



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE IMÓVEL EM TERESÓPOLIS/RJ

Dia: 26 de NOVEMBRO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5000236-14.2014.8.21.0001**

Exequente: **Itaú Unibanco S.A.**

Executado: **RS-RS Representações Ltda. e Roberto Simões**

O terreno localizado na Avenida Tobias Barreto, gleba 11, Carlos Guinle, Teresópolis/RJ. Sendo uma fração ideal de 5.279/407.300 ávos, vinculada a área nº 02, da quadra XI, Gleba 11, sito na Granja Comary, no Alto, em Teresópolis/RJ, vinculada citada fração a quadra 11, da Gleba 11, com as seguintes medidas e confrontações: com 4.610,00m², medindo de frente 34,00m, em curva, formada pelas ruas A e D, nos fundos mede 71,00, limitando-se com terras dos sucessores do Espólio de Gilda de Oliveira Rocha Guinle; pela lateral direita mede 91,00m e pela lateral esquerda mede 86,00m, confrontando com as áreas 1 e 3 da quadra 11. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 5.253 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Teresópolis/RJ. Avaliação: R\$ 637.500,00.

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 08 de DEZEMBRO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% da avaliação.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br