



EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pela comitente/credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL**, pessoa jurídica de direito privado na forma de sociedade cooperativa de crédito de primeiro grau, com sede na Avenida Toledo, 247, Centro Cascavel/PR, CEP 85810-230, inscrita no CNPJ sob nº 04.529.074/0001-70, para pagamento de dívida fiduciária da empresa **G.S LOGISTICA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 20.357.512/0004-60 com sede na Rodovia PR 182, Km 82 – SN- Vila Nova – Sala 01 – Realeza PR – CEP 85.770-000, **G.S LOGISTICA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 20.357.512/0001-17 com sede na Avenida Marcelino Pires, 1740 – Centro – Sala 73 – Dourados MS – CEP 79.801-002 neste ato representada por seus sócios e avalistas **JORGE ALBERTO PAGLIOTTO DE SOUZA**, brasileiro, casado, diretor geral, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02458635038 e inscrito no CPF sob o nº 002.398.651-46, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, 1560- Centro – Apto 73, na cidade de Dourados MS – CEP 79.825-090, **THARLENY MENDES DA COSTA PAGLIOTTO**, brasileira, casada, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03415479281 e inscrita no CPF sob o nº 014.024.621-58, residente e domiciliada Rua Ipiranga, 303 – Bairro Jardim Universitário, na cidade de Dourados MS, **EVANDRO CESAR SALOMAO SANT ANA**, brasileiro, diretor geral, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00287064575 e inscrito no CPF sob o nº 698.428.501-10, residente e domiciliado na Rua Manoel Joao Ferreira, 65 – Altos do Indaia, na cidade de Dourados MS – CEP 79.823-520, e **ROBSON LUIZ TREVIZOL**, brasileiro, solteiro, diretor geral, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01421541211 e inscrito no CPF sob o nº 017.832.479-59, residente e domiciliado na Rodovia PR 262 – SN – Matinho – XANXERE SC – CEP 89.820-000, os quais figuram também como **avalistas/garantidores fiduciários do bem imóvel** objeto deste edital na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: Em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **21 de setembro de 2026**, às 09:30 horas e, em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, será realizado no dia **25 de setembro de 2026**, às 09:30 horas, ambos de forma online: www.jacileiloes.com.br. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, que corresponde ao montante de **R\$ 2.970.316,80**. Para o **segundo público leilão** o valor será de **R\$ 1.862.887,96 + custas. MATRÍCULA 47.847 DO R.I DE CASCAVEL-PR**, Lote Rural nº 12-J3-03, com área de 2,006214 hectares, ou 20,062,14 m², oriundo do desmembramento do lote rural nº 12-J3, da Gleba Central - 1º Parte, da Fazenda Andrada, situado majoritariamente no Município de Santa Tereza do Oeste (1,34383 hectare, ou 13.432,83 m²), PR, e minoritariamente no Município de Cascavel Pr (0,662931 hectare, 6.629,31 m²), com as seguintes confrontações e descrição de perímetro: partindo do marco P-18, localizado na divisa com o lote nº 12-J3-02 e com a faixa de domínio da Rodovia BR 163, donde segue por 149,19 metros, sob o raio de 556 metros, confrontando com a dita faixa de domínio da Rodovia BR 163, ate encontrar o marco P-17; daquele local segue por 18,63 metros, sob o azimute 285°22'22", confrontando com o lote nº 12-J3-04, na parte localizada no Município de Cascavel Pr, ate encontrar o marco denominado P-17DM, donde segue por 176, 43 metros 285°22'22", confrontando com o mencionado lote nº 12-J3-04, na parte localizada no Município de Santa Tereza do Oeste Pr, ate encontrar o marco denominado P-27; daquele marco segue por 44,97 metros, sob o azimute de 5°00'33", confrontado com o citado lote nº 12-J3-12, ate encontrar o marco P-26; daquele local segue por 153.76 metros sob o azimute de 80°29'00", confrontando com o dito lote nº 12-J3-02, na parte localizada no Município de Santa Tereza do Oeste Pr, ate encontrar o marco P-18DM, donde segue, finalmente por 79,92 metros, sob o azimute de 80°29'00", confrontando com o citado lote nº 12-J3-02, na parte localizada no Município de Cascavel Pr, até encontrar o marco P-18, local inicial da descrição do perímetro. Desde já resta notificados do presente leilão **G.S LOGISTICA LTDA, G.S LOGISTICA LTDA, JORGE ALBERTO PAGLIOTTO DE SOUZA, THARLENY MENDES DA COSTA PAGLIOTTO, EVANDRO CESAR SALOMAO SANT ANA e ROBSON LUIZ TREVIZOL AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB LIMITE GUARDA CHUVA 1654482-31/10/2024**- Consta na **MATRÍCULA 47.847 DO REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CASCAVEL PR, ÔNUS - AV.12 - 47.847** Protocolo nº 181.430 de 08/07/2026 – **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** de conformidade com o requerimento firmado em Cascavel PR aos 17/11/2025 subscrito pela Credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL** já qualificada nesta matrícula. Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação.

Cascavel/PR, 21 de agosto de 2026.

JEFFERSON A. COSTA -MATRÍCULA-20/325L