

matrícula

62.903

ficha

01

CNM: 011148.4.2000001-43

Guarulhos, 11 de

Setembro de 19 96

IMÓVEL:- UM TERRENO, constituído pelo Lote 34, da Quadra D-1 Gleba G, do loteamento CIDADE JARDIM CUMBICA, perímetro urbano, com a área de 310,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua 46; lado direito de quem do lote olha para a rua, com 30,00m, confrontando com o lote 35; lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com 32,00m, confrontando com o lote 33 e nos fundos, com 10,00m, confrontando com o lote 17 (IC.093.12.08.0050.00.000.5).-

PROPRIETÁRIOS:- 1) GUILHERME GUINLE, solteiro; 2) CARLOS GUINLE e sua mulher GILDA DE OLIVEIRA ROCHA GUINLE; 3) ARNALDO GUINLE e sua mulher JEANNE MARIE MADELEINE LACROIX GUINLE e 4) OTAVIO GUINLE e sua mulher MARIA IZABEL RODRIGUES PEREIRA GUINLE e 5) HELOISA GUINLE RIBEIRO, viúva, todos brasileiros, proprietários, casados pelo regime da separação de bens, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, à Avenida Rio Branco, nº 135/137.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 23.909 e 39.664, do 12º Registro de Imóveis de São Paulo, e inscrição 02 (loteamento) deste Cartório, feitas em 25/11/45 e 09/04/54 e 23/07/56, respectivamente.- O Oficial,

Av.1/62.903 em 11 de Setembro de 1.996 (prot.131.567) Conforme inscrições 8.230 e 8.296, do 12º Registro de Imóveis de São Paulo, datadas de 10 de março de 1.995, e 24 de março de 1.955, respectivamente, os PROPRIETÁRIOS, com prometeram-se vender a 1) FRANCISCO SCARPA e sua mulher DIAMANTINA MC CLELLAND SCARPA e 2) NICOLAU SCARPA JUNIOR, dentre outros, o IMÓVEL objeto desta.- A Escrevente Autori
(continua no verso)

matrícula

62.903

ficha

01

verso

CNM: 011148.4.2000001-43

zada, *Tereza* (Tereza Emiko Yoshiy).-

AV.2/62.903 em 11 de Setembro de 1.996 (prot.131.468)
Por escritura datada de 28 de junho de 1.996, lavrada no 3º
Cartório de Notas local, Livro 377, fls. 231/233, e, Certi
dão de Casamento, extraída do termo nº 423, lavrado no Li
vro de Seção XX, tomo II, no Registro Civil da República -
Argentina, Municipalidade de Buenos Aires, é feita a pre
sente para constar que, NICOLAU SCARPA JUNIOR, é casado com
Alicia Adella Mosso de Scarpa, desde 29.07.1.944.- A Escre
vente Autorizada, *Tereza* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.3/62.903 em 11 de setembro de 1.996 (prot.131.468)
Por escritura supra, é feita a presente, para constar que,
Francisco Scarpa, possui o RG.175.826, CIC.003.350.898/10 ,
e sua mulher Diamantina Patsy Mc Clelland Scarpa, que tam
bém assina Diamantina MC Clelland Scarpa, o RG.1.272.171 ,
CIC.100.535.908/30; Nicolau Scarpa Junior, o RG.158.954, e
CIC.005.662.338/00, e sua mulher ALICIA ADELA MOSSO DE
SCARPA, o RG.994.024, CIC.006.662.338/00.- A Escrevente Au
torizada, *Tereza* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.4/62.903 em 11 de setembro de 1.996 (prot.131.468)
Por escritura datada de 28 de junho de 1.996, lavrada no 3º
Cartório de Notas local, às fls. 231/233, do livro 377, 1)
FRANCISCO SCARPA, RG.175.826, CIC.003.350.898/10, indus
trial e sua mulher DIAMANTINA PATSY MC CLELLAND SCARPA, que
também conhecida por Diamantina MC Clelland Scarpa, RG. nº
1.272.171, CIC.100.535.908/30, do lar, brasileiros, resi
dentes e domiciliados á Rua Canadá, nº 6, na Capital deste
(continua na ficha 2)

matrícula

62.903

ficha

02

CNM: 011148.4.2000001-43

Guarulhos, 11 de Setembro de 1996

(continuação da ficha 01-verso)

