



Valide aqui
este documento

CNM: 119628.2.0013387-62

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FA7J-QZ77N-YNV7W-K7XV7>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 13.387
	LIVRO Nº 2	Osvaldo Cruz 04 de Novembro de 1.994
	Distrito OSVALDO CRUZ	Urbano (x) Cadastro Nº 137100-150-200
	Município OSVALDO CRUZ	Rural () Incra
COMARCA DE OSVALDO CRUZ Estado de São Paulo	Localização Avenida Brasil nºs 418 - 430 e 438	
	IMÓVEL UM IMÓVEL URBANO - constituído pelos Lotes ns. 08 e 09 (oito e nove) da Quadra n. 01 (um) situado nesta cidade e comarca de OSVALDO CRUZ - que mede 30,00 (trinta) metros de frente, confrontando com a avenida Brasil; pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 33,00 (trinta e tres) metros confrontando com o lote n. 07 (sete) pelo lado esquerdo seguindo a mesma orientação, mede 33,00 (trinta e tres) metros, confrontando com o lote n. 10 (dez) e nos fundos, medindo 30,00 (trinta) metros, - confrontando com o lote n. 11 (onze) totalizando uma área de 990,00 m2. - Contendo Um Predio sob os ns. 418 - 430 e 438, da avenida Brasil, com a área construída de 971,63 m2.- Titulos Aquisitivos: Transcrição n.1.886, livro 3-B, de 08.08.1.959 (Lote 08, contendo 481,27 m2 de construção) e R 2/M 4.565, livro n.02 de 15.10.81 (Lote 09, contendo 490,36 m2 de construção).- PROPRIETARIO: BANCO ITAU S/A - inscrito no CGC/MF n. 60.701.190/0001-04, - com sede na Capital do Estado, na rua Boa Vista n. 176, representado pelos procuradores: Heider Jose Ramos, advogado, OAB/SP 38.187, RG.2.819. - 998 e CPF/MF 055.630.628/72 e Maria Isabel Carvalho Cristovao, advogada - OAB/SP 41.797, RG.5.438.117, e CPF/MF 401.812.438/49.- O Oficial <i>[assinatura]</i> / Jose Fabio de Oliveira Gongora.- Av 1/M 13.387 - Em 04 de Novembro de 1.994 - Unificação - A requerimento do proprietario, datado de 27 Outubro de 1.994, com as firmas reconhecidas, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal de Osvaldo Cruz, de n. 699/94, datada de 13 Setembro de 1.994, foi procedida UNIFICACAO, nos termos do art. 235, item II, da Lei 6015/73, e item 66, b, das Normas de Servico da Corregedoria Geral da Justica.- O Oficial <i>[assinatura]</i> / Jose Fabio de Oliveira Gongora.- Av 2/M 13.387 - Em 04 de Novembro de 1.994 - Redução de Área Construída - A requerimento, do proprietario, datado de 27 de Outubro de 1.994, com as firmas reconhecidas, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal de Osvaldo Cruz, de n.700, datada de 13 de Setembro de 1.994, e de Certidão Negativa de Débito-CND- do I.N.S.S. de n. 618588, serie F, expedida pela agencia de Tupa-SP- em data de 13.09.1994, foi procedida averbação para ficar constando, que foi efetuada uma Demolicao de 80,42 m2, permanecendo edificada uma área de 891,41 m2, sob os ns. 418 - 430 e 438 da avenida Brasil. Cadastro n. 137.100/150/200. Valor Venal: R\$ 58.409,37.- O Oficial <i>[assinatura]</i> / Jose Fabio de Oliveira Gongora.-	



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FA7J-QZ77N-YNV7W-K7XV7>

MATRÍCULA N.º	F.	verso	REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2
CERTIDÃO			CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 13387 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel, sobre a qual não há qualquer alienação, ônus ou ações reais, pessoais, reipersecutórias, legal ou convencional, além do que nela contém até a data de 12/01/2026 .			Emolumentos 45,88 Estado 13,04 Sec. Fazenda 8,92 Registro Civil 2,41 Trib. Justiça 3,15 Ministério Público 2,20 Imposto Municipal 2,29 TOTAL 77,89	
PRAZO DE VALIDADE			Conferência feita por:	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.			(ASSINATURA DIGITAL) BEATRIZ DE OLIVEIRA BUSSOLA Escrivente	
Oswaldo Cruz, 13 de janeiro de 2026				
			SELO DIGITAL 1196283C30E00000091184267 Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br	

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS