

de São Paulo

matrícula

114.700

ficha

01

São Paulo, 29 de abril

de 1994

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 141, localizado no 14º andar do Edifício GREEN TOWER, situado na rua Braz Cardoso, nº 563, no 28º Subdistrito - JARDIM PAULISTA, contendo a área privativa de - 276,60ms², a área comum de 130,96ms² e a área total de 407,56 ms², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 5,2125%, cabendo-lhe o direito de uso de (01) depósito, localizado no sub-solo do edifício.- O terreno onde se assenta o referido - edifício encerra a área de 2.331,06ms².-

CONTRIBUINTE:- 041.005.0155-2..

PROPRIETÁRIA:- CONCYB - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Treze de Maio, nº 1.954 - 1º andar, CGC/MF. nº 45.702.131/0001-59.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.05/Mat. 2.896, feito em 09 de outubro de 1.986; R.02/Mat. 84.938, feito em 22 de outubro de 1.986; R.02/Mat. 72.270, feito em 23 de janeiro de 1.987; R.01/Mats. 86.223 e 86.224, feito em 22 de outubro de 1.986; R.05/Mat. 29.602, feito em 09 de outubro de 1.986 e, R.01/Mat. 86.265, feito em 28 de outubro de 1.986, neste Cartório.- (MATRÍCULA 90.105)

MARIA ROSA S. G. DOS SANTOS
Oficial

R.01/ 114.700

Data:- 29/ABRIL/1.994.

Pela escritura datada de 07 de abril de 1.994, de Notas do - 16º Cartório desta Capital, livro 1902, fls. 81, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a ANTONIO JANUARIO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 5.126.084-SSP/SP e CPF/MF. nº 609.279.768-20, domiciliado nesta Capital, à Rua Jacques Felix, nº 408, a fração ideal de terreno de 5,2125%, pelo valor de CR\$9,06, venda essa em cumprimento aos instrumentos particulares de promessa de venda e

(continua no verso)

matrícula

114.700

ficha

01
verso

compra datado de 30 de dezembro de 1.987 e de promessa de cessão de direitos datado de 08 de março de 1.988, não registrados.-

Márcus A. A. Púlito
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.02/ 114.700

Data:- 29/ABRIL/1.994.

Pela escritura datada de 07 de abril de 1.994, de notas do 16º Cartório desta Capital, livro 1902, fls. 81, CONCYB - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, na qualidade de incorporadora e construtora do EDIFÍCIO GREEN TOWER, deu quitação ao adquirente, ANTONIO JANUARIO FILHO, solteiro, também já qualificado, da quantia de CR\$.1.708,79, em quanto importaram as obras de construção do apartamento objeto da presente matrícula, feita às expensas dele, adquirente, na vigência dos instrumentos particulares de promessa de venda e compra e de cessão de direitos datados de 30 de dezembro de 1.987 e 08 de março de 1.988, respectivamente, não registrados, passando, portanto, dito apartamento a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuído por vincular-se, indissolúvelmente, à fração ideal de terreno de 5,2125%, adquirida conforme registro efetuado sob o número 01.-

Márcus A. A. Púlito
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.03/

Data: 16/NOVEMBRO/2005

De Carta Precatória passada em 17 de agosto de 2005, pelo Ofício e Juízo da 4ª Vara Criminal – da cidade e comarca de Pelotas, Estado do Rio Grande do Sul, subscrita pela MM.ª Juíza de Direito, Dr.ª Sonia Araújo Pereira, e demais peças que a acompanham,

continua na ficha 02

matrícula

114.700

ficha

02

São Paulo, de

de

extraído dos autos do incidente processual nº 2201674092, em face de **SILVINO JANUARIO DANTAS; ANTONIO JANUARIO FILHO; DARIO CHRISTH e RAMILSON MAURICIO DE SOUSA**, verifica-se que foi procedido o seqüestro do imóvel desta matrícula de propriedade de Antonio Januário Filho. Fazem parte do presente seqüestro outros imóveis mencionados no título.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/ Data: 12/MAIO/2006 PROT. 345.000
Fica cancelado o R.03 referente ao sequestro do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado passado em 02 de maio de 2006, pela 4ª Vara Criminal, da Comarca de Pelotas, Estado do Rio Grande do Sul, subscrito pela MMª Juíza de Direito, Dra. Sônia Araújo Pereira, extraído dos autos do processo de Embargos de Terceiro nº 2.06.0000807-8, onde figura requerente **ODETE APARECIDA GALHA DANTAS**, conforme decisão datada de 16 de março de 2006, proferida pela MMª. Juíza de Direito Dra. Maria da Glória Fresteiro Barbosa, da qual não houve interposição de recurso.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/ Data: 30/JUNHO/2009 PROT. 398.316
Verifica-se o casamento de **ANTONIO JANUÁRIO FILHO** com **ODETE APARECIDA GALHA**, realizado em 22 de abril de 1994, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar, **ODETE APARECIDA GALHA DANTAS**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 22 de junho de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito – Jardim Paulista, desta Capital, nos termos do instrumento particular datado de 29 de maio de 2009.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.06/ Data: 30/JUNHO/2009 PROT. 398.316
Pelo instrumento particular datado de 29 de maio de 2009, em Guarulhos, neste Estado, **ANTONIO JANUARIO FILHO**, brasileiro, comerciante, RG nº 5.126.084-0-SSP/SP,

continua no verso

matrícula

114.700

ficha

02

Verso

CPF/MF nº 609.279.768-20, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **ODETE APARECIDA GALHA DANTAS**, brasileira, empresária, RG nº 16.641.479-SSP/SP, CPF/MF nº 054.405.748-16, domiciliados nesta Capital, na Rua Brás Cardoso nº 563, ap. 141, Vila Nova Conceição, deram em caução a LONDRINA ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 64.803.737/0001-25, com sede nesta Capital, na Avenida Angélica nº 2632, conj. 114, 11º andar, Consolação, o imóvel desta matrícula, para garantia da locação celebrada entre **GRANTERRA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Vidal Reis nº 717, Parque Novo Mundo, CNPJ nº 07.019.669/0001-74, e a credora, referente ao galpão situado na Avenida Lauro de Gusmão Silveira nº 849, esquina com a Rua Estrela D'Oeste, Jd. São Geraldo, Guarulhos/SP, pelo prazo de 36 meses, a começar em 01 de junho de 2009 e a terminar em 31 de maio de 2012, com o aluguel mensal de R\$85.000,00, a ser pago até o dia 01 de cada mês seguinte ao vencido. Fazem parte da presente outros imóveis constantes do título.

Augusta Guilherme Sotero C. dos Santos
Substituto da Oficial

R.07/

Data: 03/DEZEMBRO/2009

PROT. 407.788

De Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB nº 1613/2009, expedido em 13 de novembro de 2009, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária – DERAT, Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário – DICAT, Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda, subscrito por Tânia Scaffa e Adura, foi determinado o registro do Arrolamento de Bens e Direitos do imóvel desta matrícula em nome de **ANTONIO JANUARIO FILHO**, CPF/MF nº 609.279.768-20, nos autos do Processo de Arrolamento de Bens nº 19515.004068/2009-32; conforme consta do referido Ofício, tudo nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua na ficha 3

matrícula
114.700

ficha
03

Av.08/

Data: 18/DEZEMBRO/2018

Fica cancelado o **R.07**, referente ao arrolamento de Bens e Direitos do imóvel desta matrícula, processo nº 19515.004068/2009-32, autorizado pela Delegacia Especial da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, por Ofício expedido em 07 de dezembro de 2018. Requisição nº 18.00.03.40.31. Protocolo nº 559.505 de 13/12/2018. 1134983E10000000046622180



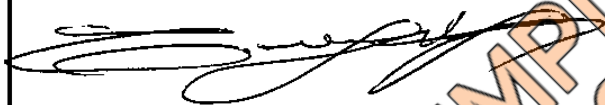
Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

Av.09/

Data: 16/MAIO/2019

Fica cancelada a **Av.06**, referente à caução do imóvel desta matrícula, autorizado por **LONDRINA ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, por instrumento particular de 09 de abril de 2019. Protocolo nº 565.922 de 03/05/2019.

Selo Digital: 1134983310000000115891195.



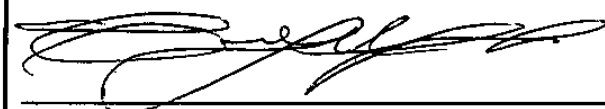
Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

R.10/

Data: 27/JANEIRO/2020

Por instrumento particular de contrato social datado de 14 de novembro de 2019, registrado sob o nº 35235757321, em 10 de dezembro de 2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentado em forma de certidão datada de 11 de dezembro de 2019, **ANTONIO JANUÁRIO FILHO** com a anuência de sua mulher **ODETE APARECIDA GALHA DANTAS**, já qualificados, transmitiu a título de conferência de bens para integralização do capital social, o imóvel desta matrícula para **RGDA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 35.750.218/0001-48, NIRE 35235757321, com sede nesta Capital, na Rua Braz Cardoso nº 563, ap. 141, Vila Nova Conceição, pelo valor de R\$299.795,76. (Valor de referência: R\$2.863.125,00). Protocolo nº 578.207 de 27/12/2019.

Selo Digital: 1134983210000000023473020U.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua no verso

matrícula
114.700

ficha
03

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0114700-82

Av.11/

Data: 09/JANEIRO/2025

Por Certidão expedida em 11 de dezembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 4º Ofício Judicial do Foro Central de Itapeverica da Serra, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 0004484-93.2024.8.26.0268, em que são partes: **CF FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, CNPJ nº 23.200.289/0001-98 (exequente) e **RGDA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 35.750.218/0001-48 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$1.428.609,61. Figura(m) como depositário(s): RGDA PARTICIPAÇÕES LTDA. Fazem parte da presente penhora outros 04 imóveis constantes do título. Protocolo nº 676.496 de 11/12/2024. Selo Digital: 1134983310000001166931253. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

matricula

114.701

ficha

01

São Paulo, 29 de abril

de 1994

IMÓVEL:- VAGA Nº53 , localizada no sub-solo do EDIFÍCIO GREEN TOWER, situado na Rua Braz Cardoso, nº 563, no 28º Subdistrito - JARDIM PAULISTA, em local individual e indeterminado, com manobras a serem efetuadas com auxílio de manobrista, contendo a área privativa total de 26,15ms², na qual estão incluídas as respectivas áreas de acesso e circulação, e a fração ideal de 0,3522%, vaga essa numerada tão somente para fins de discriminação, indicação, disponibilidade e para fins de registro.- O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.331,06ms².-

CONTRIBUINTE:- 041.005.0211-7.

PROPRIETÁRIA:- CONCYB - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Treze de Maio, nº 1.954 - 1º andar, CGC/ME. nº 45.702.131/0001-59.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.05/Mat. 2.896, feito em 09 de outubro de 1.986; R.02/Mat. 84.938, feito em 22 de outubro de 1.986; R.02/Mat. 72.270, feito em 23 de janeiro de 1.987; R.01/Mats. 86.223 e 86.224, feito em 22 de outubro de 1.986; R.05/Mat. 29.602, feito em 09 de outubro de 1.986 e, R.01/Mat. 86.265, feito em 28 de outubro de 1.986, neste Cartório.- (MATRÍCULA 90.105)

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS

Oficial

R.01/ 114.701

Data:- 29/ABRIL/1.994.

Pela escritura datada de 07 de abril de 1.994, de Notas do - 16º Cartório desta Capital, livro 1902, fls. 81, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a ANTONIO JANUARIO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 5.126.084-SSP/SP e CPF/MF. nº 609.279.768-20, domiciliado nesta Capital, à Rua Jacques Felix, nº 408, a fração ideal de

(continua no verso)

matricula

114.701

ficha

01
verso

terreno de 0,3522%, pelo valor de CR\$.0,61, venda essa em cumprimento aos instrumentos particulares de promessa de venda e compra datado de 30 de dezembro de 1.987 e de promessa de cessão de direitos datado de 08 de março de 1.988, não registrados.-

Márcus A. A. Púllo
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

R.02/ 114.701

Data:-29/ABRIL/1.994.

Pela escritura datada de 07 de abril de 1.994, de notas do 16º Cartório desta Capital, livro 1902, fls. 81, CONCYB - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, na qualidade de incorporadora e construtora do EDIFÍCIO GREEN TOWER, deu quitação ao adquirente, ANTONIO JANUARIO FILHO, solteiro, também já qualificado, da quantia de CR\$.500,00, em quanto importaram as obras de construção da vaga objeto da presente matrícula, feita às expensas dele, adquirente, na vigência dos instrumentos particulares de promessa de venda e compra e de cessão de direitos datados de 30 de dezembro de 1.987 e 08 de março de 1.988, respectivamente, não registrados, passando, portanto, dita vaga a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se, indissolvelmente, a fração ideal de terreno de 0,3522%, adquirida conforme registro efetuado sob o número 01.-

Márcus A. A. Púllo
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

continua na ficha 02

matrícula

114.701

ficha

02

São Paulo, de

de

R.03/

Data: 16/NOVEMBRO/2005

De Carta Precatória passada em 17 de agosto de 2005, pelo Ofício e Juízo da 4ª Vara Criminal – da cidade e comarca de Pelotas, Estado do Rio Grande do Sul, subscrita pela MM.ª Juíza de Direito, Dr.ª Sonia Araújo Pereira, e demais peças que a acompanham, extraído dos autos do incidente processual nº 2201674092, em face de **SILVINO JANUARIO DANTAS; ANTONIO JANUARIO FILHO; DARIO CHRISTH e RAMILSON MAURICIO DE SOUSA**, verifica-se que foi procedido o seqüestro do imóvel desta matrícula de propriedade de Antonio Januário Filho. Fazem parte do presente seqüestro outros imóveis mencionados no título.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 20/SETEMBRO/2007

PROT. 367.362

De Carta Precatória passada em 20 de outubro de 2006 e Mandado passado em 19 de outubro de 2006, pelo Ofício e Juízo da 4ª Vara Criminal – da cidade e comarca de Pelotas, Estado do Rio Grande do Sul, subscrito pela MM.ª Juíza de Direito, Dra. Sônia Araújo Pereira, e demais peças que acompanham, extraídos do processo nº 022/2.05.0006697-1, entre partes: **JUSTIÇA PÚBLICA e SILVINO JANUÁRIO DANTAS; ANTONIO JANUÁRIO FILHO e DARIO CHRISTH**, verifica-se que foi procedido o seqüestro do imóvel desta matrícula de propriedade de Antonio Januário Filho. Fazem parte do presente seqüestro outros imóveis mencionados no título.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.05/

Data: 30/JUNHO/2009

PROT. 398.316

Verifica-se o casamento de **ANTONIO JANUÁRIO FILHO com ODETE APARECIDA GALHA**, realizado em 22 de abril de 1994, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar, **ODETE APARECIDA GALHA DANTAS**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 22 de junho de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito – Jardim Paulista, desta Capital, nos termos do instrumento particular datado de 29 de maio de 2009.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua no verso

matrícula

114.701

ficha

02

verso

Av.06/

Data: 30/JUNHO/2009

PROT. 398.316

Pelo instrumento particular datado de 29 de maio de 2009, em Guarulhos, neste Estado, **ANTONIO JANUARIO FILHO**, brasileiro, comerciante, RG nº 5.126.084-0-SSP/SP, CPF/MF nº 609.279.768-20, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **ODETE APARECIDA GALHA DANTAS**, brasileira, empresária, RG nº 16.641.479-SSP/SP, CPF/MF nº 054.405.748-16, domiciliados nesta Capital, na Rua Brás Cardoso nº 563, ap. 141, Vila Nova Conceição, deram em caução a **LONDRINA ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 64.803.737/0001-25, com sede nesta Capital, na Avenida Angélica nº 2632, conj. 114, 11º andar, Consolação, o imóvel desta matrícula, para garantia da locação celebrada entre **GRANTERRA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Vidal Reis nº 717, Parque Novo Mundo, CNPJ nº 07.019.669/0001-74, e a credora, referente ao galpão situado na Avenida Lauro de Gusmão Silveira nº 849, esquina com a Rua Estrela D'Oeste, Jd. São Geraldo, Guarulhos/SP, pelo prazo de 36 meses, a começar em 01 de junho de 2009 e a terminar em 31 de maio de 2012, com o aluguel mensal de R\$85.000,00, a ser pago até o dia 01 de cada mês seguinte ao vencido. Fazem parte da presente outros imóveis constantes do título.

Augusto Guilherme Sottana C. dos Santos
Substituto da Oficial

R.07/

Data: 03/DEZEMBRO/2009

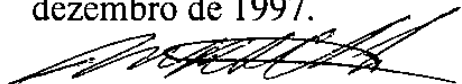
PROT. 407.788

De Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB nº 1613/2009, expedido em 13 de novembro de 2009, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária – DERAT, Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário – DICAT, Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda, subscrito por Tânia Scaffa e Adura, foi determinado o registro do Arrolamento de Bens e Direitos do imóvel desta matrícula em nome de **ANTONIO JANUARIO FILHO**, CPF/MF nº 609.279.768-20, nos autos do Processo de Arrolamento de Bens nº 19515.004068/2009-32; conforme consta do

continua na ficha 03

matrícula	ficha
114.701	03

referido Ofício, tudo nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997.



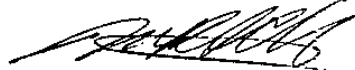
Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.08/

Data: 27/JUNHO/2013

PROT. 471.826

Fica cancelado o R.03, referente ao sequestro do imóvel desta matrícula, por Ofício nº 1980/2013 expedido em 06 de junho de 2013, pelo Juízo da 4ª Vara Criminal da comarca de Pelotas, Estado do Rio Grande do Sul, nos autos da Ação de Sequestro de Bens, processo nº 022/2.05.0007035-9 - antigo 2201674092 (CNJ: 0070352-82.2005.8.21.0022), movido em face de **SILVINO JANUARIO DANTAS, ANTONIO JANUARIO FILHO, DARIO CHRISTH e RAMILSON MAURICIO DE SOUSA**, tendo em vista a extinção da punibilidade dos réus.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.09/

Data: 11/JULHO/2013

PROT. 472.418

Fica cancelada a Av.04, referente ao sequestro do imóvel desta matrícula, por ofício nº 2256/2013 expedido em 24 de junho de 2013, pelo Juízo da 4ª Vara Criminal da comarca de Pelotas, Estado do Rio Grande do Sul, nos autos da Ação de Sequestro de Bens, processo nº 022/2.05.0006697-1 (CNJ: 0066972-51.2005.8.21.0022) movida pela **JUSTIÇA PÚBLICA** em face de **SILVINO JANUÁRIO DANTAS; ANTONIO JANUÁRIO FILHO e DARIO CHRISTH**, em decorrência da absolvição dos réus.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 18/DEZEMBRO/2018

Fica cancelado o R.07, referente ao arrolamento Bens e Direitos do imóvel desta matrícula, processo nº 19515.004068/2009-32, autorizado pela Delegacia Especial da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, por Ofício expedido em 07 de dezembro de 2018. Requisição nº 18.00.03.40.31. Protocolo nº 559.505 de 13/12/2018. 1134983E1000000004662318M



Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

continua no verso

matrícula

114.701

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0114701-79

Av.11/

Data: 16/MAIO/2019

Fica cancelada a **Av.06**, referente à caução do imóvel desta matrícula, autorizado por **LONDRINA ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, por instrumento particular de 09 de abril de 2019. Protocolo nº 565.922 de 03/05/2019.

Selo Digital: 1134983310000000115892193.



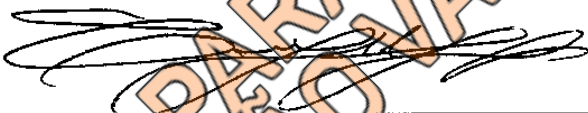
Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

R.12/

Data: 27/JANEIRO/2020

Por instrumento particular de contrato social datado de 14 de novembro de 2019, registrado sob o nº 35235757321, em 10 de dezembro de 2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentado em forma de certidão datada de 11 de dezembro de 2019, **ANTONIO JANUÁRIO FILHO** com a anuência de sua mulher **ODETE APARECIDA GALHA DANTAS**, já qualificados, transmitiu a título de conferência de bens para integralização do capital social, o imóvel desta matrícula para RGDA PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 35.750.218/0001-48, NIRE 35235757321, com sede nesta Capital, na Rua Braz Cardoso nº 563, ap. 141, Vila Nova Conceição, pelo valor de R\$29.146,81. (Valor de referência: R\$191.027,00). Protocolo nº 578.207 de 27/12/2019.

Selo Digital: 1134983210000000023473120S.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.13/

Data: 09/JANEIRO/2025

Por Certidão expedida em 11 de dezembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 4º Ofício Judicial do Foro Central de Itapeverica da Serra, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 0004484-93.2024.8.26.0268, em que são partes: **CF FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, CNPJ nº 23.200.289/0001-98 (exequente) e **RGDA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 35.750.218/0001-48 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$1.428.609,61. Figura(m) como depositário(s): **RGDA PARTICIPAÇÕES**

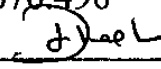
matrícula

114.701

ficha

04

LTDA. Fazem parte da presente penhora outros 04 imóveis constantes do título. Protocolo nº 676.496 de 11/12/2024. Selo Digital: 1134983310000001166932251.

 Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matricula

114.702

ficha

01

São Paulo, 29 de

abril

de 1994

IMÓVEL:- VAGA Nº 54 , localizada no sub-solo do EDIFÍCIO GREEN TOWER, situado na Rua Braz Cardoso, nº 563, no 28º Subdistrito - JARDIM PAULISTA, em local individual e indeterminado, com manobras a serem efetuadas com auxilio de manobrista, contendo a área privativa total de 26,15ms², na qual estão incluídas as respectivas áreas de acesso e circulação, e a fração ideal de 0,3522%, vaga essa numerada tão somente para fins de discriminação, indicação, disponibilidade e para fins de registro.- O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.331,06ms².-

CONTRIBUINTE:- 041.005.0212-5.

PROPRIETÁRIA:- CONCYB - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Treze de Maio, nº 1.954 - 1º andar, CGC/MF. nº 45.702.131/0001-59.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.05/Mat. 2.896, feito em 09 de outubro de 1.986; R.02/Mat. 84.938, feito em 22 de outubro de 1.986; R.02/Mat. 72.270, feito em 23 de janeiro de 1.987; R.01/Mats. 86.223 e 86.224, feito em 22 de outubro de 1.986; R.05/Mat. 29.602, feito em 09 de outubro de 1.986 e, R.01/Mat. 86.265, feito em 28 de outubro de 1.986, neste Cartório.- (MATRÍCULA 90.105)

MARIA ROSA S. G. DOS SANTOS
Oficiala

R.01/ 114.702

Data:- 29/ABRIL/1.994

Pela escritura datada de 07 de abril de 1.994, de Notas do - 16º Cartório desta Capital, livro 1902, fls. 81, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a ANTONIO JANUARIO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 5.126.084-SSP/SP e CPF/MF. nº 609.279.768-20, domiciliado nesta Capital, à Rua Jacques Felix, nº 408, a fração ideal de

(continua no verso)

matrícula

114.702

ficha

01
verso

terreno de 0,3522%, pelo valor de CR\$.0,61, venda essa em cumprimento aos instrumentos particulares de promessa de venda e compra datado de 30 de dezembro de 1.987 e de promessa de cessão de direitos datado de 08 de março de 1.988, não registrados.-

Márcus A. A. Púlco
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

R.02/ 114.702

Data:- 29/ABRIL/1.994.

Pela escritura datada de 07 de abril de 1.994, de notas do 16º Cartório desta Capital, livro 1902, fls. 81, CONCYB - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, na qualidade de incorporadora e construtora do EDIFÍCIO GREEN TOWER, deu quitação ao adquirente, ANTONIO JANUARIO FILHO, solteiro, também já qualificado, da quantia de CR\$.500,00, em quanto importaram as obras de construção da vaga objeto da presente matrícula, feita às expensas dele, adquirente, na vigência dos instrumentos particulares de promessa de venda e compra e de cessão de direitos datados de 30 de dezembro de 1.987 e 08 de março de 1.988, respectivamente, não registrados, passando, portanto, dita vaga a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se, indissolúvelmente, a fração ideal de terreno de 0,3522%, adquirida conforme registro efetuado sob o número 01.-

Márcus A. A. Púlco
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

continua na ficha 02

matricula

114.702

ficha

02

São Paulo, de

de

Av.03/

Data: 20/SETEMBRO/2007

PROT. 367.362

De Carta Precatória passada em 20 de outubro de 2006 e Mandado passado em 19 de outubro de 2006, pelo Ofício e Juízo da 4ª Vara Criminal – da cidade e comarca de Pelotas, Estado do Rio Grande do Sul, subscrito pela MM.ª Juíza de Direito, Dra. Sônia Araújo Pereira, e demais peças que acompanham, extraídos do processo nº 022/2.05.0006697-1, entre partes: **JUSTIÇA PÚBLICA e SILVINO JANUÁRIO DANTAS; ANTONIO JANUÁRIO FILHO e DARIO CRISTH**, verifica-se que foi procedido o seqüestro do imóvel desta matrícula de propriedade de Antonio Januário Filho. Fazem parte do presente seqüestro outros imóveis mencionados no título.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.04/

Data: 30/JUNHO/2009

PROT. 398.316

Verifica-se o casamento de **ANTONIO JANUARIO FILHO** com **ODETE APARECIDA GALHA**, realizado em 22 de abril de 1994, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar, **ODETE APARECIDA GALHA DANTAS**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 22 de junho de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito – Jardim Paulista, desta Capital, nos termos do instrumento particular datado de 29 de maio de 2009.

Augusta Guilherme Sottaro C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.05/

Data: 30/JUNHO/2009

PROT. 398.316

Pelo instrumento particular datado de 29 de maio de 2009, em Guarulhos, neste Estado, **ANTONIO JANUARIO FILHO**, brasileiro, comerciante, RG nº 5.126.084-0-SSP/SP, CPF/MF nº 609.279.768-20, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **ODETE APARECIDA GALHA DANTAS**, brasileira, empresária, RG nº 16.641.479-SSP/SP, CPF/MF nº 054.405.748-16, domiciliados nesta Capital, na Rua Brás Cardoso nº 563, ap. 141, Vila Nova Conceição, deram em caução a **LONDRINA ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 64.803.737/0001-25, com sede nesta Capital, na

continua no verso

matricula

114.702

ficha

02

verso

Avenida Angélica nº 2632, conj. 114, 11º andar, Consolação, o imóvel desta matrícula, para garantia da locação celebrada entre **GRANTERRA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Vidal Reis nº 717, Parque Novo Mundo, CNPJ nº 07.019.669/0001-74, e a credora, referente ao galpão situado na Avenida Lauro de Gusmão Silveira nº 849, esquina com a Rua Estrela D'Oeste, Jd. São Geraldo, Guarulhos/SP, pelo prazo de 36 meses, a começar em 01 de junho de 2009 e a terminar em 31 de maio de 2012, com o aluguel mensal de R\$85.000,00, a ser pago até o dia 01 de cada mês seguinte ao vencido. Fazem parte da presente outros imóveis constantes do título.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

R.06/

Data: 03/DEZEMBRO/2009

PROT. 407.788

De Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB nº 1613/2009, expedido em 13 de novembro de 2009, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária - DERAT, Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT, Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, subscrito por Tânia Scaffa e Adura, foi determinado o registro do Arrolamento de Bens e Direitos do imóvel desta matrícula em nome de **ANTONIO JANUARIO FILHO**, CPF/MF nº 609.279.768-20, nos autos do Processo de Arrolamento de Bens nº 19515.004068/2009-32; conforme consta do referido Ofício, tudo nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.07/

Data: 11/JULHO/2013

PROT. 472.418

Fica cancelada a **Av.03**, referente ao sequestro do imóvel desta matrícula, por ofício nº 2256/2013 expedido em 24 de junho de 2013, pelo Juízo da 4ª Vara Criminal da comarca de Pelotas, Estado do Rio Grande do Sul, nos autos da Ação de Sequestro de Bens, processo nº 022/2.05.0006697-1 (CNJ: 0066972-51.2005.8.21.0022) movida pela

continua na ficha 03

matrícula

114.702

ficha

03

JUSTIÇA PÚBLICA em face de **SILVINO JANUÁRIO DANTAS; ANTONIO JANUÁRIO FILHO e DARIO CHRISTH**, em decorrência da absolvição dos réus.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 18/DEZEMBRO/2018

Fica cancelado o **R.06**, referente ao arrolamento Bens e Direitos do imóvel desta matrícula, processo nº 19515.004068/2009-32, autorizado pela Delegacia Especial da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, por Ofício expedido em 07 de dezembro de 2018. Requisição nº 18.00.03.40.31. Protocolo nº 559.505 de 13/12/2018. 1134983E1000000004662418K



Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

Av.09/

Data: 16/MAIO/2019

Fica cancelada a **Av.05**, referente à caução do imóvel desta matrícula, autorizado por **LONDRINA ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, por instrumento particular de 09 de abril de 2019. Protocolo nº 565.922 de 03/05/2019.

Selo Digital: 1134983310000000115893191.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

R.10/

Data: 27/JANEIRO/2020

Por instrumento particular de contrato social datado de 14 de novembro de 2019, registrado sob o nº 35235757321, em 10 de dezembro de 2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentado em forma de certidão datada de 11 de dezembro de 2019, **ANTONIO JANUÁRIO FILHO** com a anuência de sua mulher **ODETE APARECIDA GALHA DANTAS**, já qualificados, transmitiu a título de conferência de bens para integralização do capital social, o imóvel desta matrícula para **RGDA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 35.750.218/0001-48, NIRE 35235757321, com sede nesta Capital, na Rua Braz Cardoso nº 563, ap. 141, Vila Nova Conceição, pelo valor de R\$29.146,81. (Valor de referência: R\$191.027,00). Protocolo

continua no verso

matrícula

114.702

ficha

03

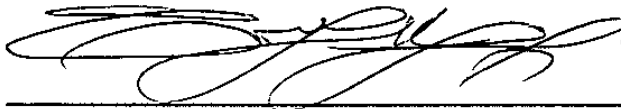
verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0114702-76

nº 578.207 de 27/12/2019.

Selo Digital: 113498321000000023473220Q.

 Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.11/

Data: 09/JANEIRO/2025

Por Certidão expedida em 11 de dezembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 4º Ofício Judicial do Foro Central de Itapeverica da Serra, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 0004484-93.2024.8.26.0268, em que são partes: **CF FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, CNPJ nº 23.200.289/0001-98 (exequente) e **RGDA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 35.750.218/0001-48 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$1.428.609,61. Figura(m) como depositário(s): RGDA PARTICIPAÇÕES LTDA. Fazem parte da presente penhora outros 04 imóveis constantes do título. Protocolo nº 676.496 de 11/12/2024. Selo Digital: 113498331000000116693325Z.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

114.703

ficha

01

São Paulo, 29 de

abril

de 1994

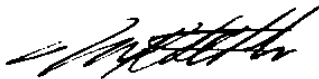
IMÓVEL:- VAGA Nº 55 , localizada no sub-solo do EDIFÍCIO GREEN TOWER, situado na Rua Braz Cardoso, nº 563, no 28º Subdistrito - JARDIM PAULISTA, em local individual e indeterminado, com manobras a serem efetuadas com auxilio de manobrista, contendo a área privativa total de 26,15ms², na qual estão incluídas as respectivas áreas de acesso e circulação, e a fração ideal de 0,3522%, vaga essa numerada tão somente para fins de discriminação, indicação, disponibilidade e para fins de registro.- O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.331,06ms².-

CONTRIBUINTE:- 041.005.0213-3.

