

EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO JUDICIAL ON-LINE

O Juízo da **Vara da Execução Fiscal Estadual - SC**, na forma da Lei FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, por intermédio do Leiloeiro designado, levará a venda em arrematação pública **LEILÃO JUDICIAL ON-LINE**, o bem móvel abaixo relacionado, nas datas, local, horários, e sob as condições adiante descritas, devendo os interessados estar cientes de que a venda será à vista, ou a prazo (art 895 do CPC), mediante a expedição da Guia de Depósito Judicial.

Início do Leilão Judicial On-Line: Desde a publicação no site, com o término previsto para as **10h00min.** do dia **24/03/2026**, até se encerrarem os lances, pelo preço igual ou superior a avaliação do bem.

2ª Praça/Leilão Judicial On-Line: Desde a publicação, com o término previsto para as **10h30min.** do dia **24/03/2026**, até se encerrarem os lances, pelo preço igual ou superior a 51% da avaliação do bem.

Leilão exclusivamente pelo site www.morescoleiloes.com.br nos termos do artigo 882 do CPC / Lei 13.105/2015, e publicado na forma da Lei.

Leiloeiro Público Oficial: Cesar Luis Moresco / Matr. AARC/138

Av. Arno C. Gracher, 57 / sala 05, Centro, Brusque/SC, Cep. 88350-310. Fones: (47) 3351.3851 / (47) 99983.4779

EXECUÇÃO FISCAL nº 0900070-57.2016.8.24.0011/SC

Exequente: Estado de Santa Catarina

Executado: Schwambertex Artigos de Cama, Mesa e Banho Ltda - EPP

BEM MÓVEL: **a)** 15 (quinze mil) Fronhas com viés, Penteada Lisa, com Leves defeitos, 100% Algodão, Medidas 50cm X 70cm, Ref LD 32054, avaliado a peça em R\$ 7,99 (sete reais noventa e nove centavos), Valor total R\$ 119.850,00 (cento e dezenove mil oitocentos e cinquenta reais); **b)** 2.400 (dois mil e quatrocentos) Lençóis de casal 30, com Elástico liso, com leves defeitos, 100% Algodão Ref. LD 32041, medidas 1,38m X 1,88 X 30 cm, avaliado a peça em R\$ 21,90 (vinte e um reais e nove centavos). Valor Total R\$ 52.560,00 (cinquenta e dois mil quinhentos e sessenta reais); **c)** 2.000 (dois mil) Lençóis de solteiro 30, com elástico liso, com leves defeitos, 100% Algodão Ref LD32040, Medidas 0,88m X 1,88 X 30cm, avaliado a peça em R\$ 16,90 (dezesseis reais e noventa centavos), Valor Total: R\$ 33.800,00 (trinta e três mil e oitocentos reais); **d)** 2.000 (dois mil) Lençóis, tamanho Queen, com elástico liso, com Leves defeitos, 100 % Algodão ref LD32042, Medidas 1,58m X 1,98m X 30cm, avaliado a peça em R\$ 27,90 (vinte e sete reais e noventa centavos), Valor Total: R\$ 55.800,00 (cinquenta e cinco mil e oitocentos reais). **Avaliação Total: Avaliado por R\$ 262.010,00** em 23.10.2025. Não havendo arrematante, o bem será leiloado em segundo leilão pelo valor de 51% da avaliação (**R\$ 133.625,10**).

Depositário: Rua Beira Rio nº 1570 – Dom Joaquim – Brusque/SC

Observações legais:

1º) Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, credores hipotecários, usufrutuários, inquilinos, senhorios direto e terceiros interessados, em havendo, **INTIMADOS** pelo presente do **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE PRAÇA/LEILÃO JUDICIAL**, para todos os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido, ou que não venham a ser localizados pelo Sr. Oficial de Justiça (Art. 889, do CPC / Lei 13.105/2015).

2º) O pagamento da comissão do leiloeiro será a vista no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou adjudicação, e correrá por conta do arrematante ou adjudicante (Art. 24, Parág. Único do Decreto nº 21.981/32). Em caso de suspensão pelo parcelamento ou extinção do feito pelo pagamento da dívida (acordo), já iniciados os atos preparatórios da hasta pública, caberá ao leiloeiro o pagamento das despesas pela parte executada.

3º) Considerando o disposto no §1º, do art. 1.331 do Código Civil, a aquisição dos respectivos bens se resume a pessoa do condomínio (proprietário), visto que a venda em separado dos mesmos à estranhos, não está prevista em convenção.

4º) Observado o §1º do art. 1.313 do Código Civil, os interessados poderão se cadastrar como pessoas físicas, ou jurídicas, maiores e capazes, mediante cadastro on-line no site www.morescoleiloes.com.br com antecedência de até 3 (três) horas antes de iniciar cada leilão. Será necessário o envio digitalizado de toda a documentação para que seja feito a aprovação do acesso junto ao site. As regras de participação estarão disponíveis no endereço citado e a confirmação da homologação do cadastro será enviada por e-mail ao internauta. O envio de lance enviado nos últimos sessenta segundos do encerramento sujeitará a prorrogação do leilão pelo igual período, assim sucessivamente até se encerrarem as ofertas. Os lances aparecerão em tempo real no site indicado e o usuário será identificado pelo apelido que atribuiu no cadastro. O Leiloeiro não se responsabiliza por eventuais falhas técnicas procedentes da internet. O exequente e único credor que arrematar o bem estará sujeito às condições previstas no artigo 892, § 1º do CPC. Havendo igualdade de oferta, será observada a regra contida no artigo 892, § 2º do CPC.

5º) Não havendo pagamento a vista (art. 895, § 1º e § 7º do CPC), o interessado poderá formular proposta de compra parcelada, enviando-a por escrito antes de cada leilão para o endereço c.moresco@terra.com.br, nunca inferior ao valor de avaliação, ou de 51% (cinquenta e um por cento) quando se tratar de 2ª praça (Art. 891 do CPC), com oferta mínima de 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e saldo restante em até 30 (trinta) meses, condicionada a avaliação e aceitação pelo respectivo Juízo.

6º) Para efeitos, eventuais ônus existentes sobre o imóvel levado a leilão deverão ser atualizados e/ou verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes antes do leilão (condomínio, energia elétrica, água, iptu,

marinha e outros), com observância parágrafo único do artigo 130 do CTN, e a constatação de onde se encontram, bem como o estado de conservação e de ocupação, realizar-se-á no local/endereço indicado no presente edital.

7º) A venda se opera “ad corpus”, e o pagamento do ITBI e despesas de transcrição e emolumentos são de responsabilidade do adquirente/arrematante, bem como eventuais averbações e registros, inclusive de corporações que necessitem a margem da matrícula.

8º) Averbações e registros que correspondem a penhora, arresto, indisponibilidade de bens e outras restrições presentes a margem da matrícula do imóvel, serão desvinculados consoante ao entendimento do respectivo Juízo.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital que será publicado na forma da lei e afixado no local de costume.

Maiores informações com o Leiloeiro Público Oficial pelos Fones/Fax (47) 3351.3851, pelo site www.morescoleiloes.com.br, ou por e-mail c.moresco@terra.com.br. Brusque/SC, de 22 de janeiro de 2026....., Chefe de cartório judicial, o conferi.

Juiz(a) de Direito da Vara de
Execução Fiscal Estadual/SC