

matrícula
136.553ficha
1

Em 02 de janeiro de 2014

IMÓVEL: Um terreno na Rua Camargo, Sítio Paulicéia, Bairro dos Meninos, com a área de 989,296 metros quadrados, a seguir descrito: Inicia no ponto "A", localizado no alinhamento predial esquerdo da Rua Camargo, distante 52,54 metros do ponto de interseção no alinhamento predial entre a referida Rua com a Rua Júlio de Mesquita, seguindo do ponto "A" pelo referido alinhamento predial da Rua Camargo, na distância de 30,162 metros até o ponto "B", deste deflete à direita, e saindo do referido alinhamento predial, segue na distância de 11,652 metros até o ponto "C", deste deflete à esquerda e segue na distância de 19,058 metros até o ponto "D", confrontando à esquerda nos dois últimos segmentos com o prédio nº 481 da Rua Camargo, consistente do lote 51 da quadra 137, objeto da matrícula nº 18.980, deste deflete à direita e segue na distância de 30,074 metros, confrontando à esquerda com o Condomínio Residencial Salvador Dali, até o ponto "E", deste deflete à direita e segue na distância de 35,346 metros até o ponto "A", confrontando à esquerda com o prédio nº 515 da Rua Camargo, consistente de parte do lote 55 da quadra 137, objeto da matrícula nº 43.192. Alinhamento "A" - "B": Azimute 55°15'16"; Alinhamento "B" - "C": Azimute 138°47'58"; Alinhamento "C" - "D": Azimute 137°59'38"; Alinhamento "D" - "E": Azimute 226°25'19"; Alinhamento "E" - "A": Azimute 318°29'25".

CADASTRO MUNICIPAL: 018.039.126.000

PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO URAS, brasileiro, proprietário, inscrito no CPF/MF sob nº 486.074.798-49, casado com TERSICORE FABRI URAS, residente e domicílio na Rua São Vicente de Paulo, nº 554, na cidade de São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 18.001, do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo.

O Escrevente Autorizado,

FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

R.1, em 02 de janeiro de 2014.

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 15 de julho de 2013, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Fabiana Feher Recasens Vargas, extraído dos autos da Ação de Usucapião, processo nº 0021533-70.2003.8.26.0564, ordem nº 784/2003, cujo valor da causa é R\$10.000,00 (fevereiro/2003), procedo o presente registro para constar que o domínio do imóvel objeto desta matrícula, através de USUCAPIÃO, passou a pertencer a MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Rua Cardoso de Almeida, nº 60, Perdizes, na

Continua no Verso

136.553

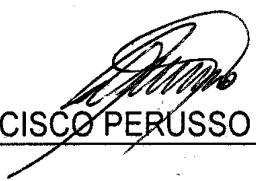
1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

cidade de São Paulo/SP.

O Escrevente Autorizado,


FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

R.2, em 13 de novembro de 2014.

Prenotação nº 433.445, de 03 de novembro de 2014.

Pela escritura pública de 15 de outubro de 2014, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, Livro nº 246A, Folhas 088/090, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$1.000.000,00 a 1) MARCIO CAMACHO DONNANGELO, empresário sócio de empresa, RG nº 29.861.913-1-SSP/SP, CPF nº 282.265.448-40, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VIVIANE APARECIDA PASCOALETTO DONNANGELO, do lar, RG nº 33.246.406-SSP/SP, CPF nº 319.561.948-27, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Aldino Pinotti, nº 604, apartamento 44, Torre 2, nesta cidade; 2) MARIO AUGUSTO BOTTOSI, empresário sócio de empresa, RG nº 13.570.479-0-SSP/SP, CPF nº 011.321.098-17, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSEMEIRE RODRIGUES DOS SANTOS BOTTOSI, do lar, RG nº 17.581.251-SSP/SP, CPF nº 318.972.768-69, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Van Dyck, nº 505, Bairro Americanópolis, São Paulo/SP; e 3) ARMANDO BOTTOSI FILHO, empresário sócio de empresa, RG nº 20.533.823-SSP/SP, CPF nº 128.691.268-75, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MAGALI APARECIDA LIMA BOTTOSI, do lar, RG nº 22.294.979-SSP/SP, CPF nº 151.197.688-81, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Salvador Rodrigues Negrão, nº 419, São Paulo/SP.

A Escrevente Autorizada,


SONIA MARIA DA SILVA

Av.3, em 10 de junho de 2021.

Prenotação nº 543.651, de 11 de maio de 2021.

Continua na Ficha Nº 2

136.553

2

Em 10 de junho de 2021

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 10 de maio de 2021, pelo Escrevente Técnico Judiciário do 8º Ofício Civil desta Comarca, Sr. Guilherme Stabile Nogueira, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 0009255-12.2018.8.26.0564, constando como exequentes NIRACI ARAUJO TEIXEIRA, inscrita no CPF 892.378.708-68; LAERCIO ARAUJO DA SILVA, inscrito no CPF 312.731.128-14; como executados MV IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ 10.712.775/0001-43; GHD IMOVEIS EIRELI, inscrita no CNPJ 29.678.796/0001-18; VIVIANE APARECIDA PASCOALETTO DONNANGELO, anteriormente qualificada e como terceiros interessados MARIO AUGUSTO BOTTOSI; ROSEMEIRE RODRIGUES DOS SANTOS BOTTOSI; ARMANDO BOTTOSI FILHO; MAGALI APARECIDA DE MORAES LIMA; e MARCIO CAMACHO DONNANGELO, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$586.912,63, e figurando a coexecutada Viviane Aparecida Pascoaletto Donnangelo como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV3M13655321J

O Escrevente Autorizado,

VICTOR NOGUEIRA DE OLIVEIRA

Av.4, em 03 de março de 2023.

Protocolo CNIB 202205.2412.02162190-IA-680.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 24 de maio de 2022, protocolo nº 202205.2412.02162190-IA-680, referente ao Processo nº 00010077920155020435, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCIO CAMACHO DONNANGELO, inscrito no CPF/MF sob o nº 282.265.448-40 e VIVIANE APARECIDA PASCOALETTO DONNANGELO, inscrita no CPF/MF sob o nº 319.561.948-27, conforme registro nº 9.521 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV4M13655323S

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.5, em 03 de março de 2023.

Protocolo CNIB 202208.0817.02289520-IA-800.

Continua no Verso

136.553

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08 de agosto de 2022, protocolo nº 202208.0817.02289520-IA-800, referente ao Processo nº 10317811920198260564, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 9º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCIO CAMACHO DONNANGELO, inscrito no CPF/MF sob o nº 282.265.448-40, conforme registro nº 9.522 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV5M13655323R

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCUL NASCIMENTO DA SILVA

Av.6, em 06 de março de 2023.

Prenotação nº 579.464, de 27 de fevereiro de 2023.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 27 de fevereiro de 2023, pelo Escrivão Diretor do 8º Ofício Cível desta Comarca - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, Sr. Marcio Ribeiro Skliutas, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0015936-56.2022.8.26.0564, tendo como exequente a MV4 ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ/MF nº 16.985.742/0001-53, e como executado MARCIO CAMACHO DONNANGELO, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, conforme decisão judicial que autorizou a penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 06 de fevereiro de 2023, contida nas folhas 36/37, com o valor da dívida de R\$286.665,79, e figurando o executado Marcio Camacho Donnangelo como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV6M13655323C

O Escrevente Autorizado,


JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO

Av.7, em 09 de novembro de 2023.

Prenotação nº 593.292, de 30 de outubro de 2023.

Continua na Ficha Nº 3

136.553

3

Em 09 de novembro de 2023

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 30 de outubro de 2023, pelo Escrivão Judicial I do 8º Ofício Cível desta Comarca, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Sr. Marcio Ribeiro Skliutas, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0016608-64.2022.8.26.0564, tendo como exequentes SAULO JOSE CAPUCHO GUIMARAES, CPF nº 311.194.838-24; THIAGO OLIVEIRA CRUZ, CPF nº 357.118.608-79; KAREN OLIVEIRA DA CRUZ, CPF nº 389.417.428-54; e VICTOR MARTINS AMERIO, CPF nº 302.578.388-56; e como executados MARIO AUGUSTO BOTTOSI e ARMANDO BOTTOSI FILHO, anteriormente qualificados; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, conforme decisão judicial que autorizou a penhora de fração superior à pertencente aos executados Mario Augusto Bottosi e Armando Bottosi Filho, datada de 19 de outubro de 2023, folhas 199/200, com o valor da dívida de R\$54.250,03 e figurando os executados Mario Augusto Bottosi e Armando Bottosi Filho como depositários do bem penhorado. Selo Digital n. 122317331000136553000723E

A Escrevente Autorizada,

PAULA OLIVEIRA DE MENDONÇA

Av.8, em 14 de fevereiro de 2025.

Prenotação nº 619.914, de 27 de janeiro de 2025.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 27 de janeiro de 2025, pelo Servidor Público da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sr. Eduardo Freitas Martins, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0001007-79.2015.5.02.0435, tendo como exequente SEBASTIÃO JOÃO DE MACEDO, CPF/MF nº 004.524.258-59, e como executados MÁRCIO CAMACHO DONNANGELO, VIVIANE APARECIDA PASCOALETTO DONNANGELO, anteriormente qualificados, e a JHLJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 10.649.407/0001-06, JOSÉ HOLANDA LEAL JUNIOR, CPF/MF nº 157.527.958-42, NADIA DIAS SILVA LEAL, CPF/MF nº 272.918.588-79, e ANTONIA VALDENORA DE BRITO, CPF/MF nº 298.154.178-19, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$95.086,35, e figurando o coexecutado Márcio Camacho Donnangelo como depositário do bem penhorado. Consta expressamente do título que houve decisão

Continua no Verso

136.553

3

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

judicial autorizando a penhora de fração ideal do imóvel superior a pertencente ao executado. Selo Digital n. 1223173E1000136553000825M

O Escrevente Autorizado,



MARCOS MARTINS MONTREZOL

O Escrevente Autorizado,



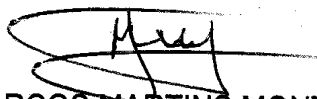
JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO

Av.9, em 12 de setembro de 2025.

Prenotação nº 631.050, de 18 de agosto de 2025.

Nos termos da Certidão de Penhora emitida eletronicamente aos 15 de agosto de 2025, pela Escrivã Diretora do 9º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Tatiana Aparecida Lacerda Teixeira, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1031781-19.2019.8.26.0564, e tendo em vista busca realizada no sítio eletrônico dos Correios, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se inserido no Código de Endereçamento Postal - CEP sob o nº 09682-100. Selo Digital n. 1223173E1000136553000925K

O Escrevente Autorizado,



MARCOS MARTINS MONTREZOL

Av.10, em 12 de setembro de 2025.

Prenotação nº 631.050, de 18 de agosto de 2025.

Conforme Certidão referida no Av.9, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1031781-19.2019.8.26.0564, tendo como exequente DENES LORIVAL CANTOS JUNIOR, CPF/MF nº 192.205.448-81; como executado MARCIO CAMACHO DONNANGELO, anteriormente qualificado; e como terceira interessada a CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, procedo esta averbação para constar que a PARTE IDEAL de 1/3 do imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$378.551,50, e figurando o executado como depositário do bem penhorado. Selo

Continua na Ficha Nº 4

ONF
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

136.553

ficha

4

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

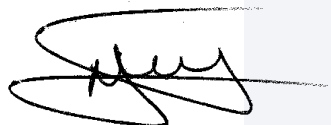
de São Bernardo do Campo - SP

Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 12 de setembro de 2025

Digital n. 122317331000136553001025N

O Escrevente Autorizado,



MARCOS MARTINS MONTREZOL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matricula

ficha

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital