

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

39.820  
MATRÍCULA

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

TORRES, 16 de Janeiro

de 19 91

FLS.

01

MATRÍCULA

39.820

**IMÓVEL** - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Quatro Lagos de Beira-Mar, município de Arroio do Sal, constituído do lote número nove (09) da quadra número trinta e nove (39), dentro do quarteirão formado pelas Ruas das Casuarinas e das Araucárias e pela Avenida Brasil e terras de José Moisés da Silva, lado par, distante 12m. da esquina com a Avenida Brasil, medindo doze metros (12m.) de frente ao oeste com a Rua das Casuarinas, por quarenta e três metros (43m.) de frente a fundos, por ambos os lados, onde na mesma largura da frente, entesta nos fundos ao leste com o lote número dois (02); divide-se ao sul com o lote número dez (10) e ao norte com o lote número oito (08).-----

**PROPRIETARIA:** QUATRO LAGOS URBANIZADORA LIMITADA, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no C.G.C./M.F. sob número 92.030.600/0001-10.--

**ORIGEM:** Matrícula 37.404, Livro RG.02.--

**PROTOCOLO:** 61.197.Oficial -----

Av-1-39820 - Torres, em 11.11.2013 - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que conforme Ofício número 1048/2013, datado de 30.09.2013, extraído dos Autos do Processo número 072/1.10.0000707-9, Cautelar Inominada, expedido pela Segunda Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS e Ofício número 1381/2010, datado de 17.08.2010, extraído dos Autos do Processo número 072/1.10.0001197-1, Ação Civil Pública, expedido pela Primeira Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS, devidamente arquivados neste Ofício sob número 9.882, foi determinada a **Indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula.- O referido é verdade e dou fé.-

**SELO DIGITAL DO ATO:** 0675.03.1300020.02347 - R\$0,55

**SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO:** 0675.01.1300024.08639 - R\$0,30

**DATA DO PROTOCOLO:** 05.11.2013

**PROTOCOLO:** 136.972.- Oficial ----- Emol.R\$.23,60

AV.2-39.820 - Torres, 07/05/2015 - **CANCELAMENTO.**

Certifico que conforme Ofício número 372/2015, datado de 31.03.2015, extraído dos autos do processo de Ação Civil Pública número 072/1.10.0001197-1 da Primeira Vara Judicial de Torres-RS, fica **cancelada parcialmente** a averbação número 01 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 10.584.

Selo TJ/RS: 0675.03.1500010.01354 = R\$0,55 - 0675.01.1500011.04364 = R\$0,30.

**DATA DO PROTOCOLO:** 09/04/2015.

**PROTOCOLO:** nº 145183.- Oficial ----- Emol: R\$30,90.

AV.3-39.820 - Torres, 22/09/2016 - **CANCELAMENTO.**

Certifico que conforme Ofício número 1182/2016 datado de 18.08.2016, extraído dos

CONTINUA NO VERSO

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES



## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Torres, 22 de setembro de 2016

MATRÍCULA

01v

39.820

Autos do Processo de Ação Civil Pública número 072/1.08.0000745-8, em fase de cumprimento de sentença, expedido pela Exma. Sra. Dra. Rosane Ben da Costa, MM. Juíza de Direito da Segunda Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS, fica cancelada a indisponibilidade averbada sob número 01 da presente matrícula, referente ao processo número 072/1.10.0000707-9. O referido é verdade e dou fé.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 11.396. Selo TJ/RS: 0675.03.1600011.04718 = R\$0,85 - 0675.01.1600018.01830 = R\$0,45.

**DATA DO PROTOCOLO:** 26/08/2016.

**PROTOCOLO:** nº 152407.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$34,90.

**AV.4-39.820 - Torres, 21/09/2017 - INDISPONIBILIDADE.**

Certifico que conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, datado de 14.09.2017, extraído dos Autos do Processo Trabalhista nº 00006372920105040271, expedido pela Vara do Trabalho de Osório/RS, foi determinada a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade da empresa Quatro Lagos Urbanizadora Ltda. inscrita no CNPJ sob nº 92.030.600/0001-10. O referido é verdade e dou fé.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 12.169.

Selo TJ/RS: 0675.03.1700010.06896 = Nihil - Nihil.

**DATA DO PROTOCOLO:** 15/09/2017.

**PROTOCOLO:** nº 157796.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: Nihil.

**AV.5-39.820 - Torres, 30/10/2017 - CANCELAMENTO.**

Certifico que conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB datado de 25.10.2017 e Ordem de Cancelamento, datado de 24.10.2017, extraídos dos Autos do Processo número 00006372920105040271, expedido pela Vara do Trabalho de Osório/RS, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob número 04 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 12.145.

Selo TJ/RS: 0675.03.1700016.01386 = Nihil - Nihil.

**DATA DO PROTOCOLO:** 26/10/2017.

**PROTOCOLO:** nº 158421.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: Nihil.

**AV.6-39.820 - Torres, 03/02/2025 - PENHORA.**

Conforme Ofício nº 10075079833, datado de 16/01/2025, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5007697-71.2021.8.21.0072/RS, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Torres/RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 11/10/2022, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Quatro Lagos Urbanizadora Ltda, tendo como **Exequente: Município de Arroio do Sal/RS.** inscrita no CNPJ sob número 91.103.093/0001-35 e como **Executado: Quatro Lagos Urbanizadora Ltda, inscrita no CNPJ sob número 92.030.600/0001-10.** Depositário:

CONTINUA A FICHA Nº.

39.820

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0039820-18

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 03 de fevereiro de 2025

02

39.820

Quatro Lagos Urbanizadora Ltda; Valor da Ação: R\$ 9.767,23. O valor da ação refere-se também ao imóvel matriculado sob número 39.821.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 19.291.

Selo TJ/RS: 0675.06.2400006.02108 = Nihil - 0675.01.2400014.19099 = Nihil.

**DATA DO PROTOCOLO:** 20/01/2025.

**PROTOCOLO:** nº 209142.- Oficial [Assinatura] Emol: Nihil. PEPO

AV.7-39.820 - Torres, 07/01/2026 - **TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA)**

Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando ENCERRADA essa continuação física.

Selo TJ/RS: 0675.04.2500020.04150 = Nihil - Nihil.

**DATA DO PROTOCOLO:** 29/12/2025.

**PROTOCOLO:** nº 216501.- Averbação nato digital assinado pelo 1º registrador substituto RAFAEL BORBA DE ROSE:51676745068 em 07/01/2026 às 10:55:53. O hash SHA256 do documento

C6347D73BD97F6E5F0922523B2753A3B68B3F1ED63DA4BAB5014EC54004213F0 E  
mol: Nihil. AGNR

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 07 de janeiro de 2026

Fls.  
02vMatrícula  
39.820AV.8-39.820 - Torres, 07/01/2026 - **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cadastramento 10/06/2024, extraído dos Autos do Processo número 50000647220078210048, protocolo número 202406.1016.03379451-IA-480, expedido pela Segunda Vara Cível de Farroupilha/RS, foi determinada a **Indisponibilidade** no imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Quatro Lagos Urbanizadora Ltda., inscrita no CNPJ nº 92.030.600/0001-10.

Selo TJ/RS: 0675.04.2500020.04151 = R\$5,20 - 0675.01.2500020.04408 = R\$2,10.

**DATA DO PROTOCOLO:** 29/12/2025.

**PROTOCOLO:** nº 216501.- Averbação nato digital assinado pelo 1º registrador substituto **RAFAEL BORBA DE ROSE:51676745068** em 07/01/2026 às 10:55:55. O hash SHA256 do documento é

**59B8DBB2EACD0DF1C41815F8B4442529E6FBCEDD9583EB3245F43F2C01285267**.

Emol: R\$58,90. PEPO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

