



**IMÓVEIS INDUSTRIAIS COM 31.917 M2 DE TERRENOS
10.637M2 CONSTRUÍDOS NO BAIRRO GUARANI EM NH
EQUIPAMENTOS INJETORAS – FUNDIÇÃO – USINAGEM
CNC – TORNOS – TERMOPLÁSTICOS – FURGÃO PEUGEOT
ZERO KM – HDR 2008 – EMPILHADEIRA CLARK - ETC**

Massa Falida de RENU S - INDUSTRIA DE METAIS E PLASTICO LTDA

Dia: 15 de SETEMBRO de 2026, às 10h >> ON LINE pela avaliação – PRIMEIRO LEILÃO

Local do Leilão: *on line* através do site www.grandesleiloes.com.br e presencialmente na sede, Rua Santo Angelo 234, Novo Hamburgo

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Excelentíssimo Juiz Direito do Juizado Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão, na forma HÍBRIDA (presencial e on line) em dia, hora e local supra, do proc. nº50143837320238210019, os bens arrecadados e descritos a seguir:

**** IMÓVEL 1 - na Rua Santo Ângelo, 234, Bairro Guarani, Novo Hamburgo/RS**, composta da sede fabril da empresa. Trata-se de um conjunto imobiliário formado por seis matrículas contíguas e funcionalmente integradas, compondo uma unidade operacional destinada às atividades industriais, administrativas, de armazenagem, e operação, composto pelas matrículas nº 71.582, 52.756, 40.977, 39.291, 33.136 e 23.180, todas do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. A soma de áreas destas matrículas é de 18.223,06m² tendo a área construída total de 7.718,63m² localizada sobre várias matrículas dessa sede. O imóvel é de quarteirão inteiro, no Bairro Guarani. Quarteirão formado pelas Ruas Santo Angelo, Fernão Magalhães, Rua Piquiá e Rua Walter Merino Delgado. **Avaliação R\$7.476.961,76**

**** IMÓVEL 2 – na Rua Fernão de Magalhães, 130, Novo Hamburgo/RS**, tendo também frente para a Rua Demétrio Ribeiro, 736 e frente para a Rua Santo Ângelo, 60 e 80. Trata-se de um terreno de matrícula nº 62.550 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo, com área de solo de 13.694,25m² e uma área construída em pavilhão de alvenaria de 2.918,71m². **Avaliação R\$4.939.182,67**

***Furgão Peugeot Partner Rapid verif. Ano/mod, 2026/2026 Branco - Placa TRT3E33 avaliação R\$105.800,00**

***Hyundai/HR HDR 2007/2008 Branca - Placa IOH-5751 – avaliação R\$68.000,00**

***Empilhadeira a gás marca Clark modelo C300 HY 40 (capacidade de 2.000 kg). Avaliação R\$17.500,00**

**** MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS, ETC:**

Lote de máquinas, equipamentos estoques, etc: 269 lotes com vários equipamentos, máquinas:

O acervo é composto, entre outros bens, por cabine de pintura eletrostática Tecnopaint RCP-1000, acompanhada de estufa industrial para cura de pintura, cabine de metalização a vácuo, equipamento rotativo para pintura, chiller, reservatório de ar comprimido, estruturas porta-peças, grades metálicas e equipamentos auxiliares; máquina de fundição sob pressão (injeção de zamac) LK Machinery Classic III DC88, capacidade de 88 toneladas, ano 2023; centro de usinagem vertical CNC Maxmill, modelo QMC-600, ano 2022; máquina injetora de fundição sob pressão Agrati AEC; máquina injetora de zamac Agrati AEC hidráulica; centro de usinagem vertical CNC Gentiger GT-105V-T16B com comando Siemens Sinumerik; Central de Moldes composta por centenas de moldes e matrizes metálicas industriais, estantes, bancadas, carrinhos e ferramentaria; laboratório completo contendo câmara de névoa salina (Salt Spray), capela de exaustão, estufa, forno tipo mufla, mobiliário, equipamentos e materiais laboratoriais.

O acervo industrial é composto por máquinas injetoras de plástico, termoplásticos e zamac, máquinas de fundição sob pressão, centros de usinagem CNC, fresadoras, tornos mecânicos, retíficas, eletroerosão, digitalizadoras e fresadoras 3D, impressora 3D, afiadoras, furadeiras de bancada e coluna, esmeris, politrizes, moinhos, trituradores, tamboreadores, centrífugas, peneiras vibratórias, classificadores, secadores de resina, funis secadores, estufas industriais e laboratoriais, fornos, cabines, equipamentos de pintura eletrostática, máquinas de solda, prensas hidráulicas, excêntricas, pneumáticas, térmicas e balancins, vulcanizadora, conformadoras de arame, desbobinadores, separadores magnéticos, misturadores, betoneira, sistema completo de tratamento de água e demais equipamentos industriais.

Equipamentos de movimentação como paleteiras, carrinhos industriais, pórticos móveis, talhas, guinchos, plataformas hidráulicas, caçambas metálicas, tanques industriais, reservatórios em aço, fibra e PRFV, silos,

IBCs, bombonas, paletes, bins, estantes industriais, porta-moldes e estruturas metálicas.

Ferramental completo de manutenção e ferramentaria, incluindo morsas, tornos, dispositivos de fixação, moldes, matrizes, estampos, gabaritos, pinças, cones, mandris, brocas, fresas, alargadores, ferramentas de corte, micrômetros, paquímetros, relógios comparadores, traçadores de altura, instrumentos de medição, caixas de ferramentas, pneumáticas e elétricas, acessórios para usinagem.

Equipamentos como balanças industriais, contadoras de peças, laboratoriais, vidrarias, reagentes químicos, equipamentos de pintura e acabamento, embalagem, seladoras, máquinas de costura, embalagem, insumos industriais, resinas plásticas, matérias-primas, ferragens, componentes, bobinas de aço, latão e arame, materiais elétricos, peças técnicas, EPIs.

Equipamentos de apoio como geladeiras, freezers, câmaras frigoríficas, frigobares, fogões industriais, fogão a lenha, coifas, micro-ondas, cafeteiras, bebedouros, purificadores de água, utensílios de cozinha refeitório, equipamentos de limpeza, escadas, extintores de incêndio, cofres, catracas, guarda-volumes, materiais de marcenaria, chapas de aço, telhas, pallets, sucatas metálicas, sucatas industriais, estruturas desmontadas e estoques de calçados, peças, componentes diversos.

Mobiliário corporativo e industrial, mesas de escritório e reunião, bancadas, balcões, armários, arquivos, gaveteiros, estantes, prateleiras, painéis, cadeiras, sofás e mobiliário de copa, cozinha, refeitório e laboratório. Equipamentos de informática e comunicação, como computadores, monitores, servidores, racks, HDs, impressoras, scanners, leitores de código de barras, webcams, DVRs, switches, nobreaks, estabilizadores, telefones, televisores, aparelhos de som, projetores. Aparelhos de climatização, ar-condicionados tipo split, ventiladores, climatizadores, exaustores e sistemas de refrigeração. Transformadores, cubículos de média tensão, painéis elétricos, quadros de comando, painéis de automação, painéis de distribuição, sistemas de ar comprimido, compressores, secadores, reservatórios, chillers, unidades de refrigeração, filtros, bombas, tubulações, exaustão industrial e coletores de pó.

Avaliação total de todos estes itens em R\$ 2.214.860,00

Caso não vendidos no primeiro leilão, SEGUNDO LEILÃO: Dia 22 de SETEMBRO de 2026, às 10h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br e presencialmente na sede Rua Santo Angelo 234, Novo Hamburgo, por valor não inferior a 50% da avaliação.

Caso não vendidos no segundo leilão, TERCEIRO LEILÃO: Dia 29 de SETEMBRO de 2026, às 10h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br e presencialmente na sede Rua Santo Angelo 234, Novo Hamburgo, por qualquer preço.

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. Parcelamento permitido pelo CPC 25% de entrada e saldo até 30 vezes com correção pelo IPCA. Preferência para pagamento à vista. Os interessados nos imóveis deverão ter ciência da existência de processo de passivo ambiental relacionado ao processo administrativo FEPAM nº 7123/23-1, devendo os interessados consultar a documentação pertinente a disposição junto ao Administrador Judicial. A responsabilidade da continuidade às medidas de mitigação exigidas pela FEPAM, serão exclusivas do futuro arrematante, nos termos do art. 141, § 1.º, da Lei n.º 11.101/2005, que isenta o adquirente da responsabilidade pelos débitos anteriores à quebra, mas não o exonera de obrigações de natureza ambiental decorrentes do próprio ativo adquirido. Conforme despacho de Vossa Excelência a realização do leilão judicial, será nos termos dos arts. 139 e 140 da Lei n.º 11.101/2005, com preferência pela modalidade de alienação em bloco, compreendendo os bens imóveis e os bens móveis arrecadados, como unidade operacional integrada, ou aquelas que maximizarem mais o ativo arrecadado. O leilão poderá ter inclusões ou exclusões de bens sem que isso importe em qualquer direito aos interessados licitantes. A venda será dos bens no estado em que se encontram. Visitação é essencial, marcar horário com a organização pelo whats do escritório. Taxa leilão 10%. Leilão *on-line*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Entrega dos bens após a homologação. Arrematante que não honrar o pagamento perderá em favor da massa um percentual de 25% mais a comissão do leiloeiro, valendo a ata do leilão como título executivo. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. **Fone whatsapp do escritório 51999.266789**

MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br