

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 31 de maio de 1976

FLS.

1

MATRÍCULA

2.348

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no loteamento Zona Nova Sul, constituído do lote nº17 da quadra 284, medindo 12m00 de frente, ao leste, no alinhamento da travessa Rebouças, tendo a mesma medida na divisa do fundo, ao oeste, onde entesta com o lote 12, medindo 30m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao sul, com o lote 18, e, pelo outro lado, ao norte, com os lotes 15 e 16, com a área de 360m2.--- Proprietária: NOVA ONDA-INCORPORAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA., com sede em Porto Alegre, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº87.923.298.--- Procedência: Número 10.068, no Livro 3-C, deste Ofício.---

Tramandaí, 31 de maio de 1.976.-

Registro de Imóveis

Walcia Ramos Oliveira
TRAMANDAÍ - RS

Oficial

R-1-2.348: Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, firmado pelas partes e 2 testemunhas, em 23 de dezembro de 1.975.--- Firmas reconhecidas.--- Promitente Vendedora: Nova Onda-Incorporação, Participação e Promoção Imobiliária Ltda., com sede em Porto Alegre, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº87.923.298, representada por seus Diretores, Milton Pozolo de Oliveira e Wanderlei Dengleres Fagundes Simões.--- Promitente Comprador: MARONI JOÃO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, domiciliado em Porto Alegre, com C.P.F. 077.799.840.--- Valor: Cr\$10.120,00.--- Título: Promessa de Compra e Venda.--- Condições: As do contrato.---

Tramandaí, 31 de maio de 1.976.-

Registro de Imóveis

Walcia Ramos Oliveira
TRAMANDAÍ - RS

Oficial

R-2-2.348: Termo Particular de Cessão e Transferência de Direitos Contratuais, firmado pelas partes, Nova Onda-Incorporação, Participação e Promoção Imobiliária Ltda. e 2 testemunhas, em 5 de novembro de 1.976.--- Firmas reconhecidas.--- Cedente: Maroni João da Silva, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, domiciliado em

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

2.348

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO.-

Porto Alegre, com CPF 077.799.840.--- Cessionário: JOEL CARDEAL DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado em Santo Antonio da Patrulha, com CPF 241.700.110/15.--- Valor do contrato: Cr\$10.120,00, dos quais foram pagos Cr\$5.500,00.--- Título: Cessão e Transferência.--- Condições usuais.--- Protocolado sob nº7.698, fls. 124v, Livro 1-A.- Tramandaí, 10 de janeiro de 1.977.-

Oficial

Registro de Imóveis

Valdira Ramos Oliveira

TRAMANDAÍ - RS

AV-3/2.348 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.1418.01067090-IA-570** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 14 de fevereiro de 2020, referente ao Processo número **021/1.05.0028569-6**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **JOEL CARDEAL DE SOUZA**, inscrito no CPF sob número 241.700.110-15.

Tramandaí, 17 de fevereiro de 2020.

Registrador/Substituto

Bel. Grazielle Dias Pereira
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 422978 em 17/02/2020

Emolumentos: NIHL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.15013 - NIHL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - DJM

AV-4/2.348 - PENHORA

EXEQUENTE: COMERCIAL DE COSMÉTICOS AZAMBUJA LTDA, inscrita no CNPJ sob número 87.196.754/0001-47.

EXECUTADOS: 1) P R SOUZA & CIA LTDA, inscrita no CNPJ sob número 93.506.319/0001-74; **2) JOEL CARDEAL DE SOUZA**, inscrito no CPF sob número 241.700.110-15; e **3) JOÃO RAMALHETE COUTINHO**, inscrito no CPF sob número 074.181.590-72.

TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 22 de março de 2021, por ordem da Exma. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo-RS, Dra. Ana Paula Caimi, nos autos do Processo número 021/1.05.0028569-6.

OBJETO: Os direitos e ações sobre o imóvel desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: JOEL CARDEAL DE SOUZA.

VALOR DO DÉBITO: R\$67.308,51 (sessenta e sete mil, trezentos e oito reais e cinquenta e um centavos) em 20/04/2017.

Continua Fls.2

CONTINUA A FOLHAS

2.348

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

2

2.348

Tramandaí, 21 de julho de 2021

VALOR ATUALIZADO para fins de cálculo dos emolumentos: R\$78.460,29 (setenta e oito mil, quatrocentos e sessenta reais e vinte e nove centavos).

OBSERVAÇÃO: Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil:

Tramandaí, 21 de julho de 2021.

Registrador/Substituto

Tamires de Mattos Alves Meirelles

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 436957 em 05/07/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.94629 - R\$1,40

Emolumentos: R\$237,20 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.25805 - R\$36,60 - DOM

AV-5/2.348 - PENHORA

EXEQUENTE: ANDRE DA SILVEIRA SANTOS, inscrito no CPF sob número 633.592.190-15.

EXECUTADO: JOEL CARDEAL DE SOUZA, inscrito no CPF sob número 241.700.110-15.

TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 30 de novembro de 2021, firmado pelo Exmo(a) Juiz(a) da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa-RS, nos autos do Processo número 5005767-39.2020.8.21.0141/RS.

OBJETO: Os direitos e ações sobre o imóvel desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: JOEL CARDEAL DE SOUZA.

VALOR DA AÇÃO: R\$3.030,72 (três mil, trinta reais e setenta e dois centavos).

OBSERVAÇÕES: 1) Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil; 2) Consta do título acima, determinação judicial expressa para a averbação, independentemente da titularidade do imóvel.

Tramandaí, 31 de janeiro de 2022.

Registrador/Substituto

Bel. Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 443280 em 05/01/2022

Processamento Eletrônico: R\$6,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.42867 - R\$1,40

Emolumentos: R\$93,20 - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300008.31386 - R\$24,50 - PSR

AV-6/2.348 - PENHORA

EXEQUENTE: RODRIGUES MARQUES COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA. - EPP.

EXECUTADO: JOEL CARDEAL DE SOUZA.

TÍTULO: Despacho/Decisão expedido em 15 de dezembro de 2021, firmado pela Exma. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa-RS, Dr. Adria Josiane Muller Gonçalves Atz, nos autos do Processo número 5000659-68.2016.3.21.0141.

OBJETO: Os direitos e ações sobre o imóvel desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: JOEL CARDEAL DE SOUZA.

VALOR DA CAUSA: R\$6.831,68 (seis mil, oitocentos e trinta e um reais e sessenta e oito centavos).

OBSERVAÇÃO: Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e

Vide verso

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

Fls.

2.348

2v

cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil.

Tramandaí, 03 de fevereiro de 2022.

Registrador/Substituto

Bel. Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 443710 em 20/01/2022

Processamento Eletrônico: R\$6,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.44037 - R\$1,40

Emolumentos: R\$101,30 - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300000.31455 - R\$24,50 - JF

AV-7/2.348 - PENHORA

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE TRAMANDAÍ.

EXECUTADO: MARONI JOÃO DA SILVA.

TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 24 de abril de 2023, por ordem do(a) Exmo(a) Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, nos autos do Processo número 5007738-06.2019.8.21.0073.

OBJETO: Os direitos e ações sobre o imóvel desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: MARONI JOÃO DA SILVA.

VALOR DA AÇÃO: R\$328,68 (trezentos e vinte e oito reais e sessenta e oito centavos).

OBSERVAÇÕES: 1) Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil; e **2)** Consta do título acima, determinação judicial expressa para a averbação, independentemente da titularidade do imóvel.

Tramandaí, 05 de maio de 2023.

Registrador/Substituto

Bel. Taís de Lima Coelho
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 459196 em 27/04/2023

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.57110 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.05.1100009.00919 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - RMPS

Documento assinado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital