



EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pela comitente/proprietário: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE**, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. **05.582.619/0001-75**, com sede na à Avenida Paraná, nº 646 1 andar, Centro, Londrina Pr, CEP 86010-390, Estado do Paraná, na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: Em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO/VENDA DIRETA**, que será realizado no dia no dia **18 de setembro de 2026**, às **11:00** horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br;

MATRÍCULA 109.841 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA PR. Apartamento nº2204, tipo **B** situado no 22º pavimento tipo do **SOLAR MIRADOR RESIDENCE CLUB**, situado na Rua Fermino Barbosa, 50, nesta cidade, medindo uma área real global de 121,5470m², sendo 75,1859m² de área privativa, coberta, relativa ao apartamento tipo **B**, 11,0450m² de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa a uma **vaga simples de garagem nº180**, e 24,4406m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativa as áreas cobertas; 10,8755m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativa as áreas descobertas; Fração ideal do terreno 28,6555m², Quota de participação 0,476322%. Confrontando se: Ao norte, em parte com a antecâmara, hall e mediações, e em parte com o vazio situado junto a antecâmara; Ao leste em parte com o apartamento nº2203 e em parte com o vazio, situado junto a antecâmara; Ao sul com o espaço vazio que o separa da divisa do terreno junto a Chácara nº45, e Ao oeste em parte com o espaço vazio que o separa apartamento nº2205 e em parte com o vazio, situado junto a antecâmara, e em parte com o apartamento nº2205 e em parte com o hall e mediações.

O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de **R\$ 525.000,00** (Quinhentos e vinte e cinco mil reais).

Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná.

As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.

O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;

- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário;

O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cascavel/PR, 14 de agosto de 2026.

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L