



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE MOGI-GUAÇU

FORO DE MOGI GUAÇU

3ª VARA CÍVEL

RUA JOSE COLOMBO, 45, ., MORRO DO OURO - CEP 13840-065,

Fone: 19 38917910, Mogi Guacu-SP - E-mail: mojiguacu3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1003550-35.2021.8.26.0362**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Elisabeth Porto de Oliveira**
 Executado: **Francisco Gomes Fernandes e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça: **Emilio Noboru Higa (37929)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 362.2023/011210-6 dirigi-me ao endereço: Rua Wanda Martin, 179 – Apartamento 78 – Bloco B – Vila Amélia – 23/10/2023 às 16h51min no endereço o Sr. Gildeão portaria informou que o Sr. Francisco Gomes e a Sra. Nisia não estavam. No dia 01/11/2023 às 15h24min no endereço o Sr. Jocinei – portaria informou que ninguém atende o interfone na unidade indicada. No dia 12/11/2023 às 10h31min no endereço o Sr. Pedro – filho informou que os pais não estavam. No dia 13/11/2023 às 8h34min e aí sendo intimei/citei **Francisco Gomes Fernandes**, que tomou ciência do mandado, exarou o seu ciente e recebeu a cópia. O Sr. Francisco informou que a Sra. Nisia está no interior e nada mais. **E aí sendo deixei de intimar/citar Nisia Maria Vidal Fernandes**. O Sr. Francisco informou que o apartamento tem dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e vaga de garagem, porém, não permitiu o acesso. Localizei dois anúncios de apartamentos similares no próprio condomínio. No site Vivareal – apartamento similar ao indicado no mandado está com o preço estimado de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). No site Zapimoveis – apartamento similar ao indicado no mandado está com o preço estimado de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **E aí sendo avaliei**, o apartamento indicado pelo preço médio estimado de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Face ao exposto, devolvo o mandado em cartório para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 16 de novembro de 2023.

Número de Cotas: 1 ato - GRD 20287 – R\$ 102,78

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMILIO NOBORU HIGA, NOME DA ASSINANTE, em 16/11/2023 às 11:23, sob o número WMGU24700013427. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003650-38.2021.8.26.0362 e código 647474566.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MOGI-GUAÇU
FORO DE MOGI GUAÇU
3ª VARA CÍVEL
RUA JOSE COLOMBO, 45, Mogi Guacu-SP - CEP 13840-065
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital

Processo Digital nº: **1003550-35.2021.8.26.0362**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Elisabeth Porto de Oliveira**
 Executado: **Francisco Gomes Fernandes e outro**
 Valor da Causa: **R\$ 11.697,78**
 Nº do Mandado: **362.2023/011210-6**

014.064.688.82

Francisco Gomes Fernandes

Mandado expedido em relação ao (a):

Executado: NÍSIA MARIA VIDAL FERNANDES e FRANCISCO GOMES FERNANDES, Brasileiro, Casado, Empresário Comercial, RG 343066, CPF 01406168882, com endereço à Rua Wanda Martin, 179, Apto 78, Bloco B, Vila Amelia, CEP 02615-030, São Paulo – SP

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL – Matrícula 73.034 (anexa)

DILIGÊNCIA: Guia nº 20287 - R\$ 205,56

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Fernando Colhado Mendes

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [REDACTED]. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Mogi Guacu, 16 de agosto de 2023.



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GIULIELMA JUVENTINA GASPARINI JACOB. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1003550-35.2021.8.26.0362 e o código BF43A9F.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMILIO NOBORU HIGA, liberado nos autos em 08/01/2024 às 10:01.

Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003550-35.2021.8.26.0362 e código gVM0JLbK.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEBORA DE ALMEIDA SANTIAGO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/01/2024 às 11:23, sob o número WMGU24700013427. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002675-48.2022.8.26.0362 e código eVHFSV.