LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

DATA BASE: JUNHO –

ELABORADO PELA EMPRESA RIMADI ENGENHARIA EIRELI
CNPJ: 10.172.554/0010-20

www.rimadi.com.br
contato@rimadi.com.br

11 2774-3060

PERITO ENG CIVIL THIAGO MACEDO
CREA-SP 5070319137
IBAPE-SP 2181

11 95230-3070

São Paulo – SP
AVALIAÇÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

SOLICITANTE

TGBFC INTERMEDIAÇÃO DE ATIVOS LTDA

EMPRESA
TGBFC INTERMEDIAÇÃO DE ATIVOS LTDA

MATRÍCULA 5.159 - 2 – CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE
CARIACICA

PROCESSO 0060326-87.2018.8.260100

1ª VARA DE FALÊNCIAS DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO - SP

VALOR LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

R$15.000.000,00

(QUINZE MILHÕES DE REAIS)

EMPRESA

RIMADI ENGENHARIA EIRELI

PERITO

ENGENHEIRO CIVIL THIAGO MACEDO

11 952303070

thiagomacedo.perito@gmail.com
CREA-SP: 5070319137
IBAPE-SP: 2181

DATA: JUNHO DE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

(IMÓVEL NÃO LOCALIZADO)

LOTE

RUA PROJETADA, S/N, , CARIACICA - ES

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

Sumário

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE 1
2. FINDALIDADE DO LAUDO 1
3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO 1
4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES 1
5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO 1
6. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO 2
7. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS 2
8. VARIÁVEIS DO MODELO 2
   8.1. VARIÁVEIS INDEPENDENTES 2
   8.2. VARIÁVEIS DEPENDENTES 2
9. IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS 3
10. RELATÓRIO ESTATÍSTICO – REGRESSÃO LINEAR 4
11. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO 11
12. MATRÍCULA 12
13. LINKS 28

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

TGBFC INTERMEDIAÇÃO DE ATIVOS LTDA.

Localização: Alameda Santos, 787, conjunto 132, bairro Cerqueira Cesar, São Paulo/SP. CEP: 01419-001.

2. FINDALIDADE DO LAUDO

O presente laudo tem como objetivo a determinação do **valor de mercado** para inventário em Ação de falência da empresa **TGBFC INTERMEDIAÇÃO DE ATIVOS LTDA de CNPJ 27.175.975/0001-07 E OUTROS,** referente ao processo: **0060326-87.2018.8.260100** da **1ª VARA DE FALÊNCIAS DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO - SP**.

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Fazer o levantamento das condições físicas dos imóveis, suas instalações e bens, para determinar características mercadológicas dos mesmos.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Neste trabalho computamos como corretos os elementos documentais consultados.

O trabalho apresentado, e os seus resultados, são válidos apenas para a sequência metodológica apresentada, sendo vedada a utilização deste laudo técnico em conexão com qualquer outro.

O responsável técnico não assume responsabilidade sobre matéria alheia ao exercício profissional, estabelecido em leis, códigos e regulamentos próprios.

Por fugir à finalidade precípua deste trabalho, dispensamos considerações legais de mérito, concernentes a títulos, invasões, hipotecas, superposição de divisas etc., providências estas que consideramos de caráter jurídico.

5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Imóvel refere-se a lote de 25.000,00 m², dentro de perímetro urbano na cidade de Cariacica. A certidão de ônus de nº 5.159 possui registro anterior com nº 10.270, não havendo, porém, qualquer alteração nas características do imóvel.

Todavia, não foi possível a localização da área junto ao cartório e prefeitura, sendo aberto solicitação para a identificação da área, não sendo logrado resposta.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

6. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

Cariacica possui uma área de 279,98 km², correspondente a 0,60 % do território estadual, limitando-se ao norte com Santa Leopoldina, ao sul com Viana, a leste com Vila Velha, Serra e Vitória e a oeste com Domingos Martins. A sede fica a oito quilômetros da capital, Vitória.

O município tem uma população de 356.536 habitantes, segundo o senso de 2007. Situado na Região Metropolitana da Grande Vitória, o município de Cariacica foi criado pelo decreto nº 57 de 25 de novembro de 1890 e instalado em 30 de dezembro do mesmo ano.

A cidade, sobretudo a área urbana, possui ótima infraestrutura, com bom abastecimento de serviços básicos nas área da saúde, educação, segurança transportes, lazer entre outros.

https://www.camaracariacica.es.gov.br/pagina/ler/1023/conheca

7. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado, com modelos de Regressão Linear.

8. VARIÁVEIS DO MODELO

No presente Laudo de avaliação tendo em vista as características do avaliando, foram usadas as seguintes variáveis:

8.1. VARIÁVEIS INDEPENDENTES

As variáveis independentes referem-se às características físicas (por exemplo, área, frente), de localização (como bairro, logradouro, distância ao pólo de influência, entre outros) e econômicas (como oferta ou transação, época e condição do negócio – à vista ou a prazo). As variáveis devem ser escolhidas com base em teorias existentes, conhecimentos adquiridos, senso comum e outros atributos que se revelem importantes no decorrer dos trabalhos, pois algumas variáveis consideradas no planejamento da pesquisa podem se mostrar pouco relevantes na explicação do comportamento da variável explicada e vice-versa.

8.2. VARIÁVEIS DEPENDENTES

A variável **dependente** é o valor em R$/m² da área total.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

9. IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS

Tendo em vista as características do imóvel avaliando e o modelo de Regressão Linear, temos:

VALOR UNITÁRIO (R$/m²) e o VALOR TOTAL:

Área do imóvel considerada: 25.000,00 m²		
Valores	**Unitário**	**Total**
Mínimo	R$ 3.989,18	R$ 1.155.585,66
Médio	R$ 4.990,43	R$ 1.445.627,76
Máximo	R$ 6.243,00	R$ 1.808.472,24

Concluímos que o valor de mercado do imóvel avaliando é de R$15.000.000,00 (QUINZE MILHÕES DE REAIS).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

10. RELATÓRIO ESTATÍSTICO – REGRESSÃO LINEAR

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	THIAGO MACEDO
Modelo:	CARIACICA
Data do modelo:	quinta-feira, 6 de junho de 2024
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	5
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	15
Dados utilizados no modelo:	15

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Área	Numérica	Quantitativa	Em m²	Sim
Estado de conservação	Numérica	Dicotômica	1=ruim; 2=bom	Sim
Topografia	Numérica	Dicotômica	1=irregular; 2=regular	Sim
Localização	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1=ruim; 2=bom; 3=ótimo	Sim
Valor	Numérica	Quantitativa	R$ por m²	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área	12.500,00	46.626,00	34.126,00	27.188,47
Estado de conservação	1,00	2,00	1,00	1,87
Topografia	1,00	2,00	1,00	1,60
Localização	1,00	3,00	2,00	2,27
Valor	121,95	1.000,00	878,05	441,46

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9294097 / 0,8773716
Coeficiente de determinação:	0,8638024
Fisher - Snedecor:	15,86
Significância do modelo (%):	0,02

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	100%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	100%

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	4,276	4	1,069	15,856
Não Explicada	0,674	10	0,067	
Total	4,950	14		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

ln (Valor) = +4,172553613 -1,03851199E-05 * Área +0,2588975996 * Estado de conservação +0,2365411496 * Topografia +0,5238862374 * Localização

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

Valor = +60,65083922 * e^(-1,03851199E-05 * Área) * e^(+0,2588975996 * Estado de conservação) * e^(+0,2365411496 * Topografia) * e^(+0,5238862374 * Localização)

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

Valor = +64,88092152 * e^(-1,03851199E-05 * Área) * e^(+0,2588975996 * Estado de conservação) * e^(+0,2365411496 * Topografia) * e^(+0,5238862374 * Localização)

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

Valor = +67,10534403 * e^(-1,03851199E-05 * Área) * e^(+0,2588975996 * Estado de conservação) * e^(+0,2365411496 * Topografia) * e^(+0,5238862374 * Localização)

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área	x	-0,95	36,53
Estado de conservação	x	1,10	29,73
Topografia	x	1,44	18,07
Localização	x	3,48	0,59
Valor	ln(y)	7,62	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

Área	x1	0,00	0,18	0,22	-0,75	-0,65
Estado de conservação	x2	0,18	0,00	0,48	0,14	0,31
Topografia	x3	0,22	0,48	0,00	0,11	0,31
Localização	x4	-0,75	0,14	0,11	0,00	0,89
Valor	y	-0,65	0,31	0,31	0,89	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Área	x1	0,00	0,35	0,39	0,31	0,29
Estado de conservação	x2	0,35	0,00	0,16	0,06	0,33
Topografia	x3	0,39	0,16	0,00	0,14	0,41
Localização	x4	0,31	0,06	0,14	0,00	0,74
Valor	y	0,29	0,33	0,41	0,74	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	5,70	5,66	0,04	0,7131%	0,156646	0,00237900
2	5,70	5,88	-0,18	-3,0698%	-0,674349	0,01485900
3	6,21	6,61	-0,39	-6,2863%	-1,504571	0,29878300
4	5,70	5,90	-0,20	-3,4340%	-0,754341	0,02117000
5	6,21	6,40	-0,19	-3,0277%	-0,724649	0,08744000
6	5,70	5,73	-0,02	-0,3916%	-0,086031	0,00235900
7	6,91	6,56	0,35	5,0554%	1,344915	0,11395900
8	5,94	5,82	0,12	2,0352%	0,465370	0,01079000
9	6,13	6,09	0,04	0,6319%	0,149198	0,02093100
10	4,84	4,88	-0,04	-0,8001%	-0,149198	0,02093100
11	5,68	5,26	0,42	7,3525%	1,608112	0,38063200
12	4,80	5,07	-0,26	-5,4733%	-1,012562	0,28447900
13	6,68	6,60	0,08	1,2645%	0,325543	0,01268200
14	6,46	6,34	0,12	1,8458%	0,459333	0,02940300
15	6,40	6,30	0,10	1,6091%	0,396583	0,02241500

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

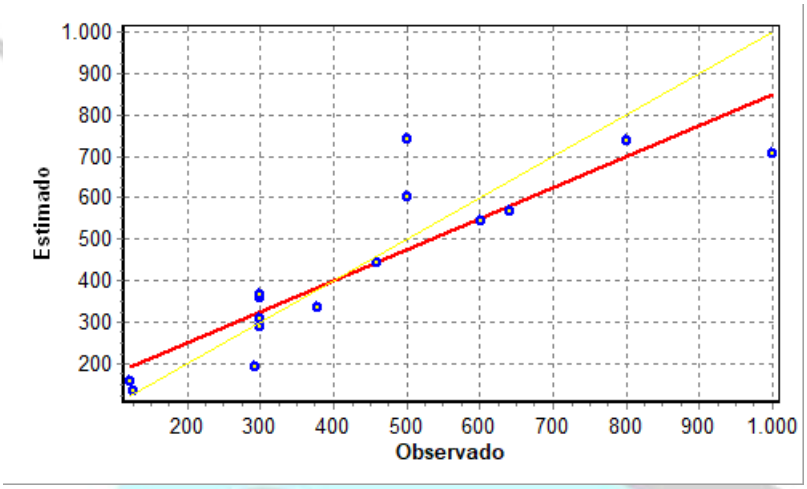
14) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	1
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

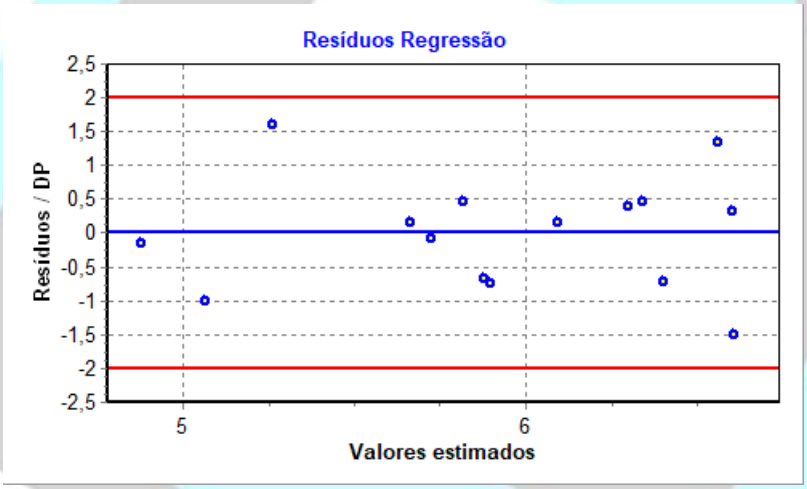
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:40 , sob o número WUMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

15) **GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:**

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

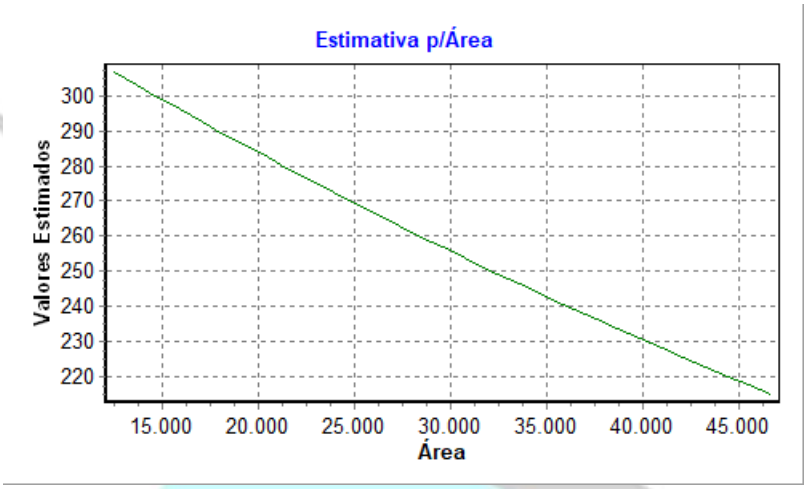


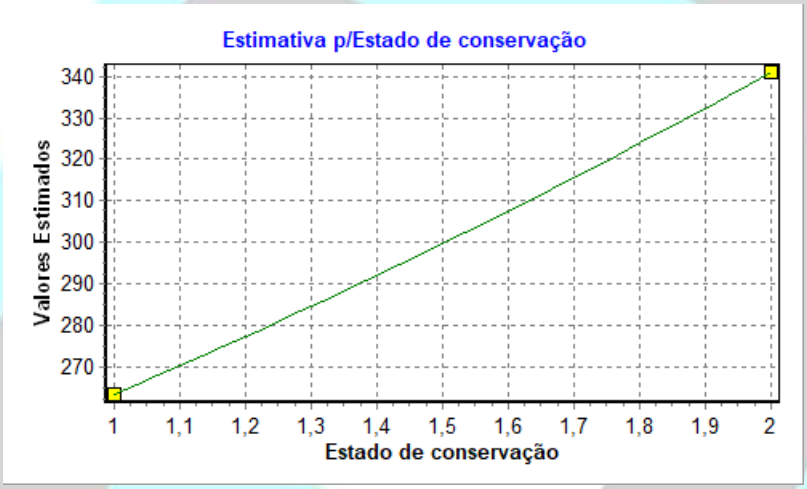
Resíduos da Regressão Linear

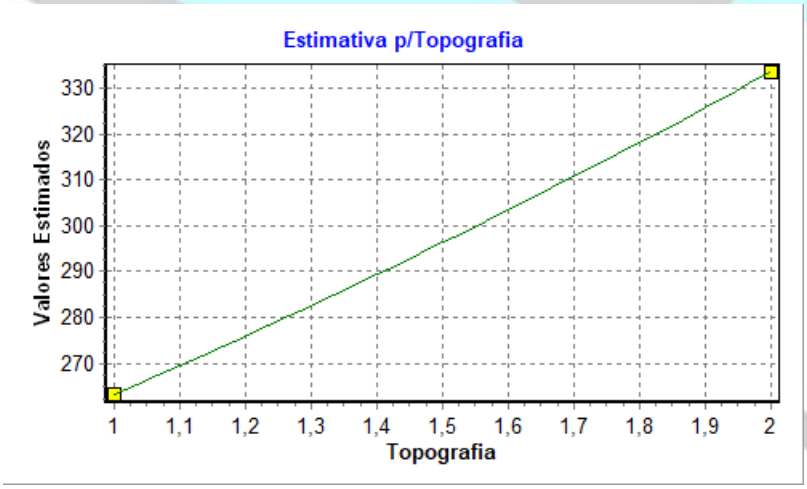


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

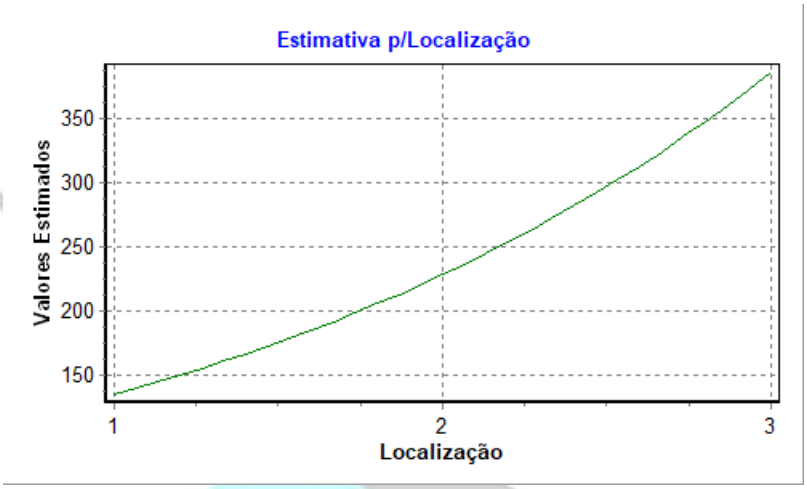
16) **GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:**







Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.



17) **TABELA DE DADOS - AMOSTRA:**

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Área	Estado de conservação	Topografia	Localização	Valor
1		30.000,00	2	1	2	300,00
2		32.000,00	2	2	2	300,00
3		12.500,00	2	2	3	500,00
4		30.000,00	2	2	2	300,00
5		32.000,00	2	2	3	500,00
6		46.626,00	2	2	2	300,26
7		17.000,00	2	2	3	1.000,00
8		38.000,00	2	2	2	378,95
9		14.200,00	1	1	3	459,86
10		30.000,00	1	1	1	126,67
11		41.000,00	2	2	1	292,68
12		37.000,00	2	1	1	121,95
13		13.000,00	2	2	3	800,00
14		15.052,00	2	1	3	640,02
15		19.449,00	2	1	3	601,57

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

18) **ESTIMATIVAS DE VALORES:**

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	379,36	405,82	419,73	20,79%	
Valor Médio	478,90	512,31	529,87	-	I
Valor Máximo	604,57	646,73	668,91	26,24%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Área	25.000,00	Não
Estado de conservação	2,00	Não
Topografia	1,00	Não
Localização	3,00	Não

11. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO

Thiago Macedo

Eng. Civil

CREA-SP: 5070319137

IBAPE-SP: 2181

CPF: 311.676.028-46

THIAGO MACEDO:31167602846

Assinado de forma digital por THIAGO MACEDO:31167602846
Dados: 2024.06.06 10:03:58 -03'00'

SÃO PAULO, 4 DE JUNHO .

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

12. MATRÍCULA

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0005159-48

Matrícula: 5.159 | Ficha: 01F

IMÓVEL: **ÁREA DE TERRENO, MEDINDO 25.000,00M² (VINTE E CINCO MIL METROS QUADRADOS), DE FORMA GEOMÉTRICA DE UM RETÂNGULO, SITUADO EM CAMPO GRANDE, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA N.º 05 EM 100 METROS LINEARES, POR OUTRA FRENTE (FORMATO ESQUINA), COM A RUA PROJETADA N.º 15 EM 250 METROS LINEARES, POR UM LADO COM TERRENOS DA VENDEDORA EM 100 METROS E POR OUTRO LADO, AINDA COM A VENDEDORA, EM 250 METROS LINEARES, PERFAZENDO O PERÍMETRO DE 700,00M.**
PROPRIETÁRIA: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 27.175.975/0001-07, com sede no Parque Rodoviário Itapemirim, Bairro Amarelo, Município de Cachoeiro de Itapemirim/ES.
REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 28 de fevereiro de 2023. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.001 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – HIPOTECA**. Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.001 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se hipotecado em favor do **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 28.145.829/0001-00, com sede na Avenida Princesa Isabel, n.º 54, 2º andar, Município de Vitória/ES, conforme Escritura Pública lavrada no Cartório Antonio Maria – Notas do Município de Serra/ES, no livro n.º 73, às fls. 96/101V, em 29 de agosto de 1983, sendo o valor do empréstimo de 37.500,0000 ORTN, equivalente a CR$ 186.146.620,00, considerando o valor unitário das ORTN, vigente em agosto de 1983, a CR$ 4.963,91; Juros: 5% ao ano; Amortização: O principal da dívida decorrente do contrato será pago ao BANDES em 60 prestações mensais e sucessivas, no dia 10 de cada mês, cada uma no valor equivalente a 1/60 do principal; Correção monetária: Para fins de correção monetária, os valores das liberações, saldo devedor, amortização e juros expressos em obrigações reajustáveis do Tesouro Nacional – ORTN de que trata a Lei nº 4.357 de 16/07/64, indicada sua equivalência em cruzeiros. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.002 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PREMONITÓRIA**. Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.004 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base no Ofício OF PGE/PFI/NIGRADE/ n.º 2631/2015, datado em 27 de outubro de 2015, em virtude da execução proposta pelo **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO** em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S.A**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.003 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.007 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida

VIA INTERNET CONSULTA PROVIMENTO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 15/04/2024 09:57:46 - VALOR: R$ 23,12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

pela Vara do Trabalho de Cruzeiro, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00002057620145150040, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S.A**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 66.601, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.004 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.008 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pela 10ª Vara do Trabalho de Curitiba, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 14411201001009000, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S.A**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 67.055, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.005 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.009 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00309610220164025001, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S.A – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMIRIM)**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 206.125, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.006 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.010 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na Ordem emitida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00302205920164025001, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ITAPEMIRIM)**. O mandado foi registrado no LRI sob o n.º 241.848, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 23,12

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 15/04/2024 09:57:46 - VALOR: R$ 23,12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 161943.2.0005159-48 | Matrícula 5.159 | Ficha 02F

AV.007 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.011 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP – São Paulo – Central – 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00603268720188260100, conforme protocolo n.º 201809.1815.00605775-IA-010, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **TRANSPORTADORA ITAPEMIRIM S/A (ITAPEMIRIM CARGAS)** e outros. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 321.669, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.008 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.014 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – 3ª Vara Cível de Cascavel/PR, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00274071420118160021, protocolo de indisponibilidade n.º 202110.2216.01875548-IA-470, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 998.595, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.009 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.015 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP de São Paulo/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10002758920165020712, protocolo de indisponibilidade n.º 202112.1418.01949411-IA-780, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1034321, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.010 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – ARROLAMENTO DE BENS.** Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.016 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na Solicitação de Arrolamento de Bens e Direitos – Requisição n.º 21.00.02.51.11, datada em 24 de dezembro de 2021, expedida pela Delegacia da Receita Federal de São Paulo/SP, em conformidade com os artigos 64 e 64-A, da Lei n.º 9.532/97, para constar que em caso de ocorrência de

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 15/04/2024 09:57:46 - VALOR: R$ 23,12

PARA IMPRESSÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 23,12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

atos de alienação, transferência ou oneração do bem objeto desta matrícula, deve ser comunicado à unidade do órgão fazendário que jurisdiciona o domicílio tributário do sujeito passivo. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.011 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.017 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10007884820215020027, protocolo de indisponibilidade n.º 202204.2011.02106785-IA-840, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.113.281, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.012 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.019 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10011835620165020313, protocolo de indisponibilidade n.º 202204.2517.02112529-IA-800, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.116.534, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.013 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.020 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00002954320205050011, protocolo de indisponibilidade n.º 202205.2515.02164976-IA-430, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1141341, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.014 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE**.

PEÇA SUPRIDA CONSULTE NA SUPRIDA EM WWW.REGISTRADORES.ORG.BR VALE R$ 23,12

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 15/04/2024 09:57:46 - VALOR: R$ 23,12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 161943.2.0005159-48 | Matrícula 5.159 | Ficha 03F

Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.021 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10010680220205020061, protocolo de indisponibilidade n.º 202206.0313.02180212-IA-180, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1149525, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.015 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.022 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – Vara de Itaberaba/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00002614620215050281, protocolo de indisponibilidade n.º 202206.3006.02221726-IA-570, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1171219, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.016 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.023 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10003051820225020065, protocolo de indisponibilidade n.º 202209.0608.02337756-IA-130, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.227.354, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.017 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.024 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00100342520185180051, protocolo de indisponibilidade n.º 202209.1612.02355453-IA-950, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.236.947, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO HÁ CERTIDÃO
VALOR: R$ 23,12

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 15/04/2024 09:57:46 - VALOR: R$ 23,12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.018 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.025 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01011917220195010001, protocolo de indisponibilidade n.º 202209.1914.02358668-IA-540, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.237.977, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.019 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.026 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10007024020215920315, protocolo de indisponibilidade n.º 202209.2216.02366442-IA-940, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.241.855, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.020 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.027 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00106581520215030l0, protocolo de indisponibilidade n.º 202209.2609.02369602-IA-890, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.243.651, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.021 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.029 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – Vara do

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SEM VALOR FISCAL

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 15/04/2024 09:57:46 - VALOR: R$ 23,12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

Trabalho de Teofilo Otoni/MG, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00109941220215030077, protocolo de indisponibilidade n.º 202209.2617.02371610-IA-870, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.244.769, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.022 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.030 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00001075120215120001, protocolo de indisponibilidade n.º 202209.3015.02380864-IA-000, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.249.234, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.023 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.031 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00103392620225030135, protocolo de indisponibilidade n.º 202210.0510.02387008-IA-409, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.252.097, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.024 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.032 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00104032420205030097, protocolo de indisponibilidade n.º 202210.0611.02389508-IA-790, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.253.654, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PESQUISA SIMPLES DO SUA NÃO TEM VALIDADE COMO CERTIDÃO Provimento CNJ nº 23/12

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 15/04/2024 09:57:46 - VALOR: R$ 23,12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

AV.025 – 5.159 – Em 28/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação de conforme depreende-se da AV.033 – 10.270, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional Federal da 3ª Região – 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00107051420215030034, protocolo de indisponibilidade n.º 202211.2317.02460999-IA-330, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1.288.586, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.922, em 30 de janeiro de 2023. GRP.
Selo: 161943.IPQ2102.02920, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.026 – 5.159 – Em 31/03/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara de Execução Fiscal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50148929620194025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202303.0118.02580280-IA-009, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 954.440. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.069, em 02 de março de 2023. GRP.
Selo: 161943.WUN2302.00577, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.027 – 5.159 – Em 31/03/2023. **CANCELAMENTO DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região – 4ª Vara de Execução Fiscal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 50148929620194025001, conforme protocolo de cancelamento n.º 202303.0118.02580284-IA-330, para cancelar a indisponibilidade averbada sob a AV.026 – 5.159. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 954.440. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.069, em 02 de março de 2023. GRP.
Selo: 161943.WUN2302.00609, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.028 – 5.159 – Em 31/03/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00102272820215030059, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202302.0909.02551993-IA-500, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.095, em 03 de março de 2023. GRP.
Selo: 161943.WUN2302.00578, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL (R$ 23,12)
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 15/04/2024 09:57:46 - VALOR: R$ 23,12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0005159-48

Matrícula: 5.159 | Ficha: 05F

AV.029 – 5.159 – Em 10/04/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00020027420115200001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202303.1508.02603839-IA-470, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária do imóvel **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 966.494. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.167, em 15 de março de 2023. GRP.
Selo: 161943.WUN2302.00579, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.030 – 5.159 – Em 10/04/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10008102120225020061, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202303.2318.02621358-IA-780, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária do imóvel **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 974.732. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.205, em 24 de março de 2023. GRP.
Selo: 161943.WUN2302.00581, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.031 – 5.159 – Em 10/04/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – 1ª Vara Cível de Guaraí/TO, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00011337920168272721, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202303.3013.02632849-IA-690, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária do imóvel **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 980.531. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.259, em 30 de março de 2023. GRP.
Selo: 161943.WUN2302.00582, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.032 – 5.159 – Em 18/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – Vara do Trabalho de Barreiras/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00007004020185050661, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202304.1715.02657797-IA-270, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária do imóvel **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 992.498. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.336, em 18 de abril de 2023. AG.
Selo: 161943.WUN2302.01121, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 23,12

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 15/04/2024 09:57:46 - VALOR: R$ 23,12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CARTÓRIO 2º OFÍCIO CARIACICA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0005159-48

