



Edital de leilão e intimação

# LEILÃO DE BOX, BAIRRO TERESÓPOLIS, POA

**Dia: 02 de JULHO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.**

**Local do Leilão: online através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5013988-82.2016.8.21.0001**

Exequente: **Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Bannisul**

Executado: **Neusa Elisabete da Silva**

O box nº 11, localizado no Condomínio Residenza Toscana, Rua Professor Carvalho de Freitas, nº. 301, Porto Alegre. Descoberto, com capacidade para 01 veículo. Entrada pelo lado direito da edificação, sendo o quinto box da frente para os fundos da ala direita, de quem olha a edificação da Rua Professor Carvalho de Freitas, com área real privativa de 10,58m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 0,42m<sup>2</sup>, área real total de 11,00m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,00404 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A área privativa deste box, está localizada sobre faixa não edificável. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 111.977 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 25.000,00.

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 14 de JULHO de 2026, às 11h, online através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% da avaliação.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

**Mais informes: (51) 3360.1001 [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**