

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E JURÍDICAS DE  
IRANDUBA/AM

Tais Batista Fernandes - Oficial Interina

Rodovia Carlos Braga, km 0, Edifício Rio Negro Center, Salas 07 e 08,

Bairro Novo Amanhecer, Iranduba/AM, CEP: 69415-000

E-mail: [imoveis@registroiranduba.com.br](mailto:imoveis@registroiranduba.com.br) Fone/Whats: (092) 98466-8481

CERTIDÃO

CNM: 162875.2.0016878-24

MATRÍCULA

16.878

FOLHA

01

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

IRANDUBA – AM

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL.

Iranduba, 23 de Março de 2018.

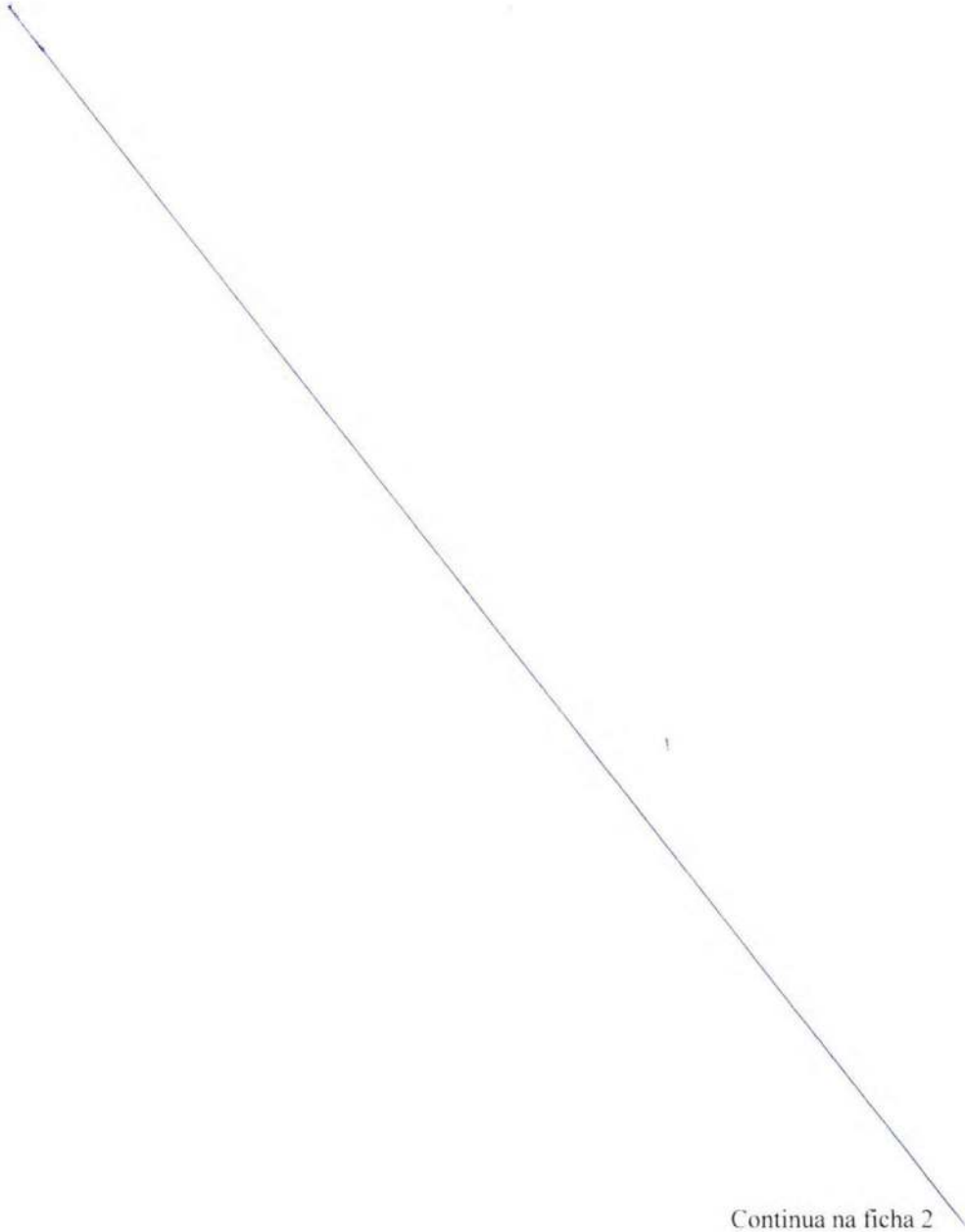
**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRAS, nº 45, QUADRA 43, Rua Açutuba, Loteamento Nova Amazonas I, Situado na Estrada Carlos Braga – km 08, neste Município de Iranduba/AM, com uma área de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados) e perímetro de 60,00 metros, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** RUA AÇUTUBA, MEDINDO 10,00M; **FUNDOS:** COM O LOTE 02, MEDINDO 10,00M; **LADO DIREITO:** COM O LOTE 46, MEDINDO 20,00M; **LADO ESQUERDO:** COM O LOTE 44, MEDINDO 20,00M; **PROPRIETÁRIA:** SANTA HELENA OITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº14.889.600/0001-67, com sede à Rua Sebastião Alvarenga Bretas, nº11, bairro Centro, na cidade de Santa Maria de Itabira, Minas Gerais, representada por seus sócios, SANTA HELENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº13.560.643/0001-31, estabelecida à Rua Sebastião Alvarenga Bretas, nº11, bairro Centro, na cidade de Santa Maria de Itabira, Minas Gerais, neste ato representado por seu administrador Sr. RODRIGO VALADARES ROSA, brasileiro, casado pelo regime da separação total de bens, empresário, portador da carteira de Identidade CNH nº 00318137280 DETRAN/PA e do CPF nº 619.339.021-91, residente e domiciliado à Quadra SQN 110, bloco L, apto. 609, Asa Norte, Brasília /DF, e EDNILSON SILVA GOMES, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 363.086 SSP/AM e do CPF nº 070.458.672-04, residente e domiciliado na Estrada do Iranduba, KM 02, neste município de Iranduba/AM.

**TÍTULO:** Loteamento Urbano.

**FORMA DE TÍTULO:** Loteamento feito conforme o Projeto de Loteamento aprovado pelo Executivo Municipal, Decreto 06/2015, datado em 20 de janeiro de 2015 e demais documentos relativos ao Imóvel e das disposições contidas no art. 18, da Lei 6.766/79, devidamente registrado na matrícula 6.433 no Livro 02 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Eu, *Jonas Tamandaré Lins Rodrigues*, Jonas Tamandaré Lins Rodrigues, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca, que registrei e subscrevo. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO REGLTU004705MJWLQ517NLAZON79, LOTEAMENTO URBANO, Protocolo: 32238, Parte(s): SANTA HELENA OITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, Valor ato: R\$ 121,20, Valor emolumentos: R\$ 96,08, Data/Hora da utilização: 23/03/2018 12:04:52, Emitido por: MARIANA QUEIROZ DIB BASTOS, FUNETJ: R\$ 9,61 FUNDPAM: R\$ 4,81 FUNDPGE: R\$ 2,89 FARPAM: R\$ 4,81, Motivo isenção: Deferido pela Corregedoria Geral de Justiça - CGJ, conforme despacho fls 23 dos autos do processo n. 0212530-08.2017.8.04.0022, ofício n. 3883, datado em 01.11.2017, Consulte o selo em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br)



*[Faint, illegible text]*



Continua na ficha 2

MATRÍCULA

16878

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IRANDUBA - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**AV-1-16878 - 10/09/2021 - Protocolo: 4432 - 14/09/2021**

**RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA:** Nos termos do art. 213, I, "a", da Lei 6.015/73, e conforme memorial descritivo arquivado nesta serventia, procedo à presente averbação para constar a descrição correta do imóvel objeto desta matrícula, qual seja: "**UM LOTE DE TERRAS, nº 45, QUADRA 43, Rua Açutuba, Loteamento Nova Amazonas I, Situado na Estrada Carlos Braga - km 08, neste Município de Iranduba/AM, com uma área de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados) e perímetro de 60,00 metros, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: RUA AÇUTUBA, MEDINDO 10,00M; FUNDOS: COM O LOTE 02, MEDINDO 10,00M; LADO DIREITO: COM OS LOTES 46 E 47, MEDINDO 20,00M; LADO ESQUERDO: COM O LOTE 44, MEDINDO 20,00M;**". E-SELO TJAM: AVBIMV162875Z4WWLTPJT7GY226, RI, Prot.: 4432, L-2, NL: 16878, R/AV: 1, Data/Hora: 14/09/2021, 10:55:57, Emissão: SUZANE OLIVEIRA ALENCAR LEÃO, Emolumentos: 0,00, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Total: 0,00. Consulte o selo em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Alan Felipe Provin - registrador:

**R-2-16878 - 19/11/2021 - Protocolo: 4578 - 12/11/2021**

Procedo ao presente registro de **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA**, sob o regime de preço global, enquadrada no "**Programa Minha Casa Minha Vida/Programa Casa Verde e Amarela**", sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme informações que seguem: **TÍTULO:** Memorial e Requerimento de incorporação datado de 16/08/2021, com memorando de entendimentos para implantação de empreendimento imobiliário e outras avenças datado de 19/09/2019, e aditivo datado de 11/02/2021. **PROPRIETÁRIA:** **SANTA HELENA OITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada. **INCORPORADORA:** **SMART HOUSE AMAZONAS – SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 32.624.267/0001-46, NIRE 13200736052, com sede na Avenida Constantino Nery, nº 1.849, Bairro São Geraldo, Manaus/AM, CEP: 69.050-000. **CONSTRUTORA/ENTIDADE ORGANIZADORA:** **SMART HOUSE CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 17.819.786/0001-76, NIRE 3120979621-4, com sede na Praça Dr. Carlos Versiani, nº 21, Sala 202, Centro de Montes Carlos/MG, CEP: 39400-612. **UNIDADE FUTURA:** Será construída **UMA (01) CASA**, ainda sem número, com finalidade exclusivamente **residencial**, com área global de 54,09m<sup>2</sup> (cinquenta e quatro metros e nove décimos quadrados), que será parte integrante do "**Residencial Golden Nova Amazonas**" sem garagem. **PRAZO DE CARÊNCIA E DE CONCLUSÃO DAS OBRAS:** A incorporadora renuncia ao prazo de carência previsto no art. 34, da Lei 4.591/64, considerando-a, desde já, concretizada, ficando estabelecido o prazo de 36 (trinta e seis) meses para a conclusão das obras programadas, com início em 20/07/2021 e término em 20/07/2024. **CUSTO GLOBAL DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE AUTÔNOMA:** **RS123.443,57 (cento e vinte e três mil, quatrocentos e quarenta e três reais e**

Continua no verso

MATRÍCULA

16878

FICHA

2

VERSO

cinquenta e sete centavos). **OBSERVAÇÕES GERAIS:** As partes acordaram que a proprietária figurará como vendedora nos referidos contratos, enquanto a incorporadora e a construtora são as únicas responsáveis pela implantação das acessões e benfeitorias nos lotes. **DOCUMENTOS:** Foram apresentados os documentos exigidos pela Lei 4.591/94, bem como pelo Prov. 278/CGJ-AM, dispensando-se a minuta da futura convenção de condomínio, por tratar-se de única unidade. **Foi apresentada certidão positiva de ações cíveis da comarca de Manaus/AM, em que consta três ações em face de SMART HOUSE AMAZONAS – SPE LTDA.** E-SELO TJAM: INCORP162875000EPGBT4S1WDQ62, RI, Prot.: 4578, L-2, NL: 16878, R/AV: 2, Data/Hora: 19/11/2021, 11:16:00, Emissão: SUZANE OLIVEIRA ALENCAR LEÃO, Emolumentos: 134,56, FUNETJ: 13,45, FUNDPAM: 6,73, FUNDPGE: 4,04, FARPAM: 6,73, Selo: 1,50, Total: 167,01. Consulte o selo em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Alan Felipe Provin - Registrador:

**AV-3-16878 - 19/11/2021 - Protocolo: 4578 - 12/11/2021**

**PATRIMÔNIO AFETAÇÃO:** Conforme requerimento/termo firmado pela incorporadora em 16/08/2021, procedo à presente averbação para constar que a incorporação constante no R-1 da presente matrícula, fica sujeita ao **REGIME DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, previsto nos arts. 31-A a 31-F da Lei 4.591/64. E-SELO TJAM: AVBIMV1628755QUTRJBGNU4SFA50, RI, Prot.: 4578, L-2, NL: 16878, R/AV: 3, Data/Hora: 19/11/2021, 11:19:01, Emissão: SUZANE OLIVEIRA ALENCAR LEÃO, Emolumentos: 80,07, FUNETJ: 8,01, FUNDPAM: 4,01, FUNDPGE: 2,41, FARPAM: 4,01, Selo: 1,50, Total: 100,01. Consulte o selo em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Alan Felipe Provin - Registrador:

**R-4-16878 - 21/06/2022 - Protocolo: 5311 - 17/06/2022**

**HIPOTECA:** Por contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do programa casa verde e amarela, nº 8.7877.1381869-0, datado de 08/04/2022, a proprietária, **SANTA HELENA OITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, para garantir o cumprimento de todas as obrigações contratuais contraídas no referido contrato pela devedora **SMART HOUSE AMAZONAS - SPE LTDA**, igualmente qualificada, entrega em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU** o imóvel objeto desta matrícula em conjunto com outros 188 imóveis, à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4. Cujo extrato das obrigações segue: **VALOR DO CRÉDITO/DÍVIDA: R\$20.565.880,00 (vinte milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil e oitocentos e oitenta reais)**, devendo ser pago em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, contadas do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. **ENCARGOS:** Juros: taxa nominal 8,0000% ao ano, taxa efetiva 8,3000% ao ano. Valor total da garantia hipotecária: **R\$33.463.820,00 (trinta e três milhões, quatrocentos e sessenta e três mil e oitocentos e vinte reais)**. As demais cláusulas e condições são as constantes do

Continua na ficha 1

MATRÍCULA  
16878

FICHA  
3

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE IRANDUBA - AM

## LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Iranduba,

Contrato. E-SELO TJAM: REGIMV162875ZKPLJDCIIGDJIB71, RI, Prot.: 5311, L-2, NL: 16878, R/AV: 4, Data/Hora: 21/06/2022, 08:45:19, Emissão: MARCOS MACHADO GAMA, Emolumentos: 400,56, FUNETJ: 60,65, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 20,22, Selo: 2,00, Total: 487,20. Consulte o selo em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Alan Felipe Provin - Registrador.

**AV-5-16878 - 04/01/2023 - Protocolo: 6045 - 28/12/2022**

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito na municipalidade sob nº **001296**. E-SELO TJAM: AVBIMV162875OXO40W30S1RI4150, RI, Prot.: 6045, L-2, NL: 16878, R/AV: 5, Data/Hora: 04/01/2023, 14:27:49, Emissão: LUCAS HARRISON PEREIRA DE SOUZA, Emolumentos: 80,11, FUNETJ: 12,02, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 4,00, Selo: 1,50, Total: 97,63. Consulte o selo em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Alan Felipe Provin - Oficial: \_\_\_\_\_

**AV-6-16878 - 04/01/2023 - Protocolo: 6045 - 28/12/2022**

**CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Conforme cláusula 1.7 do contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora nº 8.7877.1566162-4 datado de 09/12/2022, procede-se à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da HIPOTECA constante no R-4 da presente matrícula, ficando o imóvel liberado do mencionado ônus. E-SELO TJAM: BXCANC1628753HT3TN30IFMN8P19, RI, Prot.: 6045, L-2, NL: 16878, R/AV: 6, Data/Hora: 04/01/2023, 14:27:48, Emissão: LUCAS HARRISON PEREIRA DE SOUZA, Emolumentos: 148,61, FUNETJ: 22,29, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 7,43, Selo: 1,50, Total: 179,83. Consulte o selo em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Alan Felipe Provin - Oficial: \_\_\_\_\_

**R-7-16878 - 04/01/2023 - Protocolo: 6045 - 28/12/2022**

**COMPRA E VENDA:** Por contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora nº 8.7877.1566162-4 datado de 09/12/2022, a proprietária, **SANTA HELENA OITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, já qualificada, VENDEU a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula a **DHYRDRES ALTAMIRA PINHEIRO DA SILVA ANDRADE**, brasileira, solteira, sem vínculo de união estável, agente administrativo, nascida em 30/10/1990, natural de Manaus/AM, filha de Rosane Pinheiro da Silva e Lazaro Rodrigues de Andrade, conforme assento de nascimento registrado sob nº 128.129, às fls. 77 do Livro 152, do 4º Ofício de Registro Civil de Manaus/AM, portadora da carteira de identidade nº **21604010** SSP/AM, e da carteira nacional de habilitação nº **07311763088** DETRAN/AM, e inscrita no CPF nº **958.883.492-91**, residente e domiciliada na Rua 04, Vila Marinho, nº 481, Bairro Compensa, na cidade de Manaus/AM, pelo valor de **RS21.175,35 (vinte e um mil, setecentos e setenta e cinco reais e trinta e cinco centavos)**. Avaliado pela municipalidade

Continua no verso

MATRÍCULA

16878

FICHA

3  
VERSO

em R\$181.000,00 (cento e oitenta e um mil reais). Verificado o recolhimento do ITBI. Demais cláusulas e condições constantes do contrato. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. E-SELO TJAM: REGIMV162875UH7WM9LOB8F5V113, RI, Prot.: 6045, L-2, NL: 16878, R/AV: 7, Data/Hora: 04/01/2023, 14:27:46, Emissão: LUCAS HARRISON PEREIRA DE SOUZA, Emolumentos: 560,78, FUNETJ: 84,69, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 28,23, Selo: 3,00, Total: 680,47. Consulte o selo em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Alan Felipe Provin - Oficial:

**R-8-16878 - 04/01/2023 - Protocolo: 6045 - 28/12/2022**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Por contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora nº 8.7877.1566162-4 datado de 09/12/2022, a proprietária/devedora, **DHYRDRES ALTAMIRA PINHEIRO DA SILVA ANDRADE**, já qualificada, para garantir o cumprimento de todas as obrigações constantes no referido instrumento, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE a totalidade do imóvel da presente matrícula, cedendo e transferindo a propriedade resolúvel e a posse indireta sobre o imóvel, reservando a posse direta e o direito real de aquisição na forma da lei, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4. O extrato das obrigações assumidas no contrato é: valor total: **R\$181.000,00 (cento e oitenta e um mil reais)**; valor do financiamento concedido pela CAIXA: **R\$140.480,00 (cento e quarenta mil, quatrocentos e oitenta reais)**; recursos próprios: **R\$27.181,66 (vinte e sete mil cento e oitenta e um mil e sessenta e seis centavos)**; recursos do FGTS: R\$11.146,34; desconto complemento cedido pelo FGTS: R\$2.192,00; prazo/número de parcelas: 360 meses; vencimento do primeiro encargo mensal: 10/01/2023; valor da prestação: R\$1.206,17; valor de aquisição: R\$21.175,35; Juros: taxa nominal 6,5000% ao ano, taxa efetiva 6,6971% ao ano. O imóvel objeto desta matrícula foi avaliado, para fins de leilão, em **R\$175.600,00 (cento e setenta e cinco mil e seiscentos reais)**. A incorporadora SMART HOUSE AMAZONAS - SPE LTDA, já qualificada, participou do negócio na condição de construtora e fiadora. As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato. E-SELO TJAM: REGIMV162875DTEMV6LUIY5MIAT19, RI, Prot.: 6045, L-2, NL: 16878, R/AV: 8, Data/Hora: 04/01/2023, 14:27:47, Emissão: LUCAS HARRISON PEREIRA DE SOUZA, Emolumentos: 560,78, FUNETJ: 84,69, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 28,23, Selo: 3,00, Total: 680,47. Consulte o selo em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Alan Felipe Provin - Oficial:

**AV-9-16878 - 07/02/2024 - Protocolo: 7221 - 29/01/2024**

**EDIFICAÇÃO:** Conforme requerimento firmado em 17/01/2024, acompanhado de habite-se nº 232/2023, datado de 02/10/2023 e certidão negativa de débitos relativos a tributos

Continua na ficha 4

CNM:162875.2.0016878-24

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IRANDUBA - AM

MATRÍCULA

16878

FICHA

4

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

federais e a dívida ativa da união, aferição nº 90.009.86634/76-001, procede-se à presente averbação para constar que foi construída sobre o imóvel objeto desta matrícula uma edificação residencial unifamiliar em concreto/alvenaria com **54,09m<sup>2</sup> (cinquenta e quatro metros e nove centímetros quadrados)**, com valor pelo CUB/AM de **R\$113.951,40 (cento e treze mil, novecentos e cinquenta e um reais e quarenta centavos)**. E-SELO TJAM: AVBIMV162875XYHQ2RLQNDKQF126, RI, Prot.: 7221, L-2, NL: 16878, R/AV: 9, Data/Hora: 07/02/2024, 13:56:58, Emissão: LUCAS HARRISON PEREIRA DE SOUZA, Emolumentos: 473,08, FUNETJ: 71,72, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 23,91, Selo: 2,50, Computação: 5,00, Total: 576,21. Consulte o selo em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Ana Marcia Nunes Zanetti - Oficial Substituta:

**AV-10-16878 - 09/07/2025 - Protocolo: 8098 - 09/10/2024**

**MORA:** Na forma do art. 1º, I, "e", do Provimento nº 286/2016-CGJ/AM, procede-se à presente averbação para constar que, a requerimento da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instaurou-se procedimento de intimação da devedora fiduciante, **DHYRDRES ALTAMIRA PINHEIRO DA SILVA ANDRADE**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, acerca do saldo devedor de **R\$7.989,17 (sete mil, novecentos e oitenta e nove reais e dezessete centavos)**, calculado em 20/09/2024, sendo realizada tentativa de intimação no endereço do imóvel, pelo Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, conforme registro nº 953, às folhas 87-91 do Livro B-07, a qual foi infrutífera. Ademais, realizaram-se tentativas de intimação nos endereços da devedora, pelo 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Manaus/AM, nos quais foi notificada na data de 01/02/2025, às 10h30min, conforme registro nº 3019 do Livro B-97, a qual não compareceu para a purgação da mora. Desta forma, com a apresentação de requerimento e pagamento de ITBI, dentro do prazo de 120 (cento e vinte) dias, o credor fiduciário poderá requerer a consolidação da propriedade em seu nome, na forma da legislação em vigor. E-SELO TJAM: AVBIMV1628754BE8TDD2VPO3PS34, RI, Prot.: 8098, L-2, NL: 16878, R/AV: 10, Data/Hora: 09/07/2025, 10:08:40, Emissão: KETHLEM KESIA MARQUES TEIXEIRA, Emolumentos: 749,41, FUNETJ: 112,41, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Computação: 10,00, Total: 988,23. Consulte o selo em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Victor Dantas de Castro - Oficial Substituto:

*Victor Dantas de Castro*

**AV-11-16878 - 14/01/2026 - Protocolo: 9595 - 13/01/2026**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Conforme requerimento firmado em 27/11/2025, acompanhado de guia de ITBI devidamente paga, e considerando o procedimento de intimação que restou na constituição em mora da devedora **DHYRDRES ALTAMIRA PINHEIRO DA SILVA ANDRADE**, nos termos da AV-10, procede-se à presente averbação para constar que a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula fica **CONSOLIDADA** na pessoa da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, o qual deverá, na forma da Lei 9.514/97, promover os públicos leilões para alienação do bem. **Não será realizado qualquer ato de alienação voluntária do imóvel objeto desta matrícula antes de comprovado, e se for o caso, averbado, o resultado dos referidos leilões.** Imóvel avaliado em

Continua no verso

MATRÍCULA  
16878

FICHA  
4  
VERSO

**RS\$182.339,73 (cento e oitenta e dois mil, trezentos e trinta e nove reais e setenta e três centavos).** Será emitida a DOI no prazo regulamentar. E-SELO TJAM: AVBIMV162875EP3O4PD8FCLK4016, RI, Prot.: 9595, L-2, NL: 16878, R/AV: 11, Data/Hora: 14/01/2026, 09:03:20, Emissão: ELI VITORIA DA SILVA LIMA, Emolumentos: 2.138,41, FUNETJ: 320,76, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Selo: 0,00, Computação: 10,00, Total: 2.794,93. Consulte o selo em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Victor Dantas de Castro - Oficial Substituto:

*Victor Dantas de Castro*

Certifico que esta é a reprodução em inteiro teor de todos os atos praticados na matrícula nº 162875.2.0016878-24.

Irاندuba-AM, 14 de janeiro de 2026.

- 
- Tais Batista Fernandes - Oficial Interina
  - Victor Dantas de Castro - Oficial Substituto
  - Lucas Harrison Pereira de Souza - Escrevente
  - Kethlem Kesia Marques Teixeira - Escrevente
  - Luana Breve Barros Belmiro - Escrevente

Documento impresso eletronicamente. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. Eventual assinatura digital dispensa a assinatura física do presente documento.

SELO ELETRÔNICO TJAM - CEDITN16287545Y0R7D00A9NS062, Valor do ato: 148,02. Consulte o selo em [portalseloam.com.br](http://portalseloam.com.br) ou através do QR Code:



A presente certidão tem validade de **30 dias** a contar da data da sua emissão. Atualmente, esta Serventia é a única com atribuição de Registro de Imóveis desta Comarca, integralizando o acervo do até então 1º e Único Ofício, conforme reorganização promovida pelas Leis Complementares nº 171/2016 e nº 200/2019, que alteraram a Lei Complementar nº 17/1997.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WGPRQ-CKAKG-LEZDM-BDU8Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Tais Batista Fernandes Braga (CPF 648.794.702-44)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WGPRQ-CKAKG-LEZDM-BDU8Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>