lote nº.06, da Vendedora; LADO ESQUERDO, numa extensão de 25,25 metros, / com o lote nº.10, da Vendedora, TITULO AQUISITIVO, matriculado sob nº. 2.966, R.1/2,966, deste Cartório do Registro de Imóveis, desta Comarca.-**PROPRIETÁRIOS:**-IMOBILIÁRIA OLINGER LTDA, pessoa jurídica de Direito Privado digo, pessoa jurídica, com sede nesta cidade à Rua Prudente de Moraes,237, inscrita no CGC/ MF sob nº.83.530.865/0001-79, e / Contrato Social arquivado na Junta Comercial de Santa Catarina sob nº. 4220038475, neste ato representada por sua bastante procuradora:SONIA MARINA BUSMAYER FARAH, brasileira, casada, do comércio, residente nesta cidade, portadora da C.I.RG sob nº.1.129.206-PR, inscrita no CPF sob nº.475.877.099-91, conforme procuração citada na escritura.-----

O OFICIAL MAIOR.

R.1-5.540:- De Acôrdo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.125, do Livro nº.083, em data de 23 de setembro de 1982, nas notas do 1º Tabelionato desta cidade.-IMOBILIÁRIA OLINGER LTDA, já qualificada nesta matrícula, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, pela importância de Cr\$.100.000,00 (Cem mil cruzeiros), à NORBERTO SCHWAB, ajudante de motorista, com C.I.RG sob nº.10R/1.331.281-SC, e CPF sob n.400.020.989-20 e ALBERTO SCHWAB, operário, com T.E.sob nº.28.648-25ª Zona-SC, filho de Eduardo Schwab e Rosa Schwab nascido aos 28.02.62 e CPF sob nº.485.157.799-00, ambos brasileiros, solteiros, residentes na Colônia São Miguel, neste Município e Comarca de Porto União, Estado de Santa Catarina.-Protocolizados sob nº.11.543, às fls. 173, do Protocolo nº.1-B; Custas-Cr\$.2.000,00.-Porto União, 26 de outubro de 1982.-----

O OFICIAL MAIOR.

R.2-5.540:De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.053 do livro nº092, em 11 de julho de 1988, no 1º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União-SC.- NORBERTO SCHWAB e ajudante de motorista e sua mulher ISANETE FROELICH SCHWAB, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 08.06.85, ele com C.I. nº10R/1 331.281-SC, ela com T.E. nº119966809-49-25ª Zona-SC, e/ inscritos no CPF sob nº400.020.989-20; ALBERTO SCHWAB, operário e / sua mulher INÊS BECKER SCHWAB, do lar, casados pelo regime da comunhão Universal de bens em 12.12.87, portadores:ele de C.I. nº18R/1.794.160-SC, ela do T.E. nº119966009-90-25ª Zona-SC, e inscritos no/ CPF sob nº485.157.799-00, todos brasileiros, residentes na Colônia / São Miguel, neste Município, venderam o imóvel constante da presente matrícula pela importância de Cr\$70.000,00 (SETENTA MIL CRUZADOS)

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO.

à JULIO PINTO DE LIMA, brasileiro, servente, casado com Maria Aparecida Pinto de Lima pelo regime da comunhão de bens, em 03.09.75, residente na Colonia São Miguel, neste Município, portador da C.I. RG/nº3.637.528-0-Pr, e inscrito no CPF sob nº404.895.829-15. Protocolado sob nº22.277, pág.59 do Protocolo 1-D.Porto União, 09 de setembro de 1988.-----

A OFICIAL DESIGNADA: *Olivaldo A. Rogério*

R.3-5.540: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.118 do livro nº067, em 05 de julho de 1990, no 2º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União-SC.- JULIO PINTO DE LIMA, e/ sua mulher MARIA APARECIDA PINTO DE LIMA, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 03.09.75, ele servente, portador da C.I. RG nº3.637.528-0-Pr, ela do lar, portadora da C.I. RG nº18R/1.457.826-SC, e inscrito no CPF sob nº404.895.829-15, residentes e domiciliados nesta cidade de Porto União-SC, venderam o imóvel constante da presente matrícula pela importância de Cr\$32.000,00 (TRINTA E DOIS MIL CRUZEIROS), à LAUDEMIRO BLOOT, brasileiro, casado com Cecilia Bloot, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 05.12.70, zelador, portador da C.I. RG nº12.25479-SP, e inscrito no CPF nº766.226.578-15, residente e domiciliado nesta cidade de Porto União-SC. Protocolado sob nº25.512, pág.172 do Protocolo 1-D.Porto União, 18 de julho de 1990.-----

A OFICIAL: *h. Stechechen*

RLO

R-4-5.540: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 161 do livro 072 em data de 06 de julho de 1.994, no 2º Tabelionato desta cidade e Comarca de Porto União-SC, LAUDEMIRO BLOOT e CECILIA BLOOT, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 10R/2.979.721-SC e ele já qualificado nesta, "venderam" o imóvel constante da presente matrícula pela importância de CR\$618,18 (SEISCENTOS E DEZOITO REAIS E DEZOITO CENTAVOS), à "DILSO HENRIQUE BLOOT", brasileiro, casado com MARILENE CHOROSTESK BLOOT, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 10.10.92, caseiro, portador da C.I. RG nº 10C/3.247.229-SC e inscrito no CPF sob nº 840.887.889-15, residente e domiciliado em São Paulo SP. Os vendedores neste ato são representados por seu procurador MARIO STECHECHEN, qualificado conforme procuração citada na referida escritura.-Protocolado sob nº 32.767, fls. 81v do Protocolo 1-F.-Porto União, 12 de julho de 1.994.-----

A OFICIAL: *h. Stechechen*

Em virtude do processo de informatização da serventia os novos atos desta ficha (nº 01) serão lavrados na subseqüente (nº 02). Porto União/SC. 09/09/2015

O Oficial *[Assinatura]*

SEQUE

REGISTRO GERAL

MATRICULA 5540

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:



Ficha: 2

Oficial de Registro

R.5-5540: Protocolo nº 79785, datado de 02 de Setembro de 2015. **PENHORA** - De acordo com o Mandado de Registro da Penhora, expedido pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 06 de agosto de 2015, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Fernando Zimmermann Gerber, Autos nº 0001066-35.2008.8.24.0052 GS, Ação: Execução Fiscal, em que é EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PORTO UNIÃO e EXECUTADO: DILSO HENRIQUE BLOOT, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 09 de Setembro de 2015. Emolumentos/Selos Isento - Selo de fiscalização: DSA93843-U7JC.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO