



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE
ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

Página 1/3

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0013085-95, possui o seguinte teor:

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			CAIXA	MATRÍCULA
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL				
		PODER JUDICIÁRIO				
		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA				
		BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL				
		COMARCA DE PORTO ALEGRE				
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				
PORTO ALEGRE		07	de	JULHO	de 19	97
				1	13.085	

IMÓVEL: O apartamento nº 303, do Edifício Anguaí, à rua Demétrio Ribeiro, nº 860, no terceiro pavimento ou segundo andar, o segundo de centro a contar da via pública, com a área útil de 26,85m² e 7,74m² de área de condomínio, totalizando 34,59m² de área construída, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 426/10.000 no terreno e nas coisas comuns, cujo terreno mede 6,60 de frente ao sul, à rua Demétrio Ribeiro, confrontando-se a leste com propriedade de Manoel Lopes Fernandes, numa extensão de 47,60m ao oeste, confronta com propriedade de Paulo Jeunehome, numa extensão de 48,70m tendo nos fundos ao norte, a largura de 7,44m onde entesta com os prédios nºs 675 e 681 da rua Coronel Fernando Machado, que são ou foram de herdeiros de General Carlos Rosin Filho.

QUARTEIRÃO: Ruas Espírito Santo, Coronel Fernando Machado, Demétrio Ribeiro e General Auto.

BAIRRO: Centro.

PROPRIETÁRIO: VINICIUS SILVEIRA NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF 666.795.750/87, residente e domiciliado n/C.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/45.303, às fls. 1v., do Lº 2 RG, 2ª Zona, arquivado n/cartório.

Em 25/07/1997

Emol.: R\$ 4,60

O Oficial:

R. 1/13.085, em 07 de julho de 1997. Prot.14.254

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: VINICIUS SILVEIRA NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF 666.795.750/87, RG 8037868547-SSP/RS, residente e domiciliado n/C.

ADQUIRENTE: PETRONÍLIO GUERRA DE ARAÚJO NETO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF 580.473.950/68, RG 3035747041-SSP/RS, residente e domiciliado n/C.

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em 27/06/1997, arquivado n/Cartório.

VALOR DO CONTRATO: R\$ 22.500,00

VALOR FISCAL: R\$ 22.500,00

Em 25/07/1997

Emol.: R\$ 103,10

O Oficial:

R. 2/13.085, em 07 de julho de 1997. Prot.14.254

TÍTULO: HIPOTECA

DEVEDOR: PETRONÍLIO GUERRA DE ARAÚJO NETO, já qualificado.

CREDEORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04.

VALOR: R\$ 18.500,00

PRazo: 240 meses

JUROS: Nominal 6,5000% a.a. Efetiva 6,6971% a.a.

AVALIACÃO DA GARANTIA: R\$ 20.600,00

CONTINUA NO VERSO

PT - 436

Continua na próxima página

Manoel de Vasconcelos
Escritório Autorizado
Serviço de Registro de Imóveis
5ª Zona - Porto Alegre/RS



Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
1 VERSO	13.085

TÍTULO: O mesmo do R.1.
EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA
 Em 25/07/1997
 Emol.: R\$ 18,50

O Oficial *[assinatura]*

Prot.74.752

AV. 3/13.085, em 21 de setembro de 2009.

TÍTULO: PENHORA

AUTOR: SOCIEDADE TÉCNICA E INDUSTRIAL DE LUBRIFICANTES, CNPJ 33.273.863/0001-91, com sede no Rio de Janeiro/RJ.

RÉU E DEPOSITÁRIO: PETROLINIO GUERRA DE ARAUJO NETO, brasileiro, casado, CPF 580.473.950/68, RG 8035747041-SSP/RS, residente e domiciliado nesta Capital.

TÍTULO: Certidão de penhora extraída dos autos da Ação de Prestação de Contas (2ª Fase – fase de cumprimento de sentença), processo nº 001/1.06.0018960-4 da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, dada e passada aos 03/9/2009, arquivada neste SRI.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 836,00

Em 29/9/2009

Emol.: R\$ 39,30 / 0473.05.0900002.00045 (R\$ 2,00)

Proc.eletrônico R\$ 2,50 / 0473.01.0900004.03883 (R\$ 0,20)

Reg.: *[assinatura]*

AV.4/13.085. Protocolo nº 108.411, de 28 de julho de 2017.

TÍTULO: CANCELAMENTO PENHORA AV.3

Conforme mandado de levantamento do registro da penhora, datado de 26/06/2017, extraído dos autos da ação de prestação de contas processo nº 001/1.06.0018960-4 (CNPJ:0189601-56.2006.8.21.0001) do Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, fica cancelada a penhora sob AV.3.

Em 01/08/2017. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 69,20 / 0473.00.1600008.48445 = R\$ 12,20 - A RECEBER (Artigo 398, § 1º, da CNR-CGJ/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 4,50 / 0473.00.1600008.48445 = R\$ 1,40

Reg.: *[assinatura]*

AV.5/13.085. Protocolo nº 122.507, de 14 de maio de 2021.

TÍTULO: ADMISSÃO PROCESSO DE EXECUÇÃO

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 14/05/2021 e certidão datada de 11/05/2021, para constar que no dia 02/12/2020 foi ajuizada a ação de execução de título extrajudicial nº 5004407-46.2020.8.21.6001, em que são partes exequente DLS PASEO ADMINISTRADORA LTDA., CNPJ nº 16.529.567/0001-90, e executado PETRONILIO GUERRA DE ARAUJO NETO, CPF nº 580.473.950-68, a qual foi distribuída ao 1º Juízo da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza Comarca de Porto Alegre/RS e admitida pelo Juiz. Valor da causa: R\$ 66.247,09.

Em 20/05/2021. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 201,80 / 0473.00.2000001.40656 = R\$ 36,60

Proc.eletrônico: R\$ 5,30 / 0473.00.2000001.40656 = R\$ 1,40

Reg.: *[assinatura]*

AV.6/13.085. Protocolo nº 126.416, de 21 de março de 2022.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: DLS PASEO ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ nº 16.529.567/0001-90, com sede nesta Capital.

EXECUTADO: PETRONILIO GUERRA DE ARAUJO NETO, CPF nº 580.473.950-68.

FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora, datado de 17/03/2022, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial processo nº 5004407-46.2020.8.21.6001/RS da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza da Comarca

Continua na ficha nº 2

Continua na próxima página

[assinatura]
 Márcia de Vasconcelos
 Escrevente Autorizada
 Serviço de Registro de Imóveis
 5ª Zona - Porto Alegre/RS



Registro de Imóveis
 5ª Zona - Porto Alegre



Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FICHA	MATRÍCULA
2	13.085

Porto Alegre, 24 de março de 2022

de Porto Alegre/RS.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR DO DÉBITO: R\$ 92.302,27, atualizado até 29/06/2021.

Em 24/03/2022. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 268,40 / 0473.00.2100001.42222 = R\$ 48,30

Proc.eletrônico: R\$ 6,00 / 0473.00.2100001.42222 = R\$ 1,80

Reg.:



Continua no verso

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNR-CGJ/RS.

Dou fé. Porto Alegre, 17 de julho de 2023, às 11:57:56.

Total: R\$ 50,00 - Nota de Entrega nº 81136- AR

Certidão Matrícula 13.085 - 3 páginas: R\$ 23,60 (0473.00.2300001.13654 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0473.00.2300001.13654 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0473.00.2300001.13654 = R\$ 1,80)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado

Mariana de Vasconcelos

Mariana de Vasconcelos
Escrevente Autorizada
Serviço de Registro de Imóveis
1ª Zona - Porto Alegre/RS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099937 53 2023 00029329 47