

CORRETOR DE IMOVEIS- JOAO NUNES DE ALMEIDA JUNIOR

CPF-010.406.490-09

CRECI 55414 f

TERMO DE AVALIAÇÃO DE UM TERRENO RURAL

Ilmo(a) Mega Comercio de Alimentos LTDA empresa jurídica com numero do CNPJ:059601590001/71 endereço da sua sede Rua: Dom José Barea nº1249 nesta cidade de Caxias do Sul-RS.

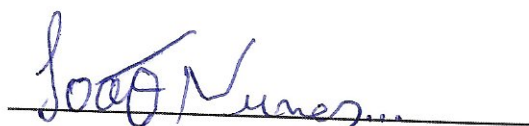
IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, sita na Linha São Maximiliano, zona rural destas seguintes confrontações: ao norte e oeste, com terras de Alcides Perini; o sul, com terras de Antonio Silvestro e parte com terras de Ori Siqueira Zenato; ao leste, com terras de Ermogenes Silvestre e partes com as de Ori Siqueira Zenato.

Matricula sob o nº99.367 serviço de registro de imóveis 1- zona de Caxias do Sul livro nº2 – Registro geral

UMA ÁREA DE TERRAS, de culturas, denominado Linha São Maximiliano, zona rural do Distrito de Santa Lucia do Piauí, neste Municipio, com área superficial de 23.300,00 m² (vinte e três mil e trezentos metros quadrados) com as seguintes confrontações: ao norte, com Alcides Perini, anteriormente de José Deinani; ao sul, partindo divisa oeste, segue direção oeste-leste, confrontando com terras de Antônio Silvestre, aí forma um ângulo no sentido sul-norte, aí forma um ângulo oeste-leste, aí forma um novo ângulo no sentido norte-sul com terras de Ori Siqueira Zenato, aí forma um último ângulo na direção oeste-leste, até encontrar a divisa leste, confrontando com terras de Antonio Silvestro ao leste com terras de Ermogenes Silvestre e ao oeste, com terras de Alcides Perini.

Valor aproximadamente das terras : R\$ 670.000,00 (SEISCENTOS E SETENTA MIL REAIS).

Caxias do Sul, 13 de Janeiro de 2024



CORRETOR DE IMOVEIS -

JOAO NUNES DE ALMEIDA JUNIOR

CPF-010.406.490-09

CRECI 55414 f

AVALIAÇÃO DE TERRA RURAL

Ilmo(a) Mega Comercio de Alimentos LTDA empresa jurídica com número do CNPJ:059601590001/71 cito ao endereço da Rua: Dom José Barea nº1249 nesta cidade de Caxias do Sul-RS.

Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel de sua propriedade situado na linha São Maximiliano, zona rural, do Distrito de Santa Lucia Do Piauí , neste Município , conforme segue.

Trata-se de um imóvel com 23.300,00 m² (vinte e três mil e trezentos metros quadrados) de área construída sendo as seguintes contrações ao norte, com Alcides Perini, anteriormente de José Deinani ; ao sul, partindo divisa oeste, segue direção oeste-leste.

Considerando a localização, formato, dimensões, e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$700.000.00(SETECENTOS MIL REAIS).

Caxias do Sul, 12 de Janeiro de 2024.



CORRETOR DE IMOVEIS –

PEDRO HENRIQUE NUNES DE ALMEIDA

CRECI 56802F

CPF 01928446019