



LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

DATA BASE: JUNHO – 2024

ELABORADO PELA EMPRESA RIMADI ENGENHARIA EIRELI
CNPJ: 10.172.554/0010-20

www.rimadi.com.br
contato@rimadi.com.br

11 2774-3060

PERITO ENG CIVIL THIAGO MACEDO
CREA-SP 5070319137
IBAPE-SP 2181

11 95230-3070

São Paulo – SP
2024

AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

SOLICITANTE

TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA

EMPRESA

VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA E OUTRAS

MATRÍCULA 41.119 - 2 – CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM

PROCESSO 0060326-87.2018.8.260100

1ª VARA DE FALÊNCIAS DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO - SP

VALOR LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

R\$300.000,00

(TREZENTOS MIL REAIS)

EMPRESA

RIMADI ENGENHARIA EIRELI

PERITO

ENGENHEIRO CIVIL THIAGO MACEDO

11 952303070

thiagomacedo.perito@gmail.com

CREA-SP: 5070319137

IBAPE-SP: 2181

DATA: JUNHO DE 2024

LAUDO DE AVALIAÇÃO

LOTE

RUA 14, S/N, BOA VISTA, CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES

Sumário

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE.....	4
2. FUNDALIDADE DO LAUDO	4
3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	4
4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES	4
5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO	4
6. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO	4
7. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS.....	5
8. VARIÁVEIS DO MODELO.....	5
8.1. VARIÁVEIS INDEPENDENTES	5
8.2. VARIÁVEIS DEPENDENTES	5
9. IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS	6
10. RELATÓRIO ESTATÍSTICO – REGRESSÃO LINEAR	7
11. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO	14
12. MATRÍCULA.....	15
13. LINKS	31

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA.

Localização: Alameda Santos, 787, conjunto 132, bairro Cerqueira Cesar, São Paulo/SP. CEP: 01419-001.

2. FINALIDADE DO LAUDO

O presente laudo tem como objetivo a determinação do valor de mercado para inventário em Ação de falência da empresa **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA E OUTRAS de CNPJ 27.175.975/0001-07 E OUTROS**, referente ao processo: **0060326-87.2018.8.260100** da **1ª VARA DE FALÊNCIAS DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO - SP**.

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Fazer o levantamento das condições físicas dos imóveis, suas instalações e bens, para determinar características mercadológicas dos mesmos.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Neste trabalho computamos como corretos os elementos documentais consultados.

O trabalho apresentado, e os seus resultados, são válidos apenas para a sequência metodológica apresentada, sendo vedada a utilização deste laudo técnico em conexão com qualquer outro.

O responsável técnico não assume responsabilidade sobre matéria alheia ao exercício profissional, estabelecido em leis, códigos e regulamentos próprios.

Por fugir à finalidade precípua deste trabalho, dispensamos considerações legais de mérito, concernentes a títulos, invasões, hipotecas, superposição de divisas etc., providências estas que consideramos de caráter jurídico.

5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Localização do imóvel se deu infrutífera. Não há elementos suficientes para a localização do imóvel, sendo recorrido à Prefeitura, cartório de registro de imóveis e Secretaria da Fazenda para informações complementares, não havendo, contudo, êxito na localização do mesmo.

6. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

Cachoeiro de Itapemirim é um município brasileiro do estado do Espírito Santo. Sua População é de 220.000 habitantes, sendo o quinto município mais populoso do

estado. Se destaca por ser a cidade com mais habitantes do sul do Espírito Santo, além de ser o mais populoso município capixaba fora da região metropolitana de Vitória.

Situado em região urbana com excelente valorização, com características comerciais e residências bem desenvolvidas, com concentração de edifícios, bares e comércios diversos.

7. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado, com modelos de Regressão Linear.

8. VARIÁVEIS DO MODELO

No presente Laudo de avaliação tendo em vista as características do avaliando, foram usadas as seguintes variáveis:

8.1. VARIÁVEIS INDEPENDENTES

As variáveis independentes referem-se às características físicas (por exemplo, área, frente), de localização (como bairro, logradouro, distância ao pólo de influência, entre outros) e econômicas (como oferta ou transação, época e condição do negócio – à vista ou a prazo). As variáveis devem ser escolhidas com base em teorias existentes, conhecimentos adquiridos, senso comum e outros atributos que se revelem importantes no decorrer dos trabalhos, pois algumas variáveis consideradas no planejamento da pesquisa podem se mostrar pouco relevantes na explicação do comportamento da variável explicada e vice-versa.

8.2. VARIÁVEIS DEPENDENTES

A variável **dependente** é o valor em R\$/m² da área total.

9. IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS

Tendo em vista as características do imóvel avaliando e o modelo de Regressão Linear, temos:

VALOR UNITÁRIO (R\$/m²) e o VALOR TOTAL:

Área do imóvel considerada: 289,00 m ²		
Valores	Unitário	Total
Mínimo	R\$513,81	R\$148.491,09
Médio	R\$768,94	R\$222.223,66
Máximo	R\$1.024,08	R\$295.959,12

Concluimos que o valor de mercado do imóvel avaliando é de R\$300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).

10. RELATÓRIO ESTATÍSTICO – REGRESSÃO LINEAR

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	THIAGO MACEDO
Modelo:	ITAPEMIRIM - LOTES
Data do modelo:	sexta-feira, 31 de maio de 2024
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	5
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	13
Dados utilizados no modelo:	13

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Área	Numérica	Quantitativa	Em m ²	Sim
Benfeitoria	Numérica	Dicotômica	1=não; 2=sim	Sim
Topografia	Numérica	Dicotômica	1=inclinado; 2=plano	Sim
Localização	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1=ruim; 2=bom; 3=ótimo	Sim
Valor	Numérica	Quantitativa	R\$ por m ²	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área	182,00	862,00	680,00	429,31
Benfeitoria	1,00	2,00	1,00	1,08
Topografia	1,00	2,00	1,00	1,31
Localização	1,00	3,00	2,00	2,08
Valor	103,29	983,33	880,04	486,35

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0.8055648 / 0.8055648
Coeficiente de determinação:	0.6489347
Fisher - Snedecor:	3.70
Significância do modelo (%):	5.46

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	76%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	100%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

7) **OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:**

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0.00%

8) **ANÁLISE DA VARIÂNCIA:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	438747.245	4	109686.811	3.697
Não Explicada	237356.572	8	29669.571	
Total	676103.817	12		

9) **EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):**

Valor = +333.4361445 -0.2194014488 * Área -14.72312144 * Benfeitoria +60.16193778 * Topografia +300.2945533 * ln (Localização)

10) **TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área	x	-0.60	56.25
Benfeitoria	x	-0.07	94.79
Topografia	x	0.50	62.90
Localização	ln(x)	2.50	3.67
Valor	y	1.03	33.50

11) **CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Área	x1	0.00	-0.41	-0.10	-0.57	-0.55
Benfeitoria	x2	-0.41	0.00	0.43	0.28	0.29
Topografia	x3	-0.10	0.43	0.00	0.28	0.32
Localização	x4	-0.57	0.28	0.28	0.00	0.79
Valor	y	-0.55	0.29	0.32	0.79	0.00

12) **CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Área	x1	0.00	0.37	0.25	0.26	0.21
Benfeitoria	x2	0.37	0.00	0.43	0.03	0.02
Topografia	x3	0.25	0.43	0.00	0.08	0.17
Localização	x4	0.26	0.03	0.08	0.00	0.66
Valor	y	0.21	0.02	0.17	0.66	0.00

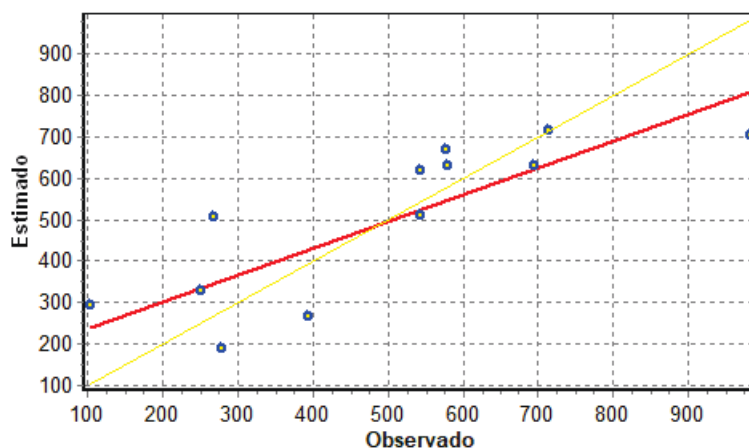
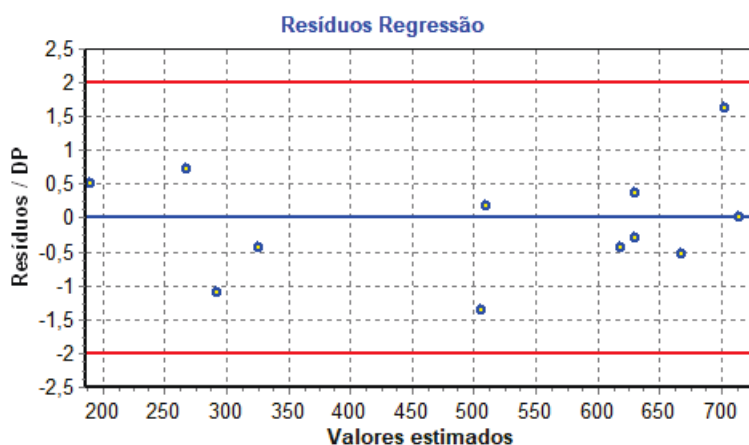
13) **TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK**

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	278,42	189,75	88,67	31,8472%	0,514774	0,34264200
2	392,93	267,20	125,73	31,9982%	0,729936	0,03481100
3	393,70	267,42	126,28	32,0754%	0,733132	0,03517900
4	579,30	629,80	-50,50	-8,7170%	-0,293168	0,00652900
5	250,00	326,22	-76,22	-30,4874%	-0,442492	0,13836900
6	103,29	292,48	-189,19	-183,1607%	-1,098336	0,58144800
7	544,18	618,83	-74,65	-13,7175%	-0,433372	0,01653700
8	577,00	668,02	-91,02	-15,7746%	-0,528420	0,05855500
9	542,86	510,23	32,63	6,0102%	0,189419	0,00132200
10	983,33	703,12	280,21	28,4956%	1,626755	0,70944900
11	694,44	629,80	64,64	9,3085%	0,375285	0,01069800
12	714,29	714,29	0,00	0,0000%	0,000000	Erro
13	268,82	505,41	-236,59	-88,0091%	-1,373515	0,06327100

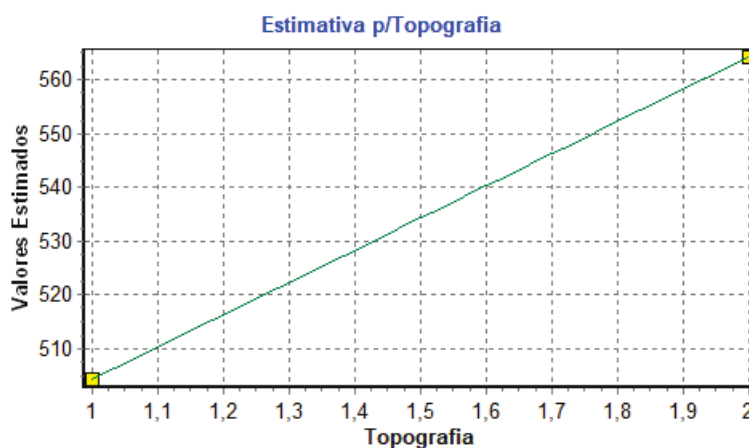
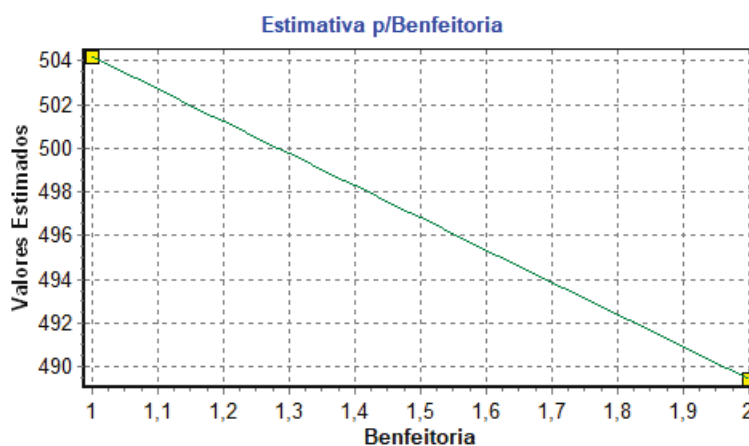
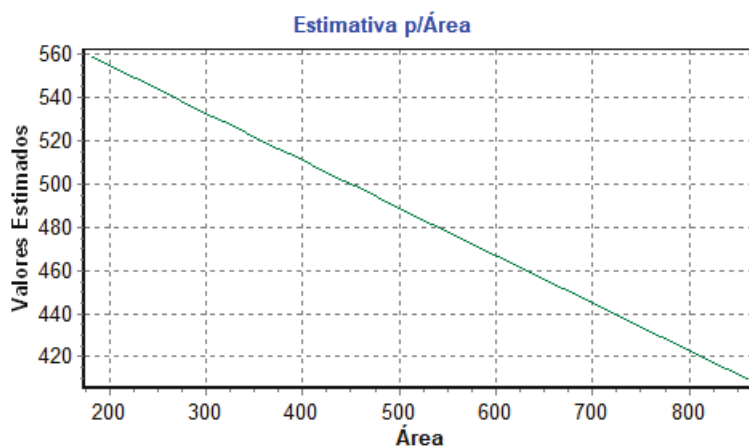
14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

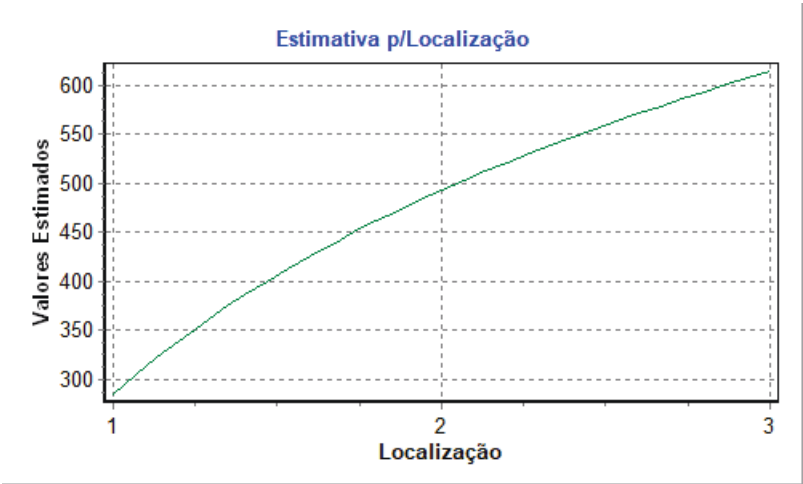
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma diretaResíduos da Regressão Linear

16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:





17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Numéricas:

ID	Área	Benfeitoria	Topografia	Localização	Valor
1	862,00	1	1	1	278,42
2	509,00	1	1	1	392,93
3	508,00	1	1	1	393,70
4	360,00	1	1	3	579,30
5	240,00	1	1	1	250,00
6	668,00	1	2	1	103,29
7	410,00	1	1	3	544,18
8	460,00	1	2	3	577,00
9	350,00	1	1	2	542,86
10	300,00	1	2	3	983,33
11	360,00	1	1	3	694,44
12	182,00	2	2	3	714,29
13	372,00	1	1	2	268,82

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	513,81	33,18%	
Valor Médio	768,94	-	Não se enquadra
Valor Máximo	1.024,08	33,18%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Área	0,00	Sim
Benfeitoria	1,00	Não
Topografia	2,00	Não
Localização	3,00	Não

11. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO

Thiago Macedo

Eng. Civil

CREA-SP: 5070319137

IBAPE-SP: 2181

CPF: 311.676.028-46

THIAGO

MACEDO:3116

7602846

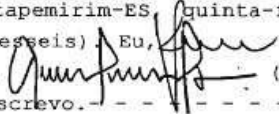
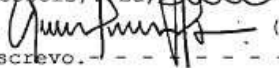
Assinado de forma
digital por THIAGO
MACEDO:31167602846
Dados: 2024.06.21
17:06:04 -03'00'

SÃO PAULO, 12 DE JUNHO DE 2024.

CNM: 024588.2.0041119-82

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: *** 885 698-**- DATA: 10/04/2024 11:02:49 - VALOR: R\$ 23,12

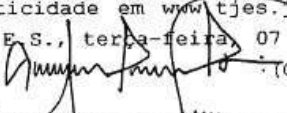
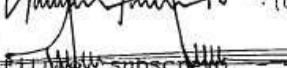
41.119

INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588. SVX.1601-04478. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R\$0,00. FUNEPJ: R\$0,00. FARPEN: R\$0,00. ISS: R\$0,00. FADESPES: R\$0,00. FUNEMP: R\$0,00. FUNCAD: R\$0,00. Total: R\$0,00. Cachoeiro de Itapemirim-ES, quinta-feira, 14 (quatorze) de abril de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu,  (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu,  (Gabrielle Jacomelli Silva), Escrevente Substituta, subscrevo. -----

AV.3- 41.119 Protocolo: 111.432. Data: 28 de abril de 2016.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo nº 201603.1815.00120644-TA-380, datado de 27 de abril de 2016, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, solicitado pela Vara do Trabalho de Cruzeiro, SP, extraído dos autos do processo nº (00002057620145150040), a indisponibilidade averbada sob o nº 41.119 Lº 2, foi CANCELADA por determinação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.SVX.1601.06020. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R\$ 0,00. FUNEPJ: R\$ 0,00. FARPEN: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FADESPES: R\$ 0,00. FUNEMP: R\$ 0,00. FUNCAD: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, ES, quinta-feira, 28 (vinte e oito) de abril de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu,  (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu,  (Gabrielle Jacomelli Silva), Escrevente Substituta, subscrevo. -----

AV.4- 41.119. Protocolo: 116.220. Data: 26 de outubro de 2017.

INDISPONIBILIDADE. - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 201710.1115.00381317-TA-308, datado de 11 de outubro de 2017, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, ES, extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº 0930961-02.2016.4.02.5001, tendo como Exequente: **AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**, e como Executada: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A (CNPJ: 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588 SOI170207616. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 07 (sete) de novembro de 2017 (dois mil e dezessete). Eu,  (Gabrielle Jacomelli Silva), Escrevente, digitei. E, eu,  (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituta, subscrevo. -----

AV.5- 41.119. Protocolo: 117.359. Data: 25 de setembro de 2018.

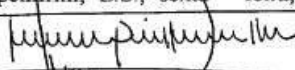
INDISPONIBILIDADE. - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 201809.1815.00605775-IA-010, datado de 18 de setembro de 2018, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pelo 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais, extraído dos autos da Ação de Recuperação Judicial- Processo nº 0060326-87.2018.8.26.0100, tendo como Requerente: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S.A. - 27.175.975/0001-07**, e como Interessado: **BANCO BRADESCO S.A.**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se

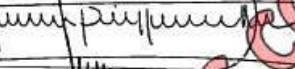
SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 10/04/2024 11:02:49 - VALOR: R\$ 23,12

CNM: 024588.2.0041119-82
Operador Nacional

MATRÍCULA Nº 41.119 **LIVRO Nº** 2 **FICHA SUPLEMENTAR Nº** 01

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - 1º OFÍCIO / 1ª ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS

INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588 URX1802-03464. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta - feira, 28 (vinte e oito) de setembro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu,  (Julia Trevisol Piazzarollo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.

AV.6- 41.119. Protocolo: 117.361. Data: 25 de setembro de 2018.
INDISPONIBILIDADE. - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 201802.1717.00449707-IA-060, datado de 17 de fevereiro de 2018, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal- Processo nº 0039220-39.2016.4.02.5001, tendo como Exequente: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO, e como Executado: VIACÃO ITAPEMIRIM S.A. - 27.175.975/0001-07, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588 URX1802-03465. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 28 (vinte e oito) de setembro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu,  (Julia Trevisol Piazzarollo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.

AV.7- 41.119. Protocolo: 117.388. Data: 28 de setembro de 2018.
INDISPONIBILIDADE. - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 201607.1314.00161852-IA-340, datado de 13 de julho de 2016, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 1ª Vara do Trabalho de Curitiba, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal- Processo nº 01642-2010-010-09-00-4, tendo como Autor: DELACIR JULIO DORNELLES, e como Réu: VIACÃO ITAPEMIRIM S.A. - 27.175.975/0001-07, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588 URX1802-03466. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 28 (vinte e oito) de setembro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu,  (Julia Trevisol Piazzarollo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.

AV.8- 41.119. Protocolo: 122.288. Data: 18 de fevereiro de 2021.
INDISPONIBILIDADE. - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202102.1213.01489219-IA-070, datado de 12 de fevereiro de 2021, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 3ª Vara do Trabalho de Uberaba - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - TST - MG, extraído dos autos do Processo nº 0000023-15.2013.5.03.0152, tendo como Réu: **VIACÃO ITAPEMIRIM S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMIRIM) (CNPJ nº 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula, torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ASK2004.00106. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 19 (dezenove) de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu,  (Kamila da Silva Borges), Escrevente, digitei. E, eu,  (Jacqueline de Sales), Substituta Legal, subscrevo.

AV.9- 41.119. Protocolo: 123.781. Data: 25 de outubro de 2021.

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698.-** DATA: 10/04/2024 11:02:49 - VALOR: R\$ 23,12

CNM: 024588.2.0041119-82

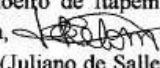
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

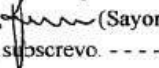
LIVRO Nº 2

(VERSO)

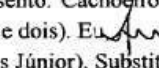
41.119

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202110.2216.01875543-IA-470, datado de 22 de outubro de 2021, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, solicitado pela 3ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraído dos autos do Processo nº 0027407-14.2011.8.16.0021, tendo como Exequente: **VIACÃO NOVA INTEGRAÇÃO LTDA** e Executada: **VIACÃO ITAPEMIRIM S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMIRIM) (CNPJ nº 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula, torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.IGM2103.00892. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 05 (cinco) de novembro de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu,  (Dennay: Hevillyn Lino Machado Rosseto), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. -----

AV.10- 41.119. Protocolo: 124.227. Data: 16 de dezembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202112.1418.01949411-IA-780, datado de 14 de dezembro de 2021, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP- Vara do Trabalho de São Paulo, SP, extraído dos autos do processo nº 10002758920165020712, tendo como Executada: **VIACÃO ITAPEMIRIM SA- EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMIRIM) (CNPJ nº 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula, torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.KUS2104.00413. Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim-ES, terça-feira, 28 (vinte e oito) de dezembro de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu,  (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E eu,  (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. -----

AV.11- 41.119. Protocolo: 124.366. Data: 10 de janeiro de 2022.

ARROLAMENTO DE BENS – Nos termos do Ofício/requisição nº 21.00.02.51.12, expedido pelo Ilmo. Sr. Augusto Volta D'Alessio, Delegado da Receita Federal do Brasil em São Paulo, SP, datado de 24 de dezembro de 2021, que fica arquivado, foi procedido o arrolamento de bens e direitos em nome do sujeito passivo **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA- EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ nº 27.175.975/0001-07)**, nos termos do artigo 64 e 64-A da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997, tendo sido descrito na relação o bem imóvel objeto desta matrícula, e esclarecido que a ocorrência de qualquer alienação, transferência ou oneração sobre o mesmo deverá ser comunicada no prazo de quarenta e oito horas à Delegacia da Receita Federal do Brasil em São Paulo, SP. Selo Digital de Fiscalização: 024588.KUS2104.00759. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 14 (quatorze) de janeiro de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu,  (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Júnior), Substituto Legal, subscrevo. -----

AV.12- 41.119. Protocolo: 124.963. Data: 07 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202204.0614.02089943-IA-550, datado de 06 de abril de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, solicitado pela 1ª Vara Cível de Guarat/TO, extraído dos autos do Processo nº 0000986-48.2019.8.27.2127/TO, tendo como Exequente: **ESTADO DO TOCANTINS** e Executada: **VIACÃO ITAPEMIRIM S/A (CNPJ nº 27.175.975/0275-79)**, o imóvel objeto desta matrícula, torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.JIU2105.01197. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, ES, sexta-feira, 22 (vinte e dois) de abril de 2022 (dois mil e vinte e dois).

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: *** 885.698-** DATA: 10/04/2024 11:02:49 - VALOR: R\$ 23,12

CM: 024588.2.0041119-82

Operador Nacional do Registro de Imóveis

MATRICULA Nº
41.119

LIVRO Nº 2

FICHA SUPLEMENTAR Nº
02

MATRICULA Nº
41.119

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO

Eu, (Dennayr Hevillyn Lino Machado Rosseto), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.13- 41.119. Protocolo: 125.073. Data: 22 de abril de 2022.
INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202204.2011.02106785-IA-840, datado de 20 de abril de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, extraído dos autos do Processo nº 1000798-46.2021.5.02.0027 (27ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP), tendo como Reclamante: **IVONALDO ALVES DE BRITO** e Reclamada: **VIACÃO ITAPEMIRIM S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMIRIM) (CNPJ nº 27.175.975/0001-07)** e outros, o imóvel objeto desta matrícula, torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.JIU2105.01199. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, ES, sexta-feira, 22 (vinte e dois) de abril de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (Dennayr Hevillyn Lino Machado Rosseto), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.14- 41.119. Protocolo: 125.074. Data: 22 de abril de 2022.
INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202204.2011.02106809-IA-960, datado de 20 de abril de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, extraído dos autos do Processo nº 1001111-89.2016.5.02.0315 (5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP), tendo como Reclamante: **PAULO HENRIQUE LOPES DE LIMA** e Reclamada: **VIACÃO ITAPEMIRIM S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMIRIM) (CNPJ nº 27.175.975/0001-07)** e outros, o imóvel objeto desta matrícula, torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.JIU2105.01200. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, ES, terça-feira, 26 (vinte e seis) de abril de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (Dennayr Hevillyn Lino Machado Rosseto), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.15- 41.119. Protocolo: 125.075. Data: 22 de abril de 2022.
INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202204.0613.02089835-IA-740, datado de 06 de abril de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, solicitado pela 1ª Vara Cível de Guarai/TO, extraído dos autos do Processo nº 0001133-79.2016.8.27.2127/TO, tendo como Exequente: **ESTADO DO TOCANTINS** e Executada: **VIACÃO ITAPEMIRIM S/A (CNPJ nº 27.175.975/0275-79)**, o imóvel objeto desta matrícula, torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.JIU2105.01203. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, ES, terça-feira, 26 (vinte e seis) de abril de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (Dennayr Hevillyn Lino Machado Rosseto), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.16- 41.119. Protocolo: 125.096. Data: 27 de abril de 2022.
INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202204.2517.02112529-IA-800, datado de 25 de abril de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos, extraído dos autos do Processo nº 1001133-56.2016.5.02.0313, tendo como Executada: **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMIRIM) (CNPJ nº 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 10/04/2024 11:02:49 - VALOR: R\$ 23,12

CNM: 024588.2.0041119-B2

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 41.119

LIVRO Nº 2 (VERSO)

desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.JIU2105.01622. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 10 (dez) de maio de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, *[Assinatura]* (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, *[Assinatura]* (Juliano de Salles Junior), Substituto Legal, subscrevo. -----

AV.17- 41.119. Protocolo: 125.315. Data: 26 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202205.2515.02164976-IA-430, datado de 25 de maio de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 11ª Vara do Trabalho de Salvador, extraído dos autos do Processo nº 0000295-43.2020.5.05.0011, tendo como Executada: **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMIRIM) (CNPJ nº 27.175.975/0001-87)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.LKY2201.00442. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 07 (sete) de junho de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, *[Assinatura]* (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, *[Assinatura]* (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.18- 41.119. Protocolo: 125.393. Data: 06 de junho de 2022.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202206.0313.02180212-IA-180, datado de 03 de junho de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 61ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraído dos autos do Processo nº 1001068-02.2020.5.02.0061, tendo como Executada: **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMIRIM) (CNPJ nº 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.LKY2201.00443. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 07 (sete) de junho de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, *[Assinatura]* (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, *[Assinatura]* (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.19- 41.119. Protocolo: 125.642. Data: 04 de julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202206.3006.02221726-IA-570, datado de 30 de junho de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela Vara do Trabalho de Itaberaba - Estado da Bahia - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, extraído dos autos do Processo nº 0000261-46.2021.5.05.0201, tendo como Reclamado: **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMIRIM) (CNPJ: 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.QML2202.00209. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 26 (vinte e seis) de julho de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, *[Assinatura]* (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, *[Assinatura]* (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.20- 41.119. Protocolo: 125.710. Data: 12 de julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202204.2813.02118437-IA-970, datado de 28 de abril de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 1ª Vara Cível de Guaraí, Estado do Tocantins extraído dos autos do Processo nº 0002562.42.2020.8.27.2721, tendo como Reclamado: **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA**

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: *** 885.698-** DATA: 10/04/2024 11:02:49 - VALOR: R\$ 23,12

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

CNM: 024588.2.0041119-82

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 41.119

LIVRO Nº 2

FICHA SUPLEMENTAR Nº 03

MATRÍCULA Nº 41.119

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO

- EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ: 27.175.975/0275-79, o imóvel objeto desta matrícula torna-se INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.QML2202.00211. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 26 (vinte e seis) de julho de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, Sayonara Pereira Altoé, Escrevente, digitei. E, eu, Juliano de Salles Junior, Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.21- 41.119. Protocolo: 125.711. Data: 12 de julho de 2022.
INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202207.0812.02237086-IA-300, datado de 08 de julho de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 1ª Vara Cível de Guarai, Estado do Tocantins extraído dos autos do Processo nº 0002980.48.2018.8.27.2721, tendo como Reclamado: **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ: 27.175.975/0275-79, o imóvel objeto desta matrícula torna-se INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.QML2202.00219. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 26 (vinte e seis) de julho de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, Sayonara Pereira Altoé, Escrevente, digitei. E, eu, Juliano de Salles Junior, Escrevente Substituto, subscrevo. -----**

AV.22- 41.119. Protocolo: 126.207. Data: 08 de setembro de 2022.
INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202209.0608.02337756-IA-130, datado de 06 de setembro de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 6ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraído dos autos do processo nº 1000305-18.2022.5.02.0065, tendo como Reclamante: **GABRIELE APARECIDA SANTOS** e como Reclamada: **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ: 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.QML2202.01736. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quarta-feira, 14 (quatorze) de setembro de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, Dennayr Hevillyn Lino Machado Rosseto, Escrevente, digitei. E, eu, Juliano de Salles, Oficial, subscrevo. -----

AV.23- 41.119. Protocolo: 126.311. Data: 19 de setembro de 2022.
INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.1612.02355453-IA-950, datado de 16 de setembro de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 1ª Vara do Trabalho de Anápolis, GO, extraído dos autos do Processo nº 0010034-25.2018.5.18.0051, tendo como Réu: **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ nº 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.GCO2203.00151. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 27 (vinte e sete) de setembro de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas, Escrevente, digitei. E, eu, Juliano de Salles Junior, Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.24- 41.119. Protocolo: 126.321. Data: 20 de setembro de 2022.
INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.1914.02358668-IA-540, datado de 19 de setembro de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, extraído dos autos do Processo nº 0101191-72.2019.5.01.0001, tendo como Executado: **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA -**

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698.** DATA: 10/04/2024 11:02:49 - VALOR: R\$ 23,12

CNM: 024588.2.0041119-82

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 41.119

LIVRO Nº 2 (VERSO)

EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ n.º 27.175.975/0001-07), o imóvel objeto desta matrícula, torna-se INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.GCO2203.00152. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 27 (vinte e sete) de setembro de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, Juliano de Salles Junior (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, Juliano de Salles Junior, Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.25- 41.119. Protocolo: 126.358. Data: 23 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade n.º 202209.2216.02366442-IA-940, datado de 22 de setembro de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, extraído dos autos do Processo n.º 1000702-40.2021.5.02.0315, tendo como Reclamado: **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ n.º 27.175.975/0001-07), o imóvel objeto desta matrícula, torna-se INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.GCO2203.00155. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 27 (vinte e sete) de setembro de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, Juliano de Salles Junior (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, Juliano de Salles Junior, Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.26- 41.119. Protocolo: 126.378. Data: 27 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade n.º 202209.2617.02371610-IA-870, datado de 26 de setembro de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 4ª Vara do Trabalho de Teófilo Otoni, MG, extraído dos autos do Processo n.º 0010994-17.2021.5.05.0037, tendo como Réu: **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ n.º 27.175.975/0001-07), o imóvel objeto desta matrícula, torna-se INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.GCO2203.00158. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 27 (vinte e sete) de setembro de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, Juliano de Salles Junior (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, Juliano de Salles Junior, Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.27- 41.119. Protocolo: 126.379. Data: 27 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade n.º 202209.2609.02369602-IA-890, datado de 26 de setembro de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, extraído dos autos do Processo n.º 0010658-15.2021.5.03.0010, tendo como Réu: **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ n.º 27.175.975/0001-07), o imóvel objeto desta matrícula, torna-se INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.GCO2203.00160. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 27 (vinte e sete) de setembro de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, Juliano de Salles Junior (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, Juliano de Salles Junior, Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.28- 41.119. Protocolo: 126.414. Data: 03 de outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202209.3015.02380864-IA-000, datado de 30/09/2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, extraído dos autos do processo n.º ATOrd

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: *** 885.698-** DATA: 10/04/2024 11:02:49 - VALOR: R\$ 23,12

QM: 024588.2.0041119-82
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº
41.119

LIVRO Nº 2

FICHA SUPLEMENTAR Nº
04

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO

0000107-51.2021.5.12.0001, tendo como Reclamante: **NILSON ARLEQUE MARTINS**, e Reclamada: **VIACÃO ITAPEMIRIM S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ: 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.GCO2203.00657. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quinta-feira, 13 (treze) de outubro de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, *[assinatura]* (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu, *[assinatura]* (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo.

AV.29- 41.119. Protocolo: 126.448. Data: 06 de outubro de 2022.
INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202210.0510.02387008-IA-409, datado de 05/10/2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, extraído dos autos do processo n.º ATOrd 0010339-26.2022.5.03.0135, tendo como Autor: **JOÃO BATISTA DE SOUZA**, e Réu: **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ: 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.GCO2203.00658. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quinta-feira, 13 (treze) de outubro de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, *[assinatura]* (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu, *[assinatura]* (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo.

AV.30- 41.119. Protocolo: 126.478. Data: 07 de outubro de 2022.
INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202210.0611.02389508-IA-790, datado de 06/10/2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, extraído dos autos do processo n.º ATSum 0010403-24.2020.5.03.0097, tendo como Autor: **ARLY MIRANDA DA SILVA**, e Réu: **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ: 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.GCO2203.00659. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quinta-feira, 13 (treze) de outubro de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, *[assinatura]* (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu, *[assinatura]* (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo.

AV.31- 41.119. Protocolo: 127.435. Data: 14 de fevereiro de 2023.
INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202211.2317.02460999-IA-330, datado de 23 de novembro de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano, extraído dos autos do Processo n.º 0010705-14.2021.5.03.0034, tendo como Executada: **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM) (CNPJ nº 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.HCG2205.00457. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 17 (dezessete) de fevereiro de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, *[assinatura]* (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, *[assinatura]* (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.

AV.32- 41.119. Protocolo: 127.436. Data: 14 de fevereiro de 2023.
INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202301.2010.02529116-

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 10/04/2024 11:02:49 - VALOR: R\$ 23,12

CNM: 024588.2.0041119-B2

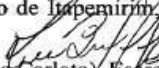
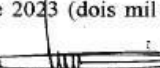
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº

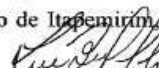
41.119

LIVRO Nº 2

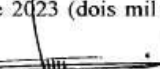
(VERSO)

IA-480, datado de 26 de janeiro de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande, extraído dos autos do Processo nº 0001332-94.2017.5.13.0009, tendo como Executada: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM) (CNPJ nº 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.HCG2205.00458. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 17 (dezessete) de fevereiro de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu,  (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Alacício Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.

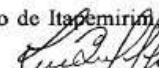
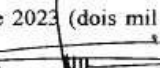
AV.33- 41.119. Protocolo: 127.437. Data: 14 de fevereiro de 2023.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202901.3012.02533913-IA-870, datado de 30 de janeiro de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 21ª Vara do Trabalho de Salvador, extraído dos autos do Processo nº 0000290-25.2019.5.05.0021, tendo como Executada: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM) (CNPJ nº 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.HCG2205.00459. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 17 (dezessete) de fevereiro de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu,  (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Alacício Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.

AV.34- 41.119. Protocolo: 127.438. Data: 14 de fevereiro de 2023.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202302.0909.02551993-IA-500, datado de 09 de fevereiro de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares, extraído dos autos do Processo nº 0010227-28.2021.5.03.0059, tendo como Executada: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM) (CNPJ nº 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.HCG2205.00463. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 17 (dezessete) de fevereiro de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu,  (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Alacício Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.

AV.35- 41.119. Protocolo: 127.439. Data: 14 de fevereiro de 2023.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202302.1013.02553360-IA-240, datado de 10 de fevereiro de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 16ª Vara Cível de Brasília, extraído dos autos do Processo nº 0036530-24.2006.8.07.0001, tendo como Executada: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM) (CNPJ nº 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.HCG2205.00464. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 17 (dezessete) de fevereiro de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu,  (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Alacício Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.

AV.36- 41.119. Protocolo: 127.697. Data: 16 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202303.1508.02603839-

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: *** 885.698-** DATA: 10/04/2024 11:02:49 - VALOR: R\$ 23,12

CM: 024588.2.0041119-82
Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº
41.119

LIVRO Nº 2

FICHA SUPLEMENTAR Nº
05

MATRÍCULA Nº
41.119

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO

IA-470, datado de 15 de março de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 1ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, extraído dos autos do Processo nº 00020027420115200001, tendo como Executada: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM) (CNPJ nº 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.HCG2205.01165. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 17 (dezessete) de março de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, [Assinatura] (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, [Assinatura] (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.37- 41.119. Protocolo: 127.769. Data: 27 de março de 2023.
INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202303.2318.02621358-IA-780, datado de 23 de março de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GALEPP, Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, extraído dos autos do Processo nº 1000810-21.2022.5.02.0061, tendo como Reclamada: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM) - (CNPJ nº 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.HCG2205.01506. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 29 (vinte e nove) de março de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, [Assinatura] (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, [Assinatura] (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.38- 41.119. Protocolo: 127.980. Data: 19 de abril de 2023.
INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202304.1715.02657797-IA-270, datado de 17 de abril de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 1ª Vara do Trabalho de Barreiras, BA, extraído dos autos do Processo nº 0000700-40.2018.5.05.0061, tendo como Executada: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM) - (CNPJ nº 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.AWR2301.00209. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 26 (vinte e seis) de abril de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, [Assinatura] (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, [Assinatura] (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.39- 41.119. Protocolo: 128.191. Data: 16 de maio de 2023.
INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202305.1213.02701013-IA-560, datado de 12 de maio de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 1ª Vara Cível de Guarai/TO, extraído dos autos do Processo nº 0004335-93.2018.8.27.2721, tendo como Executada: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (CNPJ nº 27.175.975/0275-79)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.AWR2301.00849. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 18 (dezoito) de maio de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, [Assinatura] (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, [Assinatura] (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.40- 41.119. Protocolo: 128.333. Data: 31 de maio de 2023.
INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202305.3016.02733355-IA-500, datado de 30 de maio de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens –

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 10/04/2024 11:02:49 - VALOR: R\$ 23,12

CNM: 024588.2.0041119-82

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

41.119

CNIB, solicitado pela 9ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR, extraído dos autos do Processo n.º 0652000.80.2007.5.09.0009, tendo como Executada: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM) - (CNPJ n.º 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.AWR2301.01398. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., segunda-feira, 05 (cinco) de junho de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, *[Assinatura]* (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, *[Assinatura]* (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.41- 41.119. Protocolo: 128.629. Data: 05 de julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade n.º 202207.0711.02234528-IA-160, datado de 07 de julho de 2022, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/ MG, extraído dos autos da Ação Trabalhista n.º 0010012-57.2022.5.03.0143, tendo como Autores: **PAULO CEZAR DE ALMEIDA, CELIA MARIA BOTELHO DE ALMEIDA, ARIANE BOTELHO DE ALMEIDA, PAULIANE BOTELHO DE ALMEIDA e PAULIARA BOTELHO DE ALMEIDA SANTOS**, e como Réu: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ n.º 27.175.975/0288-93)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ATG2302.00297. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, segunda-feira, 10 (dez) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, *[Assinatura]* (Pamela Lima Pereira), Escrevente, digitei. E, eu, *[Assinatura]* (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. -----

AV.42- 41.119. Protocolo: 128.630. Data: 05 de julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade n.º 202307.0412.02791412-IA-710, datado de 04 de julho de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 1ª Vara Cível de Guarai/TO, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 0009418-75.2016.8.27.2721/TO, tendo como Autor: **ESTADO DO TOCANTINS**, e como Réus: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA - FALIDO (CNPJ n.º 27.175.975/0275-79), MARCOS MASSAD RERSICI e RONALDO CEZAR FASSARELLA**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ATG2302.00298. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, segunda-feira, 10 (dez) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, *[Assinatura]* (Pamela Lima Pereira), Escrevente, digitei. E, eu, *[Assinatura]* (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. -----

AV.43- 41.119. Protocolo: 128.713. Data: 12 de julho de 2023.

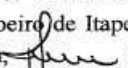
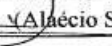
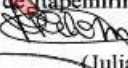
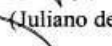
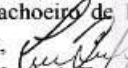
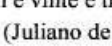
INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202307.1108.02803199-IA-370, datado de 11 de julho de 2013, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela Vara do Trabalho de Guarabira, PB, extraído dos autos do Processo n.º 0000537-12.2022.5.13.0010, tendo como Autor: **AMARO GONÇALVES DE OLIVEIRA**, Réu **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM) (CNPJ n.º 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula, torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ATG2302.00619. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 19 (dezenove) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, *[Assinatura]* (Kamila da Silva Borges), Escrevente, digitei. E, eu, *[Assinatura]* (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698.-** DATA: 10/04/2024 11:02:49 - VALOR: R\$ 23,12

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

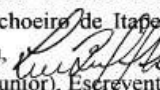
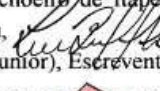
CNM: 024588.2.0041119-82 MATRICULA Nº 41.119	LIVRO Nº 2	FICHA SUPLEMENTAR Nº 06	AV.44- 41.119. Protocolo: 128.996. Data: 14 de agosto de 2023. INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202308.1018.02862078-IA-440, datado de 10 de agosto de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, SP, extraído dos autos do Processo n.º 1000574-48.2016.5.02.0039, tendo como Executada: <u>VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM) - (CNPJ n.º 27.175.975/0001-07)</u>, o imóvel objeto desta matrícula torna-se INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ATG2302.01745. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 17 (dezessete) de agosto de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu,  (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu,  (Alacício Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo. ----- AV.45- 41.119. Protocolo: 129.425. Data: 02 de outubro de 2023. INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202309.2909.02928725-IA-420, datado de 29 de setembro de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 4ª Vara Mista da Comarca de Patos/PB, extraído dos autos do Processo n.º 0805617-68.2022.8.15.0251, tendo como Executada: <u>VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (CNPJ n.º 27.175.975/0001-07)</u>, o imóvel objeto desta matrícula torna-se INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.FML2303.01377. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 10 (dez) de outubro de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu,  (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. ----- AV.46- 41.119. Protocolo: 129.534. Data: 18 de outubro de 2023. INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202310.1616.02985068-IA-709, datado de 16 de outubro de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, extraído dos autos do processo n.º 1000922-97.2019.5.02.0027, tendo como executada: <u>VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (CNPJ n.º 27.175.975/0001-07)</u>, o imóvel objeto desta matrícula torna-se INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.FML2303.01702. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 24 (vinte e quatro) de outubro de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu,  (Dennayr Hevillyn Lino Machado Rosseto), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. ----- AV.47- 41.119. Protocolo: 129.915. Data: 27 de novembro de 2023. INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202311.2407.03049137-IA-510, datado de 24 de novembro de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 33ª Vara Federal de Fortaleza/CE, extraído dos autos do Processo n.º 0804712-12.2016.4.05.8100, tendo como Executada: <u>VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (CNPJ n.º 27.175.975/0094-06)</u>, o imóvel objeto desta matrícula torna-se INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.FNG2304.01078. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 05 (cinco) de dezembro de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu,  (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----
--	--------------------------	--	--

CRATÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698.** DATA: 10/04/2024 11:02:49 - VALOR: R\$ 23,12

41.119

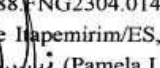
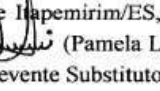
AV.48- 41.119. Protocolo: 129.962. Data: 30 de novembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202311.2908.03057616-IA-460, datado de 29 de novembro de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 5ª Vara do Trabalho de Barueri/SP, extraído dos autos do Processo n.º 1002476-86.2017.5.02.0205, tendo como Executada: **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (CNPJ n.º 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.FNG2304.01084. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeira de Itapemirim, E.S., terça-feira, 05 (cinco) de dezembro de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu,  (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

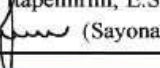
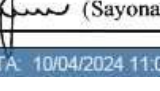
AV.49- 41.119. Protocolo: 130.006. Data: 06 de dezembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade n.º 202312.0211.03065334-IA-890, datado de 02 de dezembro de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, extraído dos autos do Processo n.º 1000750-62.2022.5.02.0315, tendo como Reclamante: **DANIELLE FERNANDA POLIDORO**, e como Reclamado: **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (CNPJ n.º 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.FNG2304.01425. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeira de Itapemirim/ES, quinta-feira, 14 (quatorze) de dezembro de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu,  (Pamela Lima Pereira), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.50- 41.119. Protocolo: 130.034. Data: 08 de dezembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade n.º 202312.0711.03074558-IA-230, datado de 07 de dezembro de 2023, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraído dos autos do Processo n.º 1000928-71.2019.5.02.0085, tendo como Reclamante: **JOSÉ ANTÔNIO BIE LIMA**, e como Reclamado: **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (CNPJ n.º 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.FNG2304.01426. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeira de Itapemirim/ES, quinta-feira, 14 (quatorze) de dezembro de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu,  (Pamela Lima Pereira), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.51- 41.119. Protocolo: 130.293. Data: 11 de janeiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202401.0917.03105391-IA-430, datado de 09 de janeiro de 2024, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, SP, extraído dos autos do Processo n.º 1000783-52.2022.5.02.0703, tendo como Reclamante: **DANIEL DE AGUIAR E SILVA** e como Reclamada: **VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM) (CNPJ n.º 27.175.975/0001-07)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.MBE2305.00163. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeira de Itapemirim, E.S., segunda-feira, 15 (quinze) de janeiro de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu,  (Sayonara Pereira), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 10/04/2024 11:02:49 - VALOR: R\$ 23,12

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

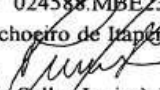
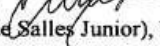
MATRÍCULA Nº 41.119	Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis	MATRÍCULA Nº 41.119	LIVRO Nº 2	FICHA SUPLEMENTAR Nº 07
	Altóe), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. AV.52- 41.119. Protocolo: 130.294. Data: 11 de janeiro de 2024. INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202401.0919.03105502-IA-109, datado de 09 de janeiro de 2024, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, SP, extraído dos autos do Processo n.º 1000444-93.2022.5.02.0315, tendo como Reclamante: MARCOS FABIO KINUKAWA e como Reclamada: VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM) (CNPJ n.º 27.175.975/0001-07), o imóvel objeto desta matrícula torna-se INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.MBE2305.00207. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 16 (dezesseis) de janeiro de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu, (Sayonara Pereira Altóe), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. AV.53- 41.119. Protocolo: 130.361. Data: 19 de janeiro de 2024. SEQUESTRO – De acordo com a Decisão proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Joaquim Moraes Junior, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Criminal da Comarca de Belo Horizonte, MG, datada de 18/01/2024, extraído dos autos da Ação - Processo n.º 5182443-16.2023.8.13.0024, tendo como Requerente: MINISTÉRIO PÚBLICO - MPMG e Réu: CAMILA COLA FILHO e SIDNEI PIVA DE JESUS, foi procedida a averbação de sequestro do imóvel objeto desta matrícula, tendo como depositário o proprietário. Selo Digital de Fiscalização: 024588.MBE2305.00447. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 26 (vinte e seis) de janeiro de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu, (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu, (Jacqueline de Salles), Substituta Legal, subscrevo. AV.54- 41.119. Protocolo: 130.373. Data: 19 de janeiro de 2024. INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202401.1809.03118315-IA-060, datado de 18 de janeiro de 2024, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 6ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA, extraído dos autos do Processo n.º 0000438-88.2022.5.05.0196, tendo como Executada: VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (CNPJ n.º 27.175.975/0001-07), o imóvel objeto desta matrícula torna-se INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.MBE2305.00486. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., segunda-feira, 29 (vinte e nove) de janeiro de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu, (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, (Jacqueline de Salles), Substituta Legal, subscrevo. AV.55- 41.119. Protocolo: 130.691. Data: 26 de fevereiro de 2024. INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202402.2310.03175970-IA-430, datado de 23 de fevereiro de 2024, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, extraído dos autos do Processo n.º 1000303-74.2022.5.02.0315, tendo como Reclamada: VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (CNPJ n.º 27.175.975/0001-07), o imóvel objeto desta matrícula torna-se INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.MBE2305.01264. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 28 (vinte e oito) de fevereiro de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu, (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de			

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 10/04/2024 11:02:49 - VALOR: R\$ 23,12

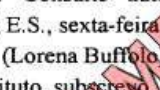
 ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	LIVRO Nº 2	(VERSO)	MATRÍCULA Nº 41.119
---	-------------------	---------	---------------------

Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.56- 41.119. Protocolo: 130.728. Data: 28 de fevereiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202402.2715.03183368-IA-900, datado de 27 de fevereiro de 2024, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, extraído dos autos do Processo n.º 0100427-72.2022.5.01.0004, tendo como Reclamante: LAURO RAMOS JUNIOR, e Reclamada: VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (CNPJ n.º 27.175.975/0001-07), o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.MBE2305.01670. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapeiririm, E.S., terça-feira, 12 (doze) de março de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu,  (Pedro Volmey Guerra Oliveira) Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.57- 41.119. Protocolo: 130.778. Data: 06 de março de 2024.

INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202403.0516.03197640-IA-850, datado de 05 de março de 2024, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Campina Grande, PB, extraído dos autos do Processo n.º 0020850-63.2014.8.15.0011, tendo como Executada: VIACÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (CNPJ n.º 27.175.975/0085-15), o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.MBE2305.01834. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapeiririm, E.S., sexta-feira, 15 (quinze) de março de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu,  (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CÉDULA
VALOR: R\$ 23,12

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: *** 885.698-** DATA: 10/04/2024 11:02:49 - VALOR: R\$ 23,12

13. LINKS

1. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-monte-belo-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-862m2-venda-RS240000-id-2709108049/>
2. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-alto-amarelo-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-509m2-venda-RS200000-id-2708753889/>
3. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-alto-amarelo-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-508m2-venda-RS200000-id-2687620533/>
4. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campo-da-leopoldina-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-360m2-venda-RS208549-id-2709108547/>
5. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-monte-belo-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-240m2-venda-RS60000-id-2709110236/>
6. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-coramara-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-668m2-venda-RS69000-id-2682859705/>
7. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campo-da-leopoldina-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-410m2-venda-RS233112-id-2682857290/>
8. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campo-da-leopoldina-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-460m2-venda-RS265419-id-2682859975/>
9. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sao-geraldo-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-350m2-venda-RS190000-id-2578805763/>
10. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-aeroporto-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-300m2-venda-RS295000-id-2690974068/>
11. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campo-da-leopoldina-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-360m2-venda-RS250000-id-2692286444/>
12. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sao-lucas-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-182m2-venda-RS130000-id-2701709210/>
13. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-coramara-bairros-cachoeiro-de-itapemirim-372m2-venda-RS100000-id-2708756045/>