

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0013/ 0326 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 19 de JUNHO de 2026, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.soleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: GIOVANO AVILA ALVES

CPF: 888.595.849-49

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): SC

Nº DA INSCRIÇÃO: AARC/237

TELEFONE: (48) 3364-1838 / (48) 99194-0676 (WhatsApp)

E-MAIL: contato@soleiloes.com.br

ENDEREÇO: Rua Paula Ramos, 1109, SL 01, Coqueiros, Flórida/SC, CEP 88.080-401

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Grau de sigilo
#PÚBLICO

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Santa Catarina, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.soleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: GIOVANO AVILA ALVES
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.soleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 19/06/2026 a partir de 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 24/06/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ º º) e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o

impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;

- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme segue:

- Tributos: O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- Condomínio: O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel (valor disponível para consulta na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.1.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, por meio do Atender Habitação (<https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>), conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro

tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as 19.185 v053 micro

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as

providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 27 _____ de MAIO _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0013 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 27.05.2026 a 19.06.2026, no site www.soleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) GIOVANO AVILA ALVES, no endereço Rua Paula Ramos, 1109, SL 01, Coqueiros, Flóridaópolis/SC, CEP 88.080-401, telefone (48)3364-1838 / (48)99194-0676 (WhatsApp), no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), contato@soleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 19.06.2026, 10h, no site www.soleiloes.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 24.06.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 24/06/2026. Outras informações nos telefones (48)3364-1838 / (48)99194-0676 (WhatsApp).

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

LISTA DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0013 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES ILHAS VIVENCE	RUA LUIZ VIEIRA DOS ANJOS ANTIGA RUA GERSON LOPES N. 208 Apto. 1505, BL B ILHA SUL VG 155	SERRARIA	Apartamento, 68,43 m2 de área total, 51,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29519594 Matrícula: 11753 Ofício: 03.	8444418760773	206.888,56	324.625,63
2	CONJUNTO RESIDENCIAL GRACILIANO RAMOS	AVENIDA D N. 518, LT 01 QD C-02 LOT RES ACAUÁ	TABULEIRO DO MARTINS	Casa, 148,12 m2 de área total, 148,12 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 185805 Matrícula: 55355 Ofício: 1.	1444411531045	272.133,21	427.000,00

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	LOT NOVA AMAZONAS I	ESTRADA CARLOS BRAGA KM 8, (RUA UÇUTUBA) N. 45, QD. 43 N. 45	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001296 Matrícula: 16878 Ofício: 1.	8787715661624	84.892,14	145.000,00
4	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	ESTRADA CARLOS BRAGA N. SN, QD 42 LT 06 KM 08 RUA PARICATUBA	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 26312 Matrícula: 16791 Ofício: 01.	8787716479250	107.852,22	182.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	COND RES RESERVA DA CIDADE	RUA PADRE MONTEIRO DE NORONHA N. 381 Apto. 102, BL 12	CIDADE NOVA	Apartamento, 100,57 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 92660 Ofício: 1.	1787700639581	142.879,09	227.000,00
6	VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 401, BL 05	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787712251980	103.704,06	175.000,00

				99993 Matrícula: 99993 Ofício: 1.			
7	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 202, BL 73	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1029372 Matrícula: 6429 Ofício: 5.	8555500570380	96.592,92	163.000,00

Estado: AP							
Cidade: MACAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	CON RES RESERVA DOS JARDINS	RUA DAS ACACIAS N. SN, QD 03 LT 17	Cabralzinho	Casa, 106,2 m2 de área total, 106,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1256165 Matrícula: 6119 Ofício: 2.	1787700077532	217.324,18	341.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	CONDOMÍNIO PARQUE DOS LAGOS	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 103, BL PITUAÇU, RESERVA PARQUE RESID	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 64,43 m2 de área total, 55,16 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129927 Matrícula: 30952 Ofício: 1.	8444414005156	119.590,43	190.000,00
10	COND COSTA DOS COQUEIROS	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 304, BL 06	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 60,31 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038600 Matrícula: 48213 Ofício: 1.	8787705640535	87.819,45	150.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA AVARE N. 478, LT 01	ASA BRANCA	Casa, 75,81 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2487209 Matrícula: 74743 Ofício: 1.	8444410579611	132.970,97	220.000,00
12	MONTEIRO LOBATO	RUA RIBEIRAO CLARO N. 16, AREA 05	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 67,08 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100510575001 Matrícula: 105748 Ofício: 1.	8444422373614	128.135,66	212.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	Cond Gran Ville das Artes	RUA JOSE LEITE N. 684 Apto. 402, BL 4 - RES MATISSE LIFE	CAJI	Apartamento, 175,3 m2 de área total, 93,17 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019600684D402 Matrícula: 43714 Ofício: 1.	1444402588455	135.326,01	215.000,00

Estado: BA							
Cidade: MAQUINIQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	LOT LAURA ROCHA	RUA HILDA PEREIRA GOMES N. 24, QD 49 LT 07	Alto da Colina	Casa, 43,53 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0002049007 Matrícula: 10346 Ofício: 1.	8444433712202	45.891,94	79.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 102, BL 13	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 9531718 Matrícula: 190835 Ofício: 2.	8787713217689	78.201,87	135.000,00
16	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 304, BL 18	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 965.270-1 Matrícula: 195350 Ofício: 2.	8787715647915	68.787,97	120.000,00
17	RESIDENCIAL JARDIM DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 602 Apto. 001, BL 10	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9522751 Matrícula: 187092 Ofício: 2.	8787712041340	73.567,68	127.000,00
18	COND. VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 001, BL 07	BOCA DA MATA	Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9663525 Matrícula: 195370 Ofício: 2.	8787715046105	68.214,74	119.000,00
19	RES PARQUE SOLARIS	RODOVIA BA-526 N. 1632 Apto. 403, BL 16, VG 127	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 9433970 Matrícula: 181231 Ofício: 2.	8787707709664	129.344,49	214.000,00

20	RESERVA PIATÁ - MOD VI	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 201, BL 08	PIATÁ	Apartamento, 68,22 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952662-5 Matrícula: 64158 Ofício: 7.	8787713500585	123.300,35	204.000,00
----	------------------------	--	-------	---	---------------	------------	------------

Estado: CE							
Cidade: CANINDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	LOT MONACO VILLE I	RUA JOAQUIM MEDEIROS ANTIGA RUA D N. 1145, QD 06 LT 04 LOT MONACO VILLE I	CENTRO	Casa, 88,45 m2 de área total, 88,45 m2 de área privativa, 156,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 18476 Matrícula: 3066 Ofício: 3.	8444426109962	106.667,03	180.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	RESERVA ARVOREDO	RUA A N. 227 Apto. 504, BL 06 TIPO 03 QD 01 LOT RES CELIO GURGEL	BARROSO	Apartamento, 85,38 m2 de área total, 45,92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9487115 Matrícula: 91086 Ofício: 6.	8787713639591	132.970,97	220.000,00
23	RESIDENCIAL RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 504, BL 03, TIPO A1, QD 21	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 9752803 Matrícula: 98479 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715684365	99.555,89	168.000,00
24	RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 201, BL 04, TIPO A1, QD 21	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: FORTALEZA Matrícula: 98484 Ofício: 6.	8787715757990	103.704,06	175.000,00
25	RESIDENCIAL RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 404, BL 03, TIPO A1, QD 21	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 9752765 Matrícula: 98475 Ofício: 6.	8787715858550	100.148,49	169.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA MANOEL FELICIANO DA SILVA N. 1896, CS A	CAJUEIRO DA MALHADA	Casa, 74,8 m2 de área total, 74,8 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62266257	8444417753510	95.407,73	161.000,00

				Matrícula: 8983 Ofício: 2.			
27		RUA N N. 37A, LT 22	VERTENTE	Casa, 60,15 m2 de área total, 60,15 m2 de área privativa, 317,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62267966 Matrícula: 9781 Ofício: 2.	8444418016004	78.781,14	136.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	RESIDENCIAL FORTE VERSALHES	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 402, BL. 5	BOA ESPERANCA	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262052 Matrícula: 26750 Ofício: 2.	8787708648839	90.746,77	155.000,00
29	LOTEAMENTO PARQUE LUZARDO VIANA	RUA ALMIR FREITAS DUTRA N. 825	LUZARDO VIANA	Casa, 90,45 m2 de área total, 90,45 m2 de área privativa, 192,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4444058017400000 Matrícula: 21004 Ofício: 2.	8444420825739	104.889,24	177.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	COND MORADAS DAS FLORES	AVENIDA B N. 600, CS 384 QD G TPM40B VG 239 JEREISSATI III	SENADOR CARLOS JEREISSATI	Casa, 44,65 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 93,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4525973 Matrícula: 16155 Ofício: 2.	8787712999128	106.667,03	180.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		SBS QUADRA 1 BL K LOJA N. 05	SETOR BANCARIO SUL	Loja, 76 m2 de área privativa, Não existe divisão entre as lojas do andar. O comprador deve verificar a área de cada imóvel para fazer a demarcação e levantamento das paredes de acordo com a área especificada na certidão de matrícula do imóvel. IPTU: 05253268 Matrícula: 21117 Ofício: 01.	10137654	139.938,78	475.000,00

32	RESIDENCIAL SANTA MONICA	TRAVESSA PINHEIROS N. SN, LT 13	SETOR HABITACIONAL TORORO (JARDIM B	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 48411426 Matrícula: 84192 Ofício: 2.	1444421200963	239.630,18	376.000,00
----	--------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: ES							
Cidade: ITAPEMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		RUA EROTILDES GOMES DE SOUZA N. SN, IMÓVEL JOACIMA	PRAIA DE ITAOCA	Terreno, 400m2 de área do terreno. IPTU: 1042230020001 Matrícula: 22361 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406438911	116.443,31	185.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	ED. COVRE	RUA MACHADO DE ASSIS N. 145 Apto. 202, 82794 / VG. 06, VG. 06	ARIBIRI	Apartamento, 134,24 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 04020720116006 Matrícula: 82793, 82794 Ofício: 1.	1059000008287	232.619,72	365.000,00

Estado: ES							
Cidade: VITORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	Ed. Praia Flat	AVENIDA NOSSA SENHORA DA PENHA N. 1506 Apto. 504	PRAIA DO CANTO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05050241785029 Matrícula: 29964 Ofício: 02.	1252100004424	172.722,48	310.000,00

Estado: GO							
Cidade: ABADIA DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	COND RES COPACABANA	RUA JULIO DE CASTILHO N. SN, QD 02 LT 34	CONDOMINIO RESIDENCIAL COPACABANA	Casa, 175,54 m2 de área total, 175,54 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19060002003400 Matrícula: 5054 Ofício: 1.	1444414311828	595.888,87	935.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	RES ARCOS DO PARAISO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 301, BL 16 AREA 800 VG 54	JD EUROPA II ETAPA	Apartamento, 84,71 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475249 Matrícula: 112148 Ofício: 2.	8787717185986	114.234,15	189.000,00
38	COND RES ARCOS DO CERRADO	AVENIDA PLANALTO N. SN Apto. 204, BL 08 VG 55	VILA JAYARA	Apartamento, 53,45 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4060610225148 Matrícula: 78143 Ofício: 1.	8787708711654	159.199,17	260.000,00

Estado: GO							
Cidade: BELA VISTA DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	COND RES AMORAS 3	RUA RS-02 N. SN, CS 01 QD 06 LT 31A/32	Res. Sussuapara	Casa, 80,73 m2 de área total, 80,73 m2 de área privativa, 134,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001024000605060001 Matrícula: 24519 Ofício: 1.	8444423513053	139.015,11	230.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COSTA AZUL	QUADRA 14 N. SN Apto. 203, LT 19 RUA VERA BICALHO VG 203	DOM BOSCO	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1810001400019203 Matrícula: 24321 Ofício: 1.	8444426884311	78.201,87	135.000,00
41	LOTEAMENTO JARDIM DOM BOSCO	QUADRA 3 N. SN, LT 85	DOM BOSCO	Casa, 46,5 m2 de área total, 46,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18100003000850 Matrícula: 24859 Ofício: 1.	8555511354773	64.832,66	113.100,00
42	COND RES ROYAL PARK	QUADRA 01 N. SN Apto. 108, BL 01 LT 16 RUA RUY BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 113,74 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16000001000168 Matrícula: 30914 Ofício: 1.	8787715200708	77.622,60	134.000,00
43	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 03 N. SN Apto. 608, BL 06 LT 20 RUA OSVALDO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787717211626	75.305,50	130.000,00

		CRUZ VG 608		garagem. IPTU: 160000030002084 Matrícula: 41375 Ofício: 1.			
44	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 03 N. SN Apto. 801, BL 08 LT 20 RUA OSVALDO CRUZ VG 801	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030002029 Matrícula: 41392 Ofício: 1.	8787717489292	77.622,60	134.000,00
45	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 03 N. SN Apto. 806, BL 08 LT 20 RUA OSVALDO CRUZ VG 806	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030002090 Matrícula: 41397 Ofício: 1.	8787717610504	75.305,50	130.000,00
46	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVER BEM	QUADRA 3 N. SN Apto. 1007, BL 10 LT 08 RUA RUI BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 49,84 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000003000081007 Matrícula: 24508 Ofício: 1.	8444430370424	75.305,50	130.000,00
47	RES DOS IPES	QUADRA 3 N. SN Apto. 202, CHACARA 14 BL D RUA OSWALDO CRUZ VG 28	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 105,04 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030001474 Matrícula: 40587 Ofício: 1.	8787716441440	88.990,38	152.000,00
48	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 1410, BL 14 LT 20 RUA OSVALDO CRUZ VG 1410	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000300020174 Matrícula: 41473 Ofício: 1.	8787716852440	68.214,74	119.000,00
49	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA OCIDENTAL	QUADRA 3 N. SN Apto. 804, BL 08 LT 20 RUA OSVALDO CRUZ VG 804	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030002032 Matrícula: 41395 Ofício: 1.	8787716882764	69.361,21	121.000,00
50	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 1206, BL 12 LT 20 RUA OSVALDO CRUZ VG 1206	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000300020106 Matrícula: 41445 Ofício: 1.	8787716896455	68.214,74	119.000,00
51	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 301, BL 03 LT 20 RUA OSVALDO CRUZ VG 301	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000003000209	8787717512871	75.305,50	130.000,00

				Matrícula: 41332 Ofício: 1.			
52	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA 4 N. SN Apto. 304, RUA RUI BARBOSA CHACARA 10 BL A VG 304	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,51 m2 de área total, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040001012 Matrícula: 30449 Ofício: 1.	8787709383251	67.068,27	117.000,00
53	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPORTS CLUB	QUADRA 4 N. SN Apto. 101, BL N LT 11 RUA BARBOSA VG 101	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040001153 Matrícula: 40937 Ofício: 1.	8787716698912	78.201,87	135.000,00
54	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA II	QUADRA 5 N. SN Apto. 1505, LT 21 RUA DUQUE DE CAXIAS BL 15 VG 1505	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000500021173 Matrícula: 33230 Ofício: 1.	8787708640625	68.787,97	120.000,00
55	COND RES LONDRES	QUADRA 6 N. SN Apto. 1501, LT 13D R MARECHAL DEODORO BL 15 VG 1501	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000060013D57 Matrícula: 42755 Ofício: 1.	8787719565948	76.464,05	132.000,00
56	Cond. Res. Ilha Bela	QUADRA 20 N. SN Apto. 301, LT 13 LOT OCIDENTAL PARK VG 301	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 104,52 m2 de área total, 67,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500002000013301 Matrícula: 19420 Ofício: 1.	8444409973824	107.852,22	182.000,00
57	CON RES LIMEIRA XI	QUADRA 48 N. SN Apto. 203, LT 21 RUA NITERÓI VG 203 PQ ARAGUARI-A	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 85,01 m2 de área total, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1720004800021203 Matrícula: 26255 Ofício: 1.	8444413010849	67.068,27	117.000,00
58	COND RES JARDIM ABC II	QUADRA 38 N. SN Apto. 203, LT D PRAÇA PAN- AMERICANA VG 203	PARQUE DAS AMERICAS	Apartamento, 101,96 m2 de área total, 61,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 178000380000D6 Matrícula: 39816 Ofício: 1.	8444426905920	65.921,81	115.000,00
59	RESIDENCIAL PIRASSUNUNGA	QUADRA 26 N. SN Apto. 101, VG 101 LT 31 RUA 15	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 80,81 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500026000311 Matrícula: 30138 Ofício: 1.	8787704449181	62.856,87	120.000,00

60	COND RES HM X	QUADRA QUADRA 16 N. SN Apto. 103, LT 18 VG 103 RUA 05	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 89,75 m2 de área total, 53,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500016000183 Matrícula: 39718 Ofício: 1.	8444426446594	87.819,45	150.000,00
61	RESIDENCIAL ATUAL VII	QUADRA QUADRA 21 N. SN Apto. 202, RUA 15 LT 30 VG 202	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 72,72 m2 de área total, 48,78 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500021000306 Matrícula: 34263 Ofício: 1.	8787707217583	79.360,41	137.000,00
62	COND RES AT 3	QUADRA QUADRA 31 N. SN Apto. 201, LT 05 RUA 07 VG 201 PQ NÁPOLIS GLEBA A	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 94,28 m2 de área total, 48,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500031000053 Matrícula: 41231 Ofício: 1.	8444428391665	77.622,60	134.000,00
63	RESIDENCIAL ATUAL VI	QUADRA QUADRA 38 N. SN Apto. 201, LT 16 RUA 17 PQ NAPOLIS GLEBA A VG 05	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 70,55 m2 de área total, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500038000165 Matrícula: 34254 Ofício: 1.	8787708031440	70.507,67	123.000,00
64	RES MOROCINI XII	QUADRA QUADRA 5 N. SN Apto. 101, LT 09 RUA 21 VG 101	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500005000091 Matrícula: 37825 Ofício: 1.	8444425846467	67.641,51	118.000,00
65	RES MANZAN	QUADRA 80 N. SN Apto. 204, LT 31 RUA 34 VG 204	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 82 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600080000318 Matrícula: 37121 Ofício: 1.	8444424550874	74.146,96	128.000,00
66	CONDOMINIO RESIDENCIAL LUME 07	QUADRA 49 N. SN Apto. 201, LT 20 RUA 2 VG 201	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 88,2 m2 de área total, 52,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800049000204 Matrícula: 34965 Ofício: 1.	8444421953781	73.278,05	126.500,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	LOT PORTO NOBRE	RUA PN 03 N. SN, QD 11 LT 06	LOT PORTO NOBRE	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 001028001100060001 Matrícula: 8754 Ofício: 1.	8444434338363	34.854,64	60.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	COND RESID VITORIA VILLE I	ESTRADA 114 N. SN, CS 28 CHACARA 237	CHACARAS DE RECREIO SAO JOAQUIM	Casa, 228,94 m2 de área total, 59,18 m2 de área privativa, 114,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43501125600037 Matrícula: 134022 Ofício: 2.	8787700718730	93.629,95	158.000,00
69	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 104, BL 29 LT 02 CHACARA DOM BOSCO	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400461 Matrícula: 369690 Ofício: 1.	8787713297666	118.465,05	196.000,00
70	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 401, BL 16 LT 02 CHACARA DOM BOSCO	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400262 Matrícula: 376520 Ofício: 1.	8787715487705	112.686,85	186.440,00
71	VILA CERRADO I	RUA DA VITORIA N. SN Apto. 104, BL 18 LT 01/03	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000229 Matrícula: 374368 Ofício: 1.	8787714832654	101.629,97	171.500,00
72	COND RES TOPAZIO II	RUA DOS TOPAZIOS N. SN, CS C-19 CHACARA 352	JARDIM NOVO MUNDO	Casa, 69,76 m2 de área total, 69,76 m2 de área privativa, 182,85m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 20800119020193 Matrícula: 59126 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8109200007320	151.043,49	237.000,00

Estado: GO							
Cidade: GUAPÓ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	LOT CIDADE GUAPÓ	RUA 04-B N. SN, LT 08 QD 62	LOT CIDADE DE GUAPÓ	Casa, 69,79 m2 de área total, 69,79 m2 de área privativa, 170,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100700620008000 Matrícula: 9177 Ofício: 1.	8444409163571	111.816,50	185.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	RESIDENCIAL ALTO TRINDADE	AVENIDA PERIMETRAL NORTE N. SN Apto. 103, BL I VG 159 LT 01 QD A	RESIDENCIAL ALTO DO TRINDADE	Apartamento, 83,02 m2 de área total, 64,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251413700020131256 Matrícula: 39026 Ofício: 2.	8787711225200	156.137,65	255.000,00

Estado: GO							
Cidade: JATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		RUA L-001 N. SN, QD 66 LT 08	JARDIM PARAISO	Terreno, 306m2 de área do terreno. IPTU: 102800300660008000 Matrícula: 44878 Ofício: 1.	8444427688192	103.704,06	175.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	RES FRANCA VILLAGE PARC II	QUADRA 25 N. SN Apto. 102, LT 16 RUA 12 LOT VILA IZABEL VG 102	VILA ISABEL	Apartamento, 72,4 m2 de área total, 58,18 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202028800025000165 Matrícula: 46812 Ofício: 2.	8444434486702	88.404,91	151.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	LOT PARQ ESTRELA DALVA XI	QUADRA 131 N. SN, LT 07-B RUA 133	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 61,87 m2 de área total, 61,87 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001001310007B000000 Matrícula: 25434 Ofício: 1.	8444434790258	65.921,81	115.000,00
78	LOT VILA MONTES CLAROS II	QUADRA 11 N. SN, LT 07 RUA 7	VILA MONTES CLAROS II	Casa, 51,65 m2 de área total, 51,65 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010210001100007000000 Matrícula: 17745 Ofício: 1.	8000802189125	86.648,52	148.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	LOT JARDINS BOLONHA	RUA DAS QUARESMEIRAS N. SN, QD 16 LT 04	JARDINS BOLONHA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1871000016000004000 Matrícula: 33600 Ofício: 1.	1444419719922	229.433,15	360.000,00

80	COND RES MUNIZ V	RUA 115 N. SN, CS 02 QD 53 LT 13	VILA SAO SEBASTIAO	Casa, 69,83 m2 de área total, 69,83 m2 de área privativa, 255,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114500053000132 Matrícula: 32976 Ofício: 1.	8444412560373	154.913,04	253.000,00
----	------------------	----------------------------------	--------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	COND RES MONTE ALEGRE I	QUADRA 1 N. SN Apto. 102, BL D RUA MARAJOARA CHACARA 11H	CH YPIRANGA A	Apartamento, 83,4 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 268393 Matrícula: 106128 Ofício: 1.	8787715412390	75.305,50	130.000,00
82	VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 101, BL 02 GLEBA A2 TP 01 COND VILA VERDE II	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 80,1 m2 de área total, 65,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132978 Matrícula: 85620 Ofício: 1.	8787712566205	105.481,84	178.000,00
83	RES MCASTRO VII	QUADRA 3 N. SN Apto. 201, BL A LT 26 RUA POTENGY	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259342 Matrícula: 94822 Ofício: 1.	8787709145172	106.667,03	180.000,00
84	RESIDENCIAL MCASTRO V	QUADRA 3 N. SN Apto. 109, BL B LT 05 RUA PRESIDENTE JK	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 102,41 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258603 Matrícula: 94910 Ofício: 1.	8787710131201	58.856,89	103.000,00
85	RESIDENCIAL MCASTRO V	QUADRA 3 N. SN Apto. 116, BL B LT 05 RUA PRESIDENTE JK	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,74 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258610 Matrícula: 94917 Ofício: 1.	8787710281556	63.999,72	112.000,00

86	RESIDENCIAL MCASTRO VII	QUADRA 3 N. SN Apto. 107, BL A LT 26 RUA POTENGY	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 102,41 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259332 Matrícula: 94812 Ofício: 1.	8787710734305	58.856,89	103.000,00
87	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 204, CHACARA 41 BL D QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258136 Matrícula: 94379 Ofício: 1.	8787708769202	87.819,45	150.000,00
88	RES ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 213, QD 08 BL H CHACARA 41	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258419 Matrícula: 94548 Ofício: 1.	8787709608415	69.934,44	122.000,00
89	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 208, QD 08 BL G CHACARA 41	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258358 Matrícula: 94487 Ofício: 1.	8787710755299	87.819,45	150.000,00
90	VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	RUA PEDRO II N. SN Apto. 102, BL 05 GLEBA A2 TIPO 01	CHACARAS IPANEMA	Apartamento, 101,98 m2 de área total, 97,06 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133003 Matrícula: 85645 Ofício: 1.	8787706273790	106.667,03	180.000,00
91	GREEN LIFE RESIDENCE SPE LTDA	RUA 2 N. SN Apto. 203, CHACARA 28 GLEBA A BL E QD 02	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120600 Matrícula: 71425 Ofício: 1.	8787702422731	74.146,96	128.000,00
92	COND RES TERRA PLAZA XXXVII	AVENIDA MARGINAL 02 N. SN Apto. 302, QD 37 LT 23	PACAEMBU	Apartamento, 100,03 m2 de área total, 65,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132969 Matrícula: 91632 Ofício: 1.	8787707259430	99.555,89	168.000,00

93	ED PQ DAS OLIVEIRAS II	RUA 19 N. SN Apto. 05, QD 55 LT 01	PACAEMBU	Apartamento, 100,03 m2 de área total, 52,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123030 Matrícula: 52120 Ofício: 1.	8787706472814	58.285,46	102.000,00
94	COND RES MINAS	RUA 6 N. SN Apto. 101, QD 05 LT 19	PARQUE ESPLANADA V	Apartamento, 82,65 m2 de área total, 65,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10750 Matrícula: 91321 Ofício: 1.	8444420515209	106.667,03	180.000,00
95	COND RES LE BLANC	QUADRA 18 N. SN Apto. 304, BL C CHACARA 04 RUA SAO PAULO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 102,48 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257646 Matrícula: 91797 Ofício: 1.	8787710554447	75.305,50	130.000,00
96	Cond. Res. Jardins	QUADRA 3 N. SN, CS 18 CHAC 09 MOD B RUA RIO DE JANEIRO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 67,11 m2 de área total, 67,11 m2 de área privativa, 99,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 55913 Matrícula: 48571 Ofício: 1.	8555516903112	78.201,87	135.000,00
97	COND RES ARAXÁ	QUADRA 32 N. SN Apto. 118, BL B RUA GUARANI CHÁCARA 02	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 105,28 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124907 Matrícula: 77526 Ofício: 1.	8555537787030	87.819,45	150.000,00
98	RESIDENCIAL MARSELHA	QUADRA 23 N. SN Apto. 105, BL C RUA ALAGOAS CHACARA 07	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 157,78 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129357 Matrícula: 79044 Ofício: 1.	8787705390520	73.567,68	127.000,00
99	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IMPÉRIO	QUADRA 25 N. SN Apto. 102, BL E CHACARA 01 RUA PARAIBA	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 42,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 123454	8787700378794	62.856,87	110.000,00

				Matrícula: 74310 Ofício: 1.			
100	COND RES BUGANVILLE IX	QUADRA 1 ANTIGA VIA DE ACESSO PÚBLICO N. SN Apto. 05, BL A CHACARA 04-I LOT CHÁCARAS YPIRANGA	YPIRANGA	Apartamento, 46,41 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125953 Matrícula: 82073 Ofício: 1.	8787703362457	69.103,25	120.550,00
101	COND RES RESERVA II	RUA SAIA VELHA N. SN Apto. 102, QD 02 BL X LT 18A	YPIRANGA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129317 Matrícula: 86835 Ofício: 1.	8787705073754	83.135,75	142.000,00
102	COND RES BUGANVILLE XI	RUA YPIRANGA N. SN Apto. 105, BL A CHACARA 04-K QD 1 CHACARAS YPIRANGA	YPIRANGA	Apartamento, 46,41 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126061 Matrícula: 82181 Ofício: 1.	8787703235811	67.068,27	117.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DELESTE V	AVENIDA DA SAUDADE N. 50 Apto. 304, BL 10	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 54,49 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35150244003303160 Matrícula: 72259 Ofício: 2.	8787705763033	63.714,01	111.500,00
104	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 105, BL 1 MISTO PADRAO TIPOLOGIA D	SANTA BARBARA	Apartamento, 84,83 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000900130 Matrícula: 88564 Ofício: 02.	8787715441055	84.892,14	145.000,00
105	LOT JARDIM SÃO CRISTOVÃO II	RUA TRINTA E NOVE N. 17, QD 55	TIRIRICAL	Casa, 197,75 m2 de área total, 197,75 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 28534406 Matrícula: 51353 Ofício: 2.	1444408274762	164.745,75	258.500,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	RES VILLE HELENA	RUA TREZENTOS E QUARENTA N. 182 Apto. 801, PAVIMENTO 8 VG 33 RUA NATALIA BL A LT 12	ARAGUAIA	Apartamento, 100,89 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2031640120508 Matrícula: 9905 Ofício: 10.	8787707056121	148.177,69	242.000,00
107	COND RESERVA DOS IPÊS	RUA ANTONIO ALVES N. 300 Apto. 1006, QT 182 LT 01 BL 01 VG 75	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 115,5 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6291820010793 Matrícula: 1295 Ofício: 10.	8787716629872	171.445,26	280.000,00
108	ED INES FIDELIS MARQUES	RUA DEPUTADO WILSON TANURE N. 411 Apto. 406, QT 163 LT 20 21 22	SANTA AMELIA	Apartamento, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3051630200233 Matrícula: 20522 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400184586	261.298,86	410.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	COND ROSSI IDEAL BOULEVARD B	AVENIDA BELO HORIZONTE N. 850 Apto. 104, BL 03 PAV 1 VG 119	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 52,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1400040034036 Matrícula: 142050 Ofício: 01.	8555527540091	108.080,77	175.000,00
110	RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 200 Apto. 303, BL 29	PARQUE IPIRANGA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1970010010451 Matrícula: 150505 Ofício: 1.	8444433038617	97.778,11	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: CAMPO FLORIDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	LOT COMENDADOR TERCIO WANDERLEY - ETAPA 2	RUA HORIZONTINA MARIA DA SILVA N. 40, QD 17 LT 610	LOT COMENDADOR	Casa, 46,49 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2774 Matrícula: 77678 Ofício: 2.	8787716865363	75.305,50	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	COND CONQUISTA MONTE BELO	RUA DEZOITO N. 185 Apto. 403, BL 15 VG 210	ARVOREDO 2A SECAO	Apartamento, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000239 Matrícula: 176229 Ofício: 01.	8787716695689	129.948,90	215.000,00
113	RES ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 202, BL 11	DONATO	Apartamento, 60,73 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119200610166 Matrícula: 162957 Ofício: 1.	8787710998540	75.884,78	131.000,00
114	CONDOMINIO PONTO AROEIRA	RUA AVELINO HILARIO MUNIZ N. 720 Apto. 204, QD 03 LT 01 02 BL 03	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 91,39 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 913000200040 Matrícula: 168564 Ofício: 1.	8787712226161	120.882,70	200.000,00
115	RES BUGANVILLE	RUA ACUCENA N. 288, QD 97 LT 11 CS 03	PARQUE XANGRI-LA	Casa, 75,97 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 62,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 91080458003 Matrícula: 128276 Ofício: 1.	1444415839109	165.701,72	260.000,00
116	EDIFICIO RESIDENCIAL BOSQUE DAS MARGARIDAS	RUA DIAMANTE N. 850 Apto. 404, BL 07	SAPUCAIA II	Apartamento, 61,58 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310530618112 Matrícula: 155646 Ofício: 1.	8787713073040	97.778,11	165.000,00
117	COND RES PARQUE EUROPA	RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 1670 Apto. 303, BL 2 VG 9	VILA RENASCER	Apartamento, 61,4 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104200994043 Matrícula: 172150 Ofício: 1.	8787716760936	165.934,52	271.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA DEZ N. 140, LT 128 QD 372	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43,37 m2 de área total, 43,37 m2 de área privativa, 170,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 173601010430037200128000000000 Matrícula: 9775 Ofício: 3.	8787701180467	67.068,27	117.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND RES DONA DULCE	RUA NESPEIRAS N. 175, CS 04	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 56,4 m2 de área total, 56,4 m2 de área privativa, 120,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10810290424001 Matrícula: 42519 Ofício: 1.	8444406113395	87.819,45	150.000,00
120	COND RES VERSA V26	RUA QUATRO N. 94 Apto. 206, QD 03 LT 37	MONTE SINAI	Apartamento, 100,71 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29988001 Matrícula: 45154 Ofício: 1.	8444409621235	106.667,03	180.000,00
121	COND RES GUIMARÃES X	AVENIDA SAO JUDAS TADEU N. 1768 Apto. 202, QD 38 LT 11	SANTA CECILIA	Apartamento, 80,91 m2 de área total, 58,47 m2 de área privativa, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 20927001 Matrícula: 53025 Ofício: 1.	8444415821313	78.201,87	135.000,00
122	COND RES BETA LXXXI	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 599, CS 03 QD 11 LT 04	SAO PEDRO	Casa, 64,78 m2 de área total, 43,78 m2 de área privativa, 77,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22529001 Matrícula: 40306 Ofício: 1.	8444401449387	62.856,87	110.000,00
123	COND RES SANTA RITA DE CÁSSIA	RUA POCOS DE CALDAS N. 347, CS 02	SAO PEDRO	Casa, 57,23 m2 de área total, 57,23 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080041007700 Matrícula: 51775 Ofício: 1.	8444412845580	81.964,82	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	RES JARDIM INDONESIA	AVENIDA BOA ESPERANCA N. 111 Apto. 302, BL 01 PAV 03 VG 323	VARZEA	Apartamento, 93,2 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020011010371 Matrícula: 37525 Ofício: 1.	8787710773033	105.481,84	178.000,00
125	RES JARDIM INDONESIA	AVENIDA BOA ESPERANCA N. 111 Apto. 703, QD 01 LT 02 BL D PAV 7 VG 385	VARZEA	Apartamento, 90,19 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020011010302 Matrícula: 37314 Ofício: 1.	8787711622381	111.816,50	185.000,00

Estado: MG							
Cidade: JOAO MONLEVADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	CONJUNTO HABITACIONAL VALE DO SOL	RUA BARRA MANSA N. 1208 Apto. 103, BL15	VALE DO SOL	Apartamento, 53,04 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10711001950003 Matrícula: 8638 Ofício: 1.	8444421128020	81.578,19	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RESIDENCIAL UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 1105, TORRE III	GRAMA	Apartamento, 79,15 m2 de área total, 79,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 048.657/495 Matrícula: 84218 Ofício: 3.	8787711630678	119.358,90	197.478,88
128	COND RES JARDIM INDEPENDÊNCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 605, BL 03	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 65,62 m2 de área total, 65,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 047022238 Matrícula: 90896 Ofício: 3.	8787716289826	134.179,80	222.000,00
129	COND RES JARDIM INDEPENDÊNCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 307, BL 03	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 68,34 m2 de área total, 68,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 047022216 Matrícula: 90872 Ofício: 3.	8787716336549	126.912,34	209.976,01
130	RESIDENCIAL PARQUE JARDIM TIRADENTES	RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIANI N. 720 Apto. 303, BL 16	SANTOS DUMONT	Apartamento, 76,42 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54340311 Matrícula: 87033 Ofício: 1.	8787712629096	106.667,03	180.000,00

131	PARQUE JARDIM LIBERDADE	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 585 Apto. 402, BL 4 VG 39 39A	SPINA VILLE II	Apartamento, 92,29 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 054326260 Matrícula: 76807 Ofício: 1.	8787707258476	88.742,52	151.576,65
-----	-------------------------	---	----------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 104, BL 25	VILA MARIZA	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2090050080388 Matrícula: 40486 Ofício: 1.	8787711376550	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: MANHUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	LOTEAMENTO ALFA SUL	RUA GERALDO LINS BONIFACIO N. 40, QD 4 LT 4	ALFA SUL	Casa, 406,19 m2 de área total, 406,19 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, WC, 2 sls, lavabo, 2 vagas de garagem. IPTU: 01011960156001 Matrícula: 18556 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402461641	834.881,73	1.310.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTE CARMELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134		AVENIDA AMERICO FERNANDES N. 82, QD 05	JARDIM AMÉRICO	Casa, 90 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 223,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20050030000 Matrícula: 33154 Ofício: 1.	8444421578298	159.199,17	260.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA QUATRO N. 429	RESIDENCIAL VITORIA	Casa, 52,13 m2 de área total, 52,13 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1325670240000 Matrícula: 82238 Ofício: 2.	8444423761324	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	RESIDENCIAL FILADÉLFIA	RUA JOAQUIM TOMAZ N. 193 Apto. 07, BL 06 VG 104	IPANEMA	Apartamento, 57,21 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: LA004001380002000119 Matrícula: 31688 Ofício: 1.	8444436456584	86.648,52	148.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	COND JATOBA	RUA BENEDITO FERREIRA DE FARIA N. SN, RUA 11 CS 226	AEROPORTO JATOBA	Casa, 58,99 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00403270164002 Matrícula: 79717 Ofício: 1.	8555515797378	124.782,88	216.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RES PROVINCIAS DE PORTUGAL	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK N. 180 Apto. 402, BL 60 VG 32	METROPOLITANO	Apartamento, 76,08 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213958 Matrícula: 47649 Ofício: 1.	8787710768846	94.815,14	160.000,00
139	RES BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 301, BL 18	VILA MARIANA	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020055345 Matrícula: 50084 Ofício: 1.	8787710163103	107.259,62	181.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO DEL REI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	ED RES RECANTO DOS SINOS	AVENIDA DOMINGOS PINTO CAMARANO N. 360 Apto. 103, BL 8 PAV 1	COLONIA DO MARCAL	Apartamento, 80,26 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10204900403789 Matrícula: 88993 Ofício: 1.	8787716545270	120.882,70	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	LOT ILHA BELA II	RUA ALAOR DE JESUS MINARE N. S/N, LT 27 QD P	UPG MARAJO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21403050008001 Matrícula: 91092 Ofício: 1.	8444436378257	57.891,78	100.000,00
142	COND RESIDENCIAL VILLA VIC BILBAO	RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 103, BL 16 VG 76	CONJUNTO CHICA FERREIRA	Apartamento, 56,81 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004123 Matrícula: 94203 Ofício: 2.	8787712312440	126.926,84	210.000,00
143	COND RESIDENCIAL VILLA VIC BILBAO	RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 102, BL 22 VG 190	CONJUNTO CHICA FERREIRA	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 94250 Ofício: 2.	8787712620315	122.091,53	202.000,00
144	LOT ILHA BELA	AVENIDA DOUTOR CAIRO OTTAIANO N. 420, QD K LT 02	LOTEAMENTO ILHA BELA II	Casa, 56,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21407050022001 Matrícula: 87356 Ofício: 1.	8444424661510	120.882,70	200.000,00
145	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 301, BL 21 VG 312	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009333 Matrícula: 95877 Ofício: 1.	8787707713734	97.778,11	165.000,00
146	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 203, BL 05 VG 21	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009075 Matrícula: 95619 Ofício: 1.	8787711852204	86.648,52	148.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 304, BL 10 VG 289	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010160	8787711426434	96.592,92	163.000,00

				Matrícula: 135055 Ofício: 2.			
148	COND TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE	AVENIDA DOS EUCALIPTOS N. 1000 Apto. 201, TR 04 VG 239	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 87,29 m2 de área total, 48,06 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900100009 Matrícula: 138934 Ofício: 2.	8787717028015	139.015,11	230.000,00
149		RUA DA GOIABA N. SN, QD 11 LT 11	PACAEMBU	Terreno, 66,85 m2 de área total, 250m2 de área do terreno. IPTU: 10203161300110000 Matrícula: 66611 Ofício: 2.	8444431808164	117.860,63	195.000,00
150	RESIDENCIAL BELLO SUL	RUA LUIZ ERNANE SCALIA N. 96 Apto. 102, BL 06 VG 162	SHOPPING PARK	Apartamento, 68,68 m2 de área total, 50,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04010408200005 Matrícula: 188452 Ofício: 1.	8444436806933	104.889,24	177.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	EDF PORTAL JARDIM DAS QUARESMEIRAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 Apto. 503, TR 11	PARQUE URUPES	Apartamento, 67,49 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200450100339 Matrícula: 73752 Ofício: 1.	8787709283346	135.993,04	225.000,00
152	COND PAIVA E SILVA	AVENIDA JOSE OLAVO DE PAIVA N. 361 Apto. 268, BL26	VARGEM	Apartamento, 54,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 180020300224 Matrícula: 56691 Ofício: 1.	8555532940183	139.015,11	230.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 204, BL49	ANGICOS	Apartamento, 79,16 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10105220140152 Matrícula: 19590 Ofício: 1.	8787704475123	75.305,50	130.000,00
154	COND VILLA VIC DUBAI - SOLARIS	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 425 Apto. 203, BL 22 VG 168	SERRA DOURADA	Apartamento, 56,06 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10107580050175 Matrícula: 35699 Ofício: 1.	8787715323087	106.667,03	180.000,00

Estado: MS							
Cidade: AQUIDAUANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA ANTONIO CAMPELLO N. SN, QD 463 LT 33	VL SANTA TEREZINHA	Casa, 101,43 m2 de área total, 101,43 m2 de área privativa, 687,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 107046333000000000 Matrícula: 9732 Ofício: 1.	1444416876440	161.877,83	254.000,00
156		RUA ANTONIO QUELHO N. 1203, LT 15 QD 509 PCC	SANTA TEREZINHA	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 297,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107050915000000000 Matrícula: 13462 Ofício: 1.	8444413429262	100.741,08	170.000,00
157		RUA JOSE DUARTE N. 53, QD 426 DA PCC LT 07 VILA PINHEIRO	SANTA TEREZINHA	Casa, 168,18 m2 de área total, 168,18 m2 de área privativa, 308m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107042607000000001 Matrícula: 20166 Ofício: 1.	1444414110326	237.718,23	373.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO CONRADO - 1ª ETAPA	RUA MAJOR JOSE PINTO N. 721 Apto. 203, BL L	JARDIM SAO CONRADO	Apartamento, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7320121242 Matrícula: 155019 Ofício: 2.	1444417164842	78.556,78	130.000,00
159	COND CASTEL DI VENEZA	RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 205, TR 5	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	Apartamento, 40,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2521926387 Matrícula: 84969 Ofício: 3.	8787715086565	155.525,34	254.000,00
160	Parque Ciudad de Vigo	AVENIDA MARQUES DE POMBAL N. 1888 Apto. 105, BLOCO 02	TIRADENTES	Apartamento, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem descoberta livre nº 665. AÇÃO JUDICIAL. IPTU: 6741212461 Matrícula: 245195 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555521885968	156.137,65	255.000,00
161	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS ANDORINHAS	RUA CABREUVA N. 107 Apto. 04,, BL 18	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,59 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15670221226 Matrícula: 95070 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555511806690	57.714,04	101.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		RUA CARLOS PERAZOLO NETO (ANTIGA RUA DA07) N. 2310, QD 20, LT 09	JARDIM DEOCLECIO ARTUZZI	Terreno, 359,5m2 de área do terreno. IPTU: 000596200100005 Matrícula: 84176 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286362	89.739,50	147.000,00
163		RUA GESSÉ DA SILVA ALENCAR (ANTIGA RUA DA21) N. 1400, QD 46, LT 17	JARDIM DEOCLECIO ARTUZZI	Terreno, 375,57m2 de área do terreno. IPTU: 000595600300003 Matrícula: 91719 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286360	93.402,34	153.000,00
164		RUA DA15 N. 1250, QD 21, LT 07	JARDIM DEOCLECIO ARTUZZI II	Terreno, 434,75m2 de área do terreno. IPTU: 000595230300004 Matrícula: 91315 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286363	108.698,37	176.000,00
165		RUA RENÉ MIGUEL (ANTIGA RUA DA1) N. 1820, QD 31, LT 16	JARDIM DEOCLECIO ARTUZZI II	Terreno, 503,55m2 de área do terreno, Imóvel com invasão, com edificação 100% não averbada. IPTU: 000595110700005 Matrícula: 91415 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286364	955.971,45	1.500.000,00
166		RUA G (ANTIGA RUA DA10) N. 2695, QD 09, LT 14	JARDIM RASSEM	Terreno, 355,2m2 de área do terreno. IPTU: 000596091400003 Matrícula: 83958 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286361	88.518,56	145.000,00
167		RUA G (ANTIGA RUA DA10) N. 1685, QD 48, LT 06	JARDIM RASSEM	Terreno, 356,58m2 de área do terreno, Terreno parcialmente ocupado, cuja área foi incorporada aos lotes vizinhos. Sem construção. IPTU: 000595801500000 Matrícula: 91763 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286365	89.129,03	146.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	COND VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. 2479, 120, 0000	JARDIM PROGRESSO	Casa, 71,58 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 773000000000101 Matrícula: 93814 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715406896	107.852,22	182.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	CONDOMINIO TUIUIU	AVENIDA D N. S/Nº, LT. 155, QD. 09	COMPL RES CUIABA 300	Casa, 51,02 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66450016398155 Matrícula: 111575 Ofício: 5.	8787711122281	122.695,94	203.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	LOT RESIDENCIAL MONTE CASTELO	VIA INTERNA I N. S/N, LT 12, ÁREA A	ICUI-GUAJARA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167424408488 Matrícula: 54794 Ofício: 1.	8787700557176	139.015,11	230.000,00
171	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 75 A, BL 11	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 129,8 m2 de área total, 65,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1025105000000 Matrícula: 73504 Ofício: 1.	8787713852430	163.485,30	267.000,00
172	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 128B, BL 20	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1025105000000 Matrícula: 73617 Ofício: 1.	8787715326426	140.828,35	233.000,00

Estado: PA							
Cidade: BRAGANÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	LOT MORADA DOS VENTOS	RUA CAMPO GRANDE N. SN, QD 02 LT 111	VILA SINHA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01023750280001 Matrícula: 14779 Ofício: 01.	8444415588236	50.944,77	88.000,00
174		RUA PRINCIPAL N. 80, ESTRADA BRAGANÇA X	VILA ACARAJÓ GRANDE	Casa, 114 m2 de área total, 114 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 161010 Matrícula: 14454 Ofício: 01.	8444410952800	124.625,81	198.000,00
175	LOT MORADA DOS VENTOS	TRAVESSA VITÓRIA N. SN, QD 07 LT 28	VILA SINHA	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01024020010001 Matrícula: 15579 Ofício: 1.	8444421169738	79.939,69	138.000,00

Estado: PA							
Cidade: CAPANEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	LOTEAMENTO ALFA VILLE	AVENIDA BARÃO DE CAPANEMA N. SN, QD 10 LT 14	AREIA BRANCA	Casa, 46,1 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1054100242001 Matrícula: 7432 Ofício: 1.	8555501341075	72.988,41	126.000,00

Estado: PA							
Cidade: PARAUPEBAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	LOT. RESIDENCIAL MARTINI	RUA MARACATIARA N. 214, QD 09 LT 07-A	NOVO VIVER	Casa, 60,48 m2 de área total, 60,48 m2 de área privativa, 177,57m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1088930036001 Matrícula: 40107 Ofício: 01.	1444408264970	125.884,66	200.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	RES OASIS DA SERRA-OUTONO	RUA GIRARDIN COPOZZOLI N. 500 Apto. 301, BL 3	JARDIM TAVARES	Apartamento, 49,11 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11866430 Matrícula: 118963 Ofício: 1.	8787709566895	82.550,28	141.000,00

179	LOT ALTOS DE CAMPINA	RUA ANTONIO SOARES DE GOES N. 495	TRES IRMAS	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 11811363 Matrícula: 126481 Ofício: 1.	8787707289940	52.835,53	91.266,03
-----	----------------------	-----------------------------------	------------	---	---------------	-----------	-----------

