

Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA  
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins  
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0039958-41



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 39.958  
FLS. 01.

**CONFERIDO**  
28/05/1993

APARTAMENTO 402-C, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento do Bloco C do Conjunto Residencial Saint' Hilaire, situado na zona urbana desta cidade, à rua General - Neto, sob nº 1221; apartamento esse, com a área privativa de 70,3750m<sup>2</sup> e área total de 76,2070m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0405 no terreno e nas áreas e coisas de uso e serventia comum; cujo conjunto residencial acha-se construído sobre o terreno constituído pelos lotes designados sob nºs 10 e 11, situado na zona urbana do distrito de Camobi, neste município de Santa Maria, lugar denominado Cerrito, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, mede 42m00, confrontando com propriedade da Construtora Olienge Ltda.; ao Sul, mede 42m00, confrontando com o lote nº 9; ao Leste, mede 32m00, confrontando com a rua Gal.Netto; e, ao Oeste, mede 32m00, confrontando com a Construtora Olienge Ltda.; perfazendo a área total de 1.344,00m<sup>2</sup>.

Proprietária: CONSTRUTORA OLIENGE LTDA., firma estabelecida - nesta cidade, CGC/MF nº 95.604.518/0001-40.

Procedência: Matrícula nº 30.050 Lº 2-Reg.Geral.

Em 10/08/1984. O Oficial Ajte.: *João Edson Machado Martins*  
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Av. 1 - 39.958. Gravado com hipoteca em favor do BAMERINDUS - S.A. CREDITO IMOBILIARIO, conforme R. 2-30.050.

Em 10/08/1984. O Oficial Ajte.: *João Edson Machado Martins*  
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Av. 2 - 39.958. Foi apresentada e fica arquivada em Cartório, a Certidão Negativa de Débito-GND, fornecida pelo IAPAS, referente à obra.

Em 10/08/1984. O Oficial Ajte.: *João Edson Machado Martins*  
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

R. 3 - 39.958. Dação em pagamento. Transmitente: CONSTRUTORA OLIENGE LTDA. Adquirente: BAMERINDUS S/A-CREDITO IMOBILIARIO, com sede em Curitiba-PR, CGC/MF sob o nº 76.659.101/0001-30. Valor: Cr\$ 51.820.000. Forma: Instrumento particular emitido em 29/03/1985 arquivado em Cartório.

Em 12/04/1985. *Luz Sérgio Fogaça Ribas*  
LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS  
ESCREVENTE AUTORIZADO

-continua no verso-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098178.2.0039958-41

Av. 4 - 39.958. Em virtude de dação em pagamento constante do R.3-39.958, fica cancelada a hipoteca mencionada na Av.1-39.958, liberando o imóvel desta matrícula.

Em 12/04/1985.

*Ribas*  
LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 5 - 39.958. Compra e venda. Transmittente: BAMERINDUS S.A. CREDITO IMOBILIARIO. Adquirentes: VILSON KOZOROSKI, funcionário público federal, inscrito no CPF sob nº 123.990.190/91 e sua mulher MARILAI KOZOROSKI, funcionária pública estadual, inscrita no CPF sob nº 231.594.560/72, brasileiros, residentes nesta cidade. Valor: Cr\$86.017.350 juntamente com o Box 01 da matrícula 39.925. Forma: Instrumento particular, emitido em 30.09.85, arquivado em Cartório.

Em 22/10/1985.

*Ribas*  
LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS  
ESCREVENTE AUTORIZADO

Cr\$84.800

R. 6 - 39.958. Hipoteca. Credora: BAMERINDUS S.A. CREDITO IMOBILIARIO. Devedores: VILSON KOZOROSKI e sua mulher MARILAI KOZOROSKI. Valor da dívida: - - - - - Cr\$81.717.350. Prazo: 324 meses, vencendo-se a primeira prestação em 30.10.85. Juros: Taxa nominal de 9,30% ao ano e efetiva de 9,706% ao ano. Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros na data do vencimento, acrescida de encargo adicional calculado à taxa que vigorar na data do pagamento, de acordo com regulamentação do BNH. Avaliação: Para os efeitos do art. 818 do Código Civil, o imóvel foi avaliado em - - - - - Cr\$86.017.350 juntamente com o Box 01 da matrícula 39.925. Correção monetária: Sujeito à correção monetária. Pena convencional: 10% de multa, em caso de inadimplemento. Título: Primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros. Forma: Instrumento particular, emitido em 30.09.85, arquivado em Cartório.

Em 22/10/1985.

*Ribas*  
LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS  
ESCREVENTE AUTORIZADO

Cr\$81.000

Av. 7 - 39.958. Cédula Hipotecária. Emitida Cédula Hipotecária Integral, no valor de Cr\$81.717.350, em data de 30.09.85, em favor do BAMERINDUS S/A-CREDITO IMOBILIARIO.

Em 22/10/1985.

*Ribas*  
LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS  
ESCREVENTE AUTORIZADO

Cr\$72.500

-cont.na fls.02-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

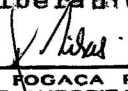
CNM: 098178.2.0039958-41

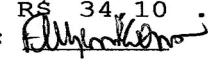


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA — RS

MATRÍCULA 39.958  
FLS. 02.


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**Av. 8 - 39.958.** Por instrumento particular, emitido em 10/11/1993, arquivado em Cartório, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R. 6-39.958, bem como cancelada fica a cédula hipotecária constante da Av. 7-39.958, liberando o imóvel desta matrícula.  
Em 07/00/1994.  CR\$ 3.117,00  
LUIZ SERGIO ROGACA RIBAS  
ESCREVENTE AUTORIZADO

**AV.9/39.958 - PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, expedido aos 13/11/2023 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo nº 5024611-20.2022.8.21.0027/RS, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida dos **executados VILSON KOZOROSKI**, inscrito no CPF sob nº 123.990.190-91; e **MARILAI KOZOROSKI**, inscrita no CPF sob nº 231.594.560-72; ao **exequente CONDOMINIO EDIFICIO SAINTHILAIRE**, inscrito no CNPJ sob nº 91.096.933/0001-80, no valor de R\$9.395,53. Protocolo nº 424599, Livro 1-CX, em 14/11/2023. Santa Maria, 20 de dezembro de 2023. Emol.: R\$ 119,50. Selo: 0528.00.2300002.32605 - R\$ 34,10 . CPS. Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: 

Santa Maria-RS, 26 de dezembro de 2023.

Total: R\$68,50 -  
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 39.958 - 1 página: R\$41,30  
(0528.00.2300002.32992 = R\$4,40)  
Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0528.00.2300002.32992 = R\$2,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0528.00.2300002.32992 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098178 53 2023 00158425 13**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE