



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 17 de dezembro de 1991-

Fls	Matricula
1	24.510

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Praia NOIVA DO MAR, neste Município de Capão da Canoa-RS., constituído do lote nº 21 da quadra N-5, e pelo cadastro municipal quadra 088, setor 385, medindo 12,00 metros de frente e mesma medida nos fundos, por 25,00 metros de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 300,00m²., e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 19; ao Sul, com o lote nº 23; a Leste, com a rua 11-A, onde faz frente; e, ao Oeste, com o lote nº 22, distando 120,00 metros da esquina da avenida Sul, na quadra formada ainda pela rua 12-A e rua Sem Nome.-

PROPRIETÁRIO: ALBERTO LAUREANO DE OLIVEIRA, brasileiro, do comércio casado com Maria Saleti Machado de Oliveira, CPF nº 187.062.230/87, domiciliado à rua Cel. Victor Vila Verde, nº 1698, em Santo Antonio da Patrulha.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 383 do livro 2 do Registro de Imóveis de Osório.-

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega, Oficial.- Cr\$ 2.002,00.-

R.1/24.510, Capão da Canoa, 17 de dezembro de 1991.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: ALBERTO LAUREANO DE OLIVEIRA, comerciante, portador da CI nº 4006819256 SSP/RS, e sua esposa, Maria Saleti Machado de Oliveira, do lar, portadora da CI nº 18.576.413-SSP/SP, ambos brasileiros, casados, inscritos no CIC sob nº 187.062.230-87, residentes e domiciliados na rua Walt Disney, nº 1354, em Ribeirão Preto-SP; no ato representados por seu bastante procurador, Donaldo Rost de Borba.-

ADQUIRENTE: SILVIO ANTONIO DE CAMPOS LEITE, brasileiro, comerciante portador da CI nº 7145732-SSP/SP, inscrito no CIC sob nº 911.662.-688-53, casado pelo regime da comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77 com Suely Perdiza Campos Leite, residente e domiciliado na rua das Hortências, nº 315, na Praia Noiva do Mar, neste Município-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada no Tabelionato de Capão da Canoa, no livro 119-B, fls. 142, em 02.12.1991.-

VALOR: Cr\$ 450.000,00.- **AVALIAÇÃO:** Cr\$ 450.000,00, pagaram - **ITBI** conforme guia nº 003358.-

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 22.061 do livro 1-C.-

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega, Oficial.- Cr\$ 17.119,00.-

R.2/24.510. Protocolo nº 33.988 do livro 1-D, de 08/04/1995.-

TÍTULO: Compra e venda.-

TRANSMITENTES: SILVIO ANTONIO DE CAMPOS LEITE, comerciante sócio de empresa, portador da C.I nº 7145732-SSP/SP, e sua esposa Suely Perdiza Campos Leite, do lar, portadora da C.I nº 5400610-SSP/SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº

continua no verso

Fls	Matricula
1 verso	24.510

nº 911.662.688-53, residentes e domiciliados na cidade de Xangri-lá/RS, na rua das Hortências, nº 315, Praia Noiva do Mar.-

ADQUIRENTE: JOSÉ DE CAMPOS, brasileiro, do comércio sócio de empresa, casado com Marines Contini de Campos, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, inscrito no CPF nº 302.287.359-04, portador da C.I nº 1462377-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de Garibaldi/RS, na Avenida Perimetral, nº 583.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada no Tabelionato de Capão da Canoa-RS., no dia 08.04.1995, no livro 140, fls. 052, sob nº 33.201.-

VALOR: R\$5.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$5.000,00.- Pago ITBI pela guia nº 0423.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula, situado no lado ímpar da rua 11-A, na praia Noiva do Mar, atualmente pertencente ao município de Xangri-lá/RS.-

Capão da Canoa, 27 de abril de 1995.-

Cleber Rech Bottega, Substituto do Oficial. R\$38,20

R.3/24.510.- Protocolo nº 104870, do Livro 1-O, de 14 de novembro de 2008.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: JOSÉ DE CAMPOS, do comércio sócio de empresa, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 302.287.359-04, portador da carteira de identidade número 1462377, expedida pela SSP/SP e sua esposa MARINES CONTINI DE CAMPOS, do lar, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 884.430.350-72, portadora da carteira de identidade número 32696104, expedida pela SSP/PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Perimetral, nº 583, Bairro São José, na cidade de Garibaldi/RS.-

ADQUIRENTE: LOICI DE CAMPOS PINHEIRO, brasileira, do lar, divorciada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 490.875.330-04, portadora da carteira de identidade número 9041629611, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliada na Rua dos Lírios, nº 167, Bairro Noiva do Mar, na cidade de Xangri-Lá/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 257 de Transmissões, folhas 015, sob número 58.742, em 14 de novembro de 2008.-

VALOR: R\$27.000,00 (vinte e sete mil Reais).-

AVALIAÇÃO: R\$38.000,00, pago ITBI conforme guia número 1445-M.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
Capão da Canoa, 17 de novembro de 2008.-

continua na ficha nº.....



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 17 de novembro de 2008

Fls	Matrícula
2	24.510

Capão da Canoa, 17 de novembro de 2008.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-
Emolumentos: R\$180,50.-
Selo: R\$4,00 (010506070002901367). Nota nº 55075. us

Av.4/24.510.- Capão da Canoa, 15 de março de 2024.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Nos termos do Provimento número 33/2023, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado do Rio Grande do Sul, fica constando que o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** desta matrícula é **100099.2.0024510-77.-**

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500002.08699 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2400007.07660 = NIHIL.- bb/ef/ff

Capão da Canoa, 15 de março de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos Magnante de Andrade, Registradora Substituta.-

Av.5/24.510.- Protocolo nº 253933, do Livro 1-AU, de 11 de março de 2024.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ, sem qualificação no Termo.-

EXECUTADA: LOICI DE CAMPOS PINHEIRO, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 490.875.330-04.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado digitalmente em 08 de março de 2024, por Carla Maciel Osório, Servidora de Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 5016975-83.2021.8.21.0141/RS de Execução Fiscal, recebido via EPROC.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 2.354,29 (dois mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e vinte e nove centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIA: LOICI DE CAMPOS PINHEIRO, acima qualificada.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.06.1400003.07974 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2400007.07661 = NIHIL.- bb/ef/ff

Capão da Canoa, 15 de março de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos Magnante de Andrade, Registradora Substituta.-

Continua no verso