

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**CERTIDÃO**

CERTIFICO usando das atribuições que me são delegadas por lei e, em virtude do requerimento da parte interessada, que revendo neste ofício os livros de registros, verifiquei constar a **TRANSCRICÃO** de seguinte teor:

LIVRO: 3-AO, fls. 245, sob o numero 47.155, de 11 de janeiro de 1972.

FORMA: Compra e Venda.

TÍTULO: Escritura Publica de Compra e Venda, numero 1.467, lavrada à fls. 189 do Livro 123, em 11 de janeiro de 1972, por Nelcy R. Barboza, 2º ajudante do 1º Tabelião, designado para o 2º Tabelionato.

ADQUIRENTE: EDUARDO DUARTE, brasileiro, maior, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade.

TRANSMITENTE: MIGUEL ALVES FUENTES, brasileiro, maior, solteiro, criador, residente e domiciliado nesta cidade, com o CPF sob nº 060.856.280, representado por seu procurador, senhor Dally Alves Corrêa.

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, na Vila Glória, com a área superficial de 341,25 metros quadrados, fazendo frente para uma rua projetada, ainda sem denominação, onde mede 11,85 metros, sendo a largura dos fundos de 10,90 metros e tendo 30 metros de frente a fundos, lindando pela frente com a referida rua, pelos fundos com o terreno nº 20, por um dos lados com o terreno nº 1, e pelo outro lado com o terreno nº 3, ambos de propriedade do vendedor Miguel Alves Fuentes, havido em maior extensão no Livro 3- Z, fls. 238, sob nº 25.906 de ordem.

VALOR: Cr\$1.700,00 (mil e setecentos cruzeiros).

CONDIÇÕES: As de Compra e Venda.

AVERBAÇÕES: Nada consta.

O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento, 10 de abril de 2025 18:35:40.

continua na próxima página...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rochieli Bonadiman Villemur

Rochieli Bonadiman Villemur
Escrivente Autorizada



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Emol Total: R\$39,30 / Certidão 2 páginas: R\$19,20 (0547.03.2100001.00231 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0547.03.2100001.00230 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0547.01.2100001.75642 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097725 53 2025 00014599 11