PROPRIETÁRIA:- CONCYB - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Treze de Maio, nº 1.954 - 1º andar, CGC/MF. nº 45.702.131/0001-59.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.05/Mat. 2.896, feito em 09 de outubro de 1.986; R.02/Mat. 84.938, feito em 22 de outubro de 1.986; R.02/Mat. 72.270, feito em 23 de janeiro de 1.987; R.01/Mats. 86.223 e 86.224, feito em 22 de outubro de 1.986; R.05/Mat. 29.602, feito em 09 de outubro de 1.986 e, R.01/Mat. 86.265, feito em 28 de outubro de 1.986, neste Cartório.- (MATRÍCULA 90.105)

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial



R.01/ 114.703

Data:- 29/ABRIL/1.994.

Pela escritura datada de 07 de abril de 1.994, de Notas do - 16º Cartório desta Capital, livro 1902, fls. 81, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a ANTONIO JANUÁRIO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 5.126.084-SSP/SP e CPF/MF. nº 609.279.768-20, domiciliado nesta Capital, à Rua Jacques Felix, nº 408, a fração ideal de

(continua no verso)

matricula

114.703

ficha

01
verso

terreno de 0,3522%, pelo valor de CR\$.0,61, venda essa em cumprimento aos instrumentos particulares de promessa de venda e compra datado de 30 de dezembro de 1.987 e de promessa de cessão de direitos datado de 08 de março de 1.988, não registrados.-

Márcus A. A. Púlito
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

R.02/ 114.703

Data:- 29/ABRIL/1.994.

Pela escritura datada de 07 de abril de 1.994, de notas do 16º Cartório desta Capital, livro 1902, fls. 81, CONCYB - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, na qualidade de incorporadora e construtora do EDIFÍCIO GREEN TOWER, deu quitação ao adquirente, ANTONIO JANUARIO FILHO, solteiro, também já qualificado, da quantia de CR\$.500,00, em quanto importaram as obras de construção da vaga objeto da presente matrícula, feita às expensas dele, adquirente, na vigência dos instrumentos particulares de promessa de venda e compra e de cessão de direitos datados de 30 de dezembro de 1.987 e 08 de março de 1.988, respectivamente, não registrados, passando, portanto, dita vaga a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se, indissolúvelmente, a fração ideal de terreno de 0,3522%, adquirida conforme registro efetuado sob o número 01.-

Márcus A. A. Púlito
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

continua na ficha 02

matricula

114.703

ficha

02

São Paulo, de

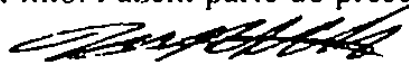
de

Av.03/

Data: 20/SETEMBRO/2007

PROT. 367.362

De Carta Precatória passada em 20 de outubro de 2006 e Mandado passado em 19 de outubro de 2006, pelo Ofício e Juízo da 4ª Vara Criminal – da cidade e comarca de Pelotas, Estado do Rio Grande do Sul, subscrito pela MM.ª Juíza de Direito, Dra. Sônia Araújo Pereira, e demais peças que acompanham, extraídos do processo nº 022/2.05.0006697-1, entre partes: **JUSTIÇA PÚBLICA e SILVINO JANUÁRIO DANTAS; ANTONIO JANUÁRIO FILHO e DARIO CHRISTH**, verifica-se que foi procedido o seqüestro do imóvel desta matrícula de propriedade de Antonio Januário Filho. Fazem parte do presente seqüestro outros imóveis mencionados no título.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.04/

Data: 30/JUNHO/2009

PROT. 398.316

Verifica-se o casamento de **ANTONIO JANUÁRIO FILHO** com **ODETE APARECIDA GALHA**, realizado em 22 de abril de 1994, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar, **ODETE APARECIDA GALHA DANTAS**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 22 de junho de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito – Jardim Paulista, desta Capital, nos termos do instrumento particular datado de 29 de maio de 2009.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.05/

Data: 30/JUNHO/2009

PROT. 398.316

Pelo instrumento particular datado de 29 de maio de 2009, em Guarulhos, neste Estado, **ANTONIO JANUÁRIO FILHO**, brasileiro, comerciante, RG nº 5.126.084-0-SSP/SP, CPF/MF nº 609.279.768-20, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **ODETE APARECIDA GALHA DANTAS**, brasileira, empresária, RG nº 16.641.479-SSP/SP, CPF/MF nº 054.405.748-16, domiciliados nesta Capital, na Rua Brás Cardoso nº 563, ap. 141, Vila Nova Conceição, deram em caução a LONDRINA ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 64.803.737/0001-25, com sede nesta Capital, na

continua no verso

matricula

114.703

ficha

02

verso

Avenida Angélica nº 2632, conj. 114, 11º andar, Consolação, o imóvel desta matrícula, para garantia da locação celebrada entre **GRANTERRA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Vidal Reis nº 717, Parque Novo Mundo, CNPJ nº 07.019.669/0001-74, e a credora, referente ao galpão situado na Avenida Lauro de Gusmão Silveira nº 849, esquina com a Rua Estrela D'Oeste, Jd. São Geraldo, Guarulhos/SP, pelo prazo de 36 meses, a começar em 01 de junho de 2009 e a terminar em 31 de maio de 2012, com o aluguel mensal de R\$85.000,00, a ser pago até o dia 01 de cada mês seguinte ao vencido. Fazem parte da presente outros imóveis constantes do título.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

R.06/

Data: 03/DEZEMBRO/2009

PROT. 407.788

De Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB nº 1613/2009, expedido em 13 de novembro de 2009, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária - DERAT, Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT, Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, subscrito por Tânia Scaffa e Adura, foi determinado o registro do Arrolamento de Bens e Direitos do imóvel desta matrícula em nome de **ANTONIO JANUARIO FILHO**, CPF/MF nº 609.279.768-20, nos autos do Processo de Arrolamento de Bens nº 19515.004068/2009-32; conforme consta do referido Ofício, tudo nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997.

Maria Rosa S. C. dos Santos

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua na ficha 03

matrícula

114.703

ficha

03

Av.07/

Data: 11/JULHO/2013

PROT. 472.418

Fica cancelada a **Av.03**, referente ao sequestro do imóvel desta matrícula, por ofício nº 2256/2013 expedido em 24 de junho de 2013, pelo Juízo da 4ª Vara Criminal da comarca de Pelotas, Estado do Rio Grande do Sul, nos autos da Ação de Sequestro de Bens, processo nº 022/2.05.0006697-1 (CNJ: 0066972-51.2005.8.21.0022) movida pela **JUSTIÇA PÚBLICA** em face de **SILVINO JANUÁRIO DANTAS; ANTONIO JANUÁRIO FILHO** e **DARIO CRISTH**, em decorrência da absolvição dos réus.

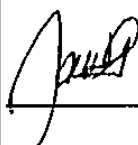


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 18/DEZEMBRO/2018

Fica cancelado o **R.06**, referente ao arrolamento Bens e Direitos do imóvel desta matrícula, processo nº 19515.004068/2009-32, autorizado pela Delegacia Especial da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, por Ofício expedido em 07 de dezembro de 2018. Requisição nº 18.00.03.40.31. Protocolo nº 559.505 de 13/12/2018. 1134983E1000000004662518I



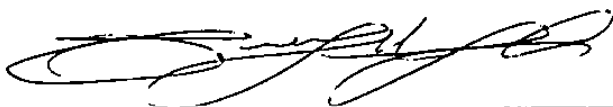
Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

Av.09/

Data: 16/MAIO/2019

Fica cancelada a **Av.05**, referente à caução do imóvel desta matrícula, autorizado por **LONDRINA ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, por instrumento particular de 09 de abril de 2019. Protocolo nº 565.922 de 03/05/2019.

Selo Digital: 113498331000000011589419Z.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

R.10/

Data: 27/JANEIRO/2020

Por instrumento particular de contrato social datado de 14 de novembro de 2019, registrado sob o nº 35235757321, em 10 de dezembro de 2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentado em forma de certidão datada de 11 de dezembro de 2019, **ANTONIO JANUÁRIO FILHO** com a anuência de sua mulher **ODETE APARECIDA**

continua no verso

matrícula

114.703

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0114703-73

GALHA DANTAS, já qualificados, transmitiu a título de conferência de bens para integralização do capital social, o imóvel desta matrícula para **RGDA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 35.750.218/0001-48, NIRE 35235757321, com sede nesta Capital, na Rua Braz Cardoso nº 563, ap. 141, Vila Nova Conceição, pelo valor de R\$29.146,81. (Valor de referência: R\$191.027,00). Protocolo nº 578.207 de 27/12/2019.

Selo Digital: 1134983210000000234733200.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.11/

Data: 09/JANEIRO/2025

Por Certidão expedida em 11 de dezembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 4º Ofício Judicial do Foro Central de Itapequerica da Serra, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 0004484-93.2024.8.26.0268, em que são partes: **CF FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, CNPJ nº 23.200.289/0001-98 (exequente) e **RGDA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 35.750.218/0001-48 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$1.428.609,61.

Figura(m) como depositário(s): **RGDA PARTICIPAÇÕES LTDA.** Fazem parte da presente penhora outros 04 imóveis constantes do título. Protocolo nº 676.496 de 11/12/2024. Selo Digital: 113498331000000116693425X.

Furlaneto, oficial substituto.

Edgar Jorge

PARA CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Documento assinado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matricula

114.704

ficha

01

São Paulo, 29 de abril

de 1994

IMÓVEL:- VAGA Nº 56 , localizada no sub-solo do EDIFÍCIO GREEN TOWER, situado na Rua Braz Cardoso, nº 563, no 28º Subdistrito - JARDIM PAULISTA, em local individual e indeterminado, com manobras a serem efetuadas com auxílio de manobrista, contendo a área privativa total de 26,15ms², na qual estão incluídas as respectivas áreas de acesso e circulação, e a fração ideal de 0,3522%, vaga essa numerada tão somente para fins de discriminação, indicação, disponibilidade e para fins de registro.- O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.331,06ms².-

CONTRIBUINTE:- 041.005.0214-1.

PROPRIETÁRIA:- CONCYB - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Treze de Maio, nº 1.954 - 1º andar, CGC/MF. nº 45.702.131/0001-59.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.05/Mat. 2.896, feito em 09 de outubro de 1.986; R.02/Mat. 84.938, feito em 22 de outubro de 1.986; R.02/Mat. 72.270, feito em 23 de janeiro de 1.987; R.01/Mats. 86.223 e 86.224, feito em 22 de outubro de 1.986; R.05/Mat. 29.602, feito em 09 de outubro de 1.986 e, R.01/Mat. 86.265, feito em 28 de outubro de 1.986, neste Cartório.- (MATRÍCULA 90.105)

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.01/ 114.704

Data:- 29/ABRIL/1.994.

Pela escritura datada de 07 de abril de 1.994, de Notas do - 16º Cartório desta Capital, livro 1902, fls. 81, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a ANTONIO JANUARIO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 5.126.084-SSP/SP e CPF/MF. nº 609.279.768-20, domiciliado nesta Capital, à Rua Jacques Felix, nº 408, a fração ideal de

(continua no verso)

matricula

114.704

ficha

01
verso

terreno de 0,3522%, pelo valor de CR\$.0,61, venda essa em cumprimento aos instrumentos particulares de promessa de venda e compra datado de 30 de dezembro de 1.987 e de promessa de cessão de direitos datado de 08 de março de 1.988, não registrados.-

Márcus A. A. Púlce
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

R.02/ 114.704

Data:- 29/ABRIL/1.994.

Pela escritura datada de 07 de abril de 1.994, de notas do 16º Cartório desta Capital, livro 1902, fls. 81, CONCYB - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, na qualidade de incorporadora e construtora do EDIFÍCIO GREEN TOWER, deu quitação ao adquirente, ANTONIO JANUARIO FILHO, solteiro, também já qualificado, da quantia de CR\$.500,00, em quanto importaram as obras de construção da vaga objeto da presente matrícula, feita às expensas dele, adquirente, na vigência dos instrumentos particulares de promessa de venda e compra e de cessão de direitos datados de 30 de dezembro de 1.987 e 08 de março de 1.988, respectivamente, não registrados, passando, portanto, dita vaga a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se, indissoluvelmente, à fração ideal de terreno de 0,3522%, adquirida conforme registro efetuado sob o número 01.-

Márcus A. A. Púlce
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

continua na ficha 02

matrícula

ficha

114.704

02

São Paulo, de

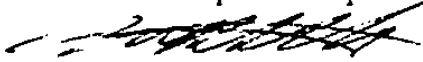
de

Av.03/

Data: 20/SETEMBRO/2007

PROT. 367.362

De Carta Precatória passada em 20 de outubro de 2006 e Mandado passado em 19 de outubro de 2006, pelo Ofício e Juízo da 4ª Vara Criminal – da cidade e comarca de Pelotas, Estado do Rio Grande do Sul, subscrito pela MM.ª Juíza de Direito, Dra. Sônia Araújo Pereira, e demais peças que acompanham, extraídos do processo nº 022/2.05.0006697-1, entre partes: **JUSTIÇA PÚBLICA e SILVINO JANUÁRIO DANTAS; ANTONIO JANUÁRIO FILHO e DARIO CRISTH**, verifica-se que foi procedido o seqüestro do imóvel desta matrícula de propriedade de Antonio Januário Filho. Fazem parte do presente seqüestro outros imóveis mencionados no título.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.04/

Data: 30/JUNHO/2009

PROT. 398.316

Verifica-se o casamento de **ANTONIO JANUÁRIO FILHO** com **ODETE APARECIDA GALHA**, realizado em 22 de abril de 1994, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar, **ODETE APARECIDA GALHA DANTAS**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 22 de junho de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito – Jardim Paulista, desta Capital, nos termos do instrumento particular datado de 29 de maio de 2009.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.05/

Data: 30/JUNHO/2009

PROT. 398.316

Pelo instrumento particular datado de 29 de maio de 2009, em Guarulhos, neste Estado, **ANTONIO JANUÁRIO FILHO**, brasileiro, comerciante, RG nº 5.126.084-0-SSP/SP, CPF/MF nº 609.279.768-20, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **ODETE APARECIDA GALHA DANTAS**, brasileira, empresária, RG nº 16.641.479-SSP/SP, CPF/MF nº 054.405.748-16, domiciliados nesta Capital, na Rua Brás Cardoso nº 563, ap. 141, Vila Nova Conceição, deram em caução a **LONDRINA ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 64.803.737/0001-25, com sede nesta Capital, na

continua no verso

matrícula

114.704

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

Avenida Angélica nº 2632, conj. 114, 11º andar, Consolação, o imóvel desta matrícula, para garantia da locação celebrada entre **GRANTERRA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Vidal Reis nº 717, Parque Novo Mundo, CNPJ nº 07.019.669/0001-74, e a credora, referente ao galpão situado na Avenida Lauro de Gusmão Silveira nº 849, esquina com a Rua Estrela D'Oeste, Jd. São Geraldo, Guarulhos/SP, pelo prazo de 36 meses, a começar em 01 de junho de 2009 e a terminar em 31 de maio de 2012, com o aluguel mensal de R\$85.000,00, a ser pago até o dia 01 de cada mês seguinte ao vencido. Fazem parte da presente outros imóveis constantes do título.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

R.06/

Data: 03/DEZEMBRO/2009

PROT. 407.788

De Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB nº 1613/2009, expedido em 13 de novembro de 2009, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária DERAT, Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário – DICAT, Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda, subscrito por Tânia Scaffa e Adura, foi determinado o registro do Arrolamento de Bens e Direitos do imóvel desta matrícula em nome de **ANTONIO JANUARIO FILHO**, CPF/MF nº 609.279.768-20, nos autos do Processo de Arrolamento de Bens nº 19515.004068/2009-32; conforme consta do referido Ofício, tudo nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.07/

Data: 18/DEZEMBRO/2018

Fica cancelado o **R.06**, referente ao arrolamento Bens e Direitos do imóvel desta matrícula, processo nº 19515.004068/2009-32, autorizado pela Delegacia Especial da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, por Ofício expedido em 07 de dezembro de 2018. Requisição nº 18.00.03.40.31. Protocolo nº 559.505 de 13/12/2018. 1134983E1000000004662618G

Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interno

continua na ficha 3

matrícula

114.704

ficha

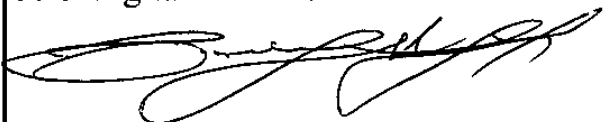
03

Av.08/

Data: 16/MAIO/2019

Fica cancelada a **Av.05**, referente à caução do imóvel desta matrícula, autorizado por **LONDRINA ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, por instrumento particular de 09 de abril de 2019. Protocolo nº 565.922 de 03/05/2019.

Selo Digital: 113498331000000011589519X.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.09/

Data: 27/JANEIRO/2020

Fica cancelada a **Av.03**, referente ao sequestro do imóvel desta matrícula, por requerimento de 22 de janeiro de 2020 e ofício nº 2256/2013 expedido em 24 de junho de 2013, pelo Juízo da 4ª Vara Criminal da comarca de Pelotas, Estado do Rio Grande do Sul, nos autos da Ação de Sequestro de Bens, processo nº 022/2.05.0006697-1 (CNPJ: 0066972-51.2005.8.21.0022) movida pela **JUSTIÇA PÚBLICA** em face de **SILVINO JANUÁRIO DANTAS; ANTONIO JANUÁRIO FILHO e DARIO CHRISTH**, em decorrência da absolvição dos réus. Protocolo nº 578.941 de 15/01/2020.

Selo Digital: 1134983E10000000023472920P.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

R.10/

Data: 27/JANEIRO/2020

Por instrumento particular de contrato social datado de 14 de novembro de 2019, registrado sob o nº 35235757321, em 10 de dezembro de 2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentado em forma de certidão datada de 11 de dezembro de 2019, **ANTONIO JANUÁRIO FILHO** com a anuência de sua mulher **ODETE APARECIDA GALHA DANTAS**, já qualificados, transmitiu a título de conferência de bens para integralização do capital social, o imóvel desta matrícula para **RGDA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 35.750.218/0001-48, NIRE 35235757321, com sede nesta Capital, na Rua Braz Cardoso nº 563, ap. 141, Vila Nova Conceição, pelo valor de R\$29.146,81. (Valor de referência: R\$191.027,00). Protocolo nº 578.207 de 27/12/2019.

Selo Digital: 1134983210000000023473420M.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta
continua no verso

matrícula
114.704

ficha
03

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0114704-70

Av.11/

Data: 09/JANEIRO/2025

Por Certidão expedida em 11 de dezembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 4º Ofício Judicial do Foro Central de Itapeverica da Serra, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 0004484-93.2024.8.26.0268, em que são partes: **CF FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, CNPJ nº 23.200.289/0001-98 (exequente) e **RGDA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 35.750.218/0001-48 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida R\$1.428.609,61. Figura(m) como depositário(s): **RGDA PARTICIPAÇÕES LTDA.** Fazem parte da presente penhora outros 04 imóveis constantes do título. Protocolo nº 676.496 de 11/12/2024. Selo Digital: 113498331000000116693525V.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rigitral.org.br