

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Paranavaí - Estado do Paraná
Luciana Rossato S. Gonzalez
Oficiala Designada
Av. Presidente Tancredo Neves, 2.765
Jd. Asa Branca - CEP 87709-200 - Paranavaí - PR

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 50400

RUBRICA

CNM 079905.2.0050400-16

DATA - 22 de março de 2022

IMÓVEL - Lote nº 312-C/2 (trezentos e doze-C/dois), subdivisão do lote nº 312-C (trezentos e doze-C), subdivisão do lote nº 312 (trezentos e doze), da Gleba Jacareí, situado neste Município e Comarca, com a área de 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos) metros quadrados. **Confrontações:**- Inicia-se no marco nº 01, cravado na margem esquerda do Ribeirão São João, e divisa com o lote nº 311 (trezentos e onze) no rumo 59°20'00"SO, e numa distância de 249,18 (duzentos e quarenta e nove vírgula dezoito) metros até encontrar com o marco nº 02. Deste ponto deflete a direita confrontando com o lote nº 312-C/4 (trezentos e doze-C/quatro) (desta subdivisão), no rumo 14°54'18"NO e numa distância de 103,43 (cento e três vírgula quarenta e três) metros até encontrar o marco nº 11, deste ponto deflete a direita confrontando com o lote nº 312-C/3 (trezentos e doze-C/três) (desta subdivisão), no rumo 58°29'08"NE e numa distância de 255,32 (duzentos e cinquenta e cinco vírgula trinta e dois) metros até encontrar com o marco nº 12. Deste ponto deflete-se a direita confrontando com o Ribeirão São João sentido a montante por vários rumos e distâncias a encontrar com o marco nº 01, ponto de partida presente na descrição. ITR - nº do imóvel na Receita Federal 7.631.787-0, área total de 12,0 has. CCIR 2021- Código do Imóvel: 950.092.856.495.4, área: 12,0000 has. CAR - nº PR-4118402-01AC.4282.5BEE.4144.9757.AA.78.28B6.8HDB.

PROPRIETÁRIO - CLAUDEMIR BARINI (C.I. nº 5.547.299-8-SSP-PR e CIC nº 956.634.849-49), pecuarista, casado com DULCINEIA CARLOS BARINI (C.I. nº 5.303.151-SSP-PR e CIC nº 929.867.579-87) brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens em 19/01/2001, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Loanda, n. 122, Jardim Santos Dumont.

REG. AQUISITIVO:- R-3-35.923 Lº 02 de Reg. Geral, deste Serviço Registral.
Selo Funarpen: 1375J.ubqPN.teYsI-MsJRq.J4ZdW.-

Av-1-50.400 Protocolo nº 172.231 - 23 de fevereiro de 2022

ANOTAÇÃO - Para os devidos fins procedo a presente para consignar que continua em vigor e a incidir sobre o imóvel desta matrícula, o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, objeto da Av-1-35.923 (Reserva Florestal Legal 02 Existente - 0,6060 has, Reserva Florestal Legal 03 Existente - 0,2690 has), e Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal - Área Recebida, objeto da Av-2-35.923 (área de 1,5427 has destinada a completar os 20% da Área de Preservação exigidas em Lei), Selo Funarpen: 1375J.ubqPN.teYsI-MsGOn.J4ZdG. Custas - Nihil. Em 22/03/2022. DOU FE. Oficiala Designada

Av-2-50.400 Protocolo nº 172.231 - 23 de fevereiro de 2022

ANOTAÇÃO - Existe averbado na matrícula nº 35.923 (Av-4) Servidão, que continua a onerar o imóvel desta matrícula, cujo teor é o seguinte: - **SERVIDÃO DE PASSAGEM** - O imóvel desta matrícula figura como **IMÓVEL DOMINANTE**, em **SERVIDÃO DE PASSAGEM**, instituída, a título gratuito, por DAVID GOMES NETO (C.I. nº 359.037-PR e CIC nº 128.689.229-53), lavrador, e sua mulher AFONSA GARCIA NAVARRO GOMES (C.I. nº 5.440.483-2-PR e CIC nº 571.280.659-20), do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens em 26.12.1963, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Jonh Kennedy, 866, Jardim Iguaçu, por escritura pública lavrada em 14.11.2003 às fls. 135/137 do Lº 0430-E do 1º Tabelião Local, que foi registrada no R-4-35.921, na qual estão especificadas as características da área da aludida servidão. Selo Funarpen: 1375J.ubqPN.teYsI-MsbfK.J4ZdG. Custas - Nihil. Em 22/03/2022. DOU FE. Oficiala Designada

Av-3-50.400 Protocolo nº 172.231 - 23 de fevereiro de 2022

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº
50400



CNM 07990820050400-16

CONTINUAÇÃO

ANOTAÇÃO - Para os devidos fins procedo a presente para consignar que o imóvel acima tem seu acesso por Servidão de Passagem que será servido pelo lote nº 312-C/4 (matrícula nº 50.402 deste Serviço Registral), e quando da alienação será feita a Servidão de Passagem. Selo Funarpen: 1375LubaPNteisl-Miste9.J4ZdV. Custas - Nihil. Em 22/03/2022. DOU FE. Oficiala Designada -

Av-4-50.400 Protocolo nº 174.403 - 22 de agosto de 2022

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Tendo em vista o contido na Certidão expedida em 19/08/2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, nos Autos nº 0006704-40.2022.8.16.0130 de Execução de Título Extrajudicial, requerida por IVAN MOTA DE JESUS, contra CLAUDEMIR BARINI, no valor de R\$-208.423,22 (duzentos e oito mil, quatrocentos e vinte e três reais e vinte e dois centavos), procedo a presente averbação para dar conhecimento à terceiros, conforme faculta o Art. nº 828, caput do NCPC. FUNREJUS - Recolhido no valor de R\$-416,85, guia nº 1400000008433064. Selo Funarpen: 1375V.sfgPR-rQHa2-HqWoh J42HG. Custas - 1.294,00 VRC - R\$ 318,23; ISS- R\$ 6,36; FADEP: R\$ 15,91; Selo: R\$ 5,95. Em 29/08/2022. DOU FE. Oficiala Designada -

Av-5-50.400 Protocolo nº 178.440 - 15 de agosto de 2023

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Tendo em vista requerimento da parte interessada datado de 11.08.2023, apresentado em forma legal, e a Certidão expedida em 01.08.2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos Autos nº 0003719-64.2023.8.16.0130 de Execução de Título Extrajudicial, requerida por COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA, contra CLAUDEMIR BARINI e DULCINEIA CARLOS BARINI, no valor de R\$-258.451,55 (duzentos e cinquenta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e cinquenta e cinco centavos), procedo a presente averbação para dar conhecimento à terceiros, conforme faculta o Art. nº 828, caput do NCPC. FUNREJUS - Recolhido no valor de R\$-516,90, guia nº 14000000009530449-3. Selo de Fiscalização: SFR12.C5fjv.49Frt-p47Gt.1375q. Custas - 1.294,00 VRC - R\$ 318,23; ISS- R\$ 6,36; FADEP: R\$ 15,91; Selo: R\$ 3,00. - Em 30/08/2023. DOU FE. Oficiala Designada -

R-6-50.400 Protocolo nº 180.703 - 09 de fevereiro de 2024

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de PENHORA, Autos nº 0006704-40.2022.8.16.0130 de Confissão/Composição de Dívida (Execução de Título Extrajudicial) (mesmos autos da Av-4-50.400), que se processam perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que são partes IVAN MOTA DE JESUS, exequente, e CLAUDEMIR BARINI e DULCINEIA CARLOS BARINI, executados, para garantia de execução no valor de R\$-239.520,05 (duzentos e trinta e nove mil, quinhentos e vinte reais e cinco centavos) atualizado até janeiro de 2024, tudo conforme consta do Termo de Penhora expedido em 02.02.2024. FUNREJUS - Recolhido na Av-4-50.400. Selo de Fiscalização: SFR1L.ximwP.F245E-JTpJJ.1375q. Custas - 1.294,00 VRC - R\$ 358,33; ISS: R\$ 7,17; FADEP: R\$ 17,92; Selo: R\$ 8,00 (a serem cotados para posterior recebimento). Em 19/02/2024. DOU FE. Oficiala Designada -

Av-7-50.400 Protocolo nº 181.581 - 24 de abril de 2024

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Tendo em vista requerimento da parte interessada, apresentado em forma legal e que fica arquivado neste Serviço Registral, e conforme contido na Certidão expedida em 05.04.2024 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos Autos nº 0001560-17.2024.8.16.0130 de Cheque (Execução de Título Extrajudicial), requerida por MOACIR REIS DOS SANTOS, contra CLAUDEMIR BARINI e MERCADO DA CARNE C. BARINI, no valor de R\$-131.045,62 (cento e trinta e um mil, quarenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), procedo a presente averbação para dar conhecimento à terceiros, conforme faculta o Art. nº 828, caput do NCPC. FUNREJUS - Recolhido no valor de R\$-262,09, guia nº 14000000010411732-5 (juntamente com o imóvel da matrícula nº 50.399 deste Serviço Registral). Selo de Fiscalização: SFR12.u5c3v.jLPjA-caDGv.1375q. Custas - 1.294,00 VRC - R\$ 358,33; -

SEQUE NA FICHA Nº



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Paranavai - Estado do Paraná
Luciana Rossato S. Gonzalez
Oficial Designada
Av. Presidente Tancredo Neves, 2.765
Jd. Asa Branca - CEP 87709-290 - Paranavai - PR

BRERICA
[Assinatura]

FICHA
02

CNM 0799052.0050400-16

CONTINUAÇÃO

ISS: R\$ 7,00; FUNDEP: R\$ 17,92; Selo: R\$ 8,00.-. Em 20/05/2024. DOU FÉ. Oficiala Designada *[Assinatura]*

R-8/50.400 - PROTOCOLO - 182.121 - DATA - 04/06/2024

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora nos Autos nº 0005972-25.2023.8.16.0130 de Execução de Título Extrajudicial, processados perante o Juizado Especial Cível de Paranavai-PR, em que são partes **ROGERIO DE OLIVEIRA MIRANDA** (CI/RG nº 4.477.901-3/SSP-PR - CPF/MF nº 628.664.009-68) - Exequente e **CLAUDEMIR BARINI** (CI/RG nº 5.547.299-8/SSP-PR - CPF/MF nº 856.634.849-49) e **DULCINEIA CARLOS BARINI** (CI/RG nº 5.303.151/SSP-PR - CPF/MF nº 929.867.579-87) - Executados, para garantir a execução no valor de R\$ 38.870,87 (trinta e oito mil e oitocentos e noventa reais e oitenta e sete centavos), conforme Termo de Penhora, arquivado nesta Serventia, indicando-se como fiel depositário os Executados. FUNREJUS - Diferido para momento do cancelamento. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 985,50 VRC, equivalentes a R\$ 272,98, FUNDEP R\$ 13,64, ISS R\$ 5,45, SELO R\$ 8,00, TOTAL R\$ 300,09. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Designado, em 27/06/2024. KKI.
Selo Digital: SFR12.v58bv.O8baH-XkkBy.1375q.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 182121/2024. CERTIFICO que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula nº 50.400, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, é válida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente.
Paranavai, 02 de julho de 2024.



50400

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 07.990-5 e o código de verificação do documento: AN1RN2
Consulta disponível por 30 dias

