Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MEZZARI
1º Registro de Imóveis
de Pelotas

MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	134.833

Pelotas, 09 de abril de 2025. **CNM: 099234.2.0134833-68**

IMÓVEL: AVENIDA ZEFERINO COSTA - Nº 731.-

Um terreno, sem benfeitorias, situado neste município de Pelotas/RS, no lugar denominado Terras Altas, primeiro distrito de Pelotas, antes distrito do Areal, com **área superficial de 3.355,50m²**, medindo vinte e dois metros e trinta e sete centímetros (22,37m) de frente LESTE pela Avenida Zeferino Costa, confrontando-se ao NORTE, por uma linha reta de cento e cinquenta metros (150,00m) com os imóveis cadastrados sob nºs 220, 230, 240, 260, 280, 300, 320, 340, 360, 380, 400, 420, 440, 460, 480 e 500 todos pelas Rua Um loteamento Quatro de Agosto e o imóvel cadastrado sob n° 763 pela Avenida Zeferino Costa; e ao SUL, por outra linha reta de cento e cinquenta metros (150,00m) com terrenos de Marcio da Silva Selestino (antes Alda Neuenfeld Leitzke); nos fundos, ao OESTE mede vinte e dois metros e trinta e sete centímetros (22m37) e confrontando-se com a outra parte desmembrada desta matrícula 24.673, o imóvel nº 68 da Avenida Dr. Augusto Simões Lopes. Localizado no quarteirão formado pelas Avenidas Fernando Osório e Dr. Augusto Simões Lopes e Zeferino Costa e pelas Ruas Daniel Capdeboscq, Rua Um do Loteamento Quatro de Agosto, distante a 24,80 metros da esquina desta última.-

Proprietária: **O. F. RIBEIRO & FILHOS LTDA.**, inscrita no CNPJ 87.973.897/0001-18, com sede na Rua Avenida Augusto Simões Lopes, nº 68, Bairro Três Vendas, na cidade de Pelotas/RS.-

Registro Anterior: este impovel origina-se do desmembramento do imóvel da Matrícula 134.775 do Livro 2-RG, de 17 de março de 2025, deste Ofício.-

Emolumentos: R$ 35,80. Selo: 0428.00.2400001.35843 - R$ 6,30. Protocolo: 370047, Lº 1-BU em 02/04/2025.

RCSD. Registrador Substituto - Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Ato assinado digitalmente em 10/04/2025 às 09:18:29. Hash SHA256 da assinatura: 606BE01D5497E9D2092E88B101C788F690C81E8867531C23572B13B52E64B1CA.

"... Segue no verso ..."

Continua na próxima página-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKWE-WLWDF-673HC-5QUNG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LARISSA DUARTE LISBOA, em 11/12/2025, às 12:09:58 - 2978b5d

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1v	134.833

CNM: 099234.2.0134833-68

Av.1-134.833 - Pelotas, 10 de setembro de 2025. **Indisponibilidade.-**
Conforme protocolo nº 202509.0810.04242338-IE-687, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, extraído dos autos do Processo nº 00203499620255040103, tendo como Emissor da Ordem a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Pelotas/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de **O F RIBEIRO & FILHOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 87.973.897.0001-18, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -
Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.77752 - NIHIL. Protocolo: nº 375755, Lº 1-BV de 08/09/2025.-
MCA. Escrevente Autorizada - Bel. Maria Elisa Machado Peil
Ato assinado digitalmente em 10/09/2025 às 13:28:04. Hash SHA256 da assinatura:
C726A7F3835B1E9755181EC539BE8C626559392107CD53650539F9D3F4B30D80.

Av.2-134.833 - Pelotas, 27 de novembro de 2025. **Código de Endereçamento Postal.-**
Conforme informação obtida no site oficial dos Correios, para os efeitos do disposto no Provimento nº 195 de 03/06/2025, averbo que este imóvel tem o seguinte Código de Endereçamento Postal: **CEP nº 96070-480**. -
Emolumentos: (AGNR) NIHIL. Selo: 0428.00.2500001.05041 - NIHIL. Protocolo: nº 378943, Lº 1-BV de 19/11/2025.-
HDV. Registradora Substituta - Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro
Ato assinado digitalmente em 01/12/2025 às 09:24:11. Hash SHA256 da assinatura:
B3391E069160C115356870585270E85884181407E63AA5A210C6AEDC86B4369D.

Av.3-134.833 - Pelotas, 27 de novembro de 2025. **Penhora**.-
Credor: Andre Andrade Berlitz, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 913.538.070-53, residente e domiciliado na Rua Santiago Dantas, nº 235, Casa 706, bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS.-
Devedor: **O F Ribeiro e Filhos Ltda**, inscrito no CNPJ sob nº 87.973.897/0001-18,

... Segue na folha 2 ...

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKWE-WLWDF-673HC-5QUNG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Rua Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3225 8867
E-mail: certidao@mezzari.com.br

PJe Documento assinado eletronicamente por LARISSA DUARTE LISBOA, em 11/12/2025, às 12:09:58 - 2978b5d

Continuação da página anterior-:-:-: