



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7.º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 704

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. PAULO

matrícula
127.752

ficha
01

São Paulo, 31 de maio de 1.996.

IMÓVEL:- APARTAMENTO n.º 82, localizado no 8.º pavimento do EDIFÍCIO 6 - VIA GIULIA, integrante do EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL VILLAGGIO ROMANO, situado à Avenida ou Rua dos Ourives n.º 530, na Saúde - 21.º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área real privativa de 61,65m², área real comum de 42,094m², área real total de 103,744m² e a fração ideal no terreno de 0,746268%, cabendo-lhe o direito de uma vaga, com auxílio de manobrista, na garagem coletiva.

PROPRIETÁRIA:- ROSSI RESIDENCIAL S/A, inscrita no CGC. sob n.º 61.065.751/0001-80, com sede nesta Capital, à Rua Gomes de Carvalho n.º 1.195, térreo.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/Matr. 76.423, deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 157.229.1021-9.

A Escr. aut. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.1/127.752, em 05 de maio de 2.017.

Conforme certidão de 03 de maio de 2017 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Regional Vergueiro desta Capital, extraída dos autos n.º 18802508 da ação de execução fiscal movida por SÃO PAULO SECRETARIA NEGÓCIOS JURÍDICOS, CNPJ n.º 46.392.072/0001-22, em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ n.º 61.065.751/0001-80, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado. Valor da dívida: R\$3.244,70 (três mil, duzentos e quarenta e quatro reais e setenta centavos). Depositário: Rossi Residencial S/A.

O Escr. Aut. Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação n.º 754.135 de 10 de outubro de 2018.

Av.2/127.752, em 25 de outubro de 2.018.

À vista do protocolo de indisponibilidade n.º 201810.0217.00618767-IA-090 de 02 de outubro de 2018, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos n.º 00012951320125040003, solicitado pelo Juízo de Direito 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A (ROSSI RESIDENCIAL SUL), qualificado no título com o CNPJ n.º 61.065.751/0017-48, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Aut. Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP500.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristiane Francinelli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 705

CNM: 111211.2.0127752-45

matricula

127.752

ficha

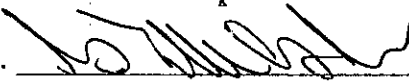
01

verso

- continuação -

Prenotação nº 754.262 de 11 de outubro de 2018.
Av.3/127.752, em 25 de outubro de 2.018.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201810.1108.00626168-IA-400 de 11 de outubro de 2018, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 201810800222, solicitado pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível de Aracaju/SE, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80 e SPE SEMENTEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS T LTDA (SPE SEMENTEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS T LTDA), CNPJ nº 14.047.768/0001-25, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

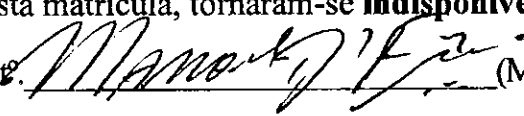
Prenotação nº 756.318 de 13 de novembro de 2018.
Av.4/127.752, em 30 de novembro de 2.018.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201811.0814.00641243-IA-630 de 08 de novembro de 2018, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00224647220158160001, solicitado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, SÃO FIDELIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.568.516/0001-90, e SÃO RAMIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.768.356/0001-96, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 756.911 de 23 de novembro de 2018.
Av.5/127.752, em 10 de dezembro de 2.018.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201811.2119.00657048-IA-910 de 21 de novembro de 2018, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00006278420165100019, solicitado pelo Juízo de Direito da 19ª Vara do Trabalho da Comarca de Brasília/DF, movida em face de AC CONSTRUÇÕES E ARMAÇÃO LTDA - ME (AC CONSTRUÇÕES), CNPJ nº 11.051.035/0001-76 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 757.372 de 30 de novembro de 2018
Av.6/127.752, em 14 de dezembro de 2.018.

- continua na ficha nº 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 706

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

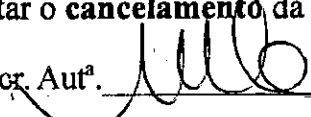
02

14ª Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

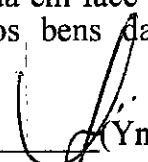
São Paulo, 14 de dezembro de 2.018.

À vista do protocolo de cancelamento nº 201811.2811.00662670-TA-770 de 28 de novembro de 2018, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 201810800222, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível de Aracaju/SE, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201810.1108.00626168-IA-400, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80 e SPE SEMENTEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS T LTDA (SPE SEMENTEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS T LTDA), CNPJ nº 14.047.768/0001-25, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.3.

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

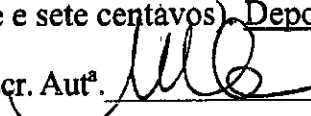
Prenotação nº 757.630 de 05 de dezembro de 2018
Av.7/127.752, em 20 de dezembro de 2.018.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201812.0311.00664218-IA-081 de 03 de dezembro de 2018, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00209893920155040010, pelo Juízo da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS – TRT 4ª Região, movida em face ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 757.718 de 06 de dezembro de 2018
Av.8/127.752, em 03 de janeiro de 2.019.

Conforme certidão de 05 de dezembro de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 01232366820098260003 da ação de execução civil, movida por CONDOMÍNIO VILLAGGIO ROMANO, CNPJ nº 00.802.725/0001-01, em face de RONALDO ANTONIO DA COSTA, CPF nº 124.644.058-09, o imóvel desta matrícula **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$200.815,27 (duzentos mil, oitocentos e quinze reais e vinte e sete centavos). Depositário: Ronaldo Antonio da Costa, já qualificado.

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 758.911 de 19 de dezembro de 2018.
Av.9/127.752, em 11 de janeiro de 2.019.

À vista do protocolo de cancelamento nº 201812.1818.00682091-TA-620 de 18 de dezembro de 2018, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristiane Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 707

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

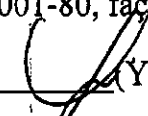
ficha

02

verso

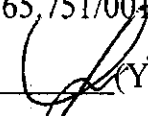
- continuação -

00006278420165100019, pelo Juízo da 19ª Vara do Trabalho de Brasília/DF – TRT 10ª Região, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201811.2119.00657048-IA-910, da ação movida em face da AC CONSTRUÇÕES E ARMAÇÃO LTDA-ME (AC CONSTRUÇÕES), CNPJ nº 11.051.035/0001-76, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.5.

A Escr. Autª.  (Yngrid Gsellmann).

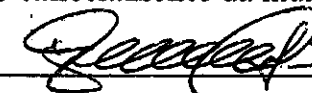
Prenotação nº 759.194 de 26 de dezembro de 2018.
Av.10/127.752, em 11 de janeiro de 2.019.

À vista do protocolo de cancelamento nº 201812.1919.00683382-TA-110 de 19 de dezembro de 2018, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00012951320125040003, pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS – TRT 4ª Região, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201810.0217.00618767-IA-090, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A (ROSSI RESIDENCIAL SUL), CNPJ nº 61.065.751/0017-48, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.2.

A Escr. Autª.  (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 759.988 de 10 de janeiro de 2019.
Av.11/127.752, em 23 de janeiro de 2.019.

À vista do protocolo de cancelamento nº 201901.0817.00687051-TA-730 de 08 de janeiro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00209893920155040010, pelo Juízo da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS – TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201812.0311.00664218-IA-081, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.7.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristiane Franciulli).

Prenotação nº 761.535 de 05 de fevereiro de 2019.
Av.12/127.752, em 21 de fevereiro de 2.019.

À vista do protocolo de cancelamento nº 201902.0114.00700839-TA-909 de 01 de fevereiro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00224647220158160001, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201811.0814.00641243-IA-630, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, SÃO FIDELIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.568.516/0001-90, e SÃO RAMIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.768.356/0001-96, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.4.

- continua na ficha nº 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 708

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

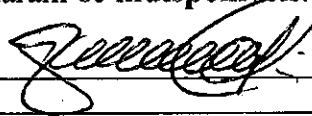
São Paulo, 21 de fevereiro de 2019.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 761.536 de 05 de fevereiro de 2019.

Av.13/127.752, em 21 de fevereiro de 2019.

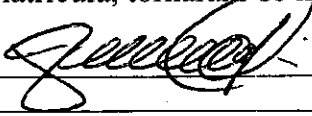
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201902.0113.00705197-IA-809 de 01 de fevereiro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00000036520165100009, pelo Juízo da 9ª Vara do Trabalho de Brasília/DF – TRT 10ª Região, movida em face AC CONSTRUÇÕES E ARMAÇÃO LTDA – ME (AC CONSTRUÇÕES), CNPJ nº 11.051.035/0001-76, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 762.115 de 12 de fevereiro de 2019.

Av.14/127.752, em 21 de fevereiro de 2019.

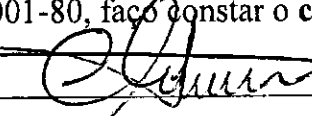
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201902.0716.00710156-IA-520 de 07 de fevereiro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00021241520155100102, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF – TRT 10ª Região, movida em face AC CONSTRUÇÕES E ARMAÇÃO LTDA – ME (AC CONSTRUÇÕES), CNPJ nº 11.051.035/0001-76, ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e SÃO MAURICIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.433.390/0001-47, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 762.645 de 20 de fevereiro de 2019

Av.15/127.752, em 08 de março de 2019.

À vista do protocolo de cancelamento nº 201902.1913.00720384-TA-120 de 19 de fevereiro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00000036520165100009, solicitado pelo Juízo da 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Brasília/DF – TRT 10ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201902.0113.00705197-IA-809, movida em face de AC CONSTRUÇÕES E ARMAÇÃO LTDA – ME, CNPJ nº 11.051.035/0001-76 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.13.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 763.471 de 07 de março de 2019

Av.16/127.752, em 01 de abril de 2019.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristiane Francinelli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 709

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

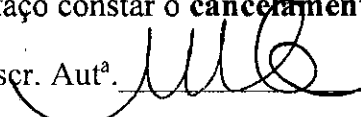
ficha

03

verso

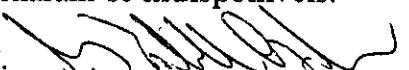
- continuação -

À vista do protocolo de cancelamento nº 201903.0117.00733040-TA-120 de 01 de março de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00021241520155100102, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF – TRT 10ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201902.0716.00710156-IA-520, movida em face de AC CONSTRUÇÕES E ARMAÇÃO LTDA – ME, CNPJ nº 11.051.035/0001-76, ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e SÃO MAURÍCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.433.390/0001-47, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.14.

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

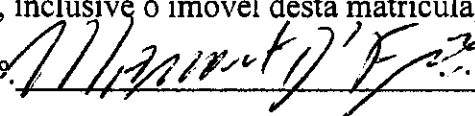
Prenotação nº 767.555 de 07 de maio de 2019.
Av.17/127.752, em 22 de maio de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201904.2916.00783865-IA-600 de 29 de abril de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00205305820155040003, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS – TRT 4ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 768.154 de 15 de maio de 2019.
Av.18/127.752, em 31 de maio de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201905.0909.00797117-IA-190 de 09 de maio de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00216948620145040005 pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS – TRT 4ª Região, movida em face de JP FELIZOLI CIA LTDA – ME, CNPJ nº 13.363.977/0001-15, ORQUIDEA INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 04.791.552/0001-16, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 768.155 de 15 de maio de 2019.
Av.19/127.752, em 31 de maio de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201905.0914.00797714-IA-000 de 09 de maio de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00003804520165100006 pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Brasília/DF – TRT 10ª Região, movida em face de ARLAN DE OLIVEIRA, CPF nº 479.204.401-49, AC CONSTRUÇÕES E ARMAÇÃO LTDA – ME (AC CONSTRUÇÕES), CNPJ nº

- continua na ficha nº 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 710

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
127.752

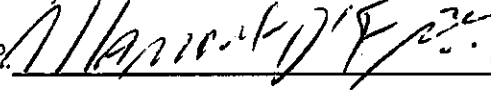
ficha
04

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

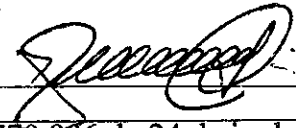
São Paulo, 31 de maio de 2.019.

11.051.035/0001-76, ANTONIO CARLOS ROCHA DE OLIVEIRA, CPF nº 309.952.211-20, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

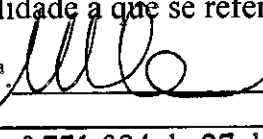
Prenotação nº 769.146 de 28 de maio de 2019.
Av.20/127.752, em 12 de junho de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201905.2215.00810079-IA-300 de 22 de maio de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00009765620188160001 pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível de Curitiba/PR, movida em face de BELINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.159.330/0001-39 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-24, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

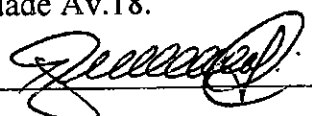
Prenotação nº 770.806 de 24 de junho de 2019.
Av.21/127.752, em 03 de julho de 2.019.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201906.1110.00834694-TA-109 de 11 de junho de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00205305820155040003, solicitado pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201904.2916.00783865-IA-600, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.17.

A Escr. Autº.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 771.094 de 27 de junho de 2019.
Av.22/127.752, em 15 de julho de 2.019.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201906.1914.00844083-TA-980 de 19 de junho de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00216948620145040005, do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201905.0909.00797117-IA-190, movida em face de JP FEZOLI CIA LTDA - ME, CNPJ nº 13.363.977/0001-15, ORQUIDEA INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 04.791.552/0001-16, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.18.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fábio Cristians Franciulli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 711

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

ficha

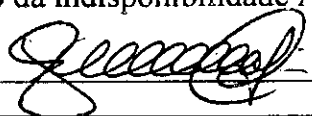
04

verso

- continuação -

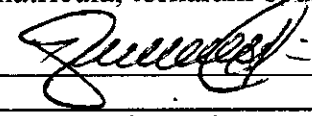
Prenotação nº 771.208 de 28 de junho de 2019.
Av.23/127.752, em 15 de julho de 2.019.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201906.2116.00845318-TA-090 de 21 de junho de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00003804520165100006, do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Brasília/DF – TRT 10ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201905.0914.00797714-IA-000, movida em face de ARLAN DE OLIVEIRA, CPF nº 479.204.401-49, AC CONSTRUÇÕES E ARMAÇÃO LTDA – ME (AC CONSTRUÇÕES), CNPJ nº 11.051.035/0001-76, ANTONIO CARLOS ROCHA DE OLIVEIRA, CPF nº 309.952.211-20, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.19.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

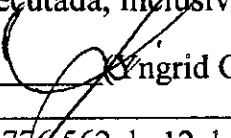
Prenotação nº 774.175 de 12 de agosto de 2019.
Av.24/127.752, em 26 de agosto de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201908.0915.00894881-IA-310 de 09 de agosto de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00243640620188260002, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, MANGUALDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 13.393.972/0001-35, AMERICA PROPERTIES LTDA, CNPJ nº 61.726.741/0001-49, RENATA ROSSI CUPPOLONI RODRIGUES, CPF nº 011.233.497-03, RENATO GAMBA ROCHA DINIZ, CPF nº 736.995.606-78, e RODRIGO MORAES MARTINS, CPF nº 142.139.508-83, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 775.239 de 23 de agosto de 2019.
Av.25/127.752, em 09 de setembro de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201908.2112.00905582-IA-109 de 21 de agosto de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 201810800664, solicitado pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível de Aracaju/SE, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autº.  (Ingrid Gsellmann).

Prenotação nº 776.562 de 12 de setembro de 2019
Av.26/127.752, em 01 de outubro de 2.019.

- continua na ficha nº 05 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

14^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7^o andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 712

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
127.752

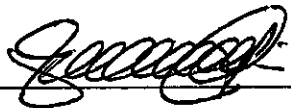
ficha
05

14^o Oficial de Registro de **Imóveis**
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

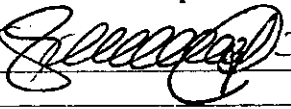
São Paulo, 01 de outubro de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201909.1017.00912609-IA-081 de 10 de setembro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00355894420148160001, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 776.666 de 16 de setembro de 2019
Av.27/127.752, em 01 de outubro de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201909.1118.00928251-IA-250 de 11 de setembro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00086612920178260565, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de São Caetano do Sul/SP, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 776.932 de 18 de setembro de 2019
Av.28/127.752, em 01 de outubro de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201909.1311.00930365-IA-110 de 13 de setembro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00211090320155040004, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS - TRT - 4ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 777.433 de 24 de setembro de 2019.
Av.29/127.752, em 09 de outubro de 2.019.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201909.2019.00939235-TA-020 de 20 de setembro de 2019 expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00243640620188260002, solicitado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital, referente ao protocolo nº 201908.0915.00894881-IA-310, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, MANGUALDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, AMERICA PROPERTIES LTDA, RENATA ROSSI CUPPOLONI RODRIGUES, RENATO GAMBA ROCHA DINIZ e RODRIGO MORAES MARTINS, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade
Av.24.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristiane Francinelli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 713

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula
127.752

ficha
05
verso

- continuação -

O Escr. Autº.  (Leonardo Ramos da Silva).

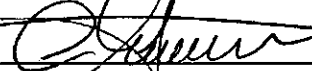
Prenotação nº 777.434 de 24 de setembro de 2019.
Av.30/127.752, em 09 de outubro de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201909.2010.00938058-IA-360 de 20 de setembro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00071835120198260068, solicitado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, movida em face de ETOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 12.315.505/0001-24 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Leonardo Ramos da Silva).

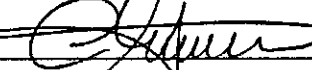
Prenotação nº 779.078 de 14 de outubro de 2019.
Av.31/127.752, em 30 de outubro de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201910.0813.00956214-IA-210 de 08 de outubro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00216925620145040025, do Juízo da 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS – TRT 4ª Região, movida em face de JP FEZOLI CIA LTDA ME, CNPJ nº 13.363.977/0001-15, ORQUIDEA INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 04.791.552/0001-16, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 779.408 de 17 de outubro de 2019.
Av.32/127.752, em 30 de outubro de 2.019.

À vista do protocolo de cancelamento nº 201910.1111.00962014-TA-790 de 11 de outubro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 201810800664, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível de Aracaju/SE, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201908.2112.009055828-IA-109, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.25.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 779.573 de 21 de outubro de 2019.
Av.33/127.752, em 30 de outubro de 2.019.

→ À vista do protocolo de cancelamento nº 201910.1618.00965474-TA-200 de 16 de outubro

- continua na ficha nº 06 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 714

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

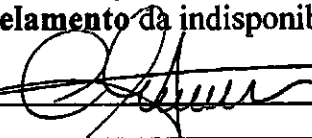
06

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

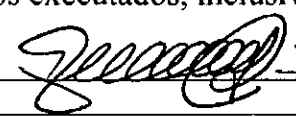
São Paulo, 30 de outubro de 2.019.

de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00071835120198260068, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.2010.00938058-IA-360, da ação movida em face de ETOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 12.315.505/0001-24, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.30.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 780.376 de 29 de outubro de 2019
Av.34/127.752, em 12 de novembro de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201910.2416.00973607-IA-080 de 24 de outubro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00064215020178160014, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Londrina/PR, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

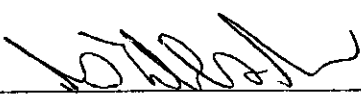
Prenotação nº 780.806 de 01 de novembro de 2019
Av.35/127.752, em 12 de novembro de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201910.3012.00978621-IA-120 de 30 de outubro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00011621120115040001, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS – TRT 4ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 781.436 de 11 de novembro de 2019.
Av.36/127.752, em 05 de dezembro de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201911.0815.00987658-IA-890 de 08 de novembro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 9804730135100014, do Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF – TRT 10ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

→ O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 715

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

ficha

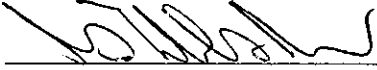
06

verso

- continuação -

Prenotação nº 781.893 de 18 de novembro de 2019
Av.37/127.752, em 12 de dezembro de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201911.1315.00992034-IA-220 de 13 de novembro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00257568420198260506, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível de Ribeirão Preto/SP, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, LACRIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 09.629.219/0001-29, e SÃO CORNELIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.568.494/0001-69, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

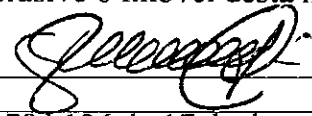
Prenotação nº 782.241 de 22 de novembro de 2019
Av.38/127.752, em 12 de dezembro de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201911.1913.00995769-IA-960 de 19 de novembro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00251228620168080347; pelo Juizado Especial da 9ª Vara Cível da Comarca de Vitória/ES, movida em face ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 782.349 de 25 de novembro de 2019
Av.39/127.752, em 12 de dezembro de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201911.2114.00998744-IA-680 de 21 de novembro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01006363620185010051, pelo Juízo da 51ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, movida em face ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA (ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIARIA E PARTICIPAÇÕES LT), CNPJ nº 10.237.318/0001-44 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 784.126 de 17 de dezembro de 2019.
Av.40/127.752, em 15 de janeiro de 2.020.

→ À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201912.1612.01023047-IA-011 de 16 de

- continua na ficha nº 07 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 716

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
127.752

ficha
07

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

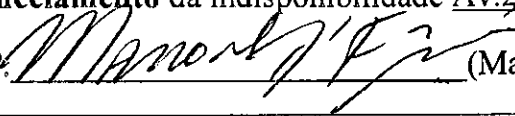
São Paulo, 15 de janeiro de 2.020.

dezembro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00022209720198260068, solicitado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e ETOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 12.315.505/0001-24, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

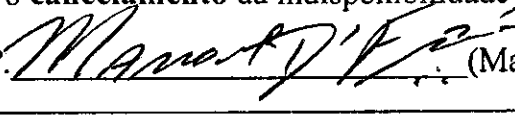
Prenotação nº 785.533 de 09 de janeiro de 2020
Av.41/127.752, em 29 de janeiro de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202001.0815.01030235-TA-109 de 08 de janeiro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00211090320155040004, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.1311.00930365-IA-110, da ação movida em face da ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o cancelamento da indisponibilidade Av.28.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 785.614 de 10 de janeiro de 2020
Av.42/127.752, em 29 de janeiro de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202001.0916.01031322-TA-109 de 09 de janeiro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00022209720198260068, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central de Barueri/SP, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201912.1612.01023047-IA-011, da ação movida em face da ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o cancelamento da indisponibilidade Av.40.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 787.048 de 30 de janeiro de 2020.
Av.43/127.752, em 20 de fevereiro de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202001.2914.01049104-TA-310 de 29 de janeiro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00257568420198260506, solicitado pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Civil da Comarca de Ribeirão Preto/SP, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201911.1315.00992034-IA-220, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, LACRIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 09.629.219/0001-29, e SÃO CORNELIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiane Francinelli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 717

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

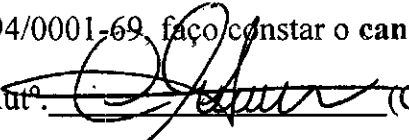
ficha

07

verso

- continuação -

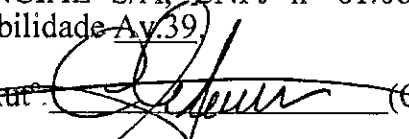
10.568.494/0001-69, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.37.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 787.049 de 30 de janeiro de 2020.

Av.44/127.752, em 20 de fevereiro de 2.020.

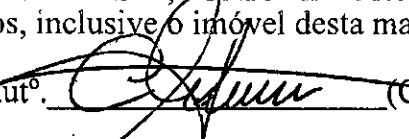
À vista do protocolo de cancelamento nº 202001.2915.01049147-TA-809 de 29 de janeiro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01006363620185010051, solicitado pelo Juízo da 51ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ – TRT 1ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201911.2114.00998744-IA-680, movida em face de ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA (ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA), CNPJ nº 10.237.318/0001-44 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.39.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 787.317 de 04 de fevereiro de 2020.

Av.45/127.752, em 20 de fevereiro de 2.020.

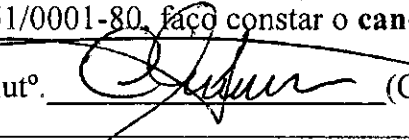
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202002.0313.01053166-IA-090 de 03 de fevereiro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00202491420165040021, solicitado pelo Juízo da 21ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS – TRT 4ª Região, movida em face de ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA (ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LT), CNPJ nº 10.237.318/0001-44 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 787.320 de 04 de fevereiro de 2020.

Av.46/127.752, em 20 de fevereiro de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202002.0314.01053278-TA-130 de 03 de fevereiro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00011621120115040001, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS – TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201910.3012.00978621-IA-120, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade: Av.35.

→ O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

- continua na ficha nº 08 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 718

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

08

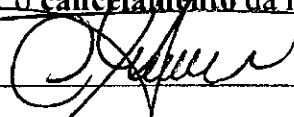
14º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 16 de março de 2.020.

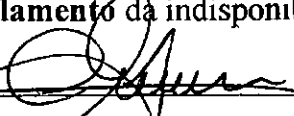
Prenotação nº 788.313 de 18 de fevereiro de 2020
Av.47/127.752, em 16 de março de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202002.1414.01064148-TA-040 de 14 de fevereiro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00355894420148160001, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.1017.00912609-IA-081, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.26.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

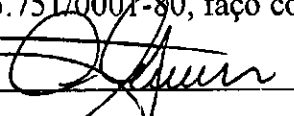
Prenotação nº 788.684 de 26 de fevereiro de 2020.
Av.48/127.752, em 25 de março de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202002.2016.01073070-TA-380 de 20 de fevereiro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 9804730135100014, pela 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Brasília/DF - TRT - 10ª Região, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.0815.00987658-IA-890, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.36.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 788.773 de 27 de fevereiro de 2020.
Av.49/127.752, em 25 de março de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202002.2615.01075284-TA-080 de 26 de fevereiro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00064215020178160014, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.2416.00973607-IA-080, da ação movida em face de SÃO RAMIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.768.356/0001-96, SÃO FIDELIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.568.516/0001-90 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.34.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 789.466 de 09 de março de 2020.
Av.50/127.752, em 03 de abril de 2.020.

→ À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202003.0514.01084344-IA-860 de 05 de março de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 719

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

ficha

08

verso

- continuação -

00103082420165030003, solicitado pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, movida em face de METTA INSTALAÇÕES LTDA - ME (METTA INSTALAÇÕES ELETRICAS E HIDRAULICAS), CNPJ nº 11.119.795/0001-78, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 789.468 de 09 de março de 2020.

Av.51/127.752, em 03 de abril de 2.020.

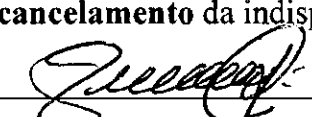
À vista do protocolo de cancelamento nº 202003.0515.01084750-TA-930 de 05 de março de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00202491420165040021, solicitado pelo Juízo da 21ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202002.0313.01053166-IA-090, movida em face de ASTIR ASSESSORIA TECNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA (ASTIR ASSESSORIA TECNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LT), CNPJ nº 10.237.318/0001-44, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.45.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 789.584 de 10 de março de 2020.

Av.52/127.752, em 03 de abril de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202003.0611.01085582-TA-560 de 06 de março de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00086612920178260565, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de São Caetano do Sul/SP, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201909.1118.00928251-IA-250, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.27.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 789.614 de 10 de março de 2020.

Av.53/127.752, em 03 de abril de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202003.0417.01083199-TA-050 de 04 de março de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00251228620168080347, solicitado pelo Juízo da 9ª Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Vitória/ES, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201911.1913.00995769-IA-960, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.38.

- continua na ficha nº 09 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 720

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

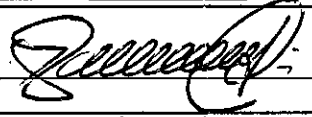
14º Oficial de Registro de **Imóveis**
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula
127.752

ficha
09

São Paulo, 03 de abril de 2.020.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 790.508 de 25 de março de 2020.

Av.54/127.752, em 03 de abril de 2.020.

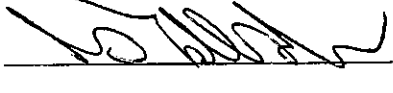
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202003.1915.01100296-IA-580 de 19 de março de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00274563720158160014, solicitado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e TESSALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 12.315.494/0001-82, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 790.843 de 02 de abril de 2020.

Av.55/127.752, em 15 de abril de 2.020.

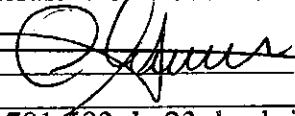
À vista do protocolo de cancelamento nº 202004.0115.01109554-TA-400, de 01 de abril de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00103082420165030003 do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT 3ª Região, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.0514.01084344-IA-860, da ação movida em face de METTA INSTALAÇÕES LTDA ME (METTA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS), CNPJ nº 11.119.795/0001-78, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.50.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 791.462 de 20 de abril de 2020.

Av.56/127.752, em 07 de maio de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202004.1511.01120428-IA-091 de 15 de abril de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00217165620145040002 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, movida em face de JP FEZOLI CIA LTDA - ME, CNPJ nº 13.363.977/0001-15, ORQUIDEA INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 04.791.552/0001-16, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 791.593 de 23 de abril de 2020.

Av.57/127.752, em 07 de maio de 2.020.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP500.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 721

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

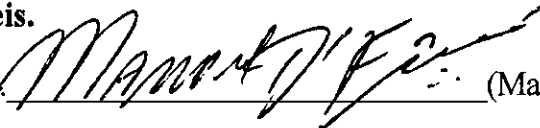
ficha

09

verso

- continuação -

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202004.1816.01123906-IA-900 de 18 de abril e 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00680621020158160014 pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Londrina/PR, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, SÃO FIDELIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.568.516/0001-90, e SÃO RAMIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.768.356/0001-96, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

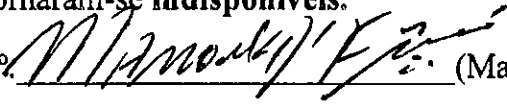
Prenotação nº 791.525 de 22 de abril de 2020.
Av.58/127.752, em 07 de maio de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202004.1713.01123272-TA-060 de 17 de abril de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00216925620145040025, pelo Juízo da 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS – TRT 4ª Região, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.0813.00956214-IA-210, da ação movida em face da ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80 e outros, faço constar o cancelamento da indisponibilidade Av.31.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 791.992 de 30 de abril de 2020.
Av.59/127.752, em 18 de maio de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202004.2413.01128251-IA-600 de 24 de abril de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00310459520198260506, do Juízo da 6ª Vara Cível do Foro Regional de Ribeirão Preto/SP, movida em face de SANTA AMANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.723.991/0001-57, ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e SANTA IZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.694.162/0001-93, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 792.002 de 30 de abril de 2020.
Av.60/127.752, em 18 de maio de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202004.2814.01130961-IA-650, de 28 de abril de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00012556320175100011, do Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, ASTIR ASSESSORIA

- continua na ficha nº 10 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 722

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
127.752

ficha
10

14º Oficial de Registro de **Imóveis**
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

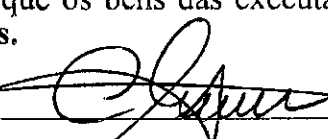
São Paulo, 18 de maio de 2.020.

TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA (ASTIR ASSESSORIA
TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LT), CNPJ nº 10.237.318/0001-44, faço
constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se
indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

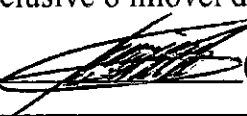
Prenotação nº 792.259 de 07 de maio de 2020.
Av.61/127.752, em 27 de maio de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202005.0513.01126955-IA-260 de 05 de maio
de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº
00641059820158160014, do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Londrina/PR, movida em
face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, SÃO FIDELIS
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.568.516/0001-90, e SÃO
RAMIRO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.768.356/0001-96,
faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se
indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

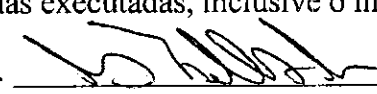
Prenotação nº 792.509 de 11 de maio de 2020.
Av.62/127.752, em 27 de maio de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202005.0717.01140023-IA-540 de 07 de maio
de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº
00120658220165090004, do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, movida em face
de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da
executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis.**

O Escr. Autº.  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 792.802 de 18 de maio de 2020.
Av.63/127.752, em 03 de junho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202005.1119.01143010-IA-580, de 11 de maio de
2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº
00012064420195070008 pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE - TRT 7ª
Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80 e
NORCON ROSSI EMPREENDEIMENTOS S/A, CNPJ nº 13.346.687/0001-63, faço constar
que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis.**

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristiane Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 723

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

ficha

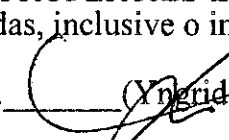
10

verso

- continuação -

Prenotação nº 792.803 de 18 de maio de 2020.
Av.64/127.752, em 03 de junho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202005.1119.01143011-IA-390 de 11 de maio de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00205991720165040016 pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80 e AMERICA PROPERTIES LTDA, CNPJ nº 61.726.741/0001-49, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 792.932 de 19 de maio de 2020.
Av.65/127.752, em 03 de junho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202005.1410.01130517-IA-290 de 14 de maio de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00210112920175040010 pelo Juízo da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, movida em face de ADELIR VALENTIN MARTINS (AVM EMPREITEIRA DE MAO-DE-OBRA), CNPJ nº 04.892.963/0001-06, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 793.528 de 04 de junho de 2020.
Av.66/127.752, em 17 de junho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202006.0112.01163235-IA-540 de 01 de junho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00016658120175090001, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT 9ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, ROSSI CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 09.070.985/0001-04, BELINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.159.330/0001-39, e TAURANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 13.641.152/0001-15, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Fábio Cristiane Franciulli).

Prenotação nº 793.651 de 05 de junho de 2020.
Av.67/127.752, em 17 de junho de 2.020.

→ À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202006.0317.01168995-IA-330 de 03 de

- continua na ficha nº 11 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP500.



Valide aqui
este documento

14 RI

14^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7^o andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 724

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

11

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

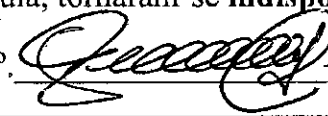
São Paulo, 17 de junho de 2.020.

junho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10006584520175020029, do Juízo da 29ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, movida em face de MEGAMIX ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 02.374.803/0001-31, ANTURIO LTDA-EPP, CNPJ nº 03.502.529/0001-00, ESTALEIRO RIO DO MEIO LTDA-ME (ESTALEIRO RIO DO MEIO), CNPJ nº 08.173.024/0001-54, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Leonardo Ramos da Silva).

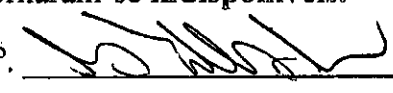
Prenotação nº 794.097 de 15 de junho de 2020.
Av.68/127.752, em 01 de julho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202006.1009.01176798-IA-160 de 10 de junho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00205676320175040020, do Juízo da 20ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS – TRT 4ª Região, movida em face de ASTIR ASSESSORIA TECNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA (ASTIR ASSESSORIA TECNICA IMOBILIARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA), CNPJ nº 10.237.318/0001-44, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 794.308 de 18 de junho de 2020.
Av.69/127.752, em 01 de julho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202006.1519.01182927-IA-370, de 15 de junho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01018321720175010038, do Juízo da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ – TRT 1ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA (ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIARIA E PARTICIPAÇÕES LT), CNPJ nº 10.237.318/0001-44, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 794.345 de 19 de junho de 2020.
Av.70/127.752, em 01 de julho de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202006.1614.01183313-TA-580 de 16 de junho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiane Francinilli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 725

CNM: 111211.2.0127752-45

matricula

127.752

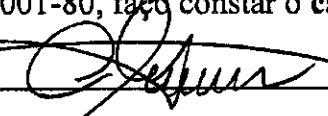
ficha

11

verso

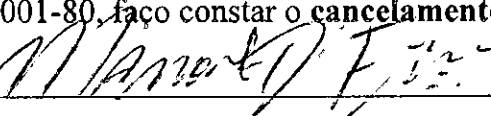
- continuação -

00210112920175040010 do Juízo da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS – TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202005.1410.01130517-IA-290, da ação movida em face de ADELIR VALENTIN MARTINS (AVM EMPREITEIRA DE MÃO-DE-OBRA), CNPJ nº 04.892.963/0001-06, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.65.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

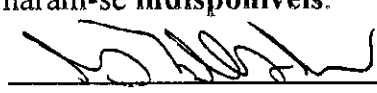
Prenotação nº 794.723 de 25 de junho de 2020.
Av.71/127.752, em 13 de julho de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202006.1812.01188139-MA-011 de 18 de junho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00205676320175040020, solicitado pelo Juízo da 20ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS – TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202006.1009.01176798-IA-160, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.68.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 795.261 de 02 de julho de 2020.
Av.72/127.752, em 20 de julho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202006.2608.01199881-IA-030, de 26 de junho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10012434420145020501, solicitado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 795.265 de 02 de julho de 2020.
Av.73/127.752, em 20 de julho de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento 202006.2612.01200357-TA-410, de 26 de junho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00217165620145040002, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202004.1511.01120428-IA-091, da ação movida em face de ORQUIDEA INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 04.791.552/0001-16, JP FEZOLI CIA LTDA - ME, CNPJ nº 13.363.977/0001-15, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.56.

- continua na ficha nº 12 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5o0.



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7.º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 726

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14.º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matricula
127.752

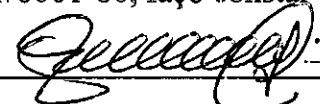
ficha
12

São Paulo, 20 de julho de 2.020.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

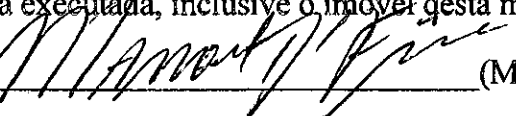
Prenotação nº 795.976 de 13 de julho de 2020.
Av.74/127.752, em 27 de julho de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202007.0709.01215547-MA-860 de 07 de julho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00012064420195070008, solicitado pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Fortaleza/CE - TRT 7ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202005.1119.01143010-IA-580, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o cancelamento da indisponibilidade Av.63.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

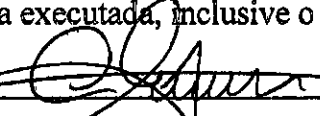
Prenotação nº 796.174 de 15 de julho de 2020.
Av.75/127.752, em 04 de agosto de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202007.0813.01219650-IA-071 de 08 de julho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00008934920135020003, do Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face da ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 796.175 de 15 de julho de 2020.
Av.76/127.752, em 04 de agosto de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202007.0610.01213550-IA-081 de 06 de julho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00023128420125020021, do Juízo da 21ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face da ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 796.264 de 15 de julho de 2020.
Av.77/127.752, em 04 de agosto de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202007.0813.01219636-IA-400 de 08 de julho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00102814420135010054, do Juízo da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, movida em face de JADE S REVESTIMENTOS E PINTURA DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 30.105.803/0001-71, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristiane Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 727

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

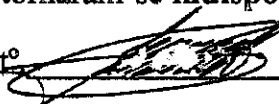
ficha

12

verso

- continuação -

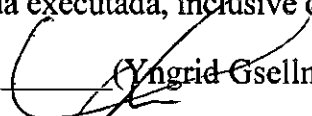
61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 796.743 de 21 de julho de 2020.

Av.78/127.752, em 04 de agosto de 2.020.

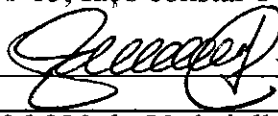
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202007.1317.01227423-IA-000 de 13 de julho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01978008820045020010, do Juízo da 10ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª  (Ynggrid Gsellmann).

Prenotação nº 796.807 de 22 de julho de 2020.

Av.79/127.752, em 04 de agosto de 2.020.

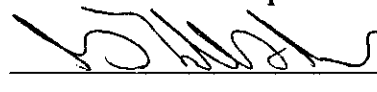
À vista do protocolo de cancelamento nº 202007.1417.01229370-TA-520 de 14 de julho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00016658120175090001 do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR – TRT 9ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202006.0112.01163235-IA-540, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, ROSSI CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 09.070.985/0001-04, BELINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.159.330/0001-39, e TAURANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 13.641.152/0001-15, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.66.

O Escr. Autº  (Fábio Cristiane Franciulli).

Prenotação nº 796.920 de 23 de julho de 2020.

Av.80/127.752, em 04 de agosto de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento 202007.1618.01233365-TA-041, de 16 de julho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10012434420145020501 do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Taboão da Serra/SP – TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202006.2608.01199881-IA-030, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.72.

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 797.286 de 29 de julho de 2020.

Av.81/127.752, em 12 de agosto de 2.020.

- continua na ficha nº 13 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 728

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14.º Oficial de
Registro de **Imóveis**
de São Paulo

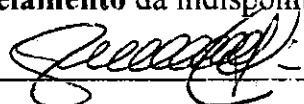
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 12 de agosto de 2.020.

matrícula
127.752

ficha
13

À vista do protocolo de cancelamento nº 202007.2109.01237693-TA-001 de 21 de julho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00120658220165090004, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT 9ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202005.0717.01140023-IA-540, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.62.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

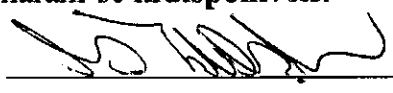
Prenotação nº 798.706 de 17 de agosto de 2020.
Av.82/127.752, em 10 de setembro de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento 202008.0414.01258919-TA-820 de 04 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00012556320175100011, solicitado pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Brasília/DF - TRT 10ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202004.2814.01130961-IA-650, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80 e ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES (ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA), CNPJ nº 10.237.318/0001-44, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.60.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 799.020 de 20 de agosto de 2020.
Av.83/127.752, em 10 de setembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202008.0615.01262603-IA-380, de 06 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00003804520165100006, em curso na 6ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - TRT 10ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 799.429 de 26 de agosto de 2020.
Av.84/127.752, em 22 de setembro de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202008.0518.01261270-TA-280 de 05 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01018321720175010038, pelo Juízo da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1519.01182927-IA-370, da ação movida em face da ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiane Francinelli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 729

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

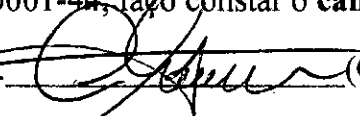
ficha

13

verso

- continuação -

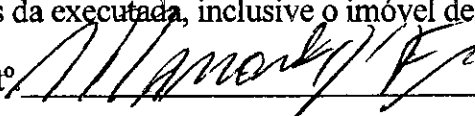
ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA (ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LT), CNPJ nº 10.237.318/0001-44, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.69.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 800.111 de 03 de setembro de 2020.

Av.85/127.752, em 01 de outubro de 2.020.

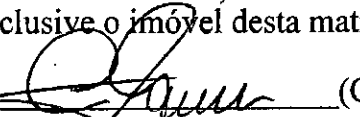
À vista do protocolo de indisponibilidade 202008.1019.01267186-IA-930 de 10 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10000077920135020311, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP -- TRT 2ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 800.115 de 03 de setembro de 2020.

Av.86/127.752, em 01 de outubro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202008.1215.01270026-IA-041 de 12 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00092213620198260068, do Juízo da 3ª Vara Cível de Barueri/SP, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 800.116 de 03 de setembro de 2020.

Av.87/127.752, em 01 de outubro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202008.1210.01269318-IA-810, de 12 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00290341620158090051, em curso na 20ª Vara Cível de Goiânia/GO, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, SÃO TRANQUILINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.387.679/0001-30, e SANTA AGAPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.606.787/0001-93, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

- continua na ficha nº 14 -

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 730

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

14

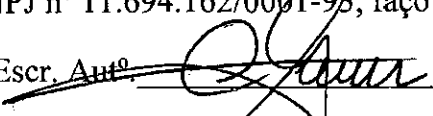
14º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 09 de outubro de 2.020.

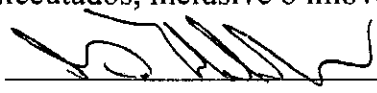
Prenotação nº 800.564 de 10 de setembro de 2020.
Av.88/127.752, em 09 de outubro de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202008.1713.01276236-TA-690 de 17 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00310459520198260506, solicitado pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202004.2413.01128251-IA-600, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, SANTA AMANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.723.991/0001-57 e SANTA IZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.694.162/0001-93, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.59.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 801.011 de 16 de setembro de 2020.
Av.89/127.752, em 16 de outubro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202008.2610.01290423-IA-011 de 26 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00005435420185100006, solicitado pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Brasília/DF - TRT 10ª Região, movida em face de AC CONSTRUÇÕES E ARMAÇÃO LTDA - ME, CNPJ nº 11.051.035/0001-76, ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80 e ARLAN DE OLIVEIRA, CPF nº 479.204.401-49, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 801.013 de 16 de setembro de 2020.
Av.90/127.752, em 16 de outubro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202008.1816.01278922-IA-340 de 18 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00021631920145100014 pelo Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - TRT 10ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 801.312 de 18 de setembro de 2020.
Av.91/127.752, em 16 de outubro de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202008.2016.01282944-TA-130 de 20 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristiane Francinelli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 731

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

ficha

14

verso

- continuação -

00003804520165100006, pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Brasília/DF – TRT 10ª Região, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.0615.01262603-IA-380, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.83.

A Escr. Autª. (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 801.316 de 18 de setembro de 2020.
Av.92/127.752, em 16 de outubro de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento 202008.2116.01272285-TA-980 de 21 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00641059820158160014 do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Londrina/PR, referente ao protocolo de indisponibilidade 202005.0513.01126955-IA-260, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, SÃO FIDELIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.568.516/0001-90, e SÃO RAMIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.768.356/0001-96, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.61.

O Escr. Autª. (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 801.409 de 21 de setembro de 2020.
Av.93/127.752, em 20 de outubro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202009.0312.01304022-IA-670 de 03 de setembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00024334720125020075, solicitado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de JOTEC CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA – EPP (JOTEC CONSTRUÇÃO CIVIL), CNPJ nº 11.364.230/0001-56, ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, ESPEDITO CANDIDO SERAFIM, CPF nº 493.414.561-34, e JOSE GOMES DA SILVA, CPF nº 061.079.708-51, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 801.942 de 25 de setembro de 2020.
Av.94/127.752, em 20 de outubro de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202009.1414.01315586-TA-300 de 14 de setembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00680621020158160014, solicitado pelo Juízo da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202004.1816.01123906-IA-900, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, SÃO FIDELIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº

- continua na ficha nº 15 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7.º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 732

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

127.752

ficha

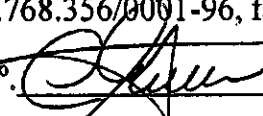
15

14.º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

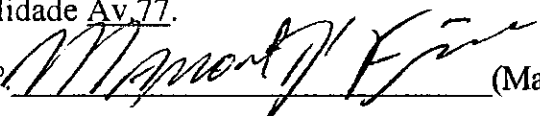
São Paulo, 20 de outubro de 2.020.

10.568.516/0001-90, e SÃO RAMIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.768.356/0001-96, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.57.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

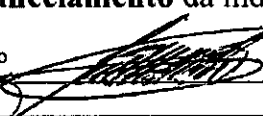
Prenotação nº 803.055 de 09 de outubro de 2020.
Av.95/127.752, em 04 de novembro de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento 202009.1012.01311773-TA-400 de 10 de setembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00102814420135010054, solicitado pelo Juízo da 54ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202007.0813.01219636-IA-400, da ação movida em face de JADE S REVESTIMENTOS E PINTURA DE IMOVEIS LTDA, CNPJ nº 30.105.803/0001-71, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.77.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

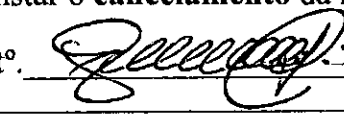
Prenotação nº 803.485 de 15 de outubro de 2020
Av.96/127.752, em 12 de novembro de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202009.2115.01324209-PA-100 de 21 de setembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10006584520175020029, pelo Juízo da 29ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202006.0317.01168995-IA-330, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.67.

O Escr. Autº.  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 803.490 de 15 de outubro de 2020
Av.97/127.752, em 12 de novembro de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento 202009.2217.01326301-TA-409 de 22 de setembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00023128420125020021 do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202007.0610.01213550-IA-081, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.76.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristiane Francinelli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 733

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula
127.752

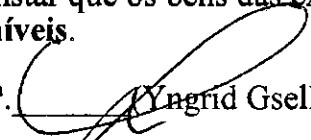
ficha
15

verso

- continuação -

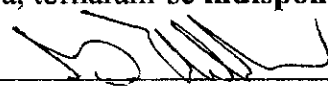
Prenotação nº 803.498 de 15 de outubro de 2020
Av.98/127.752, em 12 de novembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202009.2416.01329633-IA-580 de 24 de setembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00013902320175090005, do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT 9ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e BELINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.159.330/0001-39, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Yngrid Gsellmann).

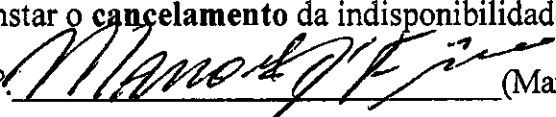
Prenotação nº 803.504 de 15 de outubro de 2020
Av.99/127.752, em 12 de novembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202009.2515.01330939-IA-750 de 25 de setembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00018724120175090014, em curso pelo Juízo da 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR - TRT 9ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80 e BELINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.159.330/0001-39, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 803.613 de 16 de outubro de 2020
Av.100/127.752, em 12 de novembro de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento 202009.2813.01332541-TA-081 de 28 de setembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10000077920135020311, solicitado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - TRT 2ª Região, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 202008.1019.01267186-IA-930, da ação movida em face da ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.85.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 804.261 de 22 de outubro de 2020
Av.101/127.752, em 20 de novembro de 2.020.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202010.1417.01353349-TA-720 de 14 de outubro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00092213620198260068, solicitado pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de

- continua na ficha nº 16 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

14^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7^o andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 734

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
127.752

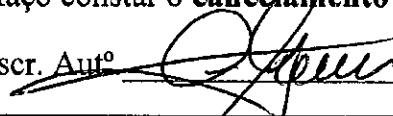
ficha
16

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

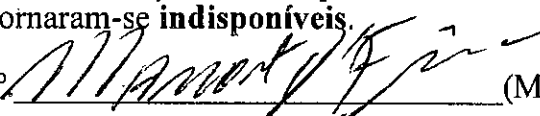
São Paulo, 20 de novembro de 2020.

Barueri/SP, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202008.1215.01270026-IA-041, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.86.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

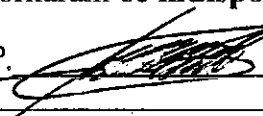
Prenotação nº 804.769 de 28 de outubro de 2020
Av.102/127.752, em 20 de novembro de 2020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202010.2118.01362632-IA-220 de 21 de outubro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00031165320125020053, do Juízo da 53ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de JOTEC CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA-EPP (JOTEC CNPJ nº 61.065.751/000-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

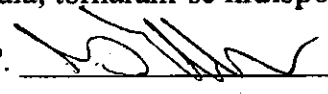
Prenotação nº 804.771 de 28 de outubro de 2020
Av.103/127.752, em 20 de novembro de 2020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202010.2120.01362771-IA-250 de 21 de outubro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01278006820095020081, do Juízo da 81ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de VERISSIMO RAFAEL EMPREITEIRA DE OBRAS SC LTDA - ME, CNPJ nº 02.343.476/0001-50, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 804.773 de 28 de outubro de 2020.
Av.104/127.752, em 30 de novembro de 2020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202010.2311.01365181-IA-700, de 23 de outubro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00208912920165040007, em curso pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristiane Francinelli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 735

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

ficha

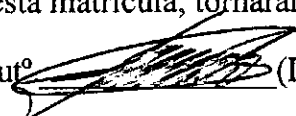
16

verso

- continuação -

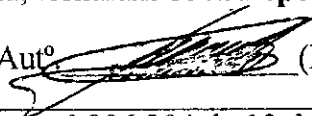
Prenotação nº 804.878 de 29 de outubro de 2020.
Av.105/127.752, em 30 de novembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202010.2411.01366508-IA-670 de 24 de outubro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00105986020175030114, solicitado pela 35ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT 3ª Região, movida em face de DIAS INSTALAÇÕES EIRELI - ME (HOLDING INSTALAÇÕES), CNPJ nº 21.016.945/0001-71 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

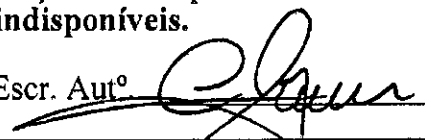
Prenotação nº 805.785 de 10 de novembro de 2020.
Av.106/127.752, em 11 de dezembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202011.0613.01382858-IA-031 de 06 de novembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10000491620185020712, em curso pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 806.204 de 13 de novembro de 2020.
Av.107/127.752, em 11 de dezembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202011.1020.01387841-IA-300 de 10 de novembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10017654520175020023, do Juízo da 23ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e ABADIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.464.423/0001-77, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 806.456 de 17 de novembro de 2020.
Av.108/127.752, em 16 de dezembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202011.1216.01391013-IA-280 de 12 de novembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00005367220175100014, do Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - TRT 10ª

- continua na ficha nº 17 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 736

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

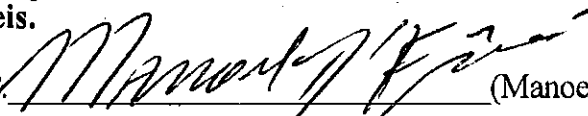
17

14º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 16 de dezembro de 2.020.

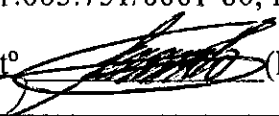
Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 806.461 de 17 de novembro de 2020.

Av.109/127.752, em 16 de dezembro de 2.020.

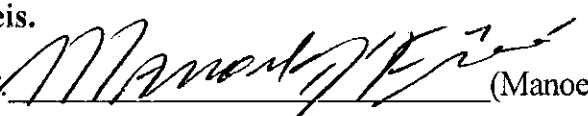
À vista do protocolo de cancelamento nº 202011.1304.01391463-PA-120 de 13 de novembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00024334720125020075, solicitado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202009.0312.01304022-IA-670, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.93.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 807.074 de 24 de novembro de 2020.

Av.110/127.752, em 16 de dezembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202011.1918.01400684-IA-250 de 19 de novembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00208224820175040205, do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Canoas/RS - TRT 4ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL SA, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 807.330 de 26 de novembro de 2020.

Av.111/127.752, em 17 de dezembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202011.2111.01402420-IA-360 de 21 de novembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00203901220165040028, solicitado pela 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, movida em face de SANTO EVARISTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.556.357/0001-04, SÃO CRISPINIANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.568.460/0001-74, ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 14.773.671/0001-08, ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, AMÉRICA PROPERTIES LTDA, CNPJ nº 61.726.741/0001-49 e BRUMALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.376.759/0001-88, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 737

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

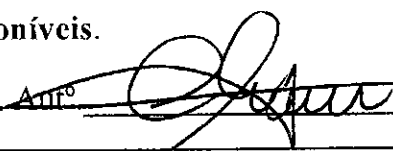
ficha

17

verso

- continuação -

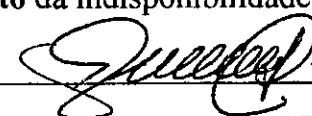
indisponíveis.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 808.008 de 03 de dezembro de 2020.

Av.112/127.752, em 23 de dezembro de 2.020.

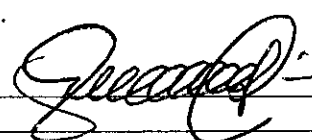
À vista do protocolo de cancelamento nº 202011.2814.01411271-MA-060 de 28 de novembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00208224820175040205, do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Canoas/RS - TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202011.1918.01400684-IA-250, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.110.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 808.710 de 09 de dezembro de 2020

Av.113/127.752, em 05 de janeiro de 2.021.

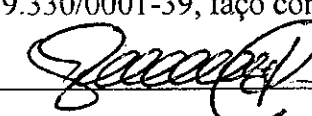
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202012.0308.01417793-IA-500 de 03 de dezembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00012942320115020034, do Juízo da 34ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movido em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 809.700 de 18 de dezembro de 2020

Av.114/127.752, em 19 de janeiro de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202012.1519.01434145-TA-730, de 15 de dezembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00013902320175090005, solicitado pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR - TRT 9ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202009.2416.01329633-IA-580, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80 e BELINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.159.330/0001-39, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.96.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 809.708 de 18 de dezembro de 2020

Av.115/127.752, em 19 de janeiro de 2.021.

- continua na ficha nº 18 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5o0.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 738

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

18

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 19 de janeiro de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202012.1614.01435515-TA-010 de 16 de dezembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00018724120175090014 do Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT 9ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202009.2515.01330939-IA-750, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.97.

O Escr. Autº. Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 809.709 de 18 de dezembro de 2020
Av.116/127.752, em 19 de janeiro de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202012.1613.01434963-TA-061 de 16 de dezembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00021631920145100014, solicitado pelo Juízo da 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Brasília/DF - TRT 10ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202008.1816.01278922-IA-340, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.88.

O Escr. Autº. Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 809.835 de 21 de dezembro de 2020
Av.117/127.752, em 19 de janeiro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202012.1411.01431461-IA-550 de 14 de dezembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10000045520165020009, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 811.542 de 13 de janeiro de 2021.
Av.118/127.752, em 12 de fevereiro de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202101.0810.01445495-TA-530 de 08 de janeiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00208912920165040007, solicitado pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202010.2311.01365181-IA-700, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.104.

O Escr. Autº. Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP500.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fábio Cristiane Franciulli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 739

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

ficha

18

verso

- continuação -

Prenotação nº 811.794 de 15 de janeiro de 2021.
Av.119/127.752, em 12 de fevereiro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202101.1114.01447135-IA-150 de 11 de janeiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00014167820138080024, em curso pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Vitória/ES, movida em face de ALOCASIA EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ nº 08.885.007/0001-40, ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tomaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº Renan Magrini Silva (Renan Magrini Silva).

Prenotação nº 812.139 de 20 de janeiro de 2021.
Av.120/127.752, em 12 de fevereiro de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202101.1814.01454353-TA-460 de 18 de janeiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00008934920135020003, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202007.0813.01219650-IA-071, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.75.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 812.142 de 20 de janeiro de 2021.
Av.121/127.752, em 17 de fevereiro de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202101.1823.01455124-TA-200 de 18 de janeiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01278006820095020081, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT 2ª Região, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2120.01362771-IA-250, da ação movida em face de VERISSIMO RAFAEL EMPREITEIRA DE OBRAS SC LTDA - ME, CNPJ nº 02.343.476/0001-50 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.103.

O Escr. Autº Fábio Cristiane Franciulli (Fábio Cristiane Franciulli).

Prenotação nº 812.259 de 21 de janeiro de 2021.
Av.122/127.752, em 17 de fevereiro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202101.1917.01456265-IA-490 de 19 de janeiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº

- continua na ficha nº 19 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7.º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 740

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

19

14.º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

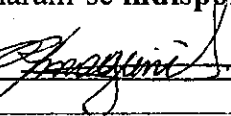
São Paulo, 17 de fevereiro de 2.021.

10023474320165020035, do Juízo da 35ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de XB REFORMAS PREDIAIS LTDA-ME, CNPJ nº 04.081.583/0001-83, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Daniel Wei Ming Chan).

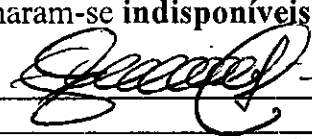
Prenotação nº 812.260 de 21 de janeiro de 2021.
Av.123/127.752, em 17 de fevereiro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202101.1819.01455026-IA-809 de 18 de janeiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00211778920165040012, solicitado pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - TRT 4ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80 e ORQUÍDEA INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 04.791.552/0001-16, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Renan Magrini Silva).

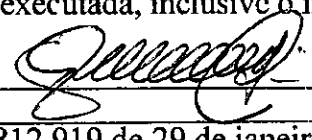
Prenotação nº 812.264 de 21 de janeiro de 2021.
Av.124/127.752, em 17 de fevereiro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202101.1910.01455447-IA-710 de 19 de janeiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00081341420188260704, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã desta Capital, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 812.666 de 27 de janeiro de 2021.
Av.125/127.752, em 25 de fevereiro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202101.2211.01460098-IA-960 de 22 de janeiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10015015020185020069, do Juízo da 69ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 812.919 de 29 de janeiro de 2021.
Av.126/127.752, em 25 de fevereiro de 2.021.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP500.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 741

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

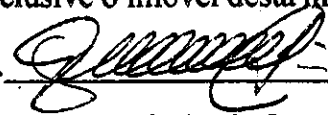
ficha

19

verso

- continuação -

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202101.2515.01462684-IA-970 de 25 de janeiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00009584920155020302, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 813.091 de 02 de fevereiro de 2021.

Av.127/127.752, em 05 de março de 2.021.

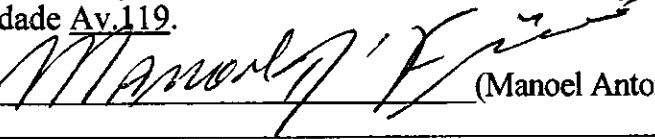
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202101.2719.01466765-IA-240 de 27 de janeiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00022454320155100102, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF - TRT 10ª Região, da ação movida em face de AC CONSTRUÇÕES E ARMAÇÃO LTDA - ME (AC CONSTRUÇÕES), CNPJ nº 11.051.035/0001-76, ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, GELUB INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (LB VALOR EMPREENDIMENTOS), CNPJ nº 09.060.992/0001-17, APIDANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 12.409.738/0001-96, ROSSI TRUST E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 00.970.255/0001-87, ROSSI SECURITIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 01.535.646/0001-36 e ROSSI MONTANTE INCORPORADORA S/A, CNPJ nº 05.787.633/0001-05, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 813.310 de 03 de fevereiro de 2021.

Av.128/127.752, em 05 de março de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202101.2817.01468280-TA-200 de 28 de janeiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00014167820138080024 do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Vitória/ES, referente ao protocolo de indisponibilidade 202101.1114.01447135-IA-150, da ação movida em face de ALOCASIA EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ nº 08.885.007/0001-40, ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.119.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 813.323 de 03 de fevereiro de 2021.

Av.129/127.752, em 05 de março de 2.021.

→ À vista do protocolo de cancelamento 202101.2918.01470025-TA-820 de 29 de janeiro de

- continua na ficha nº 20 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7.º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 742

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
127.752

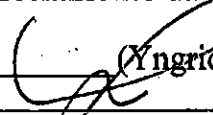
ficha
20

14.º Oficial de
Registro de **Imóveis**
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

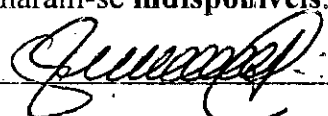
São Paulo, 05 de março de 2.021.

2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10017654520175020023 do Juízo da 23ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202011.1020.01387841-IA-300, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, ABADIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.464.423/0001-77, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.107.

A Escr. Autª.  (Ynggrid Gsellmann).

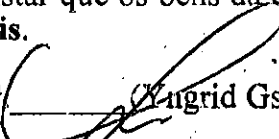
Prenotação nº 814.109 de 11 de fevereiro de 2021.
Av.130/127.752, em 15 de março de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202102.0411.01476939-IA-770 de 04 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005243120175020445, solicitado pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Santos/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

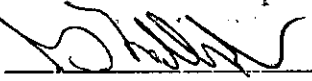
Prenotação nº 814.443 de 15 de fevereiro de 2021.
Av.131/127.752, em 15 de março de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202102.1014.01485356-IA-280 de 10 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00000258620125020074, solicitado pelo Juízo da 74ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de TANDA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, CNPJ nº 02.865.859/0001-99 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Ynggrid Gsellmann).

Prenotação nº 814.445 de 15 de fevereiro de 2021.
Av.132/127.752, em 15 de março de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202102.0918.01484159-TA-630, de 09 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01978008820045020010, em curso pela 10ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202007.1317.01227423-IA-000, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.78.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fábio Cristiane Franciulli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 743

CNM: 111211.2.0127752-45

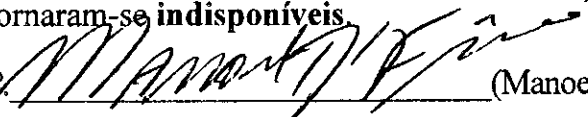
matrícula
127.752

ficha
20
verso

- continuação -

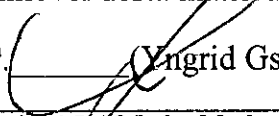
Prenotação nº 814.663 de 17 de fevereiro de 2021.
Av.133/127.752, em 16 de março de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202102.1515.01490800-IA-210 de 15 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10017654520175020023, solicitado pela 23ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e ABADIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 14.464.423/0001-77, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 814.808 de 18 de fevereiro de 2021.
Av.134/127.752, em 16 de março de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202102.1614.01491679-IA-820 de 16 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10008429520175020612, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Ynggrid Gsellmann).

Prenotação nº 815.185 de 23 de fevereiro de 2021.
Av.135/127.752, em 16 de março de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202102.1915.01496947-IA-409 de 19 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00240009520065020059, do Juízo da 59ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristiane Franciulli).

Prenotação nº 815.477 de 26 de fevereiro de 2021.
Av.136/127.752, em 31 de março de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202102.2317.01501081-IA-800 de 23 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00240009520065020059, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI

- continua na ficha nº 21 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

14^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7^o andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 744

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

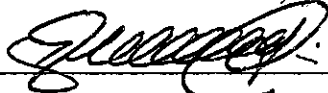
21

14^o Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 31 de março de 2.021.

RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 815.781 de 02 de março de 2021.

Av.137/127.752, em 31 de março de 2.021.

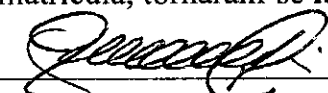
À vista do protocolo de indisponibilidade 202102.2513.01504510-IA-190, de 25 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00125228820198260068, emitido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 815.829 de 03 de março de 2021.

Av.138/127.752, em 01 de abril de 2.021.

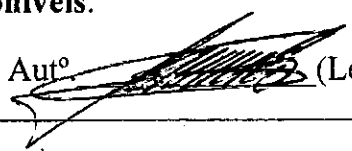
À vista do protocolo de indisponibilidade 202102.2610.01506018-IA-250 de 26 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00114455620165090041, em curso pelo Juízo da 21ª Vara do trabalho da Comarca de Curitiba/PR - TRT 9ª Região, movida em face de 4G CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP (CONSTRUTORA GAMP), CNPJ nº 08.794.940/0001-01 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 815.830 de 03 de março de 2021.

Av.139/127.752, em 01 de abril de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202102.2616.01507217-IA-820 26 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10000057820165020061, do Juízo da 61ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de TOLEDOROSI CONSTRUÇÕES LTDA-ME, CNPJ nº 07.176.659/0001-42, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Leonardo Ramos da Silva).

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 745

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

ficha

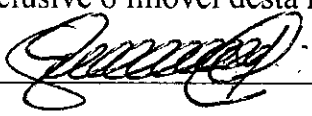
21

verso

- continuação -

Prenotação nº 815.956 de 04 de março de 2021.
Av.140/127.752, em 01 de abril de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202103.0115.01509125-IA-890 de 01 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00000046520165100004, emitido pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - TRT 10ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80 e AC CONSTRUÇÕES E ARMAÇÃO LTDA-ME (AC CONSTRUÇÕES), CNPJ nº 11.051.035/0001-76, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 816.295 de 08 de março de 2021.
Av.141/127.752, em 01 de abril de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202103.0310.01511916-TA-440, de 03 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00022454320155100102, emitido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Taguatinga/DF - TRT 10ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202101.2719.01466765-IA-240, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.127.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 816.328 de 09 de março de 2021.
Av.142/127.752, em 07 de abril de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202103.0408.01513685-TA-510 de 04 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00114455620165090041, solicitado pelo Juízo da 21ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR - TRT 9ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202102.2610.01506018-IA-250, movida em face de 4G CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP (CONSTRUTORA GAMP), CNPJ nº 08.794.940/0001-01 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.138.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 816.334 de 09 de março de 2021.
Av.143/127.752, em 07 de abril de 2.021.

→ À vista do protocolo de indisponibilidade 202103.0412.01514288-IA-470 de 04 de março

- continua na ficha nº 22 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 746

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula
127.752

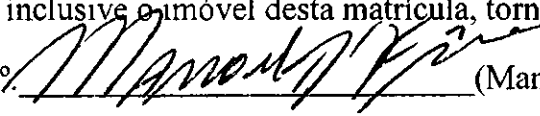
ficha
22

14º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.21-1

São Paulo, 07 de abril de 2.021.

de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00240182220135240007, do Juízo da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande/MS - TRT 24ª Região, movida em face de RICARDO FILITTO - TINTAS - ME, CNPJ nº 04.864.463/0001-52, ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e COPA GESSO LTDA - ME, CNPJ nº 01.227.227/0001-37, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 816.685 de 11 de março de 2021.

Av.144/127.752, em 07 de abril de 2.021.

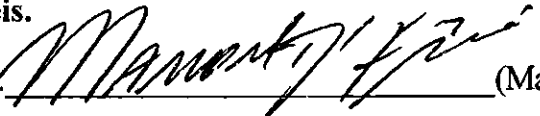
À vista do protocolo de indisponibilidade 202103.0817.01519592-IA-091 de 08 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10021950620175020020, do Juízo da 20ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 816.954 de 15 de março de 2021.

Av.145/127.752, em 14 de abril de 2.021.

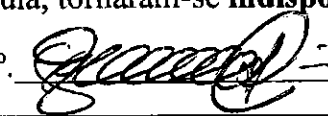
À vista do protocolo de indisponibilidade 202103.1017.01524079-IA-370 de 10 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00069050920198260114, solicitado pela 9ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 817.193 de 17 de março de 2021.

Av.146/127.752, em 14 de abril de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202103.1212.01527588-IA-410 de 12 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00008035420155090010, em curso pelo Juízo da 10ª Vara do trabalho da Comarca de Curitiba/PR - TRT 9ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80 e INVESPAK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 05.767.879/0001-15, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fábio Cristians Franciulli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 747

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

ficha

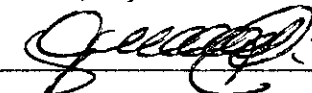
22

verso

- continuação -

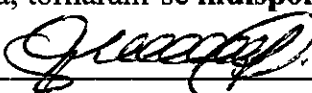
Prenotação nº 817.198 de 17 de março de 2021.
Av.147/127.752, em 14 de abril de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202103.1217.01528498-TA-550 de 12 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10017654520175020023, solicitado pelo Juízo da 23ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202102.1515.01490800-IA-210, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e ABADIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.464.423/0001-77, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.133.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

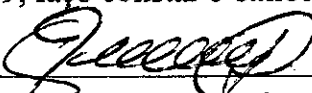
Prenotação nº 817.362 de 19 de março de 2021.
Av.148/127.752, em 14 de abril de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202103.1510.01529481-IA-730 de 15 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01011009820105020314, solicitado pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de A.R.G PORTARIA MONITORAMENTO E LIMPEZA LTDA - EPP, CNPJ nº 07.330.979/0001-05, A. R. G. SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA - ME, CNPJ nº 05.145.279/0001-15 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 817.364 de 19 de março de 2021.
Av.149/127.752, em 14 de abril de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202103.1517.01530858-TA-021 de 15 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00005435420185100006, solicitado pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Brasília/DF - TRT 10ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202008.2610.01290423-IA-011, movida em face de AC CONSTRUÇÕES E ARMAÇÃO LTDA - ME (AC CONSTRUÇÕES), CNPJ nº 11.051.035/0001-76, ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80 e ARLAN DE OLIVEIRA, CPF nº 479.204.401-49, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.89.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 817.712 de 23 de março de 2021.
Av.150/127.752, em 14 de abril de 2.021.

→ À vista do protocolo de indisponibilidade 202103.1818.01537750-IA-480 de 18 de março

- continua na ficha nº 23 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 748

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula:

127.752

ficha:

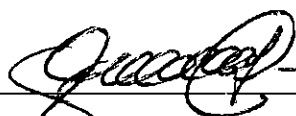
23

14.º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

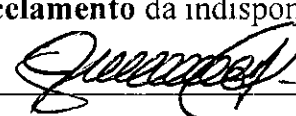
São Paulo, 14 de abril de 2.021.

de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00213732220175040013, da 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS – TRT 4ª Região, movida em face de SANTA NOEMIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.408.067/0001-13, SANTA PATRICIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.407.972/0001-59, SÃO CRISPINIANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.568.460/0001-74, ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 14.773.671/0001-08 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

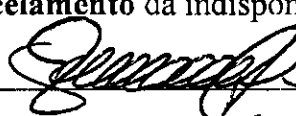
Prenotação nº 817.714 de 23 de março de 2021.
Av.151/127.752, em 22 de abril de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202103.1815.01537226-TA-709 de 18 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00125228820198260068, solicitado pela 4ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202102.2513.01504510-IA-190, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.137.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 817.753 de 23 de março de 2021.
Av.152/125.752, em 22 de abril de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202103.1908.01538034-PA-230 de 19 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00000046520165100004, solicitado pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Brasília/DF, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202103.0115.01509125-IA-890, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.140.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 817.755 de 23 de março de 2021.
Av.153/125.752, em 22 de abril de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202103.1909.01538138-TA-280, de 19 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00274563720158160014, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara Cível de Londrina/PR, referente

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP500.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiane Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 749

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

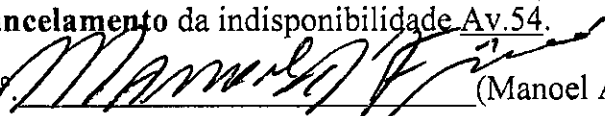
ficha

23

verso

- continuação -

ao protocolo de indisponibilidade nº 202003.1915.01100296-IA-580, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80 e TESSALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 12.315.494/0001-72, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.54.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 817.758 de 23 de março de 2021.

Av.154/125.752, em 22 de abril de 2.021.

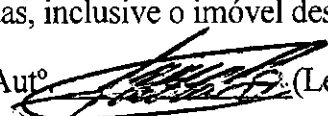
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202103.1916.01540398-IA-740 de 19 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00214324820145040002, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, da ação movida em face de JP FEZOLI CIA LTDA - ME, CNPJ nº 13.363.977/0001-15, ORQUIDEA INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 04.791.552/0001-16 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 818.341 de 30 de março de 2021.

Av.155/127.752, em 29 de abril de 2.021.

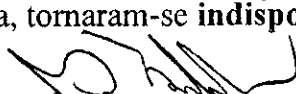
À vista do protocolo de indisponibilidade 202103.2618.01551917-IA-100 de 26 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00104988820145010010, do Juízo da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, movida em face de VITAL CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA - ME, CNPJ nº 11.449.978/0001-51, LIVING CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 10.222.810/0001-46 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 818.558 de 01 de abril de 2021.

Av.156/127.752, em 29 de abril de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202103.3014.01555300-IA-090, de 30 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00011206120135040301, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Novo Hamburgo/RS - TRT 4ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

→ O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

- continua na ficha nº 24 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

14^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7^o andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 750

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

24

14^o Oficial de
Registro de **Imóveis**
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 05 de maio de 2.021.

Prenotação nº 818.796 de 06 de abril de 2.021.
Av.157/127.752, em 05 de maio de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202104.0513.01559605-TA-051, de 05 de abril de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00205991720165040016 do Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202005.1119.01143011-IA-390, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, AMERICA PROPERTIES LTDA, CNPJ nº 61.726.741/0001-49, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.64.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

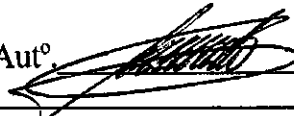
Prenotação nº 819.132 de 08 de abril de 2.021.
Av.158/127.752, em 05 de maio de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202104.0615.01562320-TA-130 de 06 de abril de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00211778920165040012 do Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202101.1819.01455026-IA-809, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, ORQUIDEA INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 04.791.552/0001-16, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.123.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 819.374 de 12 de abril de 2.021.
Av.159/127.752, em 07 de maio de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202104.0818.01566654-TA-809, de 08 de abril de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10000491620185020712, solicitado pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2º Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202011.0613.01382858-IA-031, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.106.

O Escr. Autº.  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 819.784 de 15 de abril de 2021.
Av.160/127.752, em 14 de maio de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202104.1315.01572730-TA-000, de 13 de abril de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiane Francinelli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 751

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

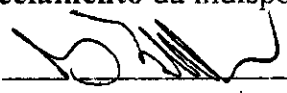
ficha

24

verso

- continuação -

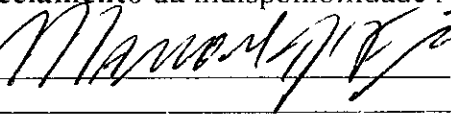
10005243120175020445, solicitado pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Santos/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202102.0411.01475939-IA-770, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.130.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 820.042 de 19 de abril de 2021.

Av.161/127.752, em 14 de maio de 2.021.

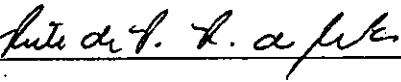
À vista do protocolo de cancelamento 202104.1516.01578560-TA-010 de 15 de abril de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00009584920155020302, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202101.2515.01462684-IA-970, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.126.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 820.048 de 19 de abril de 2021.

Av.162/127.752, em 17 de maio de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202104.1513.01577832-IA-680 de 15 de abril de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00788915020158160014, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, SÃO FIDELIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.568.516/0001-90 e SÃO RAMIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.768.356/0001-96, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autº.  (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 820.198 de 20 de abril de 2021.

Av.163/127.752, em 18 de maio de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202104.1612.01580024-IA-970, de 16 de abril de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005411720185020709, emitido pela 6ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

- continua na ficha nº 25 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

14^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7^o andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 752

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

25

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 20 de maio de 2.021.

Prenotação nº 821.144 de 29 de abril de 2021.
Av.164/127.752, em 20 de maio de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202104.2311.01592634-TA-081 de 23 de abril de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10023474320165020035, do Juízo da 35ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202101.1917.01456265-IA-490, movida em face de XB REFORMAS PREDIAIS LTDA - ME, CNPJ nº 04.081.583/0001-83 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.135.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

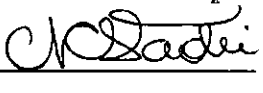
Prenotação nº 821.153 de 29 de abril de 2021.
Av.165/127.752, em 27 de maio de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202104.2314.01593436-TA-140, de 23 de abril de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10021950620175020020, solicitado pelo Juízo da 20ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202103.0817.01519592-IA-091, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.144.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 821.303 de 30 de abril de 2.021.
Av.166/127.752, em 01 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202104.2520.01594796-IA-430 de 25 de abril de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10001180420175020059, emitido pelo Juízo da 59ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 821.634 de 04 de maio de 2.021.
Av.167/127.752, em 01 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202104.2914.01599468-IA-730 de 29 de abril de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00520043920138160001, solicitado pelo Juízo da 9ª Vara Cível de Curitiba/PR, da ação

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 753

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

ficha

25

verso

- continuação -

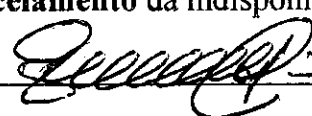
movida em face de ARDISIA EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ nº 09.554.175/0001-15, CICLAME DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, CNPJ nº 07.335.537/0001-51, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 821.763 de 05 de maio de 2.021.

Av.168/127.752, em 07 de junho de 2.021.

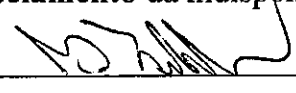
À vista do protocolo de cancelamento 202104.3012.01606020-TA-860, de 30 de abril de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10000045520165020009, emitido pela 9ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2º Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202012.1411.01431461-IA-550, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.117.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 821.876 de 06 de maio de 2.021.

Av.169/127.752, em 07 de junho de 2.021.

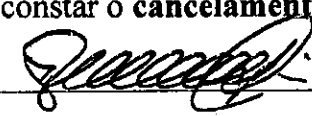
À vista do protocolo de cancelamento 202105.0311.01608731-TA-860, de 03 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00081341420188260704, emitido pela 1ª Vara Cível do Foro Regional XV – Butantã, desta Capital, referente ao protocolo de indisponibilidade 202101.1910.01455447-IA-710, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.124.

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 822.397 de 11 de maio de 2.021.

Av.170/127.752, em 07 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202105.0719.01618826-TA-610 de 07 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00203901220165040028, solicitado pelo Juízo da 28ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202011.2111.01402420-IA-360, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80 e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.111.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 822.700 de 13 de maio de 2.021.

Av.171/127.752, em 07 de junho de 2.021.

- continua na ficha nº 26 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7.º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 754

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

26

14.º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

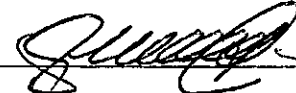
São Paulo, 07 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202105.1016.01620949-TA-420 de 10 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10015015020185020069 do Juízo da 69ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202101.2211.01460098-IA-960, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.125.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

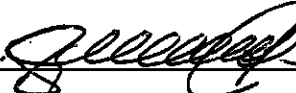
Prenotação nº 822.705 de 13 de maio de 2.021.
Av.172/127.752, em 07 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202105.1020.01621430-IA-120 de 10 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005816520165020063, solicitado pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho desta Capital- TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 822.862 de 14 de maio de 2.021.
Av.173/127.752, em 07 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202105.1118.01623866-IA-580 de 11 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00005913520125020074, do Juízo da 74ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 823.192 de 18 de maio de 2.021.
Av.174/127.752, em 07 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202105.1308.01626306-TA-450 de 13 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10000057820165020061, solicitado pelo Juízo da 61ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202102.2616.01507217-IA-820, da ação movida em face de TOLEDOROSI CONSTRUÇÕES LTDA - ME, CNPJ nº 07.176.659/0001-42, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.139.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristiane Francinelli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 755

CNM: 111211.2.0127752-45

matricula
127.752

ficha
26
verso

- continuação -

Prenotação nº 823.539 de 21 de maio de 2021.
Av.175/127.752, em 21 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202105.1708.016308-19-TA-660, de 17 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10008429520175020612, emitido pela 65ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202102.1614.01491679-IA-820, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.134.

O Escr. Autº. [assinatura] (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 823.771 de 25 de maio de 2021.
Av.176/127.752, em 24 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202105.2021.01639741-IA-360 de 20 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00053509420178260576, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara Cível de São José do Rio Preto/SP, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. [assinatura] (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 823.774 de 25 de maio de 2021.
Av.177/127.752, em 24 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202105.1922.01637604-IA-690 de 19 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10000632220185020058, solicitado pela 58ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. [assinatura] (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 823.857 de 25 de maio de 2021.
Av.178/127.752, em 24 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202105.2012.01638308-TA-109 de 20 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00011206120135040301, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS - TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202103.3014.01555300-IA-090, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80,

- continua na ficha nº 27 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

14^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7^o andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 756

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
127.752

ficha
27

14^o Oficial de
Registro de **Imóveis**
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 24 de junho de 2021.

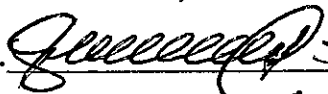
faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.156.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 824.122 de 27 de maio de 2021.

Av.179/127.752, em 24 de junho de 2021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202105.2516.01645847-IA-160 de 25 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00107849120185030003, do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, da ação movida em face de ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 14.773.671/0001-08, AMÉRICA PROPERTIES LTDA, CNPJ nº 61.726.741/0001-49, BRUMALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.376.759/0001-88, TEUTRANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 12.315.435/0001-04, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 824.430 de 01 de junho de 2021.

Av.180/127.752, em 24 de junho de 2021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202105.2712.01649041-IA-800 de 27 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00019814620165070014, solicitado pela 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Fortaleza/CE - TRT 7ª Região, da ação movida em face de ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA (ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA), CNPJ nº 10.237.318/0001-44, NORCON ROSSI EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ nº 13.346.687/0001-63, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 824.666 de 02 de junho de 2021.

Av.181/127.752, em 05 de julho de 2021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202105.2816.01652001-IA-850 de 28 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10015835720165020035, solicitado pela 65ª Vara do Trabalho desta Capital, TRT - 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP500.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 757

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

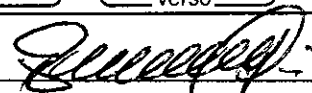
127.752

ficha

27

verso

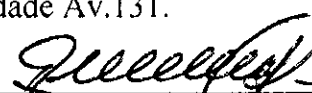
- continuação -

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 825.542 de 10 de junho de 2021.

Av.182/127.752, em 05 de julho de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202106.0710.01662639-TA-409 de 07 de junho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00000258620125020074, pelo Juízo da 74ª Vara do Trabalho desta Capital, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202102.1014.01485356-IA-280, da ação movida em face de TANDA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, CNPJ nº 02.865.859/0001-99 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.131.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 825.876 de 14 de junho de 2021.

Av.183/127.752, em 05 de julho de 2.021.

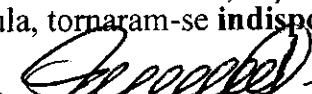
À vista do protocolo de cancelamento 202106.0914.01667282-TA-720 de 09 de junho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00214324820145040002, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 202103.1916.01540398-IA-740, da ação movida em face de JP FEZOLI CIA LTDA - ME, CNPJ nº 13.363.977/0001-15, ORQUÍDEA INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 04.791.552/0001-16, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.154.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 826.812 de 22 de junho de 2.021.

Av.184/127.752, em 22 de julho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202106.1815.01682092-IA-390 de 18 de junho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00022785920175090015, solicitado pela 15ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR- TRT 9ª Região, da ação movida em face de CANAL AMBIENTAL SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA - EPP (CANAL AMBIENTAL), CNPJ nº 06.922.972/0001-10, ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, ROSSI CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 09.070.985/0001-04, BELINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.159.330/0001-39, TAURANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 13.641.152/0001-15, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

- continua na ficha nº 28 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 758

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

28

14º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

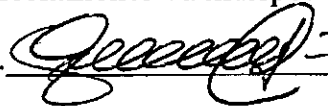
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 22 de julho de 2.021.

Prenotação nº 827.653 de 29 de junho de 2.021.

Av.185/127.752, em 22 de julho de 2.021.

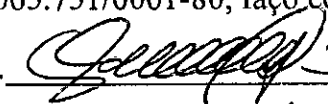
À vista do protocolo de cancelamento 202106.2410.01690410-TA-500 de 24 de junho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00053509420178260576 do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de São José do Rio Preto/SP, referente ao protocolo de indisponibilidade 202105.2021.01639741-IA-360, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av. 176.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 828.148 de 02 de julho de 2021.

Av.186/127.752, em 02 de agosto de 2.021.

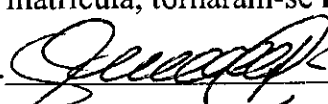
À vista do protocolo de cancelamento 202106.2807.01693999-TA-860 de 28 de junho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00031165320125020053, solicitado pelo Juízo da 53ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202010.2118.01362632-IA-220, movida em face de JOTEC CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - EPP (JOTEC CONSTRUÇÃO CIVIL), CNPJ nº 11.364.230/0001-56, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.103.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 828.151 de 02 de julho de 2021.

Av.187/127.752, em 02 de agosto de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202106.2810.01694380-IA-850 de 28 de junho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10018228620165020447, solicitado pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Santos/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de FABIO ANGELO DOS SANTOS EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA - EPP (APN EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA), CNPJ nº 20.131.539/0001-97, ABADIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.464.423/0001-77, FABIO ANGELO DOS SANTOS, CPF nº 310.121.988-47, AMÉRICA PROPERTIES LTDA, CNPJ nº 61.726.741/0001-49 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 828.458 de 07 de julho de 2021.

Av.188/127.752, em 02 de agosto de 2.021.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristiane Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 759

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

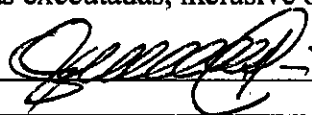
ficha

28

verso

- continuação -

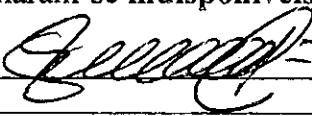
À vista do protocolo de indisponibilidade 202107.0121.01702324-IA-720 de 01 de julho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10003087520175020605, solicitado pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de TOLEDOROSI CONSTRUÇÕES LTDA- ME, CNPJ nº 07.176.659/0001-42 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristiane Franciulli).

Prenotação nº 828.749 de 08 de julho de 2021.

Av.189/127.752, em 09 de agosto de 2.021.

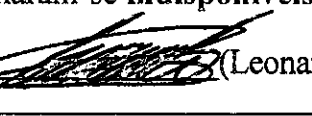
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202107.0514.01706039-IA-700 de 05 de julho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00014592920165100016, solicitado pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - TRT 10ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristiane Franciulli).

Prenotação nº 828.752 de 08 de julho de 2021.

Av.190/127.752, em 09 de agosto de 2.021.

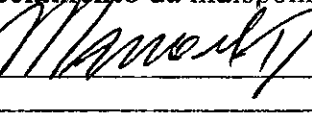
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202107.0508.01704913-IA-320 de 05 de julho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10016942320165020720, solicitado pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 828.758 de 08 de julho de 2021.

Av.191/127.752, em 09 de agosto de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202107.0518.01706893-TA-600 de 05 de julho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005816520165020063, solicitado pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202105.1020.01621430-IA-120, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.172.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

- continua na ficha nº 29 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 760

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
127.752

ficha
29

14º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 09 de agosto de 2.021.

Prenotação nº 821.144 de 29 de abril de 2021.
Av.192/127.752, em 11 de agosto de 2.021.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando, da averbação nº 164, que o cancelamento da indisponibilidade se refere à averbação nº 122 nesta matrícula, e não como constou (Av.135).

O Oficial Paulo Nahat (Ricardo Nahat).

Prenotação nº 829.777 de 20 de julho de 2021.
Av.193/127.752, em 11 de agosto de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202107.1619.01725105-IA-410 de 16 de julho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10013874220165020050, solicitado pelo Juízo da 50ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 830.199 de 23 de julho de 2.021.
Av.194/127.752, em 17 de agosto de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202107.2112.01730050-IA-730 de 21 de julho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00107985520175030021, solicitado pela 21ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 830.201 de 23 de julho de 2.021.
Av.195/127.752, em 17 de agosto de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202107.2015.01728633-TA-880 de 20 de julho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00022785920175090015, pela 15ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR - TRT - 9ª Região, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.1815.01682092-IA-390, da ação movida em face de CANAL AMBIENTAL SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA - EPP (CANAL AMBIENTAL), CNPJ nº 06.922.972/0001-10, ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, ROSSI CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 09.070.985/0001-04, BELINDA EMPREENDIMENTOS

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fábio Cristians Franciulli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 761

CNM: 111211.2.0127752-45

matricula
127.752

ficha
29
verso

- continuação -

IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 14.159.330/0001-39 e TAURANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 13.641.152/0001-15, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.184.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

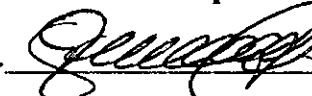
Prenotação nº 830.203 de 23 de julho de 2.021.
Av.196/127.752, em 20 de agosto de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202107.2011.01727975-TA-390 de 20 de julho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005411720185020709, pela 6ª Vara do Trabalho desta Capital/SP - TRT - 2ª Região, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1612.01580024-IA-970, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.163.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 831.312 de 04 de agosto de 2.021.
Av.197/127.752, em 03 de setembro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202107.2917.01100527-IA-620 de 29 de julho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10705321520198260002, solicitado pela 1ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 832.929 de 18 de agosto de 2.021.
Av.198/127.752, em 17 de setembro de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202108.1311.01765044-TA-081 de 13 de agosto de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00107985520175030021 do Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT 3ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202107.2112.01730050-IA-730, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.194.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

- continua na ficha nº 30 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 762

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

30

14º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

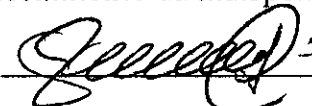
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 21 de setembro de 2021.

Prenotação nº 833.540 de 23 de agosto de 2021.

Av.199/127.752, em 21 de setembro de 2021.

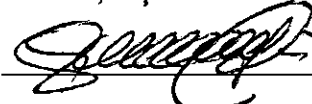
À vista do protocolo de cancelamento 202108.1813.01773810-MA-760 de 18 de agosto de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00012942320115020034, pelo Juízo da 34ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202012.0308.01417793-IA-500, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.113.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 833.741 de 25 de agosto de 2021.

Av.200/127.752, em 30 de setembro de 2021.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202108.1914.01777137-TA-609 de 19 de agosto de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10705321520198260002, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202107.2917.01100527-IA-620, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.197.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 833.915 de 26 de agosto de 2021.

Av.201/127.752, em 01 de outubro de 2021.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202108.2319.01783037-TA-090 de 23 de agosto de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00104988820145010010, solicitado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202103.2618.01551917-IA-100, da ação movida em face de VITAL CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA - ME, CNPJ nº 11.449.978/0001-51, LIVING CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 10.222.810/0001-46 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.155.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 834.421 de 31 de agosto de 2021.

Av.202/127.752, em 01 de outubro de 2021.

→ À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202108.2513.01786412-IA-011 de 25 de agosto de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 763

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

ficha

30

verso

- continuação -

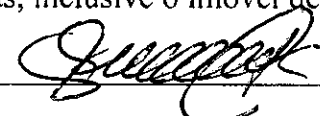
00103436220145030032 pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG – TRT 3ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 834.422 de 31 de agosto de 2021.

Av.203/127.752, em 01 de outubro de 2.021.

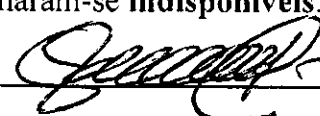
À vista do protocolo de indisponibilidade 202108.2513.00783311-1A-620 de 25 de agosto de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 01002702020165010066, pelo Juízo da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ – TRT 1ª Região, movida em face ROSSI CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 09.070.985/0001-04, ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e AMERICA PROPERTIES LTDA, CNPJ nº 61.726.741/0001-49, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 834.931 de 03 de setembro de 2021.

Av.204/127.752, em 06 de outubro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202108.3017.01794136-1A-830 de 30 de agosto de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00205115820165040022, do Juízo da 22ª Vara do Trabalho Federal da Comarca de Porto Alegre/RS – TRT 4ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 834.933 de 03 de setembro de 2021.

Av.205/127.752, em 07 de outubro de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202108.3018.01776591-TA-970 de 30 de agosto de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00520043920138160001 do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao protocolo de indisponibilidade 202104.2914.01599468-1A-730, da ação movida em face de ARDISIA EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ nº 09.554.175/0001-15, CICLAME DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, CNPJ nº 07.335.537/0001-51, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.167.

- continua na ficha nº 31 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

14^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7^o andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 764

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

31

14^o Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

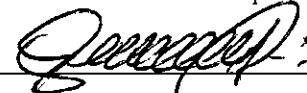
São Paulo, 07 de outubro de 2.021.

O Escr. Aut^o.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 834.936 de 03 de setembro de 2021.

Av.206/127.752, em 07 de outubro de 2.021.

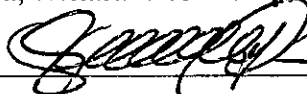
À vista do protocolo de cancelamento 202108.3020.01794452-TA-230 de 30 de agosto de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10003087520175020605 do Juízo da 7ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202107.0121.01702324-IA-720, da ação movida em face de TOLEDO ROSSI CONSTRUÇÕES LTDA - ME, CNPJ nº 07.176.659/0001-42 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.188.

O Escr. Aut^o.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 835.652 de 13 de setembro de 2021.

Av.207/127.752, em 11 de outubro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202109.0113.01797914-IA-270 de 01 de setembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00012828820175200004, solicitado pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Aracaju/SE - TRT 20ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outras, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Aut^o.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 835.656 de 13 de setembro de 2021.

Av.208/127.752, em 11 de outubro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202109.0111.01797709-IA-180 de 01 de setembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00206803320175040241, solicitado pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Alvorada/RS - TRT 4ª Região, da ação movida em face de 5R ADMINISTRAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE SHOPPING CENTERS LTDA, CNPJ nº 12.662.415/0001-00, FOGUINHO - 5R EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (PRAÇA ALVORADA SHOPPING CENTER), CNPJ Nº 15.448.482/0001-14, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Aut^o.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 835.661 de 13 de setembro de 2021.

Av.209/127.752, em 11 de outubro de 2.021.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 765

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

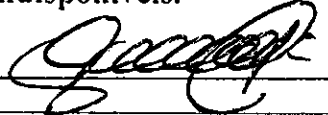
ficha

31

verso

- continuação -

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202109.0107.01797082-IA-370 de 01 de setembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00009620620155200005, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE – TRT 20ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 835.792 de 14 de setembro de 2021.

Av.210/127.752, em 11 de outubro de 2.021.

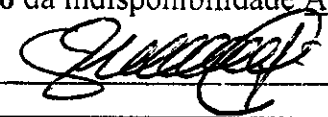
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202109.0313.01802721-IA-670 de 03 de setembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 01004105520185010043 pelo Juízo da 43ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ – TRT 1ª Região, movida em face de TALKBELL SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA LTDA SOCIEDADE SIMPLES - ME (TALKBELL), CNPJ nº 31.147.101/0001-13 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 835.774 de 14 de setembro de 2021.

Av.211/127.752, em 14 de outubro de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202109.0215.01800953-TA-990 de 02 de setembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00103436220145030032, solicitado pela 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202108.2513.01786412-IA-011, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.202.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 835.950 de 15 de setembro de 2021.

Av.212/127.752, em 14 de outubro de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202109.0817.01807972-TA-011 de 08 de setembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00069050920198260114, solicitado pelo Juízo da 9ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202103.1017.01524079-IA-370, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.143.

- continua na ficha nº 32 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 766

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

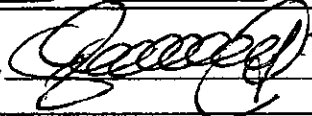
ficha

32

14º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 14 de outubro de 2021.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 836.538 de 21 de setembro de 2021.

Av.213/127.752, em 21 de outubro de 2021.

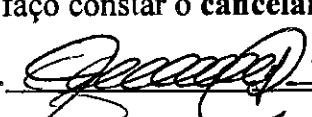
À vista do protocolo de cancelamento 202109.1309.01813382-TA-670 de 13 de setembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00012828820175200004, solicitado pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE - TRT 20ª Região, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 202109.0113.01797914-IA-270, da ação movida em face da ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.207.

A Escr. Autª.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 836.540 de 21 de setembro de 2021.

Av.214/127.752, em 21 de outubro de 2021.

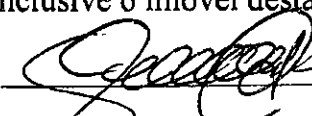
À vista do protocolo de cancelamento 202109.1309.01813392-TA-390 de 13 de setembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00009620620155200005, solicitado pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE - TRT 20ª Região, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 202109.0107.01797082-IA-370, da ação movida em face da ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.209.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 836.551 de 21 de setembro de 2021.

Av.215/127.752, em 09 de novembro de 2021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202109.1414.01816611-IA-700 de 14 de setembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 0000044232016510, solicitado pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Brasília/DF - TRT 10ª Região, da ação movida em face de AC CONSTRUÇÕES E ARMAÇÃO LTDA - ME (AC CONSTRUÇÕES), CNPJ nº 11.051.035/0001-76, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 838.331 de 06 de outubro de 2021.

Av.216/127.752, em 09 de novembro de 2021.

→ À vista do protocolo de indisponibilidade 202109.2914.01835735-IA-870 de 29 de setembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristiane Francinelli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 767

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

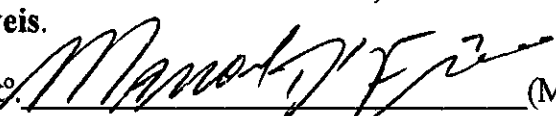
ficha

32

verso

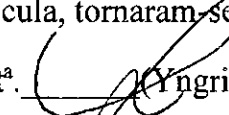
- continuação -

0036362552015816000, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, movida em face de CHILODUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 12.333.102/0001-08, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

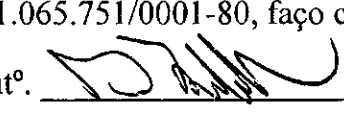
Prenotação nº 838.472 de 07 de outubro de 2021.
Av.217/127.752, em 09 de novembro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202109.3017.01843528-IA-550 de 30 de setembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00246874720145240005, solicitado pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande/MS- TRT 24ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, RENATA ROSSI CUPPOLONI RODRIGUES, CPF nº 011.233.497-03, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autº.  (Ynggrid Gsellmann).

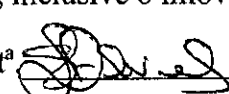
Prenotação nº 838.482 de 07 de outubro de 2021.
Av.218/127.752, em 09 de novembro de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento 202110.0113.01844883-TA-440 de 01 de outubro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00014592920165100016, solicitado pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Brasília/DF - TRT 10ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202107.0514.01706039-IA-700, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.189.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 839.202 de 15 de outubro de 2021.
Av.219/127.752, em 09 de novembro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202110.0915.01857846-IA-510 de 09 de outubro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10011540920185020201, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Barueri/SP, movida em face de ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 14.773.671/0001-08, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autº.  (Sandra de Fatima Domingues Alves).

- continua na ficha nº 33 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 768

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
127.752

ficha
33

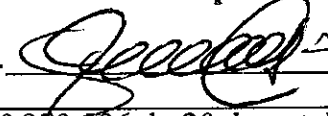
14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 09 de novembro de 2.021.

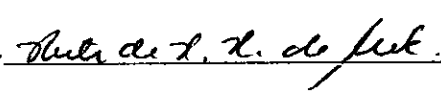
Prenotação nº 839.455 de 19 de outubro de 2021.
Av.220/127.752, em 09 de novembro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202110.1315.01851571-IA-830 de 13 de outubro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00097736420208260068, solicitado pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, da ação movida em face de ETOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 12.315.505/0001-24 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

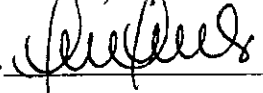
Prenotação nº 839.596 de 20 de outubro de 2021.
Av.221/127.752, em 25 de novembro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202111.1618.01907308-IA-220 de 16 de novembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00079726220158172001, solicitado pela 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA- TRT 5ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, RENATA ROSSI CUPPOLONI RODRIGUES, CPF nº 011.233.497-03, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 839.731 de 21 de outubro de 2021.
Av.222/127.752, em 25 de novembro de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202110.1817.01866298-TA-021 de 18 de outubro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00097736420208260068, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202110.1315.01851571-IA-830, da ação movida em face de ETOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 12.315.505/0001-24, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.220.

A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 840.761 de 01 de novembro de 2021.
Av.223/127.752, em 25 de novembro de 2.021.

→ À vista do protocolo de cancelamento nº 202110.2812.01884448-PA-820 de 28 de outubro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiane Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 769

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

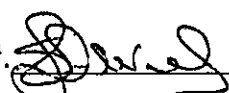
ficha

33

verso

- continuação -

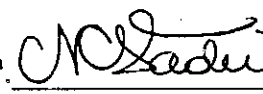
00290341620158090051, solicitado pelo Juízo da 20ª Vara Cível da Comarca de Goiânia/GO, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202008.1210.01269318-IA-810, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.87.

A Escr. Autª.  (Sandra de Fatima Domingues Alves).

Prenotação nº 840.768 de 01 de novembro de 2021.

Av.224/127.752, em 25 de novembro de 2.021.

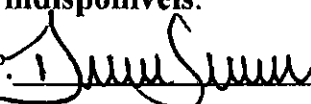
À vista do protocolo de cancelamento nº 202110.2817.01885292-TA-250 de 28 de outubro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00107849120185030003, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT 3ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202105.2516.01645847-IA-160, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.179.

A Escr. Autª.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 841.788 de 11 de novembro de 2.021.

Av.225/127.752, em 15 de dezembro de 2.021.

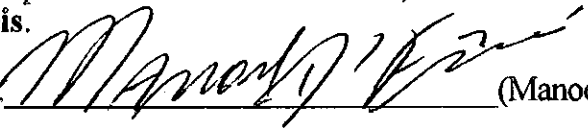
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202111.0908.01897288-IA-009 de 09 de novembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00751489520168160014, solicitado pela 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 842.493 de 18 de novembro de 2.021.

Av.226/127.752, em 15 de dezembro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202111.1618.01907308-IA-220 de 16 de novembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00079726220158172001, solicitado pela 10ª Vara Cível da Comarca de Recife/PE, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

- continua na ficha nº 34 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 770

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

34

14.º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 29 de dezembro de 2.021.

Prenotação nº 843.697 de 30 de novembro de 2.021.
Av.227/127.752, em 29 de dezembro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202111.1618.01907308-IA-220 de 16 de novembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00079726220158172001, solicitado pela 10ª Vara Cível da Comarca de Recife/PE, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. Naiara Costa e Silva Tadei (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 843.895 de 01 de dezembro de 2.021.
Av.228/127.752, em 29 de dezembro de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202111.2613.01923244-TA-380 de 26 de novembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01002702020165010066, solicitado pelo Juízo da 66ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202108.2513.00783311-IA-620, da ação movida em face de ROSSI CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 09.070.985/0001-04, ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e AMERICA PROPERTIES LTDA, CNPJ nº 61.726.741/0001-49, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.203.

O Escr. Autº. Diego Sergio Martins Fernandes (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 844.094 de 02 de dezembro de 2021.
Av.229/127.752, em 06 de janeiro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202111.2915.01925878-TA-670 de 29 de novembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00240009520065020059, solicitado pelo Juízo da 59ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 202102.2317.01501081-IA-800, da ação movida em face da ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.136.

A Escr. Autª. Ynggrid Gsellmann (Ynggrid Gsellmann).

Prenotação nº 844.097 de 02 de dezembro de 2021.
Av.230/127.752, em 06 de janeiro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202111.2915.01925879-TA-480, de 29 de novembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00240009520065020059, solicitado pelo Juízo da 59ª Vara do Trabalho desta Capital -

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristiane Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 771

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

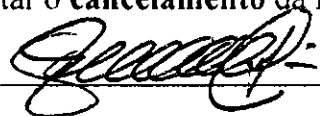
ficha

34

verso

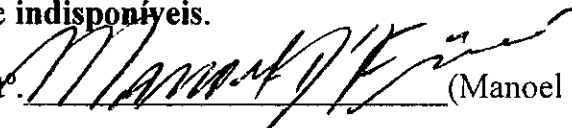
- continuação -

TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202102.1915.01496947-IA-409, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.135.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristiane Franciulli).

Prenotação nº 844.433 de 06 de dezembro de 2021.
Av.231/127.752, em 06 de janeiro de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202112.0114.01929856-IA-480 de 01 de dezembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00152367020168160014, solicitado pela 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 845.097 de 10 de dezembro de 2.021.
Av.232/127.752, em 10 de janeiro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202112.0814.01941174-TA-700 de 08 de dezembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00213732220175040013, solicitado pelo Juízo da 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202103.1818.01537750-IA-480, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.148.

O Escr. Autº.  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 845.407 de 14 de dezembro de 2.021.
Av.233/127.752, em 10 de janeiro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202112.0914.01942799-TA-590 de 09 de dezembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01004105520185010043, pelo Juízo da 43ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202109.0313.01802721-IA-670, da ação movida em face de TALKBELL SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA LTDA SOCIEDADE SIMPLES - ME (TALKBELL), CNPJ nº 31.147.101/0001-13 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.210.

→ A Escr. Autº.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

- continua na ficha nº 35 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 772

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

127.752

ficha

35

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 1.121-1

São Paulo, 10 de janeiro de 2.022.

Prenotação nº 845.424 de 14 de dezembro de 2.021.
Av.234/127.752, em 10 de janeiro de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202112.1013.01944411-IA-990 de 10 de dezembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00012043620158160001, do Juízo de Direito da 18ª Vara Cível de Curitiba/PR, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. Rute de Paula Rodrigues de Arruda (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 845.587 de 15 de dezembro de 2.021.
Av.235/127.752, em 10 de janeiro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202112.1315.01941296-TA-880 de 13 de dezembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 0036362552015816000, solicitado pela 2ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, referente ao protocolo de indisponibilidade 202109.2914.01835735-IA-870, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outro, faço constar o **cancelamento da indisponibilidade** Av.216.

O Escr. Autª. Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 845.591 de 15 de dezembro de 2.021.
Av.236/127.752, em 10 de janeiro de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202112.1311.01946226-IA-000 de 13 de dezembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10021040620175020087, pelo Juízo da 87ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autª. Diego Sergio Martins Fernandes (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 845.592 de 15 de dezembro de 2021.
Av.237/127.752, em 13 de janeiro de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202112.1311.01946339-IA-980 de 13 de dezembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00002046820125020058, do Juízo da 58ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autª. Diego Sergio Martins Fernandes (Diego Sergio Martins Fernandes).

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiane Francinilli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 773

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

ficha

35

verso

- continuação -

Prenotação nº 848.099 de 17 de janeiro de 2.022.
Av.238/127.752, em 22 de fevereiro de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202201.1314.01967586-IA-260 de 13 de janeiro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00115292020155010072, do Juízo da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

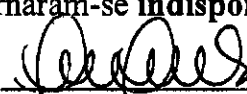
Prenotação nº 848.659 de 24 de janeiro de 2.022.
Av.239/127.752, em 15 de março de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202201.1917.01974624-IA-440 de 19 de janeiro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 50016984720158130145, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Juiz de Fora/MG, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80 e outras, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 849.828 de 08 de fevereiro de 2.022.
Av.240/127.752, em 15 de março de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202202.0409.01996162-IA-000 de 04 de fevereiro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10008539720175020039, solicitado pela 39ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 850.005 de 10 de fevereiro de 2.022.
Av.241/127.752, em 15 de março de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202202.0711.01998752-TA-260 de 07 de fevereiro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10013874220165020050, solicitado pelo Juízo da 50ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202107.1619.01725105-IA-410, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-

- continua na ficha nº 36 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7.º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 774

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

36

14.º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 15 de março de 2.022.

80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.193.

A Escr. Autª. Rute de Paula Rodrigues de Arruda (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 850.274 de 14 de fevereiro de 2.022.

Av.242/127.752, em 15 de março de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202202.1007.02004075-IA-460 de 10 de fevereiro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00060267420158160193, solicitado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Colombo/PR, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. Naiara Costa e Silva Tadei (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 850.662 de 17 de fevereiro de 2022.

Av.243/127.752, em 18 de março de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202202.1522.02013467-IA-950 de 15 de fevereiro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00139073320148160001, solicitado pela 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. Naiara Costa e Silva Tadei (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 851.420 de 25 de fevereiro de 2022.

Av.244/127.752, em 18 de março de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202202.2217.02024028-IA-890 de 22 de fevereiro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00351251520178160001, solicitado pela 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outra, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. Yngrid Gsellmann (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 851.788 de 04 de março de 2022.

Av.245/127.752, em 06 de abril de 2.022.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiane Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 775

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

ficha

36

verso

- continuação -

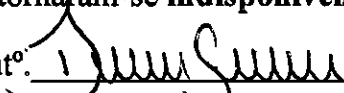
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202202.2516.02030985-IA-330 de 25 de fevereiro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005495920195020385, solicitado pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Osasco/SP, da ação movida em face de M.D. INSTALAÇÕES LTDA, CNPJ nº 04.044.154/0001-36, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 852.539 de 15 de março de 2022.

Av.246/127.752, em 06 de abril de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202203.1113.02047607-IA-590 de 11 de março de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00017520620125020034, solicitado pela 34ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 852.831 de 17 de março de 2022.

Av.247/127.752, em 20 de abril de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202203.1511.02050178-IA-310 de 15 de março de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00215826520155040011, solicitado pela 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outra, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 853.578 de 25 de março de 2.022.

Av.248/127.752, em 27 de abril de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202203.2313.02066466-TA-809 de 23 de março de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00751489520168160014 do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Londrina/PR, referente ao protocolo de indisponibilidade 202111.0908.01897288-IA-009, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, SÃO FIDELIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.568.516/0001-90, e SÃO RAMIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.768.356/0001-96,

- continua na ficha nº 37 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7.º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 776

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

37

14.º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 27 de abril de 2.022.

faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.225.

A Escr. Autª. [Assinatura] (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 853.956 de 30 de março de 2.022.

Av.249/127.752, em 02 de maio de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202203.2810.02072794-TA-870 de 28 de março de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10018228620165020447 solicitado pela 7ª Vara do Trabalho em Santos/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202106.2810.01694380-IA-850 de 28 de junho de 2021, movido em face de FABIO ANGELO DOS SANTOS EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA - EPP (APN EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA) CNPJ nº 20.131.539/0001-97, ABADIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 14.464.423/0001-77, FABIO ANGELO DOS SANTOS, CPF nº 310.121.988-47, AMERICA PROPERTIES LTDA, CNPJ nº 61.726.741/0001-49, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.187.

O Escr. Autª. [Assinatura] (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 854.074 de 31 de março de 2.022.

Av.250/127.752, em 02 de maio de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202203.2912.02075836-IA-480 de 29 de março de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01010287320175010030, solicitado pelo Juízo da 30ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, da ação movida em face de MEGARIO CONSTRUTORA TERRAPLANAGENS E TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº 16.669.088/0001-79, ARAURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 13.393.883/0001-99, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. [Assinatura] (Ynggrid Gsellmann).

Prenotação nº 854.077 de 31 de março de 2.022.

Av.251/127.752, em 02 de maio de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202203.2915.02076537-TA-190 de 29 de março de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00115292020155010072, solicitado pelo Juízo da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202201.1314.01967586-IA-260, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.238.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiane Francinilli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 777

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

ficha

37

verso

- continuação -

A Escr. Autª. Naiara Costa e Silva Tadei (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 854.227 de 04 de abril de 2.022.

Av.252/127.752, em 02 de maio de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202203.3012.02078206-IA-780 de 30 de março de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10013931820145020471, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São Caetano do Sul/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e ALPINA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 07.337.271/0001-86, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. Diego Sergio Martins Fernandes (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 854.257 de 04 de abril de 2.022.

Av.253/127.752, em 02 de maio de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202203.3120.02081672-TA-409 de 31 de março de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00139073320148160001, referente ao protocolo de indisponibilidade 202202.1522.02013467-IA-950, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outras, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.243.

O Escr. Autº. Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 854.572 de 06 de abril de 2022.

Av.254/127.752, em 18 de maio de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202204.0414.02085503-IA-020 de 04 de abril de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00010039020175090010, do Juízo da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT 9ª Região, movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e ROSSI S/A, CNPJ nº 45.983.715/0001-40, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. Fernanda Felipe da Silva (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 855.366 de 18 de abril de 2022.

Av.255/127.752, em 18 de maio de 2.022.

→ À vista do protocolo de indisponibilidade 202204.1315.02100415-IA-830, de 13 de abril de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº

- continua na ficha nº 38 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

14^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7^o andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 778

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

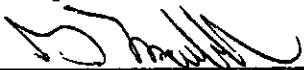
38

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 18 de maio de 2.022.

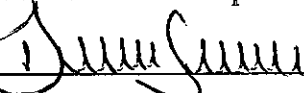
50270424220218210001, da ação movida em face de ALCEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.268.432/0001-90, ORQUIDEA INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 04.791.552/0001-16, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, solicitado pelo Juízo da 12ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre/RS, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 856.145 de 28 de abril de 2022.

Av.256/127.752, em 08 de junho de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202204.1211.02098039-PA-810 de 12 de abril de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01011009820105020314 solicitado pela 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202103.1510.01529481-IA-730 de 15 de março de 2021, movido em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.146.

O Escr. Autº.  (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 856.152 de 28 de abril de 2022.

Av.257/127.752, em 08 de junho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202204.2515.02112144-IA-420 de 25 de abril de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10003987420165020005, solicitado pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, ABADIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.464.423/0001-77, e JOAO PAULO FRANCO ROSSI CUPPOLONI, CPF nº 004.165.377-74, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autº.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 857.181 de 10 de maio de 2022.

Av.258/127.752, em 09 de junho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202205.0521.02131171-IA-270 de 05 de maio de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10002040920195020607, solicitado pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de TNN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI, CPF nº 07.757.977/0001-05, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80,

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristiane Francinelli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 779

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

ficha

38

verso

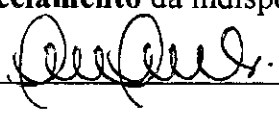
- continuação -

faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

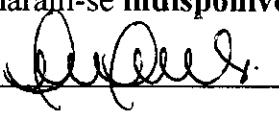
Prenotação nº 857.488 de 13 de maio de 2022.
Av.259/127.752, em 10 de junho de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202205.1117.02140277-PA-470 de 11 de maio de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00215826520155040011, solicitado pela 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao protocolo de indisponibilidade 202203.1511.02050178-IA-310, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.247.

A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).

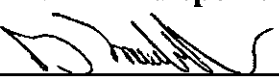
Prenotação nº 857.631 de 17 de maio de 2.022.
Av.260/127.752, em 17 de junho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202205.1210.02141202-IA-060 de 12 de maio de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10015015020185020069, solicitado pelo Juízo da 69ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 858.216 de 23 de maio de 2.022.
Av.261/127.752, em 17 de junho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202205.1913.02154014-IA-940, de 19 de maio de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01002945120185010010, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outra, solicitado pelo Juízo da 10ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 858.454 de 25 de maio de 2.022.
→ Av.262/127.752, em 27 de junho de 2.022.

- continua na ficha nº 39 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

14^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7^o andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 780

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
127.752

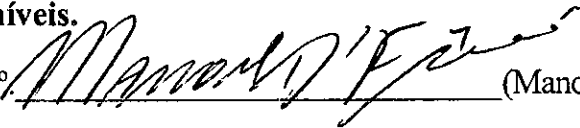
ficha
39

14^o Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

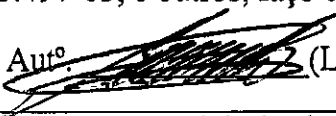
São Paulo, 27 de junho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202205.2211.02157614-IA-660 de 22 de maio de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10008429520175020612, solicitado pela 65ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 14.773.671/0001-08, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

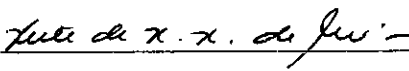
Prenotação nº 858.458 de 25 de maio de 2.022.
Av.263/127.752, em 27 de junho de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202205.2316.02159551-TA-960 de 23 de maio de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00246874720145240005, solicitado pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande/MS - TRT 24ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202109.3017.01843528-IA-550, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, RENATA ROSSI CUPPOLONI RODRIGUES, CPF nº 011.233.497-03, e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.217.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 859.046 de 01 de junho de 2.022.
Av.264/127.752, em 27 de junho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202205.2921.02170184-IA-061 de 29 de maio de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00002878820145020034, solicitado pelo Juízo da 34ª Vara do Trabalho desta Capital, TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autº  (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 859.170 de 02 de junho de 2.022.
Av.265/127.752, em 04 de julho de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202205.3110.02173207-TA-330 de 31 de maio de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00017520620125020034, solicitado pela 34ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202203.1113.02047607-IA-590, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.246.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristiane Francinelli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 781

CNM: 111211.2.0127752-45

matricula
127.752

ficha
39
verso

- continuação -

A Escr. Autª. Vanessa Angelo Gonçalves (Vanessa Angelo Gonçalves).

Prenotação nº 859.174 de 02 de junho de 2.022.

Av.266/127.752, em 04 de julho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202205.3120.02154940-IA-670, de 31 de maio de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00345469120188160014, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outras, solicitado pelo Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 859.324 de 03 de junho de 2.022.

Av.267/127.752, em 04 de julho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202206.0113.02175807-IA-800, de 01 de junho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00003410520115150129, da ação movida em face de RENATA ROSSI CUPPOLINI RODRIGUES, CPF nº 011.233.497-03, ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, solicitado pelo Juízo da 10ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - TRT 15ª Região, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 859.652 de 08 de junho de 2.022.

Av.268/127.752, em 04 de julho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202206.0617.02183767-IA-890 de 06 de junho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00204492820145040009, do Juízo da 9ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. Rute de Paula Rodrigues de Arruda (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 859.771 de 09 de junho de 2.022.

Av.269/127.752, em 04 de julho de 2.022.

→ À vista do protocolo de indisponibilidade 202206.0712.02184959-IA-051 de 07 de junho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº

- continua na ficha nº 40 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7.º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 782

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

40

14.º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 04 de julho de 2.022.

00005247120165110012, do Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Manaus/AM – TRT 11ª Região, movida em face CAPITAL ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 14.417.859/0001-05, ROSSI NORTE EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ nº 10.238.315/0001-25, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. [assinatura] (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 859.881 de 10 de junho de 2.022.
Av.270/127.752, em 08 de julho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202206.0819.02188403-IA-091 de 08 de junho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10014151520175020716, solicitado pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 14.773.671/0001-08, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ Nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. [assinatura] (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 859.889 de 10 de junho de 2.022.
Av.271/127.752, em 08 de julho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202206.0814.02187421-IA-880 de 08 de junho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00018469220145020030, solicitado pela 30ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de FIMATEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ nº 48.712.426/0001-02, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Substª. [assinatura] (Eunice dos Santos Bomfim).

Prenotação nº 860.006 de 13 de junho de 2.022.
Av.272/127.752, em 08 de julho de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202206.0914.02189823-TA-061, de 09 de junho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 50270424220218210001 solicitado pelo Juízo da 12ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao protocolo de indisponibilidade 202204.1315.02100415-IA-830, de 13 de abril de 2022, da ação movida em face de ALCEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 08.268.432/0001-90, ORQUÍDEA INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fábio Cristians Franciulli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 783

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

ficha

40

verso

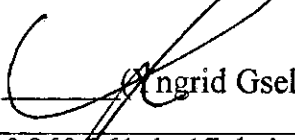
- continuação -

04.791.552/0001-16, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.255.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

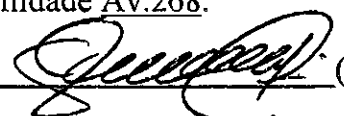
Prenotação nº 860.221 de 15 de junho de 2.022.
Av.273/127.752, em 08 de julho de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202206.1017.02192899-TA-500 de 10 de junho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00788915020158160014 solicitado pela 8ª Vara Cível de Londrina/PR, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202104.1513.01577832-IA-680 de 15 de abril de 2021, movido em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, SÃO FIDELIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 10.568.516/0001-90, e SÃO RAMIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 11.768.356/0001-96, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.162.

A Escr. Autª.  (Ingrid Gsellmann).

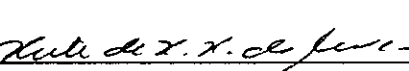
Prenotação nº 860.261 de 17 de junho de 2.022.
Av.274/127.752, em 08 de julho de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202206.1314.02194652-MA-140 de 13 de junho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00204492820145040009, solicitado pelo Juízo da 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202206.0617.02183767-IA-890, de 06 de junho de 2022, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.268.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 860.466 de 20 de junho de 2.022.
Av.275/127.752, em 08 de julho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202206.1416.02197900-IA-590 de 14 de junho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00011084020198160014, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outras, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

- continua na ficha nº 41 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7.º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 784

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
127.752

ficha
41

14.º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 21 de julho de 2.022.

Prenotação nº 860.882 de 24 de junho de 2.022.
Av.276/127.752, em 21 de julho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202206.2121.02207234-IA-420 de 21 de junho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00002878820145020034, solicitado pelo Juízo da 34.ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2.ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Aut.ª. [assinatura] (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 861.958 de 07 de julho de 2.022.
Av.277/127.752, em 21 de julho de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202207.0418.02228361-TA-790 de 04 de julho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 50016984720158130145, solicitado pela 7.ª Vara Cível da Comarca de Juiz de Fora/MG, referente ao protocolo de indisponibilidade 202201.1917.01974624-IA-440, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outras, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.239.

A Escr. Aut.ª. [assinatura] (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Av.278/127.752, em 25 de julho de 2.022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para constar da averbação nº 227, que o protocolo de indisponibilidade correto é o nº 202111.2523.01922416-IA-650 de 25 de novembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00108656520165090028, solicitado pela 19.ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR, conforme se verifica do extrato arquivado nesta serventia, e não como constou.

O Subst.º. [assinatura] (Mucio de Andrade e Silva Neto).

Prenotação nº 862.035 de 07 de julho de 2.022.
Av.279/127.752, em 05 de agosto de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202207.0521.02230793-PA-440, de 05 de julho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00108656520165090028, solicitado pelo Juízo da 19.ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR - TRT 9.ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202111.2523.01922416-IA-650, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiane Francinelli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 785

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

ficha

41

verso

- continuação -

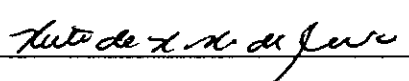
Avs.227 e 278.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 863.083 de 21 de julho de 2.022.

Av.280/127.752, em 05 de agosto de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202207.1914.02254209-TA-490 de 19 de julho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00002878820145020034, solicitado pela 34ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202206.2121.02207234-IA-420, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.276.

A Escr. Autª.  (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 863.268 de 22 de julho de 2.022.

Av.281/127.752, em 11 de agosto de 2.022.

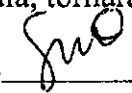
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202207.2011.02255671-IA-460 de 20 de julho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10016942320165020720, solicitado pelo Juízo da 20ª Vara do Trabalho desta Capital, TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outro, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 863.403 de 25 de julho de 2.022.

Av.282/127.752, em 11 de agosto de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202207.2117.02259985-IA-011 de 21 de julho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00201043220185040006, solicitado pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, TRT 4ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outras, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 863.651 de 28 de julho de 2.022.

Av.283/127.752, em 12 de agosto de 2.022.

→ À vista do protocolo de cancelamento indisponibilidade nº 202207.2619.02267182-TA-520

- continua na ficha nº 42 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 786

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

127.752

ficha

42

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 12 de agosto de 2.022.

de 26 de julho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00351251520178160001, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202202.2217.02024028-IA-890, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e BELINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 14.159.330/0001-39, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.244.

A Escr. Autª. [assinatura] (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 864.402 de 04 de agosto de 2022.

Av.284/127.752, em 23 de agosto de 2022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202207.3111.02274491-IA-700 de 31 de julho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10260435020208260100, solicitado pelo Juízo da 7ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. [assinatura] (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 864.410 de 04 de agosto de 2022.

Av.285/127.752, em 23 de agosto de 2022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202208.0112.02275009-IA-010 de 01 de agosto de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00205438120185040252, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Cachoeirinha/RS - TRT 4ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e BRUMALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.376.759/0001-88, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. [assinatura] (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 864.511 de 05 de agosto de 2.022.

Av.286/127.752, em 02 de setembro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202208.0214.02278821-PA-870 de 02 de agosto de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00003410520115150129, solicitado pelo Juízo da 10ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP - TRT 15ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202206.0113.02175807-IA-800, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.267.

A Escr. Autª. [assinatura] (Gabriela de Brito Janeta).

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristiane Francinilli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 787

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

ficha

42

verso

- continuação -

Prenotação nº 865.672 de 19 de agosto de 2022.
Av.287/127.752, em 23 de setembro de 2022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202208.1711.02303594-IA-041 de 17 de agosto de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10010299520205020710, solicitado pela 10ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 865.806 de 22 de agosto de 2022.
Av.288/127.752, em 23 de setembro de 2022.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202208.1811.02305859-TA-090 de 18 de agosto de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00005367220175100014, solicitado pelo Juízo 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - TRT 10ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202011.1216.01391013-IA-280 de 12 de novembro de 2020, movido em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a Av.108.

A Escr. Autº Gabriela de Brito Janeta (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 867.269 de 09 de setembro de 2022.
Av.289/127.752, em 05 de outubro de 2022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202209.0513.02336380-IA-051 de 05 de setembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00010408520145090863, solicitado pela 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR - TRT 9ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outras, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autº Rute de Paula Rodrigues de Arruda (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 868.091 de 19 de setembro de 2022.
Av.290/127.752, em 05 de outubro de 2022.

À vista do protocolo de cancelamento 202209.1408.02349895-TA-450 de 14 de setembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10003987420165020005, solicitado pela 5ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202204.2515.02112144-IA-420, da

- continua na ficha nº 43 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 788

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

127.752

ficha

43

14.º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 1.121-1

São Paulo, 05 de outubro de 2.022.

ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar o cancelamento da indisponibilidade Av.257.

O Escr. Autº. Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 868.498 de 21 de setembro de 2022.

Av.291/127.752, em 10 de outubro de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202209.1918.02359568-IA-880 de 19 de setembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00039732020158160194, solicitado pelo Juízo da 25ª Vara Cível de Curitiba/PR, da ação movida em face de ARDISIA EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ nº 09.554.175/0001-15, CICLAME DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, CNPJ nº 07.335.537/0001-51 e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 868.826 de 26 de setembro de 2022.

Av.292/127.752, em 10 de outubro de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202209.2110.02362552-IA-650 de 21 de setembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00152367020168160014, solicitado pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outras, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. Gabriela de Brito Janeta (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 868.861 de 27 de setembro de 2022.

Av.293/127.752, em 11 de outubro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202209.2112.02363063-TA-740, de 21 de setembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00201043220185040006 solicitado pela 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202207.2117.02259985-IA-011, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a Av.282.

O Escr. Autº. Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 868.903 de 27 de setembro de 2022.

Av.294/127.752, em 11 de outubro de 2.022.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiane Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 789

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

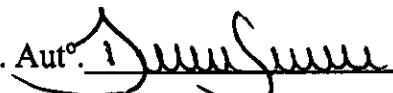
ficha

43

verso

- continuação -

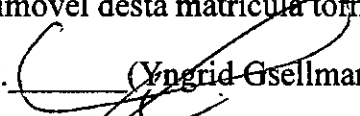
À vista do protocolo de indisponibilidade 202209.2312.02367758-IA-500 de 23 de setembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 51108452020218210001, solicitado pelo Juízo da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL LTDA, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 869.029 de 28 de setembro de 2.022.

Av.295/127.752, em 20 de outubro de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202209.2614.02370711-IA-420 de 26 de setembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00115571520175030184, solicitado pelo Juízo da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG- TRT 3ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ Nº 61.065.751/0001-80, e DIAS INSTALAÇÕES EIRELI (HOLDING INSTALAÇÕES), CNPJ nº 21.016.945/0001-71, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autº.  (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 869.389 de 03 de outubro de 2.022.

Av.296/127.752, em 20 de outubro de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202209.2912.02377614-IA-610, de 29 de setembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 50189302120208210001, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80 e outras, solicitado pelo Juízo da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 869.391 de 03 de outubro de 2.022.

Av.297/127.752, em 26 de outubro de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202209.2914.02378034-IA-071 de 29 de setembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 50025207320208080024, solicitado pelo 1º Juizado Especial Cível de Vitória/ES, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outras, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autº.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

- continua na ficha nº 44 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 790

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

44

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 26 de outubro de 2.022.

Prenotação nº 869.668 de 05 de outubro de 2.022.

Av.298/127.752, em 26 de outubro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202210.0311.02382294-PA-580 de 03 de outubro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10013931820145020471, solicitado pelo juízo da 1ª Vara do Trabalho de São Caetano do Sul/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202203.3012.02078206-IA-780 de 30 de março de 2022, movido em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.252.

A Escr. Autª. GJO (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 869.678 de 05 de outubro de 2.022.

Av.299/127.752, em 26 de outubro de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202210.0309.02381916-IA-051 de 03 de outubro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00108468120155010007, solicitado pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL LTDA, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, C O N A S A CONSTRUTORA S/A, CNPJ nº 31.330.566/0001-05, e RAJA SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA, CNPJ nº 00.589.841/0001-86, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. Diego (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 870.076 de 11 de outubro de 2.022.

Av.300/127.752, em 27 de outubro de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202210.0718.02393595-IA-520 de 07 de outubro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 50006377620158210001, solicitado pelo 2º Juizado da 9ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. GJO (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 870.288 de 13 de outubro de 2022.

Av.301/127.752, em 08 de novembro de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202210.1008.02394102-IA-061 de 10 de outubro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00342798020168250001, solicitado pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiane Francinelli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 791

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula

127.752

ficha

44

verso

- continuação -

Aracaju/SE, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, SPE PARQUE SEMEANTEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS T LTDA (SPE PARQUE SEMEANTEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS T), CNPJ nº 14.116.953/0001-24 e SPE ALTO DA BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS T LTDA (SPE ALTO DA BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS T), CNPJ nº 14.047.496/0001-63, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. *gub* (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 870.791 de 19 de outubro de 2022.

Av.302/127.752, em 08 de novembro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202210.1713.02404794-PA-150 de 17 de outubro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00039732020158160194, solicitado pelo Juízo da 25ª Vara Cível da Comarca Curitiba/PR, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202209.1918.02359568-IA-880, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.291.

A Escr. Autª. *MOXadei* (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 871.284 de 25 de outubro de 2022.

Av.303/127.752, em 18 de novembro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento indisponibilidade nº 202210.2119.02415318-TA-000 de 21 de outubro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10021040620175020087, solicitado pelo Juízo da 87ª Vara do Trabalho desta Capital/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202112.1311.01946226-IA-000, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.236.

A Escr. Autª. *gub* (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 871.301 de 25 de outubro de 2022.

Av.304/127.752, em 21 de novembro de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202210.2112.02414226-IA-280 de 21 de outubro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00002314220175200004, solicitado pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Aracaju/SE, TRT 20ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. *gub* (Gabriela de Brito Janeta).

- continua na ficha nº 45 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5o0.



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7.º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 792

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

45

14.º Oficial de
Registro de **Imóveis**
de São Paulo

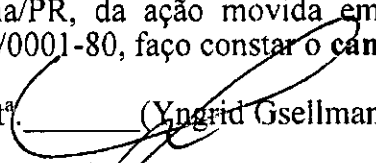
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 22 de novembro de 2.022.

Prenotação nº 871.915 de 01 de novembro de 2022.

Av.305/127.752, em 22 de novembro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202210.2706.02422230-PA-250 de 27 de outubro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00010408520145090863, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202209.0513.02336380-IA-051, solicitado pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.289.

A Escr. Autª.  (Ynggrid Gsellmann).

Prenotação nº 871.927 de 01 de novembro de 2022.

Av.306/127.752, em 22 de novembro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202210.2713.02423272-PA-020, de 27 de outubro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005495920195020385, solicitado pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Osasco/SP – TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202202.2516.02030985-IA-330, de 25 de fevereiro de 2022, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.245.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 872.096 de 04 de novembro de 2022.

Av.307/127.752, em 22 de novembro de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202211.0116.02428434-IA-750 de 01 de novembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 50001544120148210014, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Esteio/RS, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outras, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 872.098 de 04 de novembro de 2.022.

Av.308/127.752, em 07 de dezembro de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202211.0117.02428563-IA-800 de 01 de novembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10017420620165020712, solicitado pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho esta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristiane Francinelli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 793

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula
127.752

ficha
45
verso

- continuação -

matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 872.255 de 07 de novembro de 2.022.

Av.309/127.752, em 07 de dezembro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202211.0311.02429418-TA-480 de 03 de novembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 0000044232016510, solicitado pela 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Brasília - TRT 10ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202109.1414.01816611-IA-700, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outra, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.215.

A Escr. Autº Rute de Paula Rodrigues de Arruda (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 872.567 de 09 de novembro de 2.022.

Av.310/127.752, em 09 de dezembro de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202211.0719.02372358-IA-109 de 07 de novembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00232909820158160001, solicitado pelo Juízo da 11ª Vara Cível de Curitiba/PR, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, SÃO TEODORICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.698.957/0001-70, e SÃO TEOFILO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.374.916/0001-28, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº Diego Sergio Martins Fernandes (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 872.885 de 14 de novembro de 2.022.

Av.311/127.752, em 09 de dezembro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202211.1014.02441341-PA-109 de 10 de novembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00240182220135240007, solicitado pela 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande/RS - TRT 24ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202103.0412.01514288-IA-470, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.143.

A Escr. Autº Yngrid Gsellmann (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 873.578 de 22 de novembro de 2.022.

Av.312/127.752, em 09 de dezembro de 2.022.

- continua na ficha nº 46 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7.º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 794

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

46

14.º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 09 de dezembro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202211.1816.02453515-TA-510 de 18 de novembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00011084020198160014 solicitado pela 1ª Vara Cível de Londrina/PR, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202206.1416.02197900-IA-590 de 14 de junho de 2022, movido em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, SÃO FIDELIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 10.568.516/0001-90, e SÃO RAMIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 11.768.356/0001-96, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.275.

A Escr. Autª. Rute de Paula Rodrigues de Arruda (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 873.581 de 22 de novembro de 2.022.
Av.313/127.752, em 09 de dezembro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202211.2018.02454101-TA-260, de 20 de novembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10008539720175020039, solicitado pelo Juízo da 39ª Vara do Trabalho desta Capital, referente ao protocolo de indisponibilidade 202202.0409.01996162-IA-000, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.240.

O Escr. Autº. Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 874.028 de 25 de novembro de 2.022.
Av.314/127.752, em 13 de dezembro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento 202211.2219.02458844-TA-180 de 22 de novembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01010287320175010030, solicitado pela 30ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202203.2912.02075836-IA-480, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.250.

O Escr. Autº. Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 874.631 de 02 de dezembro de 2.022.
Av.315/127.752, em 23 de dezembro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202211.2910.02467460-TA-240 de 29 de novembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10015835720165020035, solicitado pela 65ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202105.2816.01652001-IA-850 de 28 de maio de 2021, movido em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.175.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristiane Francinilli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 795

CNM: 111211.2.0127752-45

matricula

127.752

ficha

46

verso

- continuação -

A Escr. Autª. Rute de Paula Rodrigues de Arruda (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 874.696 de 05 de dezembro de 2.022.

Av.316/127.752, em 23 de dezembro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202211.3009.02469565-TA-540 de 30 de novembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00019814620165070014, solicitado pela 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE - TRT 7ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202105.2712.01649041-IA-800 de 27 de maio de 2021, movido em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA (ASTIR ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LT), CNPJ nº 10.237.318/0001-44, e NORCON ROSSI EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ nº 13.346.687/0001-63, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.174.

A Escr. Autª. Gabriela de Brito Janeta (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 875.065 de 07 de dezembro de 2.022.

Av.317/127.752, em 28 de dezembro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202212.0213.02475149-TA-620 de 02 de dezembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10260435020208260100, solicitado pela 7ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202207.3111.02274491-IA-700 de 31 de julho de 2022, movido em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.284.

A Escr. Autª. Gabriela de Brito Janeta (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 875.700 de 15 de dezembro de 2.022.

Av.318/127.752, em 28 de dezembro de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202212.1315.02488565-TA-360 de 13 de dezembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00079726220158172001, solicitado pelo Juízo da 10ª Vara Cível da Comarca de Recife/PE, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202111.1618.01907308-IA-220, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.226.

A Escr. Autª. Rute de Paula Rodrigues de Arruda (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

- continua na ficha nº 47 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5o0.



Valide aqui
este documento

14 RI

14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 796

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

127.752

ficha

47

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 06 de janeiro de 2023.

Prenotação nº 875.701 de 15 de dezembro de 2022.
Av.319/127.752, em 06 de janeiro de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202212.1321.02486879-TA-890 de 13 de dezembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00345469120188160014, solicitado pelo Juízo da 6ª Vara Cível de Londrina/PR, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202205.3120.02154940-IA-670, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, SÃO FIDELIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 10.568.516/0001-90, SÃO RAMIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 11.768.356/0001-96, THA PRONTO CONSULTORIA DE IMOVEIS S/A, CNPJ nº 11.777.360/0001-10, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.266.

A Escr. Autª. Rute de Paula Rodrigues de Arruda (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 875.783 de 15 de dezembro de 2022.
Av.320/127.752, em 13 de janeiro de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202212.1416.02489396-TA-690 de 14 de dezembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00060267420158160193, solicitado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Colombo/PR, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202202.1007.02004075-IA-460, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.242.

A Escr. Autª. Fernanda Felipe da Silva (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 875.946 de 16 de dezembro de 2022.
Av.321/127.752, em 13 de janeiro de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento 202212.1514.02492833-TA-310 de 15 de dezembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00152367020168160014, solicitado pela 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, referente ao protocolo de indisponibilidade 202209.2110.02362552-IA-650, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outras, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.292.

O Escr. Autº. Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 875.948 de 16 de dezembro de 2022.
Av.322/127.752, em 13 de janeiro de 2023.

→ À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202212.1514.02492834-TA-120 de 15 de dezembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiane Francinilli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 797

CNM: 111211.2.0127752-45

matricula

127.752

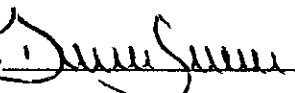
ficha

47

verso

- continuação -

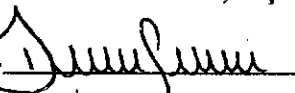
nº 00152367020168160014 solicitado pela 4ª Vara Cível de Londrina/PR, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202112.0114.01929856-IA-480 de 01 de dezembro de 2021, movido em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, SÃO FIDELIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 10.568.516/0001-90, e SÃO RAMIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 11.768.356/0001-96, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.231.

O Escr. Autº.  (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 878.736 de 23 de janeiro de 2023.

Av.323/127.752, em 28 de fevereiro de 2023.

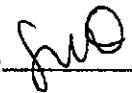
À vista do protocolo de cancelamento nº 202301.2014.02521615-TA-340 de 20 de janeiro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00205115820165040022, solicitado pelo Juízo da 22ª Vara do Trabalho da Comarca Porto Alegre/RS - TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202108.3017.01794136-IA-830, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.204.

O Escr. Autº.  (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 880.401 de 14 de fevereiro de 2023.

Av.324/127.752, em 28 de fevereiro de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202302.1318.02558414-TA-400 de 13 de fevereiro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 50025207320208080024, solicitado pelo Juízo do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Vitória/ES, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202209.2914.02378034-IA-071, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outras, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.297.

A Escr. Autº.  (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 880.533 de 15 de fevereiro de 2023.

Av.325/127.752, em 02 de março de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento 202302.1418.02560912-TA-061, de 14 de fevereiro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 50001544120148210014, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Esteio/RS, referente ao protocolo de indisponibilidade 202211.0116.02428434-IA-750, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outras, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.307.

- continua na ficha nº 48 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 798

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

48

14.º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 02 de março de 2.023.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 880.647 de 17 de fevereiro de 2023.

Av.326/127.752, em 02 de março de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202302.1521.02563257-TA-430 de 15 de fevereiro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00005247120165110012, solicitado pela 12ª Vara do Trabalho de Manaus/AM - TRT 11ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202206.0712.02184959-IA-051 de 07 de junho de 2022, movido em face de CAPITAL ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 14.417.859/0001-05, ROSSI NORTE EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ nº 10.238.315/0001-25, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.269.

A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 880.822 de 22 de fevereiro de 2023.

Av.327/127.752, em 15 de março de 2023.

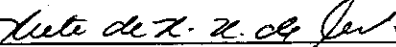
À vista do protocolo de cancelamento 202302.1714.02566833-TA-290, de 17 de fevereiro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10000632220185020058 emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202105.1922.01637604-IA-690, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.176.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 881.391 de 01 de março de 2023.

Av.328/127.752, em 15 de março de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202302.2815.02576464-TA-061 de 28 de fevereiro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00205438120185040252 solicitado pela 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS - TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202208.0112.02275009-IA-010 de 01 de agosto de 2022, movido em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e BRUMALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.376.759/0001-88, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.285.

A Escr. Autª.  (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristiane Francinelli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 799

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula
127.752

ficha
48

verso

- continuação -

Prenotação nº 881.500 de 02 de março de 2023.
Av.329/127.752, em 27 de março de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202303.0114.02579361-IA-150 de 01 de março de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00113602620155030024, solicitado pela 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT 3º Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, TEUTRANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 12.315.435/0001-04, SANTO URIEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.699.051/0001-70, SÃO CRISANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.661.076/0001-84, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 881.935 de 08 de março de 2023.
Av.330/127.752, em 28 de março de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202303.0714.02589912-TA-080 de 07 de março de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00115571520175030184, solicitado pelo Juízo da 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202209.2614.02370711-IA-420, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outro, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.295.

A Escr. Autª. (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 881.939 de 08 de março de 2023.
Av.331/127.752, em 28 de março de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento 202303.0609.02586465-TA-970 de 06 de março de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00342798020168250001, solicitado pela 8ª Vara Cível da Comarca de Aracajú/SE, referente ao protocolo de indisponibilidade 202210.1008.02394102-IA-061, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outras, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.301.

O Escr. Autª. (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 881.941 de 08 de março de 2023.
Av.332/127.752, em 28 de março de 2023.

→ À vista do protocolo de cancelamento nº 202303.0609.02586561-PA-260 de 06 de março de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº

- continua na ficha nº 49 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

14^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7^o andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 800

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

127.752

ficha

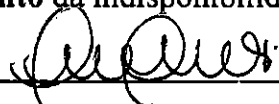
49

14^o Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

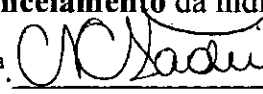
São Paulo, 28 de março de 2.023.

10002040920195020607, solicitado pelo Juízo da 7^a Vara do Trabalho desta Capital, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202205.0521.02131171-IA-270, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.258.

A Escr. Aut^a.  (Fernanda Felipe da Silva).

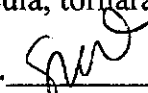
Prenotação nº 882.139 de 10 de março de 2023.
Av.333/127.752, em 04 de abril de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202303.0811.02592299-TA-440 de 08 de março de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10010299520205020710, solicitado pelo Juízo da 10^a Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2^a Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202208.1711.02303594-IA-041, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.287.

A Escr. Aut^a.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 882.712 de 16 de março de 2023.
Av.334/127.752, em 04 de abril de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202303.1312.02599539-IA-160 de 13 de março de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00003380720145110016, solicitado pelo Juízo da 16^a Vara do Trabalho da Comarca de Manaus/AM - TRT 11^a Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Aut^a.  (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 882.714 de 16 de março de 2023.
Av.335/127.752, em 10 de abril de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento 202303.1516.02605530-TA-000 de 15 de março de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00008035420155090010 solicitado pelo Juízo da 10^a Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT 9^a Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202103.1212.01527588-IA-410 de 12 de março de 2021, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80 e INVESPAK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 05.767.879/000 1-15, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.144.

O Escr. Aut^o.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristiane Francinilli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 801

CNM: 111211.2.0127752-45

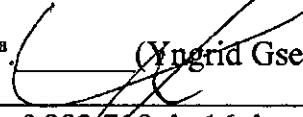
matrícula
127.752

ficha
49
verso

- continuação -

Prenotação nº 882.715 de 16 de março de 2023.
Av.336/127.752, em 10 de abril de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202303.0810.02591529-TA-680 de 08 de março de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10001180420175020059 solicitado pela 59ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202104.2520.01594796-IA-430 de 25 de abril de 2021, movido em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.166.

A Escr. Autª.  (Ynggrid Gsellmann).

Prenotação nº 882.718 de 16 de março de 2023.
Av.337/127.752, em 14 de abril de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202303.1516.02605579-TA-360 de 15 de março de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00010039020175090010, solicitado pelo Juízo da 10ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202204.0414.02085503-IA-020, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.254.

A Escr. Autª.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 883.271 de 22 de março de 2023.
Av.338/127.752, em 14 de abril de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento 202303.2016.02613348-TA-720 de 20 de março de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00005913520125020074, solicitado pela 74ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202105.1118.01623866-IA-580, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.173.

A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 883.961 de 29 de março de 2023.
Av.339/127.752, em 24 de abril de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento 202303.2709.02624319-TA-000 de 27 de março de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00113602620155030024, solicitado pelo Juízo da 24ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT 3ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202303.0114.02579361-IA-150, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A,

- continua na ficha nº 50 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP50o.



Valide aqui
este documento

14 RI

14^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7^o andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 802

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
127.752

ficha
50

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

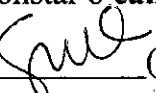
São Paulo, 24 de abril de 2023.

CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outras, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.329.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

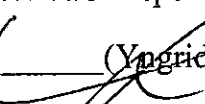
Prenotação nº 884.181 de 31 de março de 2023.
Av.340/127.752, em 24 de abril de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202303.3011.02632427-TA-860 de 30 de março de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00206803320175040241, solicitado pela Vara do Trabalho da Comarca de Alvorada/RS - TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202109.0111.01797709-IA-180, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outras, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.208.

A Escr. Autª.  (Gabriela de Brito Janeta).

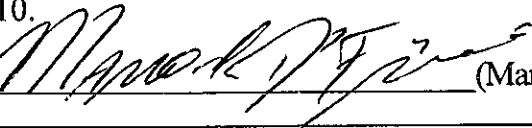
Prenotação nº 884.686 de 06 de abril de 2023.
Av.341/127.752, em 24 de abril de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202304.0519.02643405-TA-230 de 05 de abril de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 50006377620158210001, solicitado pelo Juízo da 9ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202210.0718.02393595-IA-520, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.300.

A Escr. Autª.  (Ynggrid Gsellmann).

Prenotação nº 884.930 de 11 de abril de 2023.
Av.342/127.752, em 25 de abril de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202304.1014.02642549-TA-330 de 10 de abril de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00232909820158160001 solicitado pela 11ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202211.0719.02372358-IA-109 de 07 de novembro de 2022, movido em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, SÃO TEODORICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 11.698.957/0001-70, e SÃO TEOFILO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 11.374.916/0001-28, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.310.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristiane Francinilli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 803

CNM: 111211.2.0127752-45

matricula
127.752

ficha
50

verso

- continuação -

Prenotação nº 885.048 de 12 de abril de 2023.
Av.343/127.752, em 10 de maio de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202304.1115.02648215-TA-260 de 11 de abril de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00012043620158160001 solicitado pela 18ª Vara Cível de Curitiba/PR, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202112.1013.01944411-IA-990 de 10 de dezembro de 2021, movido em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.234.

A Escr. Autª.  (Gabriela de Brito Janeta).

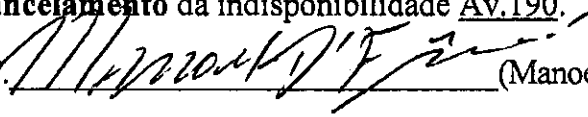
Prenotação nº 885.161 de 13 de abril de 2023.
Av.344/127.752, em 10 de maio de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento 202304.1214.02649919-TA-340 de 12 de abril de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00002878820145020034 solicitado pelo Juízo da 34ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202205.2921.02170184-IA-061 de 29 de maio de 2022, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.264.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 885.611 de 19 de abril de 2023.
Av.345/127.752, em 19 de maio de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202304.1811.02659242-TA-021 de 18 de abril de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10016942320165020720, solicitado pelo Juízo da 20ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202107.0508.01704913-IA-320, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.190.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 886.674 de 03 de maio de 2023.
Av.346/127.752, em 19 de maio de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202305.0214.02681562-TA-060 de 02 de maio de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00105986020175030114, solicitado pelo Juízo da 35ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202010.2411.01366508-

- continua na ficha nº 51 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 804

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

127.752

ficha

51

14.º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 19 de maio de 2023.

IA-670, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outra, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.105.

A Escr. Autª. [assinatura] (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 886.817 de 04 de maio de 2023.

Av.347/127.752, em 22 de maio de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202305.0312.02683339-PA-120 de 03 de maio de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00002314220175200004, solicitado pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Aracaju/SE - TRT 20ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202210.2112.02414226-IA-280, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.304.

O Escr. Autº. [assinatura] (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 886.818 de 04 de maio de 2023.

Av.348/127.752, em 22 de maio de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento nº 202305.0312.02683358-TA-850 de 03 de maio de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10017420620165020712, solicitado pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho desta Capital, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202211.0117.02428563-IA-800, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.308.

A Escr. Autª. [assinatura] (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 886.947 de 05 de maio de 2023.

Av.349/127.752, em 25 de maio de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento 202305.0409.02685340-TA-110 de 04 de maio de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00002046820125020058, solicitado pelo Juízo da 58ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202112.1311.01946339-IA-980, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.237.

O Escr. Autº. [assinatura] (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 886.948 de 05 de maio de 2023.

Av.350/127.752, em 25 de maio de 2023.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiane Francinelli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 805

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula
127.752

ficha
51

verso

- continuação -

À vista do protocolo de cancelamento nº 202305.0410.02685527-TA-950 de 04 de maio de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10011540920185020201, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Barueri/SP, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202110.0915.01857846-IA-510, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.219.

A Escr. Autª. [Assinatura] (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 887.709 de 15 de maio de 2023.
Av.351/127.752, em 12 de junho de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202305.1210.02700420-TA-580 de 12 de maio de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10008429520175020612, solicitado pelo Juízo da 65ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202205.2211.02157614-IA-660, da ação movida em face de ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 14.773.671/0001-08, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.262.

A Escr. Autª. [Assinatura] (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 887.891 de 16 de maio de 2023.
Av.352/127.752, em 14 de junho de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202305.1511.02703596-IA-680 de 15 de maio de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01010949720175010080, solicitado pelo Juízo da 80ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outras, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. [Assinatura] (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 839.596 de 20 de outubro de 2021.
Av.353/127.752, em 19 de junho de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando, da averbação nº 221, que o protocolo de indisponibilidade correto é o de nº 202110.1514.01864723-IA-990 de 15 de outubro de 2021, extraído dos autos nº 00004736720135050033, conforme se verifica do microfilme do título de 25 de novembro de 2021, que deu origem à referida averbação, e não como constou (nº 202111.1618.01907308-IA-220 de 16 de novembro de 2021; e autos nº 00079726220158172001).

- continua na ficha nº 52 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 806

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
127.752

ficha
52

14º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 19 de junho de 2023.

O Oficial Substº. Mucio de Andrade e Silva Neto (Mucio de Andrade e Silva Neto).

Prenotação nº 888.992 de 29 de maio de 2023.

Av.354/127.752, em 23 de junho de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202305.2610.02726618-TA-200 de 26 de maio de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10015015020185020069, solicitado pelo Juízo da 69ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202205.1210.02141202-IA-060, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.260.

O Escr. Autº. Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 889.201 de 31 de maio de 2023.

Av.355/127.752, em 28 de junho de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202305.3011.02731941-TA-830 de 30 de maio de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00003380720145110016, solicitado pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Manaus/AM - TRT 11ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202303.1312.02599539-IA-160, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.334.

A Escr. Autº. Fernanda Felipe da Silva (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 889.448 de 02 de junho de 2023.

Av.356/127.752, em 30 de junho de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202306.0116.02738102-TA-000 de 01 de junho de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01002945120185010010, solicitado pelo Juízo da 10ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202205.1913.02154014-IA-940, da ação movida em face de FM CONSULTORIA PARA EMPRESA EIRELI, CNPJ nº 12.401.694/0001-58, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.261.

A Escr. Autº. Naiara Costa e Silva Tadei (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 889.710 de 06 de junho de 2023.

Av.357/127.752, em 05 de julho de 2023.

→ À vista do protocolo de cancelamento 202306.0516.02743132-TA-620 de 05 de junho de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiane Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 807

CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula
127.752

ficha
52

- continuação -

51108452020218210001, solicitado pela 7ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao protocolo de indisponibilidade 202209.2312.02367758-IA-500, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.294.

A Escr. Autª. Naiara Costa e Silva Tadei (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 889.711 de 06 de junho de 2023.

Av.358/127.752, em 05 de julho de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202306.0514.02742393-TA-309 de 05 de junho de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00004736720135050033, solicitado pelo Juízo da 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA - TRT 5ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202110.1514.01864723-IA-990, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Avs.221 e 353.

O Escr. Autº. Diego Sergio Martins Fernandes (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 889.713 de 06 de junho de 2023.

Av.359/127.752, em 05 de julho de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202306.0516.02743143-TA-150 de 05 de junho de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 50189302120208210001, solicitado pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao protocolo de indisponibilidade 202209.2912.02377614-IA-610, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.296.

A Escr. Autª. Ynggrid Gsellmann (Ynggrid Gsellmann).

Prenotação nº 890.265 de 14 de junho de 2023.

Av.360/127.752, em 06 de julho de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202306.1317.02754875-TA-590 de 13 de junho de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10014151520175020716, solicitado pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202206.0819.02188403-IA-091, da ação movida em face de ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 14.773.671/0001-08, e ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.270.

→ A Escr. Autª. Fernanda Felipe da Silva (Fernanda Felipe da Silva).

- continua na ficha nº 53 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 808

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14.º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 06 de julho de 2023.

matrícula
127.752

ficha
53

Prenotação nº 890.642 de 19 de junho de 2023.
Av.361/127.752, em 06 de julho de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202306.1610.02758625-TA-910 de 16 de junho de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01010949720175010080 solicitado pela 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - TRT - 1ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202305.1511.02703596-IA-680 de 15 de maio de 2023, movido em face de ROSSI PERFORMANCE CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 14.773.671/0001-08, ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e BRUMALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.376.759/0001-88, faço constar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a Av.352.

O Escr. Autº. Diego Sergio Martins Fernandes (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 890.775 de 20 de junho de 2023.
Av.362/127.752, em 07 de julho de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202306.1914.02763999-PA-031 de 19 de junho de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00108468120155010007, solicitado pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202210.0309.02381916-IA-051, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o cancelamento da indisponibilidade Av.299.

A Escr. Autº. Rute de Paula Rodrigues de Arruda (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 890.778 de 20 de junho de 2023.
Av.363/127.752, em 10 de julho de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento 202306.1916.02764641-TA-600 de 19 de junho de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00018469220145020030, solicitado pelo Juízo da 30ª Vara do Trabalho desta Capital, referente ao protocolo de indisponibilidade 202206.0814.02187421-IA-880, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outro, faço constar o cancelamento da indisponibilidade Av.271.

O Escr. Autº. Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 890.902 de 21 de junho de 2023.
Av.364/127.752, em 14 de julho de 2023.

→ À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202306.2012.02766250-PA-360 de 20 de junho de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristiane Franciulli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 809

CNM: 111211.2.0127752-45

matricula
127.752

ficha
53

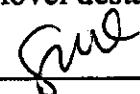
- continuação -

10016942320165020720, solicitado pelo Juízo da 20ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202207.2011.02255671-IA-460, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o cancelamento da indisponibilidade Av.281.

A Escr. Autª.  (Yngrid Gsellmann).

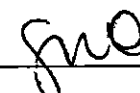
Prenotação nº 892.054 de 04 de julho de 2023.
Av.365/127.752, em 03 de agosto de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202307.0316.02789843-IA-660 de 03 de julho de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00005196120135040202, solicitado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas/RS - TRT 4ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A - em recuperação judicial, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outra, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Gabriela de Brito Janeta).

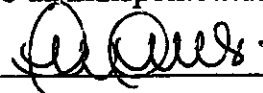
Prenotação nº 894.059 de 27 de julho de 2023.
Av.366/127.752, em 03 de agosto de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202307.2613.02830740-TA-880 de 26 de julho de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00005196120135040202, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas/RS - TRT 4ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202307.0316.02789843-IA-660, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A - em recuperação judicial, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outra, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.365.

A Escr. Autª.  (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 897.172 de 01 de setembro de 2023.
Av.367/127.752, em 05 de setembro de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento 202308.3118.02904364-TA-640 de 31 de agosto de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00009765620188160001, solicitado pela 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, referente ao protocolo de indisponibilidade 201905.2215.00810079-IA-300, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0021-24, e outra, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.20.

A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).

- continua na ficha nº 54 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 810

CNM: 111211.2.0127752-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 11 de julho de 2024.

matrícula

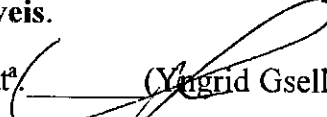
127.752

ficha

54

Prenotação nº 922.687 de 24 de junho de 2024.
Av.368/127.752, em 11 de julho de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202406.1914.01516199-IA-880 de 19 de junho de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 50019353020208210001, solicitado pelo Juízo da 13ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Yngrid Gsellmann).

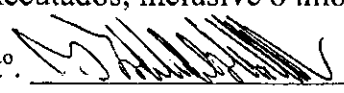
Prenotação nº 924.191 de 08 de julho de 2024.
Av.369/127.752, em 22 de julho de 2024.

À vista do protocolo de cancelamento 202407.0515.03432627-TA-580 de 05 de julho de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 50019353020208210001, solicitado pela 13ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao protocolo de indisponibilidade 202406.1914.01516199-IA-880, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.368.

A Escr. Autª.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 926.094 de 26 de julho de 2024.
Av.370/127.752, em 06 de agosto de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202407.2409.03466331-IA-009 de 24 de julho de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00100893920155010023, solicitado pelo Juízo da 23ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), CNPJ nº 61.065.751/0001-80, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 927.610 de 09 de agosto de 2024.
Av.371/127.752, em 21 de agosto de 2024.

À vista do protocolo de cancelamento 202408.0815.03500804-PA-230 de 08 de agosto de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00100893920155010023, solicitado pelo Juízo da 23ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>



Valide aqui
este documento

14 RI

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristiane Francinelli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Arianne de Jesus Delgado

fls. 811

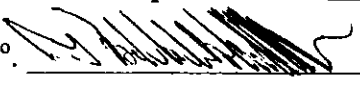
CNM: 111211.2.0127752-45

matrícula
127.752

ficha
54
verso

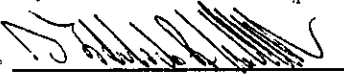
- continuação -

202407.2409.03466331-IA-009, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.370.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

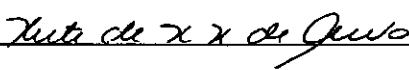
Prenotação nº 930.961 de 10 de setembro de 2024.
Av.372/127.752, em 20 de setembro de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202409.0512.03560770-IA-940 de 05 de setembro de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 08191106420148205001 solicitado pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Natal/RN, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 934.382 de 10 de outubro de 2024.
Av.373/127.752, em 21 de outubro de 2024.

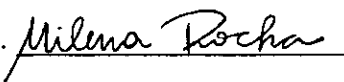
À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202410.0912.03630981-TA-400 de 09 de outubro de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 08191106420148205001, solicitado pela 1ª Vara Cível da Comarca de Natal/RN, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202409.0512.03560770-IA-940, de 05 de setembro de 2024, da ação movida em face de ROSSI RESIDENCIAL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.372.

A Escr. Autª.  (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 983.487 de 12 de janeiro de 2026.
Av.374/127.752, em 19 de janeiro de 2026.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202601.0813.04442602-IA-419, de 08 de janeiro de 2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Caucaia/CE, nos autos nº 02161630720158060001, faço constar que os bens de ROSSI RESIDENCIAL S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, tornaram-se **indisponíveis**.

Selo Digital: 111211331NT001283886UP261.

→ A Escr. Autª.  (Milena Batista da Rocha).

-continua na ficha nº55-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5o0.



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

fls. 812

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

127.752

ficha

55

CNM: 111211.2.0127752-45
14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 06 de maio de 2026

Prenotação nº 994.100 de 27 de abril de 2026.

Av.375/127.752, em 06 de maio de 2026.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202604.1418.04626272-IA-782, de 14 de abril de 2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo Juízo da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ – TRT 1ª Região, nos autos nº 00012375620125010047, faço constar que os bens de ROSSI RESIDENCIAL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, tornaram-se **indisponíveis**.

Selo Digital: 111211331RL001355614PJ260.

A Escr. Autª. Milena Rocha (Milena Batista da Rocha).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALMIR GUSTAVO CAIVANO SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/05/2026 às 13:31, sob o número WJAB26701044069. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0123236-68.2009.8.26.0003 e código onTXP5oO.

Valide aqui
este documento

14º Registro de Imóveis
Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristians Franciulli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Ariane de Jesus Delgado

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e prenotações, não existe também indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 12/05/2026, podem existir títulos prenotados posteriormente a 12/05/2026 e até o momento da assinatura desta certidão, que ainda estão sendo lançados em nosso sistema. A presente certidão foi extraída sob forma de documentação eletrônica mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da medida Provisória nº2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e da fé.

O Oficial/Substª/Substº/Escr. Aut.

São Paulo, 14 de maio de 2026

Carla Paschoalino Da Silva**PRAZO DE VALIDADE**

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data da sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

OBSERVAÇÃO

Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:

(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº13.012 de 24 de outubro de 1942).

(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1954 (Lei nº2.532, de 13 de janeiro de 1954).

Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º registro de Imóveis.

Cartório	R\$: 45,88
Estado	R\$: 13,04
Ipesp	R\$: 8,92
Sinoreg	R\$: 2,41
Tribunal de Justiça	R\$: 3,15
Município	R\$: 0,94
MP	R\$: 2,20
Total	R\$: 76,54

Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia,

acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br> disponível em até 24 horas conforme normativa do TJSP.



Selo: 1112113C3XL001363215SB260

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKSDG-FUM57-654R2-YGDJA>