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	COND RES CRISTO REDENTOR	RUA JOAO CAVALCANTI COSTA N. 180 Apto. 408, 3 ANDAR BL D	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 80,4 m2 de área total, 46,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 454839 Matrícula: 202832 Ofício: 1.	8787710657017	105.481,84	178.000,00
181	RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 206, BL A11 GARAGEM 288 SUBCONDOMINIO A	ERNANI SATIRO	Apartamento, 56,61 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36191093000000400 Matrícula: 165044 Ofício: 1.	8444432087088	82.843,01	141.500,00
182	RES MULTIFAMILIAR VALE DO LUAR	RUA JOAO MARIA DE ARAUJO N. 1149 Apto. 101	GRAMAME	Apartamento, 76,57 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 482497 Matrícula: 299595 Ofício: 1.	8444428597115	81.964,82	140.000,00
183	CONDOMINIO RESIDENCIAL BAHAMAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 381 Apto. 403, 3 ANDAR BL C	GRAMAME	Apartamento, 80,43 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 450782 Matrícula: 201023 Ofício: 1.	8444423606442	78.201,87	135.000,00
184	COND RES VILLA REAL RESIDENCE	RUA APOSENTADA ETELVINA ALVES DE OLIVEIRA N. 600 Apto. 306, 2 ANDAR BL 2	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 63,59 m2 de área total, 39,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 486317 Matrícula: 301207 Ofício: 1.	8787716557138	84.892,14	145.000,00
185	PREDIO RES EVORA	RUA SANTA SOFIA N. 222 Apto. 103	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 71,62 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 341000 Matrícula: 127751 Ofício: 1.	8444427832021	70.507,67	123.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	ENGENHO CAMARAS COND PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 401, BL 18	ALBERTO MAIA	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227500308176802840 Matrícula: 11567 Ofício: 1.	8787703583593	114.838,57	190.000,00
187	ENGENHO CAMARAS COND PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 201, BL 32	ALBERTO MAIA	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227500308176805016 Matrícula: 11783 Ofício: 1.	8787706406005	88.990,38	152.000,00
188	COND CONQUISTA CAMARAGIBE	TRAVESSA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 90 Apto. 101, BL 03	ALBERTO MAIA	Apartamento, 57,56 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227504004073801018 Matrícula: 13278 Ofício: 1.	8787710461538	111.816,50	185.000,00
189	SOL DE CAMARÁS _ COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. SN Apto. 403, BL 4	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058000794 Matrícula: 14499 Ofício: 1.	8787713805785	87.819,45	150.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	CONJ RES ELIS REGINA I	RUA TREZE DE JULHO N. SN Apto. 02	INHAMA	Apartamento, 51,14 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410522106006700018 Matrícula: 14201 Ofício: 1.	8444405376783	90.746,77	155.000,00
191	CONJUNTO RESIDENCIAL AZUL DO MAR	RUA MARCILIO BENICIO BEZERRA N. 25-A Apto. 002, BL A QD 01 LT 25-A	UMBURA	Apartamento, 61,54 m2 de área total, 45,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10550631 Matrícula: 23388 Ofício: 1.	8444427269955	75.305,50	130.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DO MAR	RUA JARANGARI N. 673 Apto. 303, BL.13	CANDEIAS	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001119002038 Matrícula: 85217 Ofício: 1.	8787711508589	111.816,50	185.000,00
193	RESERVA SÍTIO DAS ÁRVORES - ALAMEDA EUCALIPTO	RUA LEONARDO DA VINCI N. SN Apto. 605, BL C	CURADO	Apartamento, 75,63 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787702318144	96.000,33	162.000,00

				4237012903061501813 Matrícula: 1958 Ofício: 2.			
194	RESERVA SÍTIO DAS ÁRVORES - ALAMEDA EUCALIPTO	RUA LEONARDO DA VINCI N. SN Apto. 308, BL B	CURADO	Apartamento, 75,63 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4237012903061500965 Matrícula: 2268 Ofício: 2.	8787703972298	94.222,54	159.000,00
195	ED STARK HOME DESIGN	RUA VERDE MARES N. 40 Apto. 109, BL B	PIEDADE	Apartamento, 95,26 m2 de área total, 51,52 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1303512703022500092 Matrícula: 81077 Ofício: 1.	1787700386330	240.066,65	376.684,87
196	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. 250 Apto. 308, BL 05 LOT RESERVA VILLA NATAL	SANTANA	Apartamento, 61,74 m2 de área total, 42,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257008002058501524 Matrícula: 2318 Ofício: 2.	8787704149013	93.497,00	157.775,66

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		RUA CARDEAL N. 34, CS 34 LT 34 QD B-12 VILA OURO PRETO	OURO PRETO	Casa, 48,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10518088 Matrícula: 1265 Ofício: 2.	1444415854086	200.754,00	315.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	PRIVE MARIA SUZANA	VIA LOCAL 20 N. 65 Apto. 102, QD J1 LT 33 LOT NOVA AURORA	JAGUARIBE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 47,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1418515501016300045 Matrícula: 7976 Ofício: 2.	8444429020393	131.154,01	216.993,84
199	EDIFÍCIO ROBERTA HOLANDA	RUA MARIA DO CARMO MONTENEGRO N. SN Apto. 102, QD G LT 89-A LOT SÍTIO BELA ESPERANÇA	JANGA	Apartamento, 77,19 m2 de área total, 61,07 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 441751110401020002 Matrícula: 26568 Ofício: 1.	8444404988963	104.992,75	170.000,00
200	RES PAULISTA	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA RODOVIA PE-22 N. 1770 Apto. 101, BL 18 GLEBA 19A-2	MARANGUAPE I	Apartamento, 68,25 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450319690273 Matrícula: 69265 Ofício: 1.	8787705108043	95.407,73	161.000,00
201	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 403, BL 18 GLEBA 19A-13B	MARANGUAPE I	Apartamento, 80,19 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787707420354	68.787,97	120.000,00

				de garagem. IPTU: 142404450623050287 Matrícula: 70475 Ofício: 1.			
202	COND ALAMEDA ARNALDO JOSE RIBEIRO	RUA CAETANOPOLIS N. 77 Apto. 207, BL A QD B-23 VG 81 NOSSA SRADACONCEICAO2	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 101,8 m2 de área total, 63,25 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441550580302980023 Matrícula: 2154 Ofício: 2.	1787700685362	104.992,75	170.000,00
203	Lot Nossa Senhora do Carmo II	RUA MANOEL CHAVES DA COSTA FIGUEIROA N. 1180 Apto. 403, BL 3 QD 7 CH 5-A RES VILA PAULISTA	PAU AMARELO	Apartamento, 55,2 m2 de área total, 45,87 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18680984 Matrícula: 78043 Ofício: 1.	8787716255670	106.667,03	180.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	ED LIBERDADE LIFE CLUB	AVENIDA LIBERDADE N. 54 Apto. 306, T B1-A	JARDIM SAO PAULO	Apartamento, 79,71 m2 de área total, 49,43 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5210518504026101217 Matrícula: 7624 Ofício: 7.	1787702012284	229.433,15	360.000,00
205	ED LIBERDADE LIFE CLUB	AVENIDA LIBERDADE N. 54 Apto. AP 3, BL.T A	JARDIM SAO PAULO	Apartamento, 49,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 8124035 Matrícula: 7525 Ofício: 7.	1787702602111	221.785,38	348.000,00
206	EDIFÍCIO PRAÇA VIANNA DO CASTELO	RUA JOSE BONIFACIO N. 503 Apto. 1102	TORRE	Apartamento, 136,63 m2 de área total, 85,32 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7493274 Matrícula: 50065 Ofício: 4.	1444423147393	325.030,29	510.000,00
207	CONQUISTA DA VÁRZEA	RUA FRANCISCO LEOPOLDINO N. 633 Apto. 102, BL A	VARZEA	Apartamento, 45,15 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8070520 Matrícula: 6578 Ofício: 7.	8787713257818	103.704,06	175.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	COND ED VILA VERDE	RODOVIA BR 408 N. SN Apto. 304, BL 02	MURIBARA	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12265065020592052 Matrícula: 21627 Ofício: 1.	8555537310927	69.361,21	121.000,00
209	COND ACACIA RESERVA SAO LOURENCO	RODOVIA BR-408 N. KM94 Apto. 702, BL 02	MURIBARA	Apartamento, 67,78 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265339010310062 Matrícula: 19796 Ofício: 1.	1555530297960	76.743,93	127.000,00

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	LOT JOAO MACEDO	RUA SÃO JOAO N. SN, QD B LT 02	LOT. JOAO MACEDO	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 9430 Matrícula: 7384 Ofício: 1.	8555512135633	103.111,46	174.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	RES ALTOS VILLAGE	RUA PROJETADA IV N. 54	CIANA	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 199,98m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103366015501 Matrícula: 23725 Ofício: 1.	8444437011110	78.201,87	135.000,00

Estado: PI							
Cidade: JOSE DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA MANOEL LEITE DE SANTIAGO N. 1024	CENTRO	Casa, 77,14 m2 de área total, 77,14 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 4774 Matrícula: 6518 Ofício: 1.	8555514428964	78.403,63	135.348,30

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	TERRAZZO CARNAUBA	RUA FISCAL BENEDITO MACHADO N. 685 Apto. 501, BL 12 VG 213 LT 03-C	URUGUAI	Apartamento, 58,92 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4077946 Matrícula: 2677 Ofício: 10.	8787717183274	114.838,57	190.000,00
214	LOT VALE DO GAVIAO LESTE	RUA ENGENHEIRO JOSE MARTINS N. 7317, CS 22 TIPO D2 SETOR E QD 27	VALE DO GAVIAO	Casa, 60,86 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 73,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4051602 Matrícula: 7431 Ofício: 10.	8787711735437	146.953,08	240.000,00
215	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 102, BL 29 TIPO PADRAO LT A	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714155458	82.025,98	140.104,46

				4109627 Matrícula: 13634 Ofício: 7.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: ALVORADA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	LOT JD Malfada Sinigalia Rótulo	RUA FRANCISCO BOTELHO DE CARVALHO N. 396, LT 13 QD 169	ALVORADA DO SUL	Terreno, 220m2 de área do terreno. IPTU: 101000101690197001 Matrícula: 14393 Ofício: 1.	8444427518661	34.854,64	60.000,00

Estado: PR							
Cidade: APUCARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	CJ HAB SOLO SAGRADO	RUA IDEVAL DOS SANTOS (ANTIGA RUA 15) N. 111, LT 25 QD 43	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 61572 Matrícula: 48864 Ofício: 1.	8787713824682	86.063,06	147.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	LOT BEM VIVER ARAPONGAS	RUA CHOCA DE COROA PRETA N. 149, LT 54 QD 12	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010207620508001 Matrícula: 48854 Ofício: 2.	8787714245406	100.741,08	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	COND RES ILHA DA MADEIRA	RUA SONIA BODZIAK N. 260 Apto. 201, BL 02 VG 16	CAPELA VELHA	Apartamento, 51,88 m2 de área total, 47,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201003450488017 Matrícula: 51620 Ofício: 1.	8787704082717	139.015,11	230.000,00

Estado: PR							
Cidade: CONTENDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	RES MILANO V	RUA JAIME GOOD N. 51, CS 05	PEPES	Casa, 43,65 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 71,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5277 Matrícula: 26898 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444406189855	117.860,63	195.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	COND RES MORADA DOS PASSAROS I	RUA FRANCISCO DA CONCEICAO MACHADO N. 1526, CS 56 A1-E	GRALHA AZUL	Casa, 42 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0250010217001003 Matrícula: 29174 Ofício: 1.	8444407408992	153.008,02	261.288,88
222	COND RES CASA DOS SONHOS I	RUA IZABEL WOZNIAK N. 87, UNIDADE 02 LT 04 QD 10	GRALHA AZUL	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0250400096002 Matrícula: 74801 Ofício: 1.	8444431619701	232.619,72	365.000,00
223	COND RES RIO EL BLANCO	AVENIDA VENEZUELA N. 541, CS 01	NACOES	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0610460352001 Matrícula: 61013 Ofício: 1.	1444423126671	280.418,29	440.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	LONDON TOWER	AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 403, BL 03	MORADAS DE PORTUGAL	Apartamento, 82,54 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030763100990239 Matrícula: 111117 Ofício: 2.	8787715795370	114.838,57	190.000,00
225	LONDON PARK	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 204, BL 05	MORADAS DE PORTUGAL	Apartamento, 90,09 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030674307610120 Matrícula: 111663 Ofício: 2.	8787708604360	117.860,63	195.000,00

226	PORTAL DAS ORQUÍDEAS	RUA APARECIDA FONSECA BARBOSA N. 57 Apto. 401, BL 14 VG 145	CONJUNTO SEMIRAMIS BARROS BRAGA	Apartamento, 63,41 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020871104730221 Matrícula: 113566 Ofício: 2.	8787716449327	103.704,06	175.000,00
-----	----------------------	---	---------------------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: PR							
Cidade: SANTA ISABEL DO IVAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	LOT SANTA ISABEL DO IVAÍ	RUA ALMIRANTE BARROSO N. 1382, LT 09B QD 60	CENTRO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5643 Matrícula: 13509 Ofício: 1.	8444425318088	86.648,52	148.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	COND RES MAROTTI LODY	RUA PAULO CORREA DE LACERDA N. 145, CS 102	OUTEIRO	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62151 Ofício: 2.	1444420675860	122.590,82	194.766,89

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	RESERVA BELFOR ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 4D12, BL 04	BOM PASTOR	Apartamento, 90,91 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 15090 Ofício: 3.	8787701946613	81.379,36	139.000,00
230	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 2C24, BL 02	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 15247 Ofício: 3.	8787702066340	97.333,09	164.249,04

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 244 Apto. 102, BL 17 VG 414	2 SUBDISTRITO	Apartamento, 71,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 255036 Matrícula:	8787714200054	93.037,35	157.000,00

				00044390 Ofício: 2.			
232	LOT BEM VIVER CAMPOS	RUA EDSON SEABRA N. 50, LT 24	2 DISTRITO	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 216081 Matrícula: 00015226 Ofício: 4.	8444427078793	64.571,15	113.000,00
233		RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA N. 99 Apto. 802	CENTRO	Apartamento, 63,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 185889 Matrícula: 026879 Ofício: 7.	1444406406904	235.806,29	370.000,00
234	RESIDENCIAL PARQUE AMBAR	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 177 Apto. 203, BL 5 VG 175	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 64,9 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209122 Matrícula: 4713 Ofício: 12.	8787710741433	88.697,64	151.500,00

Estado: <u>RJ</u>							
Cidade: <u>DUQUE DE CAXIAS</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA ITACIBA N. 230, CS 01	ITATIAIA	Casa, 110,49 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 295,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12051034001 Matrícula: 22219 Ofício: 3.	8444415602336	186.024,03	291.887,42
236	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 203, BL 13	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020250 Matrícula: 31378 Ofício: 3.	8787716584470	121.487,11	201.000,00
237	RES DALÍ	AVENIDA ALMIRANTE GRENFALL N. 260 Apto. 1208, BL 2	VILA SAO LUIS	Apartamento, 46,19 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021515296 Matrícula: 28182 Ofício: 3.	1787700824796	162.515,15	255.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	COND RES VILLAGE SAO FRANCISCO V	RODOVIA BR 493 ANTIGA ESTRADA NITERÓI MAGÉ N. SN, FRAÇÃO 155, GLEBA 3-A	MANILHA	Terreno, 175,2m2 de área do terreno. IPTU: 172351-001 Matrícula: 43851 Ofício: 1.	8406470007905	48.473,63	80.000,00
239	LOT ALDEIA DA PRATA	RUA ALAMEDA OLAVO BILAC N. 72 Apto. 101, LT 162 QD 08	ALDEIA VELHA	Apartamento, 54,61 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 77399001 Matrícula: 51168 Ofício: 1.	8787704741770	78.201,87	135.000,00
240	COND RES PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. 800 Apto. 102, BL 01	ALDEIA VELHA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197098-001 Matrícula: 52250 Ofício: 2.	8787705113381	63.448,38	111.035,15
241	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 16 QD D	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205734001 Matrícula: 56028 Ofício: 2.	8787715224712	106.074,43	179.000,00
242		RUA OLIMPIO TEIXEIRA DOS SANTOS N. SN, LT 1484	GEBARA (ITAMBI)	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 105829001 Matrícula: 19567 Ofício: 1.	1444418622585	144.767,36	230.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		RUA PROFESSOR LUIZ ANTONIO DE SOUZA N. SN, LT 20 QD 95	ENGENHO	Casa, 98,75 m2 de área total, 98,75 m2 de área privativa, 354m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 95405 Matrícula: 1421A Ofício: 2.	8444435196929	144.503,86	236.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 203, BL 16 VG 212	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070375	8787714853520	104.889,24	177.000,00

				Matrícula: 25210 Ofício: 3.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		AVENIDA DA ETERNIDADE N. 700, LT 04-A	EDSON PASSOS	Prédio, 69,26 m2 de área privativa, 1843m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 953984 Matrícula: 24542 Ofício: 2.	1444404862813	189.282,35	297.000,00
246		RUA MAGNO DE CARVALHO N. 529 Apto. 201, LT 01 QD B	EDSON PASSOS	Apartamento, 41,31 m2 de área total, 41,31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 924756 Matrícula: 24650 Ofício: 2.	8444400996791	54.957,41	91.000,00
247	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 204, BL 12	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955927 Matrícula: 24580 Ofício: 2.	8787702553879	71.654,14	125.000,00
248	ED RES CAMINHOS DO RIO II	RUA MERITI N. 2235 Apto. 201, BL 2	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956662 Matrícula: 24646 Ofício: 2.	8787704473260	84.892,14	145.000,00
249	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA MERITI N. 2235 Apto. 204, BL 9	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956483 Matrícula: 24655 Ofício: 2.	8787704754928	75.884,78	131.000,00
250		RUA GUIDO N. 180, LT 01 QD 18	SANTO ELIAS	Casa, 80,72 m2 de área total, 80,72 m2 de área privativa, 715m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948766 Matrícula: 24630 Ofício: 2.	8444412036666	232.619,72	365.000,00
251	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 302, BL 8	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 956318 Matrícula: 24681 Ofício: 2.	8787704243338	78.549,43	135.600,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	RES VÁRZEA DAS MOÇAS	ESTRADA VELHA DE MARICÁ N. 9780 Apto. 404, BL 02	VARZEA DAS MOCAS	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2165850 Matrícula: 34063 Ofício: 16.	8444433090651	158.821,41	259.383,05

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	CENTRAL PARK	RUA SAVERO JOSE BRUNO N. 84 Apto. 303, BL 3	AERO CLUBE	Apartamento, 73,12 m2 de área total, 73,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939990 Matrícula: 57935 Ofício: 2.	8787711886591	173.282,17	283.000,00
254	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 402, BL 14	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952512-2 Matrícula: 110453 Ofício: 5.	8787716319059	83.135,75	142.000,00
255	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 102, BL 04 VG 173	CABUCU	Apartamento, 47,3 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953188 Matrícula: 32958 Ofício: 4.	8787711481729	98.662,42	166.492,27
256	RES PORTAL DO SOL	RUA ROBERT KENNEDY N. 851 Apto. 401, LT A, BL 34	CAIOABA	Apartamento, 46,9 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 915772 Matrícula: 52966 Ofício: 2.	8555538433267	90.161,30	154.000,00
257	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 504, BL 12	CENTRO	Apartamento, 61,6 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 949676 Matrícula: 31705 Ofício: 4.	8787709515433	88.990,38	152.000,00

258	RESERVA DO TIANGUÁ	RUA B N. 200 Apto. 101, BL 07	CERAMICA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939415 Matrícula: 29300 Ofício: 4.	8787708609027	74.146,96	128.000,00
259	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 103, BL 14	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 954173 Matrícula: 33159 Ofício: 4.	1787702260920	101.904,73	165.000,00
260	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 201, BL 13	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953863 Matrícula: 32782 Ofício: 4.	8787714592041	97.778,11	165.000,00
261	CONCEITO RES CAC	RUA WASHINGTON LUIZ N. 12200 Apto. 1006, BL 4	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 47,05 m2 de área total, 47,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938723 Matrícula: 30459 Ofício: 4.	1787701526160	159.328,58	250.000,00
262	BELA VISTA NOVA IGUAÇU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 102, BL 09	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953780 Matrícula: 32699 Ofício: 4.	8787713669890	102.518,87	173.000,00
263	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 503, BL 17	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953957 Matrícula: 32876 Ofício: 4.	8787716591700	103.704,06	175.000,00
264	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. SN Apto. 403, BL 20	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928263 Matrícula: 98564 Ofício: 5.	8787700906855	96.561,17	162.946,43
265	COND RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 508, BL 1	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 42,49 m2 de área total, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948572	8787710148465	101.333,68	171.000,00

				Matrícula: 57296 Ofício: 2.			
266	COND CONVIVA RES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 401, BL 09	PONTO CHIC	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 950060 Matrícula: 32104 Ofício: 4.	8787710334463	102.145,53	172.370,00
267	COND CONVIVA RES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 304, BL 17 LT 6A3	SANTA RITA	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 950234 Matrícula: 32263 Ofício: 4.	1787700830397	107.463,17	174.000,00
268	COND CONVIVA RES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 402, BL 01	SANTA RITA	Apartamento, 51,34 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 949905 Matrícula: 31945 Ofício: 4.	8787710365369	103.111,46	174.000,00
269	COND RES COMPLETO NOVA IGUACU	RUA JOSE DOS ANJOS N. SN Apto. 206, BL 06	VILA AVELINA	Apartamento, 45,56 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 913938 Matrícula: 24435 Ofício: 4.	8555530435562	94.815,14	160.000,00
270	RES VIVA MAIS NOVA IGUACU	RUA TENORIO CAVALCANTI N. 180 Apto. 401, LT 1A	VILA CATIA	Apartamento, 45,78 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 925596 Matrícula: 54219 Ofício: 2.	8787701525049	114.838,57	190.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271		ESTRADA CABUÇU- QUEIMADOS N. 757 Apto. 402, BL 3	QUEIMADOS	Apartamento, 73,6 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10908000004600570 Matrícula: 11963 Ofício: 3.	8787701581615	75.305,50	130.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	PARQUE RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 404, BL 14	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 92,57 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241902416 Matrícula: 41718 Ofício: 2.	8787707597149	97.778,11	165.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	LOT CIDADE PRAIANA	RUA RIO DE JANEIRO N. SN, LT 14 QD 26	CIDADE PRAIANA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 170220138001 Matrícula: 3749 Ofício: 1.	1444403648982	98.816,70	160.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 207, BL 03 LT 01 DO PA. 48.508 VG 147	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3482826-9 Matrícula: 130735 Ofício: 6.	1787701285147	122.108,12	194.000,00
275		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 607, BL 03 VG 34	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34828301 Matrícula: 130783 Ofício: 6.	1787701437214	184.821,15	290.000,00
276		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 606, BL 02, LT 01 DO PA 48.508 VG 351	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3482726-1 Matrícula: 130686 Ofício: 6.	8787721421362	117.256,22	194.000,00
277		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1406, BL 1	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34907477 Matrícula: 135267 Ofício: 6.	1787701928960	130.920,05	208.000,00
278		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 206, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34909242 Matrícula: 135312 Ofício: 6.	1787701985394	138.473,13	220.000,00
279		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 810, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.456.420-3 Matrícula: 130244 Ofício: 6.	8787710182892	144.503,86	236.000,00
280		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 903, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 86,22 m2 de área total, 37,22 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34910729 Matrícula: 135552 Ofício: 6.	8787714851284	128.135,66	212.000,00
281		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1003, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 37,27 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34808855 Matrícula: 135405 Ofício: 6.	8787714851640	139.015,11	230.000,00

282		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 703, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 37 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa. IPTU: 34906925 Matrícula: 135180 Ofício: 6.	8787714852485	128.135,66	212.000,00
283		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1002, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34908707 Matrícula: 135404 Ofício: 6.	8787714853597	185.506,81	302.964,97
284		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 611, BL 1	BONSUCESSO	Apartamento, 39,07 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34908194 Matrícula: 135176 Ofício: 6.	8787714854488	125.113,59	207.000,00
285		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1108, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.491.148-7 Matrícula: 135573 Ofício: 6.	8787714854526	112.420,91	186.000,00
286		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1112, BL 1	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34908392 Matrícula: 135237 Ofício: 6.	8787714855450	137.806,28	228.000,00
287		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1501, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa. IPTU: 34906685 Matrícula: 135274 Ofício: 6.	8787714858696	129.948,90	215.000,00
288		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 305, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa. IPTU: 34907204 Matrícula: 135134 Ofício: 6.	8787714859080	142.037,17	235.000,00
289		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 711, BL 2	BONSUCESSO	Apartamento, 90,51 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34910091 Matrícula: 135377 Ofício: 6.	8787714861603	90.368,01	154.353,07
290		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 103, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 37,27 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34906867 Matrícula: 135109 Ofício: 6.	8787714980653	139.015,11	230.000,00
291		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 609, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 86,35 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34907873 Matrícula: 135174 Ofício: 6.	8787715098768	126.926,84	210.000,00
292		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1608, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39,07 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34907816 Matrícula: 135293 Ofício: 6.	8787716655911	139.334,36	230.528,20
293	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 308, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,6 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34411488 Matrícula: 35980 Ofício: 12.	8787707867952	96.592,92	163.000,00
294	COND RES RIO BOSSA NOVA	AVENIDA BRASIL N. 41300 Apto. 305, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34195701 Matrícula: 19232 Ofício: 12.	8787703276631	94.815,14	160.000,00
295	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL N. 1000 Apto. 501, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34869909 Matrícula: 61541 Ofício: 12.	8787717217969	78.553,77	135.607,49
296	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1000 Apto. 103, BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3486996-6 Matrícula: 61511 Ofício: 12.	8787717230337	96.000,33	162.000,00
297	PARQUE ROMA	ESTRADA DA CAMBOTA N.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 46,68 m2 de área total, 46,68 m2 de área privativa, qt, sl, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555534630360	93.333,65	157.500,00

		275 Apto. 304, BL 1		2902511 Matrícula: 245994 Ofício: 4.			
298	CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 402, BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa. IPTU: 34560367 Matrícula: 40968 Ofício: 12.	8787709553327	126.080,05	208.599,00
299	RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 102, BL 3	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,33 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34703330 Matrícula: 28100 Ofício: 12.	8787708319347	90.746,77	155.000,00
300	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 401, BL 9	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34397968 Matrícula: 43029 Ofício: 12.	8787711839704	78.491,51	135.500,00
301	RES VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 307, BL 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 93,33 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35078047 Matrícula: 48961 Ofício: 12.	8787713519758	87.819,45	150.000,00
302	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 405, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,87 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34843219 Matrícula: 46108 Ofício: 12.	8787714134531	123.904,77	205.000,00
303	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 104, BL 04	COSMOS	Apartamento, 77,08 m2 de área total, 63,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34012955 Matrícula: 13480 Ofício: 12.	8787703417898	113.629,74	188.000,00
304		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 901, BL 2	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35061993 Matrícula: 132558 Ofício: 6.	8787714214535	113.629,74	188.000,00
305	SPAZIO RIVIERA CARIOCA	RUA JOAQUIM MARTINS N. 517 Apto. 406, BL 1	ENCANTADO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34120725 Matrícula: 123731 Ofício: 6.	8787710697060	112.535,51	186.189,60
306	RES AMARO	RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 409, BL 02 VG 357	ENCANTADO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34690180 Matrícula: 125602 Ofício: 6.	8787708219202	118.162,84	195.500,00
307		RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 306, BL 06	ENGENHEIRO LEAL	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, sl. IPTU: 34061648 Matrícula: 124479 Ofício: 6.	8787704694909	89.129,03	146.000,00
308	VIVAZ PRIME ZONA NORTE	RUA DAS OFICINAS N. 188 Apto. 406, BL 02 LT 01 PA 42476 SEGUNDA CATEGORIA	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34742213 Matrícula: 129459 Ofício: 6.	1787700978971	139.102,55	221.000,00
309		RUA GOIAS N. 34	ENGENHO DE DENTRO	Prédio, 98 m2 de área privativa, 425m2 de área do terreno. IPTU: 0.220.630-8 Matrícula: 113458 Ofício: 6.	1555520810842	538.530,58	845.000,00
310		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 104, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3461963-5 Matrícula: 463039 Ofício: 9.	8787714144529	90.746,77	155.000,00
311		RUA ALOES N. 251 Apto. 402, BL 01 VG 13	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 35044056 Matrícula: 471458 Ofício: 9.	8787717415817	111.816,50	185.000,00
312		RUA LOLITA RODRIGUES (ANTIGA RUA	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts,	8787720596126	82.409,77	140.760,00

		PROJETADA 2) N. 420 Apto. 305, BL 06		WC, sl, cozinha. IPTU: 3507337-8 Matrícula: 491903 Ofício: 9.			
313		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 103, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.330.544-2 Matrícula: 466040 Ofício: 9.	8787715326140	103.704,06	175.000,00
314		ESTRADA JOAO PAULO N. 745 Apto. 210, BL 01	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33115460 Matrícula: 237643 Ofício: 8.	1555533582860	98.816,70	160.000,00
315		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 507, APT0507, 01	INHAUMA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35061639 Matrícula: 132372 Ofício: 6.	8787717633385	137.201,86	227.000,00
316	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JUNIOR N. 989 Apto. 107, BL 03 VG 58	INHAUMA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35064732 Matrícula: 132660 Ofício: 6.	1787701854664	141.620,24	225.000,00
317	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JUNIOR N. 989 Apto. 203, BL 02	INHAUMA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 35062249 Matrícula: 132476 Ofício: 6.	8787713906735	114.234,15	189.000,00
318	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JUNIOR N. 989 Apto. 401, BL 03	INHAUMA	Apartamento, 37 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 35063866 Matrícula: 132690 Ofício: 6.	8787714785990	123.904,77	205.000,00
319	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JUNIOR N. 989 Apto. 1108, BL 03	INHAUMA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 35064989 Matrícula: 132781 Ofício: 6.	8787715767562	159.321,63	260.200,00
320	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JUNIOR N. 989 Apto. 1402, BL 02	INHAUMA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 35062207 Matrícula: 132619 Ofício: 6.	8787715816822	122.342,63	202.415,45
321	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JUNIOR N. 989 Apto. 1401, BL 01	INHAUMA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 35060763 Matrícula: 132438 Ofício: 6.	8787720931715	122.342,63	202.415,45
322		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 404, BL 11	JACAREPAGUA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.504.325-6 Matrícula: 475937 Ofício: 9.	8787716800415	150.933,06	246.500,00
323		RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 401, BL 2	JACAREPAGUA	Apartamento, 45,61 m2 de área total, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34903419 Matrícula: 476983 Ofício: 9.	8787720819788	128.839,16	213.163,94
324		RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 506, BL 03	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33489584 Matrícula: 241421 Ofício: 8.	8555534874730	81.964,82	140.000,00

325		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 411, BL 5	PAVUNA	Apartamento, 45,35 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33557760 Matrícula: 244458 Ofício: 8.	8555535836719	78.201,87	135.000,00
326		RUA BRAZ CUBAS N. 435 Apto. 206, BL 02 LT 02 PAL 48064	PAVUNA	Apartamento, 62,64 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33488958 Matrícula: 249178 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539188770	99.555,89	168.000,00
327		RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 702, BL 03	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15982093 Matrícula: 225743 Ofício: 8.	8444404876278	87.297,61	143.000,00
328		RUA CORONEL ALMEIDA N. 163 Apto. 1203, BL 01 LT 01 PAL 47523	PIEDADE	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32610990 Matrícula: 109207 Ofício: 6.	1444402567776	129.031,78	205.000,00
329		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 610, BL 02	RAMOS	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34679480 Matrícula: 133072 Ofício: 6.	1787701820956	122.737,54	195.000,00
330	JARDIM DOS IPES III	PROJETADA 1 N. 115 Apto. 502, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,25 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34367250 Matrícula: 260804 Ofício: 4.	8787711132392	68.982,73	120.339,75
331	VIVA MAIS REALENGO	RUA MACAPÁ N. 273 Apto. 208, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0501151-5 Matrícula: 265448 Ofício: 4.	8787716569209	83.135,75	142.000,00
332	RES RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 101, BL 9	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34723825 Matrícula: 261734 Ofício: 4.	8787710650888	107.852,22	182.000,00
333	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 107, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,67 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34398404 Matrícula: 262027 Ofício: 4.	8787711654470	82.550,28	141.000,00
334	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 402, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,66 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34578070 Matrícula: 260103 Ofício: 4.	8787707815413	95.407,73	161.000,00
335	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 306, LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,86 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.465.304-8 Matrícula: 263855 Ofício: 4.	8787713701777	96.000,33	162.000,00
336	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 407, BL 4	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 263935 Ofício: 4.	8787714004158	78.201,87	135.000,00
337	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 308, BL 12 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,24 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34367151 Matrícula: 260754 Ofício: 4.	8787713837229	75.884,78	131.000,00
338	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 105, BL11	SANTA CRUZ	Apartamento, 70,61 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787704720543	78.201,87	135.000,00

