



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

- VENDA DIRETA -

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES, Leiloeiro Oficial, matrícula JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) **Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) da Justiça Federal - 2ª Vara Federal de Uruguaiana/RS**, venderá o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), processo nº **5001428-62.2010.4.04.7103**, movido por **COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO - CONAB** contra **COOPERATIVA SAMBORJENSE DE CEREAIS LTDA.**

A) "UM TERRENO COM A ÁREA DE 400m2, localizado a Rua Venâncio Aires 1354, São Borja/RS, constante do quarteirão nº 167, está localizado na Rua Venâncio Aires, distando 55,45m da esquina com a Rua Inhanduy, confrontando ao Norte, com o Lote nº 01, de Acacio Amarilho de Brites, medindo 40m; Sul, com terreno de Tito Dias Leal, medindo 40m; Leste, com a Rua Venâncio Aires, medindo 10m; e Oeste, com terreno da Sucessão de Pedro Bouchet, medindo 10m, tudo conforme Retificação na Av-22 da matrícula nº 782, do CRI da Comarca de São Borja/RS, avaliado em R\$ 168.400,00 (cento e sessenta e oito mil e quatrocentos reais)".

CONDIÇÕES:

=> Valor não inferior a 70% (setenta por cento) da avaliação, com a entrada mínima de 25% do valor proposto, para pagamento em até 12 parcelas mensais, corrigidas pelo IPCA-E, e com comissão equivalente a 5% (cinco por cento).

=> DATA FINAL APRESENTAÇÃO PROPOSTA: 17/08/2026.

INFORMES: Com o Leiloeiro Oficial designado para a venda do(s) bem(ns), pelos fones ou (55) 99917 4990.