

CERTIDÃO

Comarca de São Borja
Ofício de Registro de Imóveis de São Borja
Cristiano Prieb Telo - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:

CNM: 099192.2.0026621-66
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

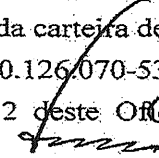
São Borja, 05 de Outubro de 20...16

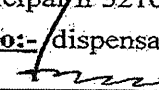
Matrícula

26.621

Folha

01

Imóvel:- O lote de terreno de propriedade (área nº01 no mapa de desmembramento) a ser doada ao Município de São Borja, com a extensão superficial de Três mil, quinhentos e sessenta e nove metros e cinco decímetros quadrados (3.569,05m²), situado nesta cidade, no quarteirão nºs/q, no lado ímpar da Rua José Perusso, distante 68,04 metros do lado ímpar do futuro prolongamento da Rua Vicente Batista da Silva, dentro das seguintes confrontações e dimensões: **Norte**, por três linhas, sentido leste-oeste, sendo a primeira, com a Rua José Perusso, medindo 24,76 metros; a segunda e a terceira, com terrenos de Josué Luís da Silva Rodrigues, medindo, respectivamente, 35,00 metros e 30,00 metros; **Sul**, com terreno da SQL Investimentos Imobiliários Ltda, medindo 90,68 metros; **Leste**, por três linhas, sentido norte-sul, todas com terreno de Josué Luís da Silva Rodrigues, medindo, 60,06 metros, 25,00 metros e 05,90 metros, respectivamente; e **Oeste**, com terreno da SQL Investimentos Imobiliários Ltda, medindo 91,34 metros. **Proprietário:- JOSUÉ LUIS DA SILVA RODRIGUES**, brasileiro, advogado, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº5034561539, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 900.126.070-53, residente nesta cidade. Registro Anterior - Matrícula nº07/23.151 do livro 2 deste Ofício. Protocolo nº156.322 do livro I-J de 05/10/2016. Dou fé. Escrevente Autorizado  Juarez Vizzotto, Emol. R\$17,10. (Selo: 0585.03.1600002.00566 = R\$0,35). p.e. R\$4,10. (Selo: 0585.01.1600003.01856 = R\$0,45) = Total: R\$22,50

R.01-26.621.- 10 Julho 2023. **Título:-** Doação. **Forma do Título:-** Escritura Pública nº11466/23 de 20 de Junho de 2023, lavrada no livro nº121, fls.083/084 do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca. **Transmitente:-** Josué Luís da Silva Rodrigues, já qualificado. **Adquirente:-** MUNICÍPIO DE SÃO BORJA, inscrito no CNPJ sob nº88.489.786/0001-01, com sede na Rua Coronel Aparício Mariense da Silva, nº2751, centro, nesta cidade, neste ato, representado pelo Sr. Eduardo Bonotto - Prefeito Municipal. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. O outorgante doador, doa ao outorgado donatário o imóvel descrito nesta matrícula sem qualquer restrição, condição ou encargo, em obediência ao artigo 27 da Lei Municipal Complementar nº007/97, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano e dá outras providências, de 30/06/1997 e a Lei Municipal nº5216, de 02/05/2017. **Valor:-** R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil Reais). **Avaliação:-** dispensada. Protocolo nº181.820 do livro I-N de 29/06/2023. Dou fé. Registrador Substituto  Juarez Vizzotto, Emol. R\$490,20. (Selo: 0585.07.2300001.00198 =

vd. verso..

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099192.2.0026621-66

Matricula

26.621

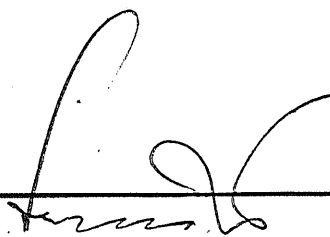
Folha

01

Verso

R.01-cont.:- NIHIL). p.e.. (Selo: =) = Total: R\$490,20

V



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

São Borja-RS, 10 de julho de 2023, às 14:14:15.

Juarez Vizzotto - Registrador Substituto

JV

Total: R\$29,80

Certidão 2 páginas: R\$17,70 (0585.03.2300001.00505 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0585.02.2300001.09973 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099192 53 2023 00014250 54