Matrícula: 5.159 | Ficha: 05V

AV.033 – 5.159 – Em 29/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado de Tocantins – 1ª Vara Civil de Guarai/TO, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00043359320188272721, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202305.1213.02701013-IA-560, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1013664. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.512, em 12 de maio de 2023. AG.
Selo: 161943.WUN2302.01121, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.034 – 5.159 – Em 16/06/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região – 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 06520008020075090009, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202305.3016.02733355-IA-500, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária do imóvel **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1029596. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.608, em 31 de maio de 2023. AG.
Selo: 161943.DWJ2304.00174, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.035 – 5.159 – Em 29/07/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado de Tocantins – 1ª Vara Civil de Guarai/TO, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00001187520168272721, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202307.0412.02791412-IA-710, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1058960. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.817, em 04 de julho de 2023. AG.
Selo: 161943.DWJ2304.01222, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.036 – 5.159 – Em 24/07/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Tratabalho da 1ª Região – 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01012477620175010001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202307.0611.02796054-IA-109, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1061647. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.821, em 06 de julho de 2023. AAC.
Selo: 161943.DWJ2304.01638, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00,

DOC SIMPLES CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 23,12

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 15/04/2024 09:57:46 - VALOR: R$ 23,12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0005159-48 | Matrícula: 5.159 | Ficha: 06F

ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.037 – 5.159 – Em 24/07/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Tratabalho da 13ª Região – Vara do Trabalho de Guarabira/PB, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00005371220225130010, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202307.1108.02803199-IA-370, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1064871. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.847, em 11 de julho de 2023. AAC.
Selo: 161943.DWJ2304.01639, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.038 – 5.159 – Em 25/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10005744820165020039, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202308.1018.02862078-IA-440, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária do imóvel **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1094379. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.070, em 11 de agosto de 2023. AAC.
Selo: 161943.DWJ2304.02397, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.039 – 5.159 – Em 15/09/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00013329420175130009, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202301.2610.02529116-IA-480, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.260, em 13 de setembro de 2023. LRB.
Selo: 161943.DWJ2304.03507, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.040 – 5.159 – Em 15/09/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 21ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00002902520195050021, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202301.3012.02533913-IA-870, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.261, em 13 de setembro de 2023. LRB.

SEGUIRA SINAL DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SEM VALOR. R$ 23,12

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 15/04/2024 09:57:46 - VALOR: R$ 23,12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

Selo: 161943.DWJ2304.03512, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.041 – 5.159 – Em 15/09/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios – 16ª Vara Cível de Brasília/DF, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00365302420068070001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202302.1013.02553360-IA-240, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.262, em 13 de setembro de 2023. LRB.
Selo: 161943.DWJ2304.03515, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.042 – 5.159 – Em 25/09/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/MG – 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 0010403-24.2020.5.03.0097, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202309.1909.02934584-IA-160, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.310, em 19 de setembro de 2023. AAC.
Selo: 161943.DWJ2304.03780, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.043 – 5.159 – Em 25/09/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região/BA – 6ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 0000028-35.2019.5.05.0196, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202309.1914.02935813-IA-220, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.313, em 19 de setembro de 2023. AAC.
Selo: 161943.DWJ2304.03781, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.044 – 5.159 – Em 25/09/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/MG – 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 0010403-24.2020.5.03.0097, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202309.2109.02939712-IA-041, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.331, em 21 de setembro de 2023. AAC.

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR: R$ 23,12 VÁLIDA COM O QR CODE
PARA SIMPLES CONSULTA
SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 15/04/2024 09:57:46 - VALOR: R$ 23,12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0005159-48 | Matrícula: 5.159 | Ficha: 07F

Selo: 161943.DWJ2304.03783, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.045 – 5.159 – Em 10/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado da Paraiba/PB – 4ª Vara Mista de Patos/PB, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 08056176820228150251, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202309.2909.02928725-IA-420, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1140454. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.373, em 29 de setembro de 2023. ANM.
Selo: 161943.DWJ2304.04470, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.046 – 5.159 – Em 27/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10009229720195020027, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.1616.02985068-IA-709, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7448, em 16 de outubro de 2023. ANM.
Selo: 161943.CUZ2308.00037, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.047 – 5.159 – Em 18/12/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 5ª Região/CE – 33ª Vara Federal de Fortaleza, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 08047121220164058100, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202311.2407.03049137-IA-510, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1185058. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.659, em 24 de novembro de 2023. AAC.
Selo: 161943.CUZ2308.00916, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.048 – 5.159 – Em 18/12/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10024768620175020205, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202311.2908.03057616-IA-460, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. O mandado de origem foi

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 23,12

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 15/04/2024 09:57:46 - VALOR: R$ 23,12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0005159-48
Matrícula: 5.159 | Ficha: 07V

registrado no LRI sob o n.º 1190051. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.697, em 29 de novembro de 2023. AAC.
Selo: 161943.CUZ2308.01023, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.049 – 5.159 – Em 18/12/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10024768620175020205, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202311.3007.03060237-IA-310, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1190721. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.698, em 30 de novembro de 2023. AAC.
Selo: 161943.CUZ2308.01024, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.050 – 5.159 – Em 18/12/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10007506220225020315, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202312.0211.03065334-IA-890, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1193327. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.720, em 04 de dezembro de 2023. AAC.
Selo: 161943.CUZ2308.01964, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.051 – 5.159 – Em 18/01/2024. **CANCELAMENTO DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 6ª Vara de Feira de Santana/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 0000028-35.2019.5.05.0196, conforme protocolo de cancelamento n.º 202309.1914.02935836-PA-190, para cancelar a indisponibilidade averbada sob a AV.043 – 5.159. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.877, em 21 de dezembro de 2023. AAC.
Selo: 161943.CUZ2308.04152, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.052 – 5.159 – Em 29/02/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Seção Judiciária do Espírito Santo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região/ES – 2ª Vara de Execução Fiscal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00309610220164025001, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202402.1617.03164615-IA-870, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO**

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
CERTIDÃO

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 15/04/2024 09:57:46 - VALOR: R$ 23,12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 161943.2.0005159-48 | Matrícula: 5.159 | Ficha: 08F

(ITAPEMIRIM), antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1239250. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.161, em 19 de fevereiro de 2024. AAC.
Selo: 161943.WML2309.00946, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.053 – 5.159 – Em 29/02/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10007835220225020703, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202401.0917.03105391-IA-430, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1209106. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.183, em 21 de fevereiro de 2024. AAC.
Selo: 161943.WML2309.00947, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.054 – 5.159 – Em 29/02/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10004449320225020315, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202401.0919.03105502-IA-109, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1209220. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.184, em 21 de fevereiro de 2024. AAC.
Selo: 161943.WML2309.00948, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.055 – 5.159 – Em 29/02/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região/BA – 6ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00004388820225050196, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202401.1809.03118315-IA-060, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1216258. DOU FÉ. SUBSTITUTA: (_____) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.185, em 21 de fevereiro de 2024. AAC.
Selo: 161943.WML2309.00951, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.056 – 5.159 – Em 29/02/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 10003037420225020315, conforme protocolo de

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
CERTIDÃO 3312

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 15/04/2024 09:57:46 - VALOR: R$ 23,12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

indisponibilidade n.º 202402.2310.03175970-IA-430, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1244654. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.225, em 23 de fevereiro de 2024. AAC. Selo: 161943.WML2309.01068, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.057 – 5.159 – Em 29/02/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região/RJ – 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01004277220225010004, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202402.2715.03183368-IA-900, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1247601. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.236, em 27 de fevereiro de 2024. AAC. Selo: 161943.WML2309.01263, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

AV.058 – 5.159 – Em 18/03/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba – 1ª Vara da Fazenda Pública de Campina Grande/PB, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00208506320148150011, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202403.0516.03197640-IA-850, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face da proprietária **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA FALIDO (ITAPEMIRIM)**, antes qualificada. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o n.º 1254892 desta Serventia. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.296, em 05 de março de 2024. AAC. Selo: 161943.WML2309.01960, Emolumentos: R$ 0,00, Funepj: R$ 0,00, Fadespes: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, Funemp: R$ 0,00, Funcad: R$ 0,00.

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: ***.885.698-** DATA: 15/04/2024 09:57:46 - VALOR: R$ 23,12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.

13. LINKS

1. https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-porto-de-cariacica-bairros-cariacica-30000m2-venda-RS9000000-id-2501200415/
2. https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-antonio-ferreira-borges-bairros-cariacica-32000m2-venda-RS9600000-id-2557228899/
3. https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sotelandia-bairros-cariacica-12500m2-venda-RS6250000-id-2622459942/
4. https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-arlindo-villaschi-bairros-viana-30000m2-venda-RS9000000-id-2708644716/
5. https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jucu-bairros-viana-32000m2-venda-RS16000000-id-2647800967/
6. https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-viana-46626m2-venda-RS14000000-id-2546832547/
7. https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-parque-industrial-bairros-viana-17000m2-venda-RS17000000-id-2647794318/
8. https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jucu-bairros-viana-38000m2-venda-RS14400000-id-2717987184/
9. https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cobilandia-bairros-vila-velha-14200m2-venda-RS6530000-id-2702058835/
10. https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sao-pedro-bairros-vitoria-30000m2-venda-RS3800000-id-2530376581/
11. https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jabaete-bairros-vila-velha-41000m2-venda-RS12000000-id-2672612088/
12. https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-morada-da-barra-bairros-vila-velha-com-garagem-37000m2-venda-RS4512000-id-2620073713/
13. https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-barra-do-jucu-bairros-vila-velha-13000m2-venda-RS10400000-id-2572389240/
14. https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vale-encantado-bairros-vila-velha-15052m2-venda-RS9633600-id-2550234564/
15. https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vale-encantado-bairros-vila-velha-19449m2-venda-RS11700000-id-2579190072/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2024 às 15:46 , sob o número WJMJ24420093102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012390-90.2023.8.26.0100 e código UJEpcFhB.