2ª VARA DA COMARCA DE JOSÉ BONIFÁCIO – SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação da herdeira **MARIA ELOÍSA VIVO FERNANDES, inventariado ESPÓLIO DE GUSTAVO TAVARES FERNANDES, companheira FLÁVIA TAIANE VIVO, e terceiro interessado MARCOS ROBERTO CANCELA**. O (a) Dr. (a) **GISLAINE DE BRITO FALEIROS VENDRAMINI**, MM.(a). Juiz (a) de Direito da 2ª Vara da Comarca de José Bonifácio-SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão do(s) bem(ns), virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Inventário – **Processo nº 1000044-20.2024.8.26.0306** - ajuizado pela inventariante **MARIA EDUARDA VIVO FERNANDES** em face do(s) referido(s) executado(s) e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO LEILÃO: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do portal GRUPO LANCE - www.grupolance.com.br, o **1º Leilão** terá início no dia **09/11/2026 às 00:00**, e terá encerramento no dia **11/11/2026 às 14:30** (ambas no horário de Brasília); não havendo lance superior ou igual ao valor de avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º Leilão** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **02/12/2026 às 14:30 (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido os bem(ns) pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **60% do valor de avaliação**.

CONDIÇÕES DE VENDA: Os bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O Leilão será conduzido pelo leiloeiro **GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO, JUCESP N° 550**, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE - www.grupolance.com.br**, devidamente habilitado neste E. Tribunal.

DÉBITOS: O arrematante responderá pelos eventuais débitos pendentes incidentes sobre o bem, ressalvados aqueles de natureza tributária submetidos à regra do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, bem como outras hipóteses previstas em lei.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial que será emitida e enviada por esse Leiloeiro através de e-mail em favor do Juízo responsável. O arrematante também deverá efetuar o pagamento da COMISSÃO no importe de 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação ao Leiloeiro no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante.

DO PARCELAMENTO: Os interessados poderão ofertar proposta de pagamento parcelada através do portal **GRUPO LANCE - www.grupolance.com.br** nos termos do art. 895 do Código de Processo Civil. Em qualquer hipótese a oferta de pagamento deverá ser de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre a proposta de pagamento parcelado.

RETIRADA: A RETIRADA do bem MÓVEL será realizada mediante expedição de Mandado de Entrega que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente após o recolhimento das custas por parte do ora arrematante. Ainda, em todo caso, correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado.

DO INADIMPLEMENTO: O LANCE É IRRETRATÁVEL, não será permitida a desistência. De acordo com o artigo 358 do Código Penal: impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial;

afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Neste caso, o participante estará sujeito à responsabilização civil e criminal.

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento de todas as despesas, devidamente comprovadas nos autos, especialmente, mas não limitando, a comissão 2,5% sobre o valor de avaliação do(s) bem(ns) ao Leiloeiro/Gestora, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levado a praça, caso não seja pago o percentual devido.

DA PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

AUTO DE ARREMATAÇÃO: Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (Art. 903, CPC/15).

RELAÇÃO DE BEM(NS):

LOTE 1:

DESCRIÇÃO: CAMINHÃO VOLVO/FH-460 6 X2T 2P, diesel, cor branca, ano/modelo 2012/2012, placas HRO3D04, chassi 9BVAG20C7CE788930.

DESCRIÇÃO COMERCIAL: Caminhão Volvo/FH-460 6 X2T 2P, diesel, cor branca, ano/modelo 2012/2012.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: R. Santos Dumont, S/N, (aprox. ao nº 333), Centro, Mendonça-SP.

ÔNUS DO BEM: Não consta ônus no referido auto de penhora.

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM: R$ 271.695,00 (duzentos e setenta e um mil e seiscentos e noventa e cinco reais) para jul/2025 (conf.fls.426-427).

LOTE 2:

DESCRIÇÃO: VEÍCULO SEMI-REBOQUE SR/GUERRA AG GR, ano/modelo 2011, placas NCV8H27.

DESCRIÇÃO COMERCIAL: Veículo Semi-Reboque, SR/Guerra AG GR, ano/modelo 2011.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: R. Sebastião Volpe, S/N, (aprox. ao n 680), Centro, Mendonça-SP.

ÔNUS DO BEM: Não consta ônus no referido auto de penhora.

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais) para ago/2025 (conf.fls.429-430).

LOTE 3:

DESCRIÇÃO: VEÍCULO SEMI-REBOQUE SR/GUERRA AG GR, ano/modelo 2011, placas NCV 9G37.

DESCRIÇÃO COMERCIAL: Veículo Semi-Reboque, SR/Guerra AG GR, ano/modelo 2011.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: R. Sebastião Volpe, S/N°, (aprox. ao n 680), Centro, Mendonça-SP.

ÔNUS DO BEM: Não consta ônus no referido auto de penhora.

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais) para ago/2025 (conf.fls.429-430).

Presumem-se intimadas as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o Art. 274, § único, do CPC. Nos termos do Art. 889, § único, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeito de direito, será o presente edital, por extrato, afixado no átrio fórum no local de costume.

Gislaine De Brito Faleiros Vendramini
MMª. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara da Comarca de José Bonifácio-SP.