				34047068 Matrícula: 257430 Ofício: 4.			
339	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 206, BL 6	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34862755 Matrícula: 265890 Ofício: 4.	8787720343449	103.704,06	175.000,00
340		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 1008, BL 2	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 30188296 Matrícula: 70278 Ofício: 3.	8787714835998	153.076,13	250.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	COND RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 518 Apto. 305, BL 04 LT 04	COLUBANDE	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 63254090 Matrícula: 10673 Ofício: 6.	1555526069141	116.443,31	185.000,00
342	LOR JARDIM BOM RETIRO	RUA SOUZA COSTA N. 178, CS 04	GUAXINDIBA	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 61m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 161024000 Matrícula: 47064 Ofício: 3.	8444429924802	99.302,05	167.571,64
343		RUA GOVERNADOR ROBERTO SILVEIRA N. 66, CS 01 VG 02	ITAUNA	Casa, 50,21 m2 de área total, 50,21 m2 de área privativa, 51,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 543308002 Matrícula: 61351 Ofício: 4.	8444416002855	79.939,69	138.000,00
344	LOT JARDIM CATARINA	RUA OTACILIO NEGRAO DE LIMA N. 988, LT 18 QD 67	JARDIM CATARINA	Casa, 203,17 m2 de área total, 203,17 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 124923000 Matrícula: 9959 Ofício: 3.	1444416824024	154.867,37	243.000,00
345	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 1110, BL 03	MUTONDO	Apartamento, 43,8 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846988466 Matrícula: 66596 Ofício: 4.	8787717124235	120.882,70	200.000,00
346		TRAVESSA MIGUEL BACON N. 18 Apto. 201, CS 01	PITA	Apartamento, 68,99 m2 de área total, 68,99 m2 de área privativa. IPTU: 105669001	8444414648197	78.556,78	130.000,00

				Matrícula: 41081 Ofício: 2.			
347		RUA MOGIGUACU N. 27, CS 02	TRINDADE	Casa, 107,83 m2 de área total, 107,83 m2 de área privativa, 107,83m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13746002 Matrícula: 67056 Ofício: 4.	8444432977717	181.242,13	296.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	RES DAS ACACIAS	AVENIDA PREFEITO SAMIR NASSER N. SN Apto. 503, BL 05	VILA ISABEL	Apartamento, 67,62 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1320100068099 Matrícula: 17085 Ofício: 1.	8555533129063	60.571,17	106.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	RES JARDIM MARIANA RUBI	RODOVIA DO CONTORNO N. SN Apto. 207, BL 01 VG B01-207	AGUA LIMPA	Apartamento, 42,83 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322000090158 Matrícula: 44198 Ofício: 1.	8787707441564	116.047,39	192.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	RES RUY PEREIRA	RUA HELDER DANTAS N. 32, C04 LOTEAMENTO QUADRA C	PRIMEIRA LAGOA	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000726501004500010 Matrícula: 20854 Ofício: 1.	8555534064739	34.591,75	59.547,46

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA CAMARA CASCUDO N. 887-01, LT 1470, QD 52	EXTREMOZ	Casa, 89,93 m2 de área total, 57,34 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10626425 Matrícula: 49602 Ofício: 1.	8787721587660	78.201,87	135.000,00

352	LOTEAMENTO CAMINHO DE GENIPABU	RUA PROJETADA N. SN, QD 23 LT V	EXTREMOZ	Casa, 60,19 m2 de área total, 60,19 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4000194703011000002 Matrícula: 19215 Ofício: 1.	8444402720360	68.214,74	119.000,00
353	LOT SPORT CLUBE NATAL	RUA ROMA N. 111, LT 4234 QD 42	BOCA DA ILHA	Casa, 86,04 m2 de área total, 86,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10778594 Matrícula: 41833 Ofício: 1.	8444432038788	101.926,27	172.000,00
354	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL KAMATAU	RUA SAO JORGE N. 127-03, LT 80, QD 05, CS03	KAMATAU	Casa, 64,53 m2 de área total, 57,59 m2 de área privativa, 159,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10815783 Matrícula: 46394 Ofício: 1.	8787718989116	79.939,69	138.000,00
355	LOTEAMENTO JARDIM DOS PAMPAS	BÁSILIO LICKS DE JESUS ANTIGA RUA DIANOPOLIS N. 245, LT 04 QD 04	MOINHO	Casa, 71,9 m2 de área total, 71,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000179704023000006 Matrícula: 34052 Ofício: 1.	8444418093947	81.964,82	140.000,00
356	LOT PARAÍSO	RUA SABIA N. 219, QD 05 LT 122	CENTRO	Casa, 70,27 m2 de área total, 70,27 m2 de área privativa, 200,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000203501002000009 Matrícula: 19643 Ofício: 1.	8444404016759	71.190,91	119.000,00
357	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA SANTOS N. 134, QUADRA 69 LOTE1212	CENTRAL PARQUE I	Casa, 63,8 m2 de área total, 63,8 m2 de área privativa, 206,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 800010690301740003 Matrícula: 29082 Ofício: 1.	8444413277349	66.953,63	116.800,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	LOT VILLA JARDIM	RUA JARDIM DE AMSTERDAM N. 300, LT 333 QD 12	BOM JESUS	Casa, 55,47 m2 de área total, 55,47 m2 de área privativa, 259,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002202101005000004 Matrícula: 26440 Ofício: 1.	8444426952597	64.571,15	113.000,00

359		RUA CLAUDIONOR AMANCIO DE OLIVEIRA N. 271, LOTE 333 QD 12	SANTA DELMIRA	Casa, 77,55 m2 de área total, 77,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1001785401006000005 Matrícula: 30437 Ofício: 6.	8444424063329	104.296,65	176.000,00
-----	--	---	---------------	--	---------------	------------	------------

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	NOVA PRIMAVERA II	RUA MACHADINHO N. 1704 Apto. 301, BL 8 3 PAVIMENTO	RIO BRANCO	Apartamento, 69,02 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 178881 Matrícula: 166890 Ofício: 1.	8787710369860	63.999,72	112.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	RESIDENCIAL SPAZIO TANGARAS	RUA DOS TANGARAS N. 1839 Apto. 201, BL G 2 PAVIMENTO ESTACIONAMENTO 73	SANTA FE	Apartamento, 70,74 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36035229008125 Matrícula: 173400 Ofício: 1.	8787700671459	90.746,77	155.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTANCIA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362		RUA BOM JESUS N. SN, LT 15 QD 3	CAMPO GRANDE	Terreno, 251,12m2 de área do terreno. IPTU: 2232500 Matrícula: 44256 Ofício: 1.	8444420209469	64.571,15	113.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	RES VIVENDAS DE ESTEIO	RUA SANTANA N. 741 Apto. 102, 1 PAVIMENTO BL H VAGA 209	OLIMPICA	Apartamento, 78,87 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117332 Matrícula: 36488 Ofício: 1.	8787715210479	125.718,01	208.000,00

Estado: RS							
Cidade: GENERAL CAMARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364		RUA SENADOR FLORÊNCIO N. 00, QD 60	SUBURBIOS	Casa, 211,32 m2 de área privativa, 1627,18m2 de área do terreno. IPTU: Não localizada nos documentos Matrícula: 2321 Ofício: 1.	10286293	296.988,46	466.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	COND PINTO XXII	RUA SALDANHA N. 24, CS 02	PARQUE DOS EUCALIPTOS	Casa, 40,25 m2 de área total, 40,25 m2 de área privativa, 68,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1060500308001002 Matrícula: 126813 Ofício: 1.	8444427180415	132.970,97	220.000,00
366	RESIDENCIAL PARQUE DO MIRANTE	RUA AGAVE N. 65, CS 13 LT 03 QD 26 RESIDENCIAL IBIZA	TOM JOBIM	Casa, 47,11 m2 de área total, 47,11 m2 de área privativa, 106m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20001053 Matrícula: 129350 Ofício: 1.	8787717079329	111.816,50	185.000,00

Estado: RS							
Cidade: JAGUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367		AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 291, QD 32, LT 08 PARTE	CENTRO	Loja, 436,07 m2 de área privativa, 332,5m2 de área do terreno. IPTU: 01010290136 (665) Matrícula: 6786 Ofício: 1.	10217978	669.180,02	1.050.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	PQ RESIDENCIAL NOVO HAMBURGO	RUA LAURO WEISSHEIMER N. SN, LT 23 QD S	BOA SAUDE	Terreno, 130m2 de área do terreno. IPTU: 2924600181 Matrícula: 97850 Ofício: 1.	8444436378672	47.808,94	82.300,00
369	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL NOVO HAMBURGO	RUA MILTON JOAO HEINLE N. SN, LT 37 QD S	BOA SAUDE	Terreno, 130m2 de área do terreno. IPTU: 2924600319 Matrícula: 97864 Ofício: 1.	8444429217669	49.208,01	85.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	PQ DAS PALMEIRAS	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 701, BOX 107 COND RES PORTO SAO GABRIEL	Ponta Grossa	Apartamento, 99,31 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100184695 Matrícula: 01968 Ofício: 6.	8787709288763	138.540,64	229.215,00
371	PORTO DAS ÁGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 102, BL 03 1 PAVIMENTO	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 212353 Ofício: 3.	8787713219894	81.964,82	140.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTO ANTONIO DA PATRULHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	LOT NOVO BOM PRINCIPIO II	RUA 01 RUA ZELI BEATRIZ DA SILVA TELES N. SN, LT 06 QD 01	NV BOM PRINCIPIO II	Terreno, 267,65m2 de área do terreno. IPTU: 343359 Matrícula: 27695 Ofício: 1.	8444433448459	49.208,01	85.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373		RUA EDSON HEREDITARIO COLOMBO N. SN, LT 01	POCO UM	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 111500103310120 Matrícula: 121908 Ofício: 01.	8444427792933	76.406,92	131.901,38

Estado: SC							
Cidade: INDAIAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	ED RES VALE DAS PALMEIRAS	RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA N. 3131 Apto. 17, BL C	RIBEIRAO DAS PEDRAS	Apartamento, 60,94 m2 de área total, 52,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 40749 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702567187	131.762,14	218.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	Res Ilha da Madeira	RUA COMANDANTE TELLES DE MENDONCA N.	COSTA E SILVA	Apartamento, 62,63 m2 de área total, 55,48 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444430408952	142.037,17	235.000,00

		SN Apto. 202, BL 06		1330016612000086CDIGO200837 Matrícula: 119057 Ofício: 01.			
376	RES LIRIOS	RUA LIRIOS N. 188, CS 04	FATIMA	Casa, 76,86 m2 de área total, 72,9 m2 de área privativa, 129,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311410300960004 Matrícula: 53180 Ofício: 3.	8444424885850	296.967,68	485.000,00
377	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 101, BL 09 VG 296	FLORESTA	Apartamento, 73,51 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310228908810161 Matrícula: 43728 Ofício: 02.	8787700302453	108.444,81	183.000,00
378	RESIDENZIALE DI MODENA	RUA ALEXANDRE HUMBOLD N. 125 Apto. 603, 5 PAVIMENTO VG 14 E 15	SANTO ANTONIO	Apartamento, 201,32 m2 de área total, 156,76 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 1330123607250019 Matrícula: 136058 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415473163	523.872,35	822.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOAO BATISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	RES SAO BERNARDO	RUA MARCIO ANTONIO MAZERA N. 42, CS 09	Tajuba I	Casa, 61,26 m2 de área total, 61,26 m2 de área privativa, 91,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 58734 Matrícula: 17840 Ofício: 01.	1444414852829	161.240,52	253.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	RES ALTA VISTA RESIDENCE	RUA RAFAEL DE AGUIAR N. 30 Apto. 201, TIPO B, VG 02 S.EN	CIRURGIA	Apartamento, 91,76 m2 de área total, 91,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2001029013101004 Matrícula: 20488 Ofício: 6.	8555538980586	125.884,66	200.000,00
381	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO DAS VELAS	RUA JASIEL DE BRITO CORTES N. 320 Apto. 304, EDIFÍCIO BRISA	JABOTIANA	Apartamento, 126,26 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902050026602028 Matrícula: 36912 Ofício: 1.	8555535359589	111.168,79	180.000,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	RESIDENCIAL PARQUE ALAMEDA DA COSTA	RODOVIA ENGENHEIRO EDILSON TAVORA N. 4958 Apto. 102, BL 43, VG 787	LUAR DA BARRA	Apartamento, 51,06 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401145129243102 Matrícula: 20772 Ofício: 2.	8787712256010	94.815,14	160.000,00
383	COND GRAND VILLE RESIDENCE	AVENIDA PROJETADA N. 205 Apto. 402, BL 03	ZONA DE EXPANSÃO (OLHOS D'ÁGUA)	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22507 Matrícula: 8014 Ofício: 2.	8444435219791	94.815,14	160.000,00

Estado: SE							
Cidade: BOQUIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	CONJUNTO HABITACIONAL RESIDENCIAL SÃO JOSÉ	RUA E N. SN, QD 04 LT 15	CON HAB RES SAO JOSE	Casa, 39,79 m2 de área total, 39,79 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1021300122001 Matrícula: 964 Ofício: 1.	8555534326431	40.663,74	70.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	LOT CARDIAL III	RUA I - LOTEAMENTO CARDIAL III N. 90, QD 06 LT 06	JARDIM DO SERTÃO	Casa, 86,75 m2 de área total, 86,75 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89601 Matrícula: 19544 Ofício: 1.	8444433662329	81.964,82	140.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	CON DOCE VIDA GIRASSOIS	RUA PROJETADA 3 N. 98 Apto. 606, BL3 LT 06 GARAGEM 59	MADRE PAULINA	Apartamento, 52,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3333180606001 Matrícula: 32137 Ofício: 1.	8787708708963	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	COND RES JANAINA	RUA JOSE ANTONIO RODRIGUES N. 420 Apto. 62, 6 PAVIMENTO BL E	BALSA	Apartamento, 71,05 m2 de área total, 47,63 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001100301 Matrícula: 157617 Ofício: 1.	8787720766315	123.904,77	205.000,00
388	ED RES SPAZIO ARAMIS	RUA ARNO TOGNETTA N. 401 Apto. 204, BL 01 GARAGEM 12	JARDIM PROGRESSO	Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no AV-09 da matrícula. Regularização por conta do adquirente.. IPTU: 1005500021012 Matrícula: 119983 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555502979871	110.196,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	PARQUE AQUARELLE	RUA GOULART N. 399 Apto. 403, BL 16 4 PAVIMENTO	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 83,41 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110011006601560000 Matrícula: 128986 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709268746	77.043,32	133.000,00
390	RES SYLVIO JOSE VENTUROLI	RODOVIA ELIEZER MONTENEGRO MAGALHAES N. SN, LT 14 QD 22	PARQUE INDUSTRIAL ANTONIO XAVIER CO	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320007000302090000 Matrícula: 126873 Ofício: 1.	8787713626465	87.819,45	150.000,00
391	COND RES MARIO STUCHI	RUA ELZA ALMEIDA LEMOS N. 601, CS 22	PETIT-TRIANON	Casa, 147,59 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 147,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4310002008301940100 Matrícula: 138974 Ofício: 1.	8787715002698	111.816,50	185.000,00
392	COND RES MARIO STUCHI	RUA ELZA ALMEIDA LEMOS N. 601, CS 15	PETIT-TRIANON	Casa, 147,59 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4310002008301940100 Matrícula: 138967 Ofício: 1.	8787715011034	116.047,39	192.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	VITTA CAMPUS VILLE	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 459 Apto. 32, BL B TORRE 4	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,36 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209129000 Matrícula: 150424 Ofício: 1.	8787704565904	94.815,14	160.000,00

		PAVIMENTO 3					
394	VITTA PRAÇAS DO SOL	AVENIDA JOAQUIM VIEIRA DOS SANTOS N. 2929 Apto. 13, 1 PAVIMENTO BL B TORRE 3	JARDIM BRASIL (VILA XAVIER)	Apartamento, 90,49 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 625719100 Matrícula: 160101 Ofício: 1.	8787715041391	106.963,33	180.500,00
395	PQ APOLO	RUA GAVIAO PEIXOTO N. 749 Apto. 401, 4 PAVIMENTO BL 02	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 71,04 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1400313100 Matrícula: 124025 Ofício: 1.	8444432994360	84.892,14	145.000,00
396	PARQUE AMABILE	AVENIDA MARGINAL DO CORREGO DOS MARTINS N. 445 Apto. 101, 1 PAVIMENTO BL 29	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 89,67 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1409045400 Matrícula: 141725 Ofício: 1.	8787708260270	86.063,06	147.000,00
397	LT JARDIM SANTA ROSA	AVENIDA LUIZ MOTA N. SN, QD 07, LT 02	JARDIM SANTA ROSA	Terreno, 260m2 de área do terreno. IPTU: 943700200 Matrícula: 37020 Ofício: 1.	8444426023170	73.278,05	126.500,00
398	PARQUE ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 302, BL 22 3 PAVIMENTO	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 88,75 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942335300 Matrícula: 142762 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539929894	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	ARUJAZINHO IV	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. 100, LT 9 QD 39	ARUJAZINHO IV	Casa, 274,35 m2 de área total, 274,35 m2 de área privativa, 276m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: S011160127000 Matrícula: 759 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000077554	1.426.946,72	2.239.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	RES PQ BAMBU	RUA AMELIA BURALI MORELI N. SN, LT 35 QD D	RESIDENCIAL PARK BAMBU	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 005457035 Matrícula: 50316 Ofício: 1.	8444424656680	62.285,44	109.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	SAN DIEGO II	AVENIDA SD 33 - HELITON CHAGAS LOBO VIAN N. 672, LT 15 QD K IMÓVEL MISTO	SAN DIEGO	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 222,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410019019001 Matrícula: 80259 Ofício: 2.	8787705569180	116.410,04	192.600,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402		RUA AGENOR MEIRA QUADRA N. 6-28	CENTRO	Loja, 808,1 m2 de área privativa, 522m2 de área do terreno. IPTU: 10031001 Matrícula: 33639 Ofício: 02.	10301734	1.210.897,17	1.900.000,00
403	PARQUE BORGHESI	RUA ANDREA CAMARGO DE OLIVEIRA N. 1-50 Apto. 304, BL 5 2 ANDAR	JARDIM CONTORNO	Apartamento, 128,04 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31150207 Matrícula: 106045 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555519692971	112.836,32	182.700,00
404	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-116 Apto. 202, 2 PAVIMENTO BL 4	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547259 Matrícula: 149259 Ofício: 2.	8787715569094	103.704,06	175.000,00
405	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA A	RUA PROFESSOR ISAAC PORTAL ROLDAN QUADRA N. 11-0, LT 45A QD P	JARDIM OURO VERDE	Casa, 30,68 m2 de área total, 30,68 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51160045 Matrícula: 127962 Ofício: 1.	8444423743784	68.787,97	120.000,00
406		RUA PADRE NOBREGA N. 1768	VILA SAO JOAO DA BOA VISTA	Casa, 140,57 m2 de área total, 140,57 m2 de área privativa, 158,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 40352024 Matrícula: 207 Ofício: 2.	1444417155797	274.425,62	470.000,00
407	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-50 Apto. 01, BL A TORRE 1	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,85 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770004 Matrícula: 143680 Ofício: 2.	8787715226928	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408		RUA JOSE VENDRAME N. 965, LT 10 QD D-2	JARDIM SANT'ANA	Casa, 60,33 m2 de área total, 60,33 m2 de área privativa, 60,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010618400104 Matrícula: 90179 Ofício: 1.	8444426764766	104.296,65	176.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	VITTA JARDIM ITAMARATI	RUA PEDRO PIMENTEL N. 564 Apto. 43, 4 PAVIMENTO BL E TORRE 3	JARDIM REAL PARK	Apartamento, 93,95 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302650024 Matrícula: 62841 Ofício: 2.	8787713001171	96.889,22	163.500,00

Estado: SP							
Cidade: CAJAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	RES MIRANTE DO PORTAL	RUA CATIGUA N. 119 Apto. 71, BL 3 PAVIMENTO 7	IPES (POLVILHO)	Apartamento, 86,52 m2 de área total, 49,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244134264066703071 Matrícula: 176507 Ofício: 2.	8787707988199	162.260,69	265.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	COND RES HM27-1	AVENIDA CAMUCIM N. 156 Apto. 32, 3 PAVIMENTO BL E	PARQUE UNIVERSITARIO DE VIRACOPOS	Apartamento, 96,43 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33613422000105014 Matrícula: 25170 Ofício: 3.	8787707482236	115.442,98	191.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	LOT AGUAS DA FAZENDINHA	RUA ARAXA N. 20, LT 1 QD C	BAIRRO DA FAZENDINHA	Casa, 502,21 m2 de área total, 502,21 m2 de área privativa, 710m2 de área do terreno. IPTU: 2324312950193000002 Matrícula: 2368 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1600000081020	866.747,45	1.360.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
413	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 163, 16 ANDAR, BL 2	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 85,21 m2 de área total, 46,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421225024002123 Matrícula: 31031 Ofício: 1.	8787709751935	183.691,35	300.000,00
414	COND RES DALVA DE OLIVEIRA	RUA DALVA DE OLIVEIRA N. 177 Apto. 18, 4 PAVIMENTO	PARQUE SANTA TERESA	Apartamento, 122,62 m2 de área total, 80,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232342494000101018 Matrícula: 24821 Ofício: 1.	8444421859416	164.709,91	269.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	RES NOVA CATANDUVA III	RUA ANTONIO ALVES LICO N. 1038, LT 26 QD 6	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265465011701001 Matrícula: 50022 Ofício: 1.	8787719419488	52.681,52	91.000,00
416	RES NOVA CATANDUVA III	RUA DA JUSTICA N. 855, LT 4 QD 23	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265459005201001 Matrícula: 50544 Ofício: 1.	8787717641701	49.786,93	86.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	VILLAGIO DE CAUCAIA	ESTRADA DOS PEREIRAS N. 3489, CS 69	AGUA ESPRAIADA (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 253,97 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 134236442020400000 Matrícula: 118562 Ofício: 1.	8444424725810	129.948,90	215.000,00
418	GRAJA CAIAPA	RUA RAQUEL DE QUEIROS N. 80, LT 14 QD I	GRANJA CAIAPIA	Casa, 434,68 m2 de área total, 434,68 m2 de área privativa, 920m2 de área do terreno, qt. IPTU: 231436134010900000 Matrícula: 61363 Ofício: 1.	1444401986279	573.582,87	900.000,00
419	COND COTIA 1 - TUCANEIRO	RUA MARIA JOSE CELESTINO SAAD N. 245 Apto. 02, TORRE 1	JARDIM ISIS	Apartamento, 96,8 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233123121001200000 Matrícula: 102558 Ofício: 1.	8555516678526	128.316,10	212.298,53

Estado: SP							
Cidade: CRAVINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	ALTO DA BOA VISTA	RUA LUIZ ARDENGUE PAVAN N. SN, LT 23 QD 06	CRAVINHOS	Terreno, 298,2m2 de área do terreno. IPTU: 17000610000023 Matrícula: 18434 Ofício: 1.	1444417529271	129.031,78	205.000,00
421		RUA FRANCISCO ALEXANDRE MAGGIONI N. 29, QD 09	CRAVINHOS	Casa, 49,37 m2 de área privativa, 163,04m2 de área do terreno. IPTU: 04006610000055 Matrícula: 9453 Ofício: 1.	1444410800735	98.816,70	160.000,00
422	VITTA LAGOS DO SUL	AVENIDA FRANCISCA ALMADA N. 391 Apto. 31, BL C TORRE 2	VILA PIO XII	Apartamento, 62,14 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100591000148 Matrícula: 25551 Ofício: 1.	8787713534951	101.333,68	171.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERNANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423		RUA MARILZA SANDIN SPADON RODRIGUES N. SN, PARTE A DO LT 10 E 11 QD 14	TERRA DAS PAINEIRAS	Terreno, 168m2 de área do terreno. IPTU: 1548705 Matrícula: 79317 Ofício: 1.	1444421009180	33.931,54	56.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	RES PQ IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. 63, BL I - PETROPOLIS FPHIS	JARDIM RODRIGUES ALVES	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000AM Matrícula: 98902 Ofício: 1.	8787715974800	135.993,04	225.000,00
425	COND RES. BURITIS	RUA VICENTE RUSSO N. SN Apto. 31, TIPO 1 3 ANDAR BL 03	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 82,1 m2 de área total, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500150002053 Matrícula: 80046 Ofício: 1.	8555505517836	132.970,97	220.000,00
426	RES PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. J086, BL J AP J086	VILA SAO PAULO	Apartamento, 40,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000AM	8787712405376	132.970,97	220.000,00

				Matrícula: 99072 Ofício: 1.			
427	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. C102, 10 ANDAR BL C - SAO LUIS	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010081 Matrícula: 96187 Ofício: 1.	8787714671421	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUAICARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	VILA DOM BOSCO	RUA LEANDRO LONGO BAPTISTA PEREIRA N. SN, QD 9 LT 14	DOM BOSCO	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 4009140 Matrícula: 9600 Ofício: 1.	8444431824810	26.431,43	45.500,00

Estado: SP							
Cidade: GUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	RES COMERCIAL ALTO DA BOA VISTA	RUA GERALDO EURIPEDES DE ALMEIDA N. 125, LT 12 QD 21 2112ANTIGA RUA ABV-03	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 62,54 m2 de área total, 62,54 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9589 Matrícula: 3027 Ofício: 1.	1444420864698	119.590,43	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 208, BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,29 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 153055 Ofício: 1.	8787713302716	146.953,08	240.000,00
431	RES GRAN VITTA	RUA DOS TELLES N. 201 Apto. 1106, 11 ANDAR	VILA SOROCABANA	Apartamento, 84,11 m2 de área total, 49,89 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1117315116800000 Matrícula: 154264 Ofício: 1.	1787701897266	236.443,61	371.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	PORTAL QUINTA DAS SAPUCAIAS	ESTRADA GERALDO COSTA CAMARGO N. 515 Apto. 1402, 14 PAVIMENTO TORRE 03	JARDIM SAO BENTO	Apartamento, 52,71 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040160166001 Matrícula: 194769 Ofício: 1.	8787711693904	144.503,86	236.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		RUA BAURU N. SN, LT 58 QD 19 PT A	CIDADE B N PE	Casa, 69,95 m2 de área privativa. IPTU: 144370110001288 Matrícula: 36303 Ofício: 1.	1444416079426	147.083,01	233.679,00
434	ESTANCIA BALNEÁRIA DE ITANHAEM	RUA GOIAS N. S/N, LT 01 QD 009	CIBRATEL II	Terreno, 424m2 de área do terreno. IPTU: 1380090010000033611 Matrícula: 159541 Ofício: 1.	1444417434645	191.194,29	300.000,00
435	COND RES PRATES	RUA JARDINOPOLIS N. 66, CS 02	SABAUNA	Casa, 129,56 m2 de área total, 49,88 m2 de área privativa, 107,73m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 163631 Matrícula: 232533 Ofício: 1.	8444407975188	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	VEREDAS DE ITAQUA	RUA NEPTUNO N. 222 Apto. 44, 4 PAVIMENTO BL 12	VILA CELESTE	Apartamento, 85,46 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444346420000112020 Matrícula: 21127 Ofício: 1.	8555538352313	122.695,94	203.000,00

Estado: SP							
Cidade: JUNDIAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		RUA ALFREDO RODRIGUES DE OLIVEIRA N. 107, LT 15 QD D	JARDIM PLANALTO	Comercial, 325 m2 de área total, 325 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno. IPTU: 290080321 Matrícula: 10878 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555528317606	478.623,04	751.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA EUGENIA FREIRE NUNES N. 195, LT 40 QD N	JARDIM SAO VICENTE DE PAULO	Casa, 23,94 m2 de área privativa, 199,43m2 de área do terreno. IPTU: 7773300 Matrícula: 40602 Ofício: 1.	8444426341024	67.506,64	117.764,72
439	RES MONTANA II	RUA LOURIVAL PEREIRA LEAL N. 96, LT 21 QD M	RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE (PA	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31496400 Matrícula: 58622 Ofício: 2.	8787701961183	123.904,77	205.000,00
440	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO PALMITAL II	RUA SANTOS DUMONT N. 625 Apto. 34, 3 PAVIMENTO BL 07	SAO PAULO	Apartamento, 47,57 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9871400 Matrícula: 44625 Ofício: 2.	8444435437020	78.201,87	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIRASSOL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	RES MAIS PQ MIRASSOL	RUA JOAO COVIZZI N. 368, LT 20 QD 03 0, 0320	RESIDENCIAL MAIS PARQUE MIRASSOL	Casa, 65,03 m2 de área total, 65,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142416043401000 Matrícula: 52291 Ofício: 1.	1444414648385	172.074,86	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	RESIDENCIAL HORIZONTE	RUA MARLI APARECIDA LEME N. 430 Apto. 306, BL 02 TIPO A	PARQUE SAO CAMILO	Apartamento, 86,99 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE210417030000 Matrícula: 81500 Ofício: 1.	8787713151254	106.667,03	180.000,00
443	CON RES MOGI GUACU I	ESTRADA MUNICIP JOAQUINA MARIA DE ARRUDA N. 900 Apto. 22, TIPO 2 BL 87	VILA RESIDENCIAL MOACIR GUZONI	Apartamento, 46,69 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE310711020000	8444436881072	47.344,21	81.500,00

				Matrícula: 51121 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	CONDOMINIO MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200, CS 10 QD 14	JARDIM ITAMARATY	Casa, 44,32 m2 de área total, 43,51 m2 de área privativa, 137,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140400100500320 Matrícula: 62846 Ofício: 1.	8787713757187	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445		RUA GUAPORÉ N. SN, LT 8 QD 181	DRACENA	Casa, 42,25 m2 de área total, 42,25 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 67406.00 Matrícula: 35552 Ofício: 1.	8444427110174	52.102,60	90.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	COND JABUTICABEIRAS VILLAGE	AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 53, BL 02 GARAGEM 53C	FEITAL	Apartamento, 49,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: SE131606008155 Matrícula: 82088 Ofício: 1.	8787717212630	113.629,74	188.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA VERONA	RUA ANTONIO DE MORAES BARROS N. 264 Apto. 203, 2 PAVIMENTO 1 ANDAR BL 23	DOIS CORREGOS	Apartamento, 89,91 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1618832 Matrícula: 129817 Ofício: 2.	8787704669599	78.201,87	135.000,00
448	PQ PIAZZA VENEZIA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4555 Apto. 302, BL 10 PAVIMENTO 3 GARAGEM 179	ONDAS	Apartamento, 102,22 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129015104130154 Matrícula: 108938 Ofício: 1.	8444432133829	103.704,06	175.000,00

449	COND VIDA NOVA PIRACICABA V	RUA ANDRES JOSE TUMANG ANTIGA RUA PRINCIPAL 01 N. 800 Apto. 40, CJ J VG 40 LOT AQUARIUS	SAO JORGE	Apartamento, 113,12 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16275882 Matrícula: 142147 Ofício: 2.	8787714815490	90.746,77	155.000,00
-----	-----------------------------	---	-----------	--	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: PIRASSUNUNGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	PQ TERRAS DE SANTA MARIA	RUA JOSE ISIDORO DE OLIVEIRA N. 191, .LT 25 QD 18	PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA	Casa, 48,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 6887101001018259 Matrícula: 36034 Ofício: 1.	8787706698448	104.000,35	175.500,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	RES PORTAL DO SOL II	RUA FLAMENGO N. 111 Apto. 24, 3 PAVIMENTO	GUILHERMINA	Apartamento, 92,54 m2 de área total, 61,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020700802200243 Matrícula: 109738 Ofício: 1.	8444428597646	202.028,63	317.000,00
452	RES DECOLAR II	RUA CLODOALDO NORBERTO BUCHETTI N. 134 Apto. 02	PRINCESA	Apartamento, 56,68 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 320000033 Matrícula: 219470 Ofício: 1.	1444415632938	161.877,83	254.000,00
453	JARDIM REAL	RUA DOS ANTURIOS N. 216, LT 08 02 DA PLANTA	REAL	Casa, 65,17 m2 de área privativa, 65,17m2 de área do terreno. IPTU: 260261006 Matrícula: 71357 Ofício: 1.	1444417437512	183.546,52	288.000,00
454	RES OLIVEIRA IX	RUA DOUTOR ESMERALDO SOARES TARQUÍNIO DE CAMPOS F N. 1461 Apto. 02	RIBEIROPOLIS	Apartamento, 53,98 m2 de área total, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20614051026002 Matrícula: 228208 Ofício: 1.	8444428385118	161.036,08	263.000,00
455	CONDOMINIO SPR II	AVENIDA ROCHA POMBO N. 626, CS 03	RIBEIROPOLIS	Casa, 67,82 m2 de área total, 55,34 m2 de área privativa, 57,92m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 380000033	8444414894902	117.860,63	195.000,00

				Matrícula: 192907 Ofício: 1.			
456	COND RES TOPAZIO	RUA FLAVIO MONTEIRO DE CASTRO N. 976, CS 09	RIBEIROPOLIS	Casa, 54,29 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 43,58m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206140400210009 Matrícula: 229674 Ofício: 1.	8444430060107	162.260,69	265.000,00
457	VILA RIBEIROPOLIS	RUA RAMIZ GALVAO N. 107, CS 07	RIBEIROPOLIS	Casa, 33,18 m2 de área total, 27,84 m2 de área privativa, 59,34m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 370000099 Matrícula: 203777 Ofício: 1.	8444419616382	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 403, 4 PAVIMENTO BL 17	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1- 0759459001 Matrícula: 64783 Ofício: 1.	8787705723848	71.654,14	125.000,00
459		RUA ANTONIO PEDRO N. SN, LT 28 QD 28	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 22460300282001 Matrícula: 69810 Ofício: 1.	8444434799930	52.102,60	90.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 1, TORRE 3 BL E	VITTA RECANTO DAS PA	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361968 Matrícula: 186578 Ofício: 2.	8555540138269	90.746,77	155.000,00
461	QUALI RESIDENCIAL BONFIM PAULISTA	AVENIDA MIGUEL PADULLA N. 250 Apto. C23, TORRE C 2 PAVIMENTO	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 93,33 m2 de área total, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365609 Matrícula: 195577 Ofício: 2.	8555539380035	87.819,45	150.000,00

462	RES PONTO DA VINCI	RUA ANTONIO ROSSANESE N. 220 Apto. 101, BL 06 PAVIMENTO 1 GARAGEM 112 PNE	CHACARAS BONACORSI	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 45,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387620 Matrícula: 203719 Ofício: 1.	8787715505002	100.741,08	170.000,00
463	RES CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 101, BL 9 VAGA DE MOTO 42	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 398427 Matrícula: 213823 Ofício: 2.	8787717429346	96.000,33	162.000,00
464	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 303, 3 PAVIMENTO BL 03	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398341 Matrícula: 213769 Ofício: 2.	8787717972597	124.571,02	206.102,31
465	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 103, 1 PAVIMENTO BL 9	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 104,89 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398589 Matrícula: 217708 Ofício: 2.	8787718063531	117.860,63	195.000,00
466	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 304, 3 PAVIMENTO BL 17	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 83,47 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384403 Matrícula: 203030 Ofício: 2.	8787713072079	132.970,97	220.000,00
467	CONQUISTA DO HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 401, BL 7 3 PAVIMENTO	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 405448 Matrícula: 212328 Ofício: 1.	8787715694891	93.037,35	157.000,00
468	CONDOMINIO PALACIO DE TURIM	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 405, CS 213	RESERVA REAL	Casa, 115,12 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 124,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409647 Matrícula: 221110 Ofício: 2.	1787703093075	152.955,43	240.000,00
469	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155	RESERVA REAL	Apartamento, 82,99 m2 de área total, 41,85	8787701951757	90.746,77	155.000,00

		Apto. 402, 4 PAVIMENTO BL 28		m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364.314 Matrícula: 189277 Ofício: 2.			
470	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 301, 3 PAVIMENTO BL 16	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364117 Matrícula: 189080 Ofício: 2.	8787703242150	87.233,99	149.000,00
471	CONDOMINIO RESERVA DAS IRIS	RUA CLEUSA APARECIDA DA CUNHA JANUARIO N. 180 Apto. 101, BL 19	RESERVA SAO JOSE	Apartamento, 97,31 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399.090 Matrícula: 216718 Ofício: 2.	8787718280745	146.953,08	240.000,00
472		RUA GUIDO VECCHI SOBRINHO N. 60, LT 24 QD 07	RESIDENCIAL LILIANA TENUTO ROSSI	Casa, 46,96 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301.872 Matrícula: 159084 Ofício: 1.	8555537372922	126.926,84	210.000,00
473	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 33, TORRE 05 BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250140 Matrícula: 209970 Ofício: 1.	8787710604401	84.892,14	145.000,00
474	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 04, TORRE 3 BL D	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250.140 Matrícula: 209879 Ofício: 1.	8787714027727	90.746,77	155.000,00
475	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 03, BL 03 TORRE 4	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250140 Matrícula: 209910 Ofício: 1.	8787715594943	94.815,14	160.000,00

476	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 03, TORRE 05 BL F	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 287804 Matrícula: 196349 Ofício: 1.	8787707956084	81.964,82	140.000,00
-----	-----------------	---	----------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477		RUA 1 JC N. 65, LT 33 QD B	JARDIM CENTENARIO	Casa, 40,3 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01220120045001 Matrícula: 76810 Ofício: 2.	1444416057074	92.181,39	151.000,00
478	PQ JARDIM FLORADI	RUA M 1A N. 1065, LT 13 QD 10 1013	JARDIM FLORIDIANA	Casa, 231,62 m2 de área total, 231,62 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02010570182001 Matrícula: 16512 Ofício: 1.	1444415866360	618.194,87	970.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	COND NOVITA RESIDENCE	AVENIDA PASTOR JOSE CARIVALDO MILANEZ N. 683 Apto. 104, QD D LT 02-A	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 60,54 m2 de área total, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15074511111032806008 Matrícula: 98162 Ofício: 1.	8787712057440	150.626,91	246.000,00
480	RES FORLIFE VENTURA	RUA PROFESSORA CLARICE BARUQUE DODSON N. 861 Apto. 34, BL 34 PAVIMENTO 04	PLANALTO DO SOL II	Apartamento, 100,83 m2 de área total, 39,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736431350001040160000 Matrícula: 89069 Ofício: 1.	8787708371233	113.968,81	188.561,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA RITA DO PASSA QUATRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	JARDIM RECANTO DOS PASSAROS	RUA NATAL MISKULIN N. 175, LT 16 QD K	JARDIM RECANTO DOS PASSAROS	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 210750079000	8787714665669	105.481,84	178.000,00

				Matrícula: 17969 Ofício: 1.			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482		AVENIDA PADRE ANCHIETA N. 555 Apto. 113	JARDIM	Apartamento, 133,06 m2 de área privativa. IPTU: 03074069 Matrícula: 25707 Ofício: 1.	10286298	477.985,73	750.000,00
483	RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 609, TORRE 1 6 PAVIMENTO	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 34,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00642500014254011 Matrícula: 186126 Ofício: 1.	8787714992856	159.199,17	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484		ALAMEDA DAS CRISANDALIAS N. 141, LT 11, QD H	JARDIM DOS SEIXAS	Casa, 242 m2 de área total, 242 m2 de área privativa, 376m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0302548000 Matrícula: 23255 Ofício: 2.	1444420098855	548.090,30	860.000,00
485	EDIFÍCIO GÉNOVA	AVENIDA PROJETADA 4 N. 201 Apto. 44D, BL D ANTIGA AVENIDA PROJETADA 4	RESIDENCIAL SAO THOMAZ	Apartamento, 87,05 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260875064 Matrícula: 233042 Ofício: 1.	8787714782789	102.222,57	172.500,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	SOLARIS NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 87, 18º ANDAR BL 1 8 PAVIMENTO	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 66,8 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308401075 Matrícula: 286674 Ofício: 18.	8787711211365	99.473,30	167.860,62
487	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 87, BL 03	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 40,2 m2 de área privativa. IPTU: 20308402675 Matrícula: 286834 Ofício: 18.	8787713149349	100.741,08	170.000,00
488	PROJETO IMOBILIÁRIO E 73	RUA CAICO N. 11 Apto. 108, TORRE B 1 PAVIMENTO	CIDADE PATRIARCA	Apartamento, 51,48 m2 de área total, 35,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 11301002088 Matrícula: 198711 Ofício: 16.	8787715709627	171.776,58	280.541,11

489	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARENGA	RUA DOUTOR JOSE CIOFFI N. 241, CS 06	CIDADE SAO MATEUS	Casa, 72,45 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 22,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 15018500599 Matrícula: 307087 Ofício: 9.	8444421162105	171.445,26	280.000,00
490	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 704, HIS-1	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 54,07 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714002640 Matrícula: 241299 Ofício: 7.	8787714369253	116.047,39	192.000,00
491	CONDOMINIO RES PLANO E JARDIM DO CARMO AZALEIA	RUA INDAIA GRANDE N. 115 Apto. 1301, TORRE A 13 PAVIMENTO FPHIS	FAZENDA ARICANDUVA	Apartamento, 46,83 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14735004075 Matrícula: 201149 Ofício: 16.	8787715088878	133.729,35	221.254,74
492	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 5, TORRE 5	GUAIANAZES	Apartamento, 51,96 m2 de área total, 34,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508009359 Matrícula: 228637 Ofício: 7.	8787714073478	119.069,46	197.000,00
493	RESERVA DO BOSQUE COND CLUB	RUA SERRA DOS DOIS IRMAOS N. 501 Apto. 15, PAVIMENTO 2 TORRE 3 ED HIBISCO	JARDIM AMALIA	Apartamento, 109,72 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18405903045 Matrícula: 464606 Ofício: 11.	8555536211291	139.731,97	222.000,00
494	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 307, 3 PAVIMENTO TORRE 1 HIS	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19302001996 Matrícula: 240984 Ofício: 7.	8787715364417	129.948,90	215.000,00
495	SÃO JOÃO	RUA JOAO MOREIRA SALLES N. 991 Apto. 14, BL 09 HMP	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 90,29 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 18516103500 Matrícula: 290238 Ofício: 18.	8787715171465	130.553,32	216.000,00
496	METROCASA VILA SONIA	RUA COMENDADOR FRANCISCO PETTINATI N. 363 Apto. 208, 2 PAVIMENTO	JARDIM MONTE KEMEL	Apartamento, 41,2 m2 de área total, 28,37 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 12302900250 Matrícula: 298872 Ofício: 18.	8787715077817	131.762,14	218.000,00
497	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1501, 15 PAVIEMNT0 BL 01 SUBCONDOMINIO 1 HIS2	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa. IPTU: 565955837 Matrícula: 218715 Ofício: 8.	8787715224089	148.789,99	243.000,00
498	RESERVA SÃO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 709, TORRE 2 7 PAVIMENTO HIS-2	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 44,52 m2 de área total, 35,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 565185853 Matrícula: 378112 Ofício: 9.	8787717169972	131.157,73	217.000,00
499	CON RES DEZ CELESTE	AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 707, TORRE 2 7 PAVIMENTO HIS2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 54,45 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722948471 Matrícula: 256374 Ofício: 14.	8787713964972	136.597,45	226.000,00
500	VIVAZ CANTAREIRA	AVENIDA PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 186 Apto. 114, TORRE 3 1 PAVIMENTO	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 65,76 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401702961 Matrícula: 277992 Ofício: 18.	8787710569509	165.322,22	270.000,00
501	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 508, 5	PARADA XV DE NOVEMBRO	Apartamento, 58,37 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787718527120	125.113,59	207.000,00

		PAVIMENTO TORRE 1		13807401643 Matrícula: 341551 Ofício: 9.			
502	NEXT SKY	RUA CARLOS LEITE DOS SANTOS N. 300 Apto. 98, TORRE A	PARQUE ARARIBA	Apartamento, 77,67 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16820203607 Matrícula: 489439 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700755158	178.448,00	280.000,00
503	GOLD LYNE PIRITUBA	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 5028 Apto. 607, 6 PAVIMENTO TORRE B	PIRITUBA	Apartamento, 49,19 m2 de área total, 35,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7700104816 Matrícula: 203039 Ofício: 16.	8787711419497	152.463,82	249.000,00
504	LAZÚLI	RUA PROFESSOR SORIANO MAGALHAES N. 337 Apto. 102, SUB 3 BL 3	SANTO AMARO	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 087.462.0417-2 Matrícula: 503264 Ofício: 11.	8787713623431	159.199,17	260.000,00
505	COND RES PORTAL VILA PRUDENTE	AVENIDA VILA EMA N. 2208 Apto. 1012, PAVIMENTO 10 HIS 2	VILA EMA	Apartamento, 39,9 m2 de área total, 28,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212409394 Matrícula: 263996 Ofício: 6.	8787716809587	152.769,97	249.500,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	RES. SANTA CRUZ	RUA SANTA CRUZ N. 365 Apto. 92, 9 PAVIMENTO	CENTRO	Apartamento, 90,86 m2 de área total, 58,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3400128003200365092 Matrícula: 158784 Ofício: 1.	1787701085547	203.288,78	318.977,27
507	RES CAMINHO DO HORTO	RUA DONA ANITA COSTA N. 780 Apto. 13, 1 PAVIMENTO	VILA VOTURUA	Apartamento, 57,16 m2 de área total, 35,45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3300156000300780013 Matrícula: 153352 Ofício: 1.	8444420102737	121.487,11	201.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	PQ RES TERRAS DE SANTA CLARA	RUA 05 N. SN, QD I LT 03	SOROCABA	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 314152024800000 Matrícula: 142280 Ofício: 2.	1444420592388	330.497,18	518.578,00
509	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 04, BL D TORRE 8	IPATINGA	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009208052 Matrícula: 155114 Ofício: 2.	8787717566840	121.487,11	201.000,00
510	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto.	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787720842305	121.487,11	201.000,00

		31, 3 ANDAR BL D TORRE 3		342140009203061 Matrícula: 154867 Ofício: 2.			
511		RUA DONA CARMELLA CAPOSSOLI DE FREITAS N. 131, LT B	JARDIM ZULMIRA	Casa, 132,28 m2 de área total, 132,28 m2 de área privativa, 134,65m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 443361019601000 Matrícula: 124887 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402083531	229.433,15	360.000,00
512	RES PRIMAVERA GARDEN	AVENIDA MANOEL DE CAMARGO SAMPAIO N. 1858 Apto. 03, BL 01	VILA HELENA	Apartamento, 35,41 m2 de área total, 35,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 355246099201003 Matrícula: 178811 Ofício: 1.	8444433319926	70.017,92	122.145,63

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	VILA RAVENA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 140 Apto. 04, BL 02	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28017018 Matrícula: 99895 Ofício: 1.	8787714819801	126.926,84	210.000,00
514	RES SALINAS DO MARANHÃO	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 535 Apto. 304, 3 PAVIMENTO BL 23	JARDIM EUROPA	Apartamento, 88,34 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190460364 Matrícula: 95641 Ofício: 1.	8787710724725	141.432,76	234.000,00
515	RES SALINAS DO CEARÁ	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 404, PAVIMENTO 4 BL 08	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450128 Matrícula: 99110 Ofício: 1.	8787715763699	99.555,89	168.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAIAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	LOT NOVA TAIAÇU	RUA C N. 34, LT 04 QD 04	TAIAÇU	Casa, 51,19 m2 de área total, 51,19 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 249060 Matrícula: 50203 Ofício: 1.	8444424212014	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	LOT JARDIM SAO CONRADO H	RUA PADRE PAULO CESAR FERREIRA N. SN, QD B LT 03	JARDIM SAO CONRADO II	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 17750010 Matrícula: 98178 Ofício: 1.	8444433043467	45.311,03	78.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	RES THEODORE	AVENIDA VILA VELHA N. 819 Apto. 603, 6 PAVIMENTO TORRE 02 GARAGEM 228	VILA PROSPERIDADE	Apartamento, 92,76 m2 de área total, 42,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42009260184 Matrícula: 170312 Ofício: 1.	8787717783409	140.257,60	232.055,70

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – A solicitação de pagamento deve ser enviada exclusivamente por meio do Atender Habitação - <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

3 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

4 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR** _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao **COMPRADOR**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da **VENDEDORA**.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O **COMPRADOR** aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A **VENDEDORA** declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à **CAIXA** eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA** dá ao **COMPRADOR** plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O **COMPRADOR** declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a **VENDEDORA** restituirá ao **COMPRADOR** os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitut", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: