

CERTIDÃO

Comarca de São Borja
Ofício de Registro de Imóveis de São Borja

Rubens Raphael Tranin de Pauli - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:

31.825 - Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

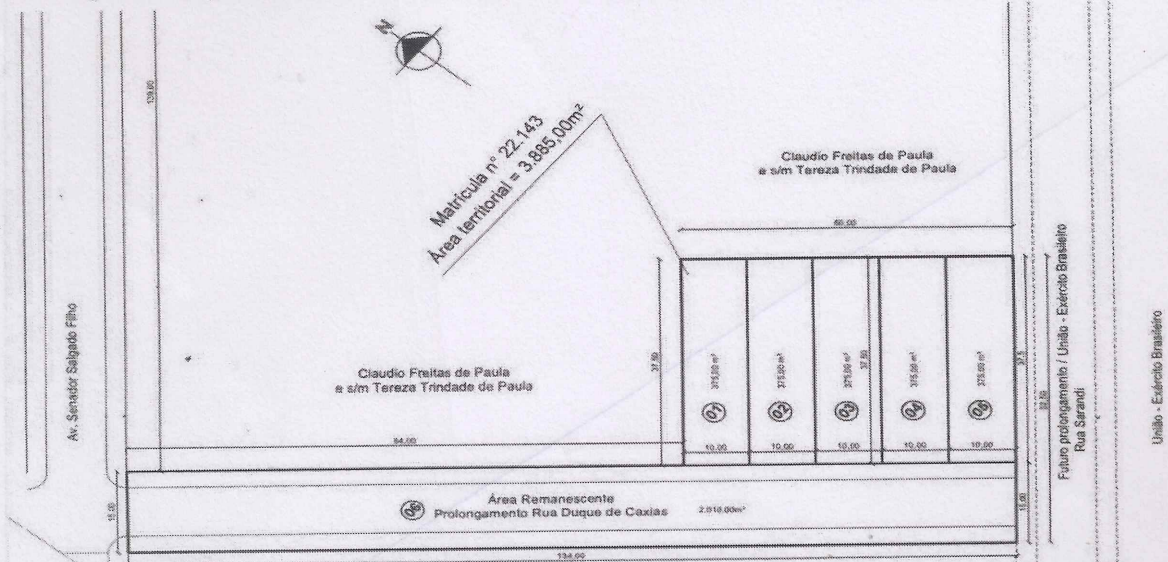
CNM: 099192.2.0031825-71

São Borja, 31 de julho de 2025

Fls. 001	Matrícula 31.825
-------------	---------------------

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 099192.2.0031825-71

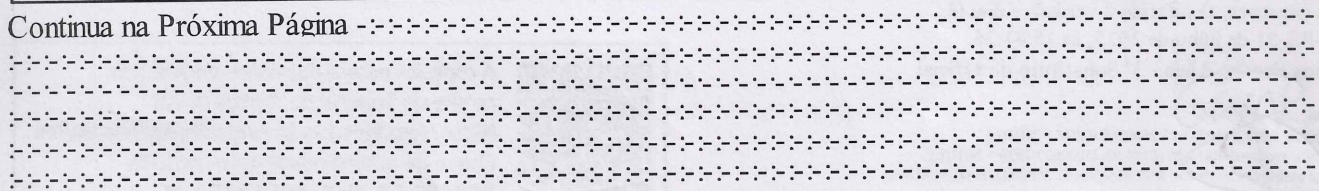
IMÓVEL: O lote de terreno de propriedade (03 no mapa), parte do nº 01, da quadra 172-B, com área de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), situado na Rua Duque de Caxias (prolongamento), lado ímpar, distando 104,00 metros da Avenida Senador Salgado Filho, lado ímpar, nesta cidade de São Borja/RS, dentro das seguintes confrontações e dimensões: Norte, com o lote 02 no mapa, terreno do Município de São Borja (matrícula nº 31.824), medindo 37,50 metros; Sul, com o lote 04 no mapa, terreno do Município de São Borja (matrícula nº 31.826), medindo 37,50 metros; Leste, com terreno de Cláudio Freitas de Paula e sua esposa, medindo 10,00 metros; e Oeste, com a Rua Duque de Caxias (prolongamento), medindo 10,00 metros.



PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO BORJA, inscrito no CNPJ sob nº 88.489.786/0001-01, com sede na Rua Cel. Aparício Mariense da Silva, nº 2.751, nesta cidade de São Borja/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 22.143, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 06/11/2008. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura Pública de Doação, lavrada em 03/11/2008, fls. 191, Livro 18 de Transmissões, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade de São Borja/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento de fracionamento, datado de 07/07/2025, firmado pelo *Prefeito José Luiz Rodrigues Machado*, representante legal do proprietário. **OBSERVAÇÕES:** Foram

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

31.825 - Matrícula -

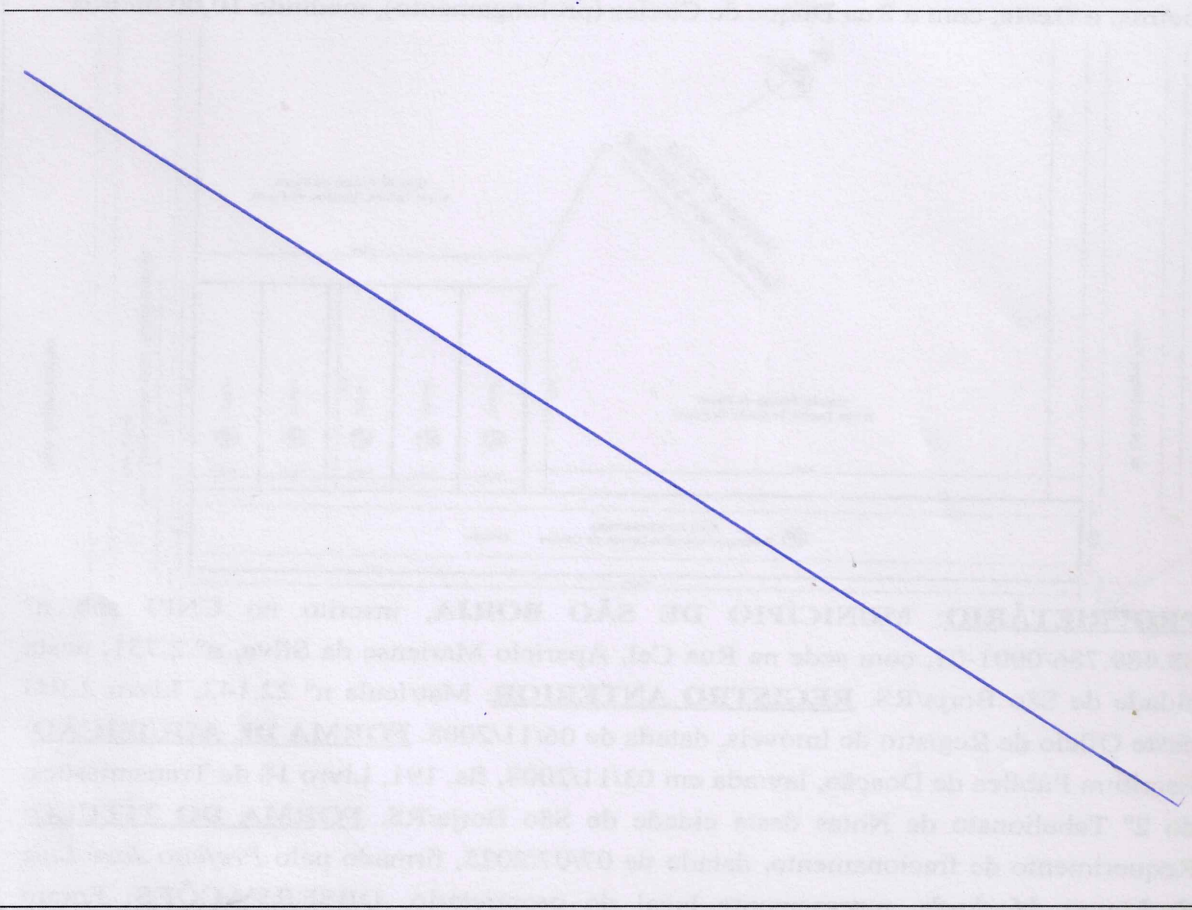


REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL CNM: 099192.2.0031825-71
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 31 de julho de 2025

Fls. 001v	Matrícula 31.825
--------------	---------------------

apresentados com o requerimento: **a) certidão de aprovação nº 197/2025**, datada de 03/07/2025, emitida pelo Departamento de Planejamento Urbano deste Município de São Borja/RS; **b) memorial descritivo, mapa do imóvel e RRT nº 15670980**, elaborados pela responsável técnica Luana Portugues Mezzomo, arquiteta e urbanista, CAU/RS nº A235845-0. **PROTOCOLO**: nº 189.531 do livro 1-P de 14/07/2025. Dou fé. Abertura nato digital assinado pelo 3º Substituto do Oficial **Vladson dos Santos Ajala** em 31/07/2025 às 15:10:54. O hash SHA256 do documento é **6E250348B74275C3A6536913135DB666166E5B954F65850333343E5E6030461F**. Emol. R\$28,90. (Selo: 0585.03.2500002.02812 = NIHIL). p.e. R\$6,90. (Selo: 0585.01.2500002.04459 = NIHIL) = Total: R\$35,80



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
São Borja-RS, 31 de julho de 2025, às 15:41:25.
Vladson dos Santos Ajala - 3º Substituto do Oficial

Total: R\$39,30
Certidão 2 páginas: R\$19,20 (0585.03.2500002.02837 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0585.03.2500002.02836 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0585.01.2500002.04481 = NIHIL)

Vladson dos Santos Ajala
3º Substituto do Oficial



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta **099192 53 2025 00018832 91**