

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.661.604-9	Nº da Guia 00	Contribuinte LUIZ CATALDI DE OLIVEIRA GUIMARAES				
Endereço RUA DOMINGOS FERREIRA, 00136, APT 1004 COPACABANA		Cod.Lograd 069799	Trecho 003	Cod.Bairro 024	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Idade 1955	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
56	8.641,58	1,0000000	0,50	0,90	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Aliquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
217.768,00	x 0,0100 =	2.178,00	- 435,00	= 1.743,00	625,00	2.368,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.661.604-9
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.202,24

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.661.604-9	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.202,24
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

8164000022.9 02243659202.0 60206310260.5 00006616041.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.661.604-9
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 236,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.661.604-9	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 236,80
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

8167000002.8 36803659202.1 60206310260.5 10006616041.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107066160490