Estado; 2) NICOLAU SCARPA JUNIOR, RG.158.954, CIC.1900 e nº 005.662.338/00, brasileiro, industrial e sua mulher ALICIA ADELA MOSSO DE SCARPA, RG.mod.19.994.024, CIC.006.662.338 / 00, argentina, residentes e domiciliados á Rua Alemanha, nº 371, na Capital deste Estado, mediante a quantia de R\$.0,01 cedem e transferem a TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, sediada na Cidade de Cachoeiro de Itapemirim-ES, á Avenida Francisco Lacerda de Aguiar, nº 150, Bairro Gilberto Machado, CGC nº.33.271.511/0001.05, os direitos e obrigações decorrentes das inscrições nºs.8.230 e 8.296, do 12º Registro de Imóveis de São Paulo, transportada para a Av.1, tão somente - com relação ao Imóvel objeto desta matrícula.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.5/62.903 em 11 de Setembro de 1.996 (prot.131.468) Por escritura mencionada na Av.2, os ESPOLIOS DE GUILHERME GUINLE, ARNALDO GUINLE, OCTAVIO GUINLE e CARLOS GUINLE, devidamente autorizados por alvará judicial citado no título e, HELOISA GUINLE RIBEIRO, transmitem por venda feita a TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, já qualificada, pelo valor de R\$.0,01, o IMÓVEL, ficando assim, cancelado o R.4, desta matrícula.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.082 de 23 de novembro de 2.010.

Av.6 - PENHORA: Consta do "Mandado de averbação da Penhora" expedido em 11 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia - MG, (proc. nº 0702.073994122) ação de execução, movida por RUGGERI TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ Nº

- continua no verso -

matrícula

62.903

ficha

02

verso

CNM: 011148.4.2000001-43

01.937.312/0001-99, com sede na avenida Estela Saraiva Peano, 343, bairro Jardim Patrícia, Uberlândia - MG, em face da proprietária (TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 23/06/2009, era R\$2.003.035,66 (*dois milhões, três mil, trinta e cinco reais e sessenta e seis centavos*). Consta do título que a executada foi nomeada depositária e intimada da penhora.

Guarulhos, 13 de dezembro de 2010.

O Oficial Manuel Sanches de Almeida.

Prenotação n. 275.046, de 21 de janeiro de 2.015.

Av.7 - CANCELAMENTO - PENHORA: Em cumprimento ao Mandado de Averbação expedido em 07/11/2014, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia - MG (proc. n. 702.07.899412-2), nos autos da ação de execução movida por RUGGERI TRANSPORTES LTDA, já qualificada, em face da proprietária (TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, já qualificada), **averba-se o CANCELAMENTO da averbação n.6 (PENHORA).**

Guarulhos, 02 de fevereiro de 2015.

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 299.835 de 25 de Novembro de 2016.

Av.8 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201611.2207.00213588-IA-150, emitido em 22/11/2016 pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº13/2012), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT- Nona Região) - 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos do Processo nº31809201000909001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ/MF nº 33.271.511/0001-05.**

Guarulhos, 29 de novembro de 2016.

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 303.853 de 20 de Março de 2017.

Av.9 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201703.2008.00256469-TA-000, emitido em 20/03/2017 pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº13/2012), constou que por decisão

.- continua na ficha 03 -.

matrícula

62.903

ficha

03



Cadastro Nacional de Serventia - CNS

CNS: 011148.4.2000001-43

Guarulhos, 23 de março de 2017

proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT- Nona Região) – 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos do Processo nº31809201000909001, foi decretado o **Levantamento da Indisponibilidade** objeto da **Av.8**.

Guarulhos, 23 de março de 2017.

Substituta do Oficial

Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.343.522 de 28 de novembro de 2019.

Av.10 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201911.2715.01005309-IA-080, emitido em 27/11/2019, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Superior Tribunal de Justiça – Vara da Fazenda Pública Estadual de Aparecida de Goiânia/GO, nos autos do Processo nº00761034320108090011, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ/MF n.33.271.511/0001-05**.

Selo digital: 1114843E1000000010479919D

Guarulhos, 11 de dezembro de 2019.

Substituta do Oficial

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.348.410 de 16 de junho de 2020.

Av.11– INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202006.1512.01181873-IA-990, emitido em 15/06/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº00658001520095020313, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ/MF n.33.271.511/0001-05**.

Selo digital: 1114843E10000000023242720C

Guarulhos, 24 de junho de 2020.

Substituta do Oficial

Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.367.650, de 13 de outubro de 2021.

Av.12 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.201809.1815.00605775-IA-010, emitido pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal de Justiça do

.- continua no verso -.

matrícula

62.903

ficha

03

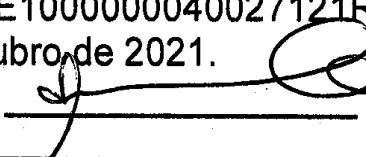
verso

CNM: 011148.4.2000001-43

Estado de São Paulo (TJ/SP) – 1º Ofício Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.00603268720188260100, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S.A, CNPJ/MF n.33.271.511/0001-05.**

Selo digital: 1114843E1000000040027121R

Guarulhos, 14 de Outubro de 2021.

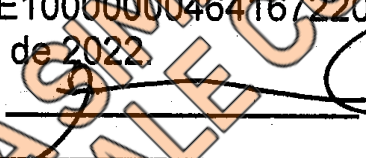
Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.374.831, de 01 de abril de 2022.

Av.13– INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202204.0113.02082710-IA-180, emitido em 01/04/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10004954820205020033, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ/MF n.33.271.511/0001-05.**

Selo digital: 1114843E10000000464167220

Guarulhos, 18 de abril de 2022.

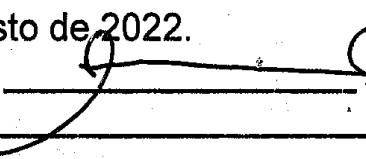
Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.379.347, de 21 de julho de 2022.

Av.14 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202207.2015.02256344-IA-710, emitido em 20/07/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10002179220215020039, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ/MF n.33.271.511/0001-05.**

Selo digital: 1114843E1000000050431822A

Guarulhos, 03 de agosto de 2022.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

.- continua na ficha 04 -.



matrícula

62.903

ficha

04

Guarulhos, 03 de outubro de 2022.

Prenotação n.382.113, de 23 de setembro de 2.022.

Av.15 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202209.2216.02366442-IA-940, emitido em 22/09/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10007024020215020315, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A**, CNPJ/MF n.33.271.511/0001-05.

Selo digital: 1114843E10000000524831228

Guarulhos, 03 de outubro de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.392.030, de 31 de maio de 2023.

Av.16– INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202303.2318.02621358-IA-780, emitido em 23/03/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10008102120225020061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A**, CNPJ/MF n.33.271.511/0001-05.

Selo digital: 1114843E10000000617571236

Guarulhos, 19 de junho de 2023.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.392.030, de 31 de maio de 2023.

Av.17– INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202305.3016.02733355-IA-500, emitido em 30/05/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Nona Região) – 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos do Processo n.06520008020075090009, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A**, CNPJ/MF n.33.271.511/0001-05.

Selo digital: 1114843E10000000617572234

- continua no verso -

matrícula
62.903

ficha
04

CNM: 011148.4.2000001-43

verso

Guarulhos, 19 de junho de 2023.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.398.909, de 18 de outubro de 2023.

Av.18 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202310.1809.02988931-IA-290, emitido em 18/10/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10002179220215020039, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ/MF n.33.271.511/0001-05.**

Selo digital: 1114843E1000000067635923L

Guarulhos, 31 de outubro de 2023.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.402.536, de 10 de janeiro de 2024.

Av.19 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202401.0917.03105391-IA-430, emitido em 09/01/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10007835220225020703, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ/MF n.33.271.511/0001-05.**

Selo digital: 1114843E1000000070800124L

Guarulhos, 19 de janeiro de 2024.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação nº 419.801, de 30 de outubro de 2024.

Av.20 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202410.2917.03672227-IA-540, emitido em 29/10/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº 39/2014), constou que por decisão proferida pelo

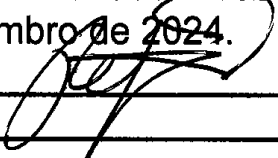
.- continua na ficha 05 -.

Guarulhos, 12 de novembro de 2024.

Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10015674920215020061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ/MF.33.271.511/0001-05.**

Selo digital: 1114843E10000000844521247

Guarulhos, 12 de novembro de 2024.

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação nº 443.774, de 26 de janeiro de 2026.

Av.21 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202601.2511.04473298-IA-400, emitido em 25/01/2026, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>>- nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10007682020235020066, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A, CNPJ/MF n.33.271.511/0001-05.**

Selo digital: 1114843E100000001037180269

Guarulhos, 28 de janeiro de 2026.

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.