

CERTIDÃO

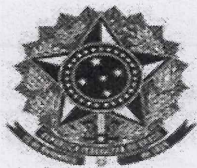
Comarca de São Borja

Ofício de Registro de Imóveis de São Borja

Rubens Raphael Tranin de Pauli - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:

31.824
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

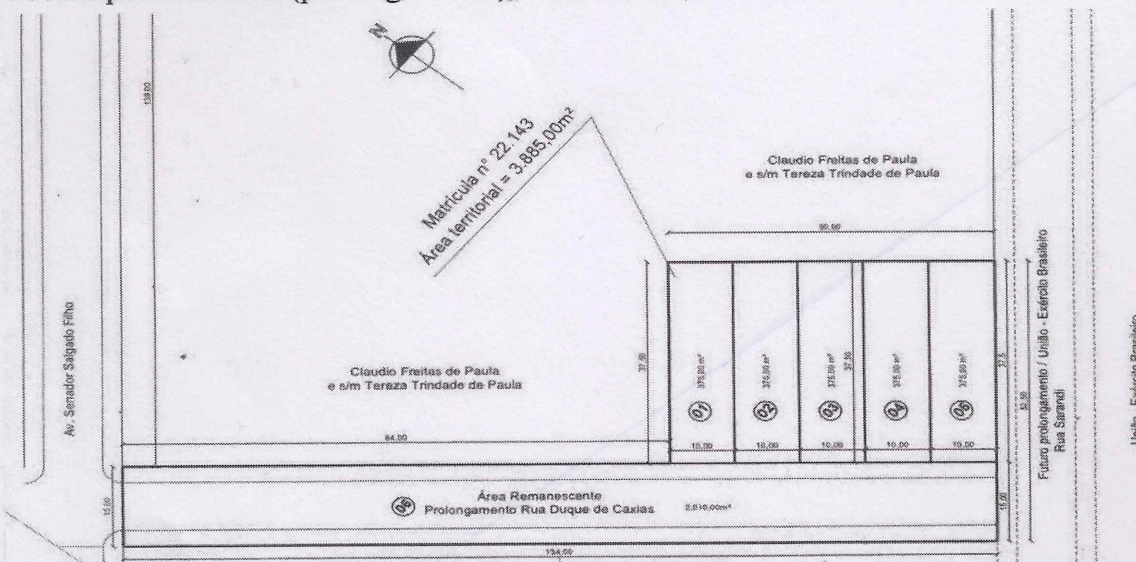
CNM: 099192.2.0031824-74

São Borja, 31 de julho de 2025

Fls. 001	Matrícula 31.824
-------------	---------------------

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 099192.2.0031824-74

IMÓVEL: O lote de terreno de propriedade (02 no mapa), parte do nº 01, da **quadra 172-B**, com área de **375,00m²** (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), situado na **Rua Duque de Caxias (prolongamento)**, lado ímpar, distando 94,00 metros da Avenida Senador Salgado Filho, lado ímpar, nesta cidade de São Borja/RS, dentro das seguintes confrontações e dimensões: **Norte**, com o lote 01 no mapa, terreno do Município de São Borja (matrícula nº 31.823), medindo 37,50 metros; **Sul**, com o lote 03 no mapa, terreno do Município de São Borja (matrícula nº 31.825), medindo 37,50 metros; **Leste**, com terreno de Cláudio Freitas de Paula e sua esposa, medindo 10,00 metros; e **Oeste**, com a Rua Duque de Caxias (prolongamento), medindo 10,00 metros.



PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE SÃO BORJA**, inscrito no CNPJ sob nº 88.489.786/0001-01, com sede na Rua Cel. Aparício Mariense da Silva, nº 2.751, nesta cidade de São Borja/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 22.143, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 06/11/2008. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura Pública de Doação, lavrada em 03/11/2008, fls. 191, Livro 18 de Transmissões, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade de São Borja/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento de fracionamento, datado de 07/07/2025, firmado pelo *Prefeito José Luiz Rodrigues Machado*, representante legal do proprietário. **OBSERVAÇÕES:** Foram

Continua no verso

Continua na Próxima Página

