

# CERTIDÃO

Comarca de São Borja

Ofício de Registro de Imóveis de São Borja

Rubens Raphael Tranin de Pauli - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:

31.827 - Matrícula -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

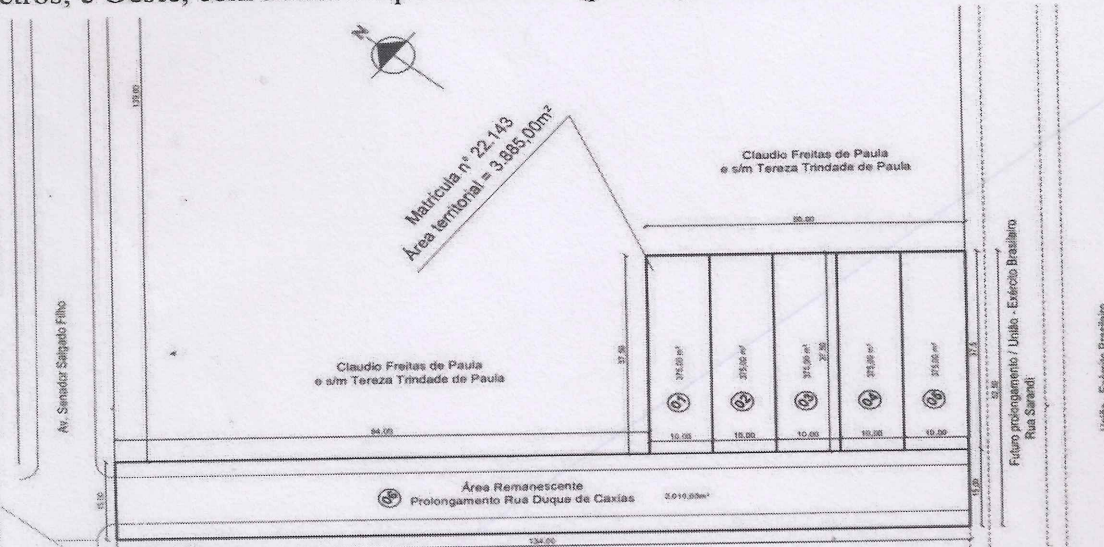
CNM: 099192.2.0031827-65

São Borja, 31 de julho de 2025

Fls. 001	Matrícula 31.827
-------------	---------------------

### CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 099192.2.0031827-65

**IMÓVEL:** O lote de terreno de propriedade (05 no mapa), parte do nº 01, da quadra 172-B, com área de 375,00m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), situado na Rua Duque de Caxias (prolongamento), lado ímpar, distando 124,00 metros da Avenida Senador Salgado Filho, lado ímpar, nesta cidade de São Borja/RS, dentro das seguintes confrontações e dimensões: Norte, com o lote 04 no mapa, terreno do Município de São Borja (matrícula nº 31.826), medindo 37,50 metros; Sul, com terras da União - Exército Brasileiro (futuro prolongamento da Rua Sarandi), medindo 37,50 metros; Leste, com terreno de Cláudio Freitas de Paula e sua esposa, medindo 10,00 metros; e Oeste, com a Rua Duque de Caxias (prolongamento), medindo 10,00 metros.



**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SÃO BORJA, inscrito no CNPJ sob nº 88.489.786/0001-01, com sede na Rua Cel. Aparício Mariense da Silva, nº 2.751, nesta cidade de São Borja/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 22.143, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 06/11/2008. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura Pública de Doação, lavrada em 03/11/2008, fls. 191, Livro 18 de Transmissões, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade de São Borja/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento de fracionamento, datado de 07/07/2025, firmado pelo *Prefeito José Luiz Rodrigues Machado*, representante legal do proprietário. **OBSERVAÇÕES:** Foram

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

31.827 - Matrícula -



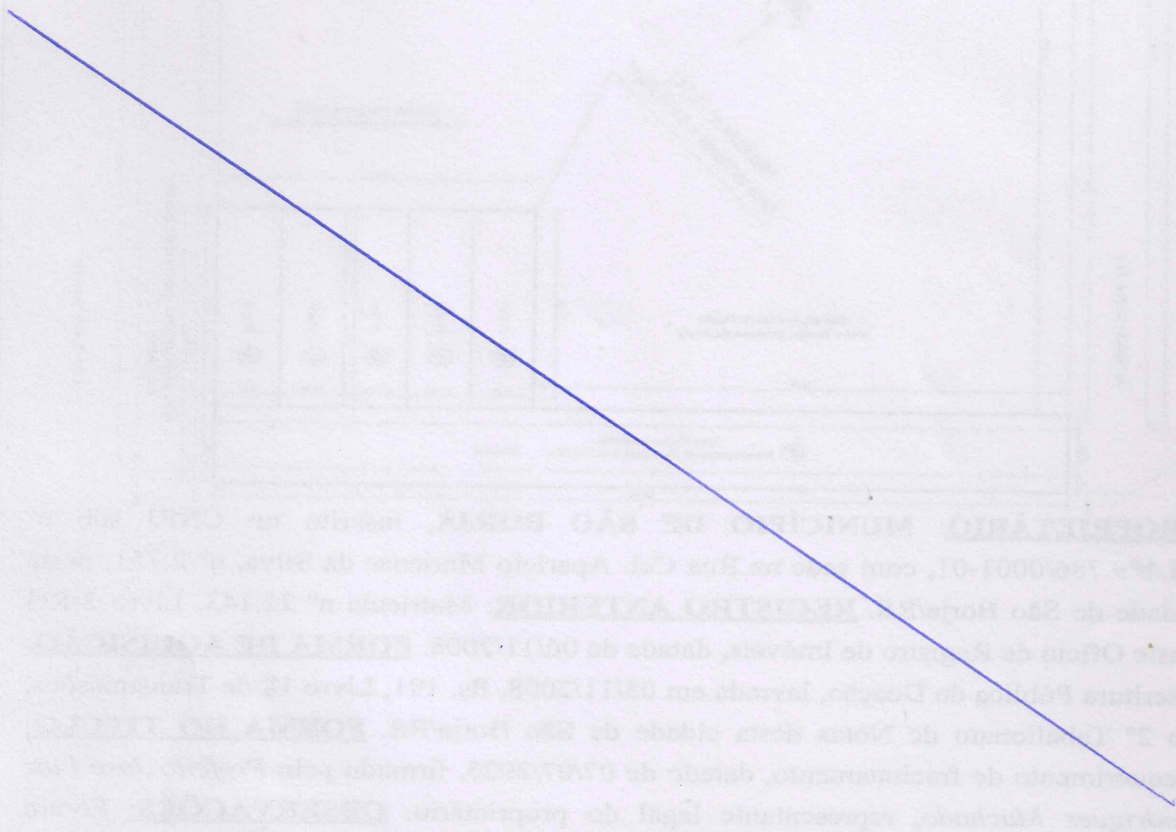
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099192.2.0031827-65

São Borja, 31 de julho de 2025

Fls. 001v	Matrícula 31.827
--------------	---------------------

apresentados com o requerimento: **a) certidão de aprovação nº 197/2025**, datada de 03/07/2025, emitida pelo Departamento de Planejamento Urbano deste Município de São Borja/RS; **b) memorial descritivo, mapa do imóvel e RRT nº 15670980**, elaborados pela responsável técnica Luana Portugues Mezzomo, arquiteta e urbanista, CAU/RS nº A235845-0. **PROTOCOLO:** nº 189.531 do livro 1-P de 14/07/2025. Dou fé. Abertura nato digital assinado pelo 3º Substituto do Oficial **Vladson dos Santos Ajala** em 31/07/2025 às 15:12:58. O hash SHA256 do documento é **5B9790575DE1F554E0F03E2419C4A6E2CD3DF7521743CF6036188BC5565DE039**. Emol. R\$28,90. (Selo: 0585.03.2500002.02814 = NIHIL). p.e. R\$6,90. (Selo: 0585.01.2500002.04466 = NIHIL) = Total: R\$35,80



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.  
São Borja-RS, 31 de julho de 2025, às 15:43:40.  
Vladson dos Santos Ajala - 3º Substituto do Oficial

Total: R\$39,30  
Certidão 2 páginas: R\$19,20 (0585.03.2500002.02841 = NIHIL)  
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0585.03.2500002.02840 = NIHIL)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0585.01.2500002.04483 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta **099192 53 2025 00018834 51**

**Vladson dos Santos Ajala**