CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUGUAIANA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL | FLS. | MATRICULA
URUGUAIANA, 16 de julho de 1.993.- | 1 | 22.388

Imóvel: O APARTAMENTO Nº 600, situado no 6º pavimento ou 5º andar do Edifício "RIO POENTE", nº 1.890 da rua Bento Martins, esquina com a rua Eustáquio Ormazabal, composto de três dormitórios, closet, banheiro do casal, um banheiro social, duas sacadas, sala de estar íntima, hall social, hall de serviço, sala de estar-jantar, circulação, sala com churrasqueira, cozinha, lavabo, lavanderia, dormitório de empregada e banheiro de empregada, com uma área real global de 311,47m2, sendo 229,19m2 de área real privativa e 82,28m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,092774 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; BOX Nº 600-, situado no 1º pavimento ou andar térreo do referido edifício, o 1º a contar da direita para a esquerda de quem chega pela circulação de veículos que tem entrada pela rua Eustáquio Ormazabal, com uma área real global de 14,33m2, sendo 12,00m2 de área real privativa e 2,33m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0026235 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; BOX Nº 600, situado no 1º pavimento ou andar térreo do referido edifício, o 2º a contar da direita para a esquerda de quem chega pela circulação de veículos que tem entrada pela rua Eustáquio Ormazabal, com uma área real global de 14,33m2, sendo 12,00m2 de área real privativa e 2,33m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0026235 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; DEPÓSITO Nº 600, situado no 1º pavimento ou andar térreo do referido edifício, o 1º a direita de quem chega pela circulação de veículos que tem entrada pela rua Eustáquio Ormazabal, com uma área real global de 9,18m2, sendo 6,61m2 de área real privativa e 2,57m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002890 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. SENDO O terreno constituido do de nº 05 da quadra nº 59-A desta cidade, medindo 26,40m de frente NORTE, sobre o alinhamento da rua General Bento Martins, por 26,40m de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao LESTE, com o alinhamento da rua Eustáquio Ormazabal, para onde faz esquina; ao OESTE, com o terreno nº 04; e, ao SUL, com partes do terreno nº 06. Quarteirão formado pelas ruas: Bento Martins, Eustáquio Ormazabal, Santana e Marechal Deodoro.-

Proprietários: ARLEI MEZZOMO, engenheiro agronomo, e sua esposa LUCI XAVIER MEZZOMO, professora, CPF nº 451.266.660/53; JOSE LUIZ VIANA GUTIERREZ, comerciante, e sua esposa ELIZABETH DA VEIGA GUTIERREZ, do comercio, CPF nº 059.702.700/59; PEDRO DURO BARZONI, agropecuarista, e sua esposa SONIA MARIA LACROIX BARZONI, do lar, CPF nº 090.093.610/04 WILMAR MORARI, agricultor, e sua esposa EVANIR NAZARI MORARI, do lar, CPF nº 090.627.000/63; JOSE FRANCISCO VELO, comerciante, e sua esposa NIRA MENDES VELO, comerciante, digo, funcionária pública estadual, CPF nº 007.163.080/53; NILSON CECCON GRECCO, comerciante, e sua esposa MARIA DAS GRAÇAS TRINDADE GRECCO, do lar, CPF nº 086.706.410/20; ABAETE ALVES BRIDI, médico-veterinário, e sua esposa SILVIA MARTINI BRIDI, professora, CPF nºs 140.845.200/63 e 201.316.070/49; o ESPÓLIO DE JOSÉ CAMARA FAGUNDES, neste ato representado pelo inventariante José Car

(Continua no Verso)

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -:-

los Marques Fagundes, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF nº 507.1 89.320/72, de acordo com compromisso de inventario lavrado pelo 1º Cartório Cível desta comarca; e, JOSE ANTONIO MARQUES FAGUNDES, médico-veterinário, e sua esposa NIZE LANÇA FAGUNDES, do lar, CPF nº 059.709.97 0/72, todos são brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens-, domiciliados e residentes nesta cidade.-
Regtº.Anter.: R-13.158, liv. 2.-
Custas: Cr$ 131.752,00.- O Oficial Ajudante:
O Oficial:

Av-1-22.388 - 16 de julho de 1.993.-
HIPOTECA - Conforme R-17 e R-22-13.158, liv. 2, o imóvel objeto desta Matrícula foi dado em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA em favor da CAIXA' ECONOMICA FEDERAL - CEF.-
Custas: Cr$ 263.504,00.- O Oficial Ajudante:
O Oficial:

R-2-22.388 - 16 de julho de 1.993.-
INDIVIDUALIZAÇÃO - Nos termos da Escritura Pública de Individualização nº 11.988, de 07 de julho de 1.993, lavrada pelo 1º Tabelionato desta comarca, o imóvel objeto desta Matrícula ficou pertencendo na sua totalidade ao condômino **JOSÉ FRANCISCO VELO** e sua esposa **NIRA MENDES VELO**, retro qualificados.-
Protocolo: Título apontado sob nº 83.765, pag. 056 do liv. 1-J.-
Custas: Cr$ 527.008,00.- O Oficial Ajudante:
O Oficial:

AV-3-22.388 - 11 de Dezembro de 2.001.-
CANCELAMENTO da Hipoteca - Certifico, de acordo com Autorização da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, de 06 de Dezembro de 2.001, arquivada neste Ofício, que fica CANCELADA a Hipoteca registrada no R-17 e R-22-13.158 liv. 2 mencionada no AV-1-22.388, acima, que gravava o imóvel objeto desta Matrícula, tendo em vista o recebimento da importância de R$ 21.341,17 correspondente ao saldo devedor apurado no contrato.-
Protocolo: Apontado sob nº 111.430,pag.174 do liv. 1-M,em 11/12/01.-
Custas: R$ 55,00.- O Ofic.Substituto:
O Oficial:

R-4-22.388 – 09 de Fevereiro de 2.011. -
Título: Meação. -
Transmitente: O Espólio de JOSÉ FRANCISCO VELO, falecido em 27 de Outubro de 2.006.-
Adquirentes: A Viúva-Meeira **NIRA MENDES VELO**, brasileira, viúva, professora, CPF nº 154.189.790/00, domiciliada e residente nesta cidade. -
Forma do Título: Formal de Partilha dos Autos do processo nº **037/1.08.0009316-8 (CNJ: 0093161-16.2008.8.21.0037) – Inventário**, de 03 de Janeiro de 2.011, extraído pela Oficial Escrevente da 1ª Vara Cível desta comarca, Aline Viçosa Petry da Silva, HOMOLOGADO por Sentença de 20 de Dezembro de 2.010, prolatada pelo Dr. Cássio Benvenutti de Castro, MM Juiz de Direito da mencionada Vara, a qual Transitou em Julgado no dia 29 de Dezembro de 2.010.

Continua na Ficha nº 22.388/2.---

Continua na próxima página -:-

Continuação da página anterior -:-

REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Uruguaiana-RS, **09 de FEVEREIRO de 2.011**

FLS **02** | MATRÍCULA **22.388/2**

(Continuação da Matricula nº 22.388. -
Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula **(R-2)**. -
Valor: R$ 364.640,44. -
Condições: Não Constam. -
SELO DIGITAL: 0714.09.0700008.00670. -
Protocolo: Apontado sob nº 154.526, pág. 092 do liv. 1-S, em 09/02/2.011. -
Custas: R$ 1.493,40. - O Ofic. Substituto:
O Oficial

0714.09.1400014.00285

Matrícula Nº 22.388/2

Av-5-22.388 - Em 21 de outubro de 2021.-
CONSTRIÇÃO JUDICIAL - Nos termos da Certidão para fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de outros bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, de 06/09/2021, extraído dos **Autos do Processo nº 5004684-72.2021.8.21.0037 - Execução de Título Extrajudicial**, movida por **REGINA PALERMO MARQUES**, inscrita no CPF de nº 691.656.370-20,**RINA DONA PALERMO**, inscrita no CPF de nº 101.552.280-72 e **RITA VIRGINIA DONA PALERMO**, inscrita no CPF de nº 314.803.140-72 contra **MARIA ELIZABETH VELO RODRIGUES**, inscrita no CPF de nº 340.374.540-68, **MARIA ELIZABETH VELO RODRIGUES** inscrita no CNPJ de nº 93.559.680/0001-69 e **NIRA MENDES VELO**, inscrita no CPF de nº 154.189.790-00, **admitido** pelo Juiz da 3ª Vara Cível desta comarca, para ficar constando da presente matrícula, que **foi distribuída em 30/06/2021, a Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial**, para fins do disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil.- Valor da Ação: R$4.783,10. -
Protocolo: Apontado sob nº 213989, do Livro 1-AJ, em 20/10/2021.-
Emol.: R$49,30- Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0714.00.2100001.00813 = R$3,30), Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0714.00.2100001.00813 = R$1,40).-
O Oficial.:

Av-6-22.388 - Em 21 de outubro de 2021.-
CONSTRIÇÃO JUDICIAL - Nos da Certidão para fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de outros bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, de 06/09/2021, extraído dos **Autos do Processo nº5004683-87.2021.8.21.0037 - Execução de Título Extrajudicial**, movida por **REGINA PALERMO MARQUES**, inscrita no CPF de nº 691.656.370-20,**RINA DONA PALERMO**, inscrita no CPF de nº 101.552.280-72 e **RITA VIRGINIA DONA PALERMO**, inscrita no CPF de nº 314.803.140-72 contra **MARIA ELIZABETH VELO RODRIGUES**, inscrita no CPF de nº 340.374.540-68, **MARIA ELIZABETH VELO RODRIGUES** inscrita no CNPJ de nº 93.559.680/0001-69 e **NIRA MENDES VELO**, inscrita no CPF de nº 154.189.790-00, **admitido** pelo Juiz da 2ª Vara Cível desta comarca, para ficar constando da presente matrícula, que **foi distribuída em 30/06/2021, a Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial**, para fins do disposto no Art. 828 do

Continua na próxima página -:-

Continuação da página anterior -----------

REGISTRO DE IMÓVEIS
URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
02v	22.388

Código de Processo Civil.- Valor da Ação: R$ 6.165,38. -
Protocolo: Apontado sob nº 213989, do Livro 1-AJ, em 20/10/2021.-
Emol.: R$49,30- Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0714.00.2100001.00814 = R$3,30), Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0714.00.2100001.00814 = R$1,40).-
O Oficial.:

Av-7-22.388 - Em 11 de agosto de 2023.
Título: PENHORA
Credor/Exequente: **Rita Virginia Dona Palermo ; Rina Dona Palermo e Regina Palermo Marques.-**
Devedor/Executado: **Nira Mendes Velo**, brasileira, viúva, inscrita no CPF de nº 154.189.790-00, residente e domiciliada na Rua Duque de Caxias, 1917, apto 703, Centro, nesta cidade de Uruguaiana/RS.-
Forma do Título: Termo de Penhora, de 14/07/2022, extraídos da Execução de Título Extrajudicial nº 5004684-72.2021.8.21.0037/RS, assinados eletronicamente pelo Diretor de Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca de Uruguaiana-RS, Alan Claubert Christian Cabrera.-
Imóvel: O imóvel objeto desta matrícula.-
Valor da Ação: R$4.783,10. (Valor atualizado nesta data para fins fiscais no valor de R$5.136,57).-
Fiel Depositário: **Nira Mendes Velo.-**
Condições: Às do termo.-
Protocolo: Apontado sob nº 223389, do Livro 1-AN, em 08/08/2023.
Emol.: R$ 145,00- Averbação com valor declarado: R$ 104,50 (0714.00.2300006.01059 = R$ 32,30). Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40 (0714.00.2300006.01059 = R$ 1,80).
O Oficial.:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
José Carlos O. Medeiros - Registrador
Rua Bento Martins, nº 2497 4º Andar, Sala 402
Telefone:(55) 3412-6050
E-mail: atendimento@crimoveisuruguaiana.com.br
Uruguaiana-RS - CEP: 97.501-546
CPF: 031.275.080-34

Gráfica Universitária - Fone: (55) 3412-3364 - RPS-08/08

(Continua na Ficha nº _____)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Uruguaiana-RS, 21 de agosto de 2023.
Total: R$ 55,90
Certidão Matrícula 22.388 - 4 páginas: R$ 29,50 (0714.00.2300006.01780 = R$ 3,60)
Busca em livros e arquivos: R$ 12,10 (0714.00.2300006.01780 = R$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40 (0714.00.2300006.01780 = R$ 1,80)

Maria Izabel Gomes Herrera - Oficial Substituta

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097709 53 2023 00019770 24