



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona****Livro nº 2 - Registro Geral**

Fls.	Matrícula
1	134.833

Pelotas, 09 de abril de 2025.

CNM: 099234.2.0134833-68**IMÓVEL: AVENIDA ZEFERINO COSTA - Nº 731.-**

Um terreno, sem benfeitorias, situado neste município de Pelotas/RS, no lugar denominado Terras Altas, primeiro distrito de Pelotas, antes distrito do Areal, com **área superficial de 3.355,50m²**, medindo vinte e dois metros e trinta e sete centímetros (22,37m) de frente LESTE pela Avenida Zeferino Costa, confrontando-se ao NORTE, por uma linha reta de cento e cinquenta metros (150,00m) com os imóveis cadastrados sob nºs 220, 230, 240, 260, 280, 300, 320, 340, 360, 380, 400, 420, 440, 460, 480 e 500 todos pelas Rua Um loteamento Quatro de Agosto e o imóvel cadastrado sob nº 763 pela Avenida Zeferino Costa; e ao SUL, por outra linha reta de cento e cinquenta metros (150,00m) com terrenos de Marcio da Silva Selestino (antes Alda Neuenfeld Leitzke); nos fundos, ao OESTE mede vinte e dois metros e trinta e sete centímetros (22m37) e confrontando-se com a outra parte desmembrada desta matrícula 24.673, o imóvel nº 68 da Avenida Dr. Augusto Simões Lopes. Localizado no quarteirão formado pelas Avenidas Fernando Osório e Dr. Augusto Simões Lopes e Zeferino Costa e pelas Ruas Daniel Capdeboscq, Rua Um do Loteamento Quatro de Agosto, distante a 24,80 metros da esquina desta última.-

Proprietária: O. F. RIBEIRO & FILHOS LTDA., inscrita no CNPJ 87.973.897/0001-18, com sede na Rua Avenida Augusto Simões Lopes, nº 68, Bairro Três Vendas, na cidade de Pelotas/RS.-

Registro Anterior: este imóvel origina-se do desmembramento do imóvel da Matrícula 134.775 do Livro 2-RG, de 17 de março de 2025, deste Ofício.-

Emolumentos: R\$ 35,80. Selo: 0428.00.2400001.35843 - R\$ 6,30. Protocolo: 370047, Lº 1-BU em 02/04/2025.

RCSD. Registrador Substituto - Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Ato assinado digitalmente em 10/04/2025 às 09:18:29. Hash SHA256 da assinatura: 606BE01D5497E9D2092E88B101C788F690C81E8867531C23572B13B52E64B1CA.

Pelotas/RS, 28/07/2025 09:55:45.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 134.833: NIHIL (0428.00.2400001.65323 = NIHIL)

Busca(s): NIHIL (0428.00.2400001.65323 = NIHIL)

ISSQN: NIHIL

NE: 258286 TOTAL: NIHIL Cod. 627709



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099234 53 2025 00058599 62

Bel. Ana Cláudia da Silva Ledebuhr - Escrevente Autorizada

Rua Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3225 8867

E-mail: certidao@mezzari.com.br

Documento assinado por ANA CLAUDIA DA SILVA LEDEBUHR:95720766049.O hash SHA256 do documento é 948E1F7F148821E9C0ECF4CB84944781F902A903A75C3E51709A9D28E88A8B8B

Documento assinado eletronicamente por LARISSA DUARTE LISBOA, em 29/07/2025, às 10:19:35 - 68b5fad
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25072910191886500000171068471?instancia=1>

Número do processo: 0020228-73.2022.5.04.0103

Número do documento: 25072910191886500000171068471