

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Agente Delegado
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02**100.359**

RUBRICA

MATRÍCULA Nº

Protocolo nº189179 em 25/10/2022 - IMÓVEL UNIDADE AUTÔNOMA UNIDADE Nº 01(UM), do "CONDOMÍNIO HORIZONTAL SANTOS TEIXEIRA", localizado nesta cidade, área privativa do terreno de 132,00m², terá a área privativa construída de 80,30m², totalizando a área de 212,30m², correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 50,00%, composto de Hall externo, sala de estar/Jantar, cozinha, área de serviço, circulação, suite, dois dormitórios, banheiro social, e confronta: ao norte, com a Rua Nova Aurora; ao sul, com o lote nº2113; ao leste, com o lote nº0197; e ao oeste, com a unidade nº02. Condomínio este edificado sobre o Quadrante 06, Quadricula 6, Setor 42, Quadra 35, Lote nº 0185, do Loteamento "JARDIM DONA ROCA", com a área de 264,00m², com as metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula de origem). Havido pela matrícula nº. 54090, do Lº 02, deste Ofício. "Dou ciência que, a Convenção de Condomínio encontra-se registrada sob nº16.894, do Livro nº03 deste Ofício". Selo Funarpen: F474J.fogPp.bYYa2-rFbT3.GP2KW. Custas-R\$ 7,38/30 VRC + FADEP= R\$ 0,37 + Funrejus 25%= R\$ 1,85. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 07 de novembro de 2022. -.-.-JT/.

PROPRIETÁRIOS: FELIPE DOS SANTOS TEIXEIRA, com inscrição no CPF/MF sob nº 056.006.689-96, CNH 03657806216 DETRAN-BA e Documento de Identificação sob nº 9.395.028-3-SESP-PR, casado em 09/06/2016, sob o regime de comunhão universal de bens, com ANDRESSA TICIANE DA SILVA PITA TEIXEIRA, CNH 06256100382 DETRAN-BA, com inscrição no CPF/MF sob nº 055.368.665-83 e Documento de Identificação sob nº 140.279.717-6-SSP-BA, ambos brasileiros, estudantes, residentes e domiciliados à Rua Paris, nº 406, Campos do Iguaçu, nesta cidade.

AV-01/100.359:- (Protocolo 189179 - em 25/10/2022) - **REMISSÃO DE ATO EXISTENTE NA MATRÍCULA DE ORIGEM** - Certifico e dou fé, que o imóvel da presente, encontra-se **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** em favor da **UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO**, conforme R-01 da Ficha Complementar 54.090 - FC 001, deste Ofício. Selo Funarpen: F474V.fPqPp.vNla2-om5Xw.azJD3. Custas-R\$ 0,00/0 VRC + FADEP= R\$ 0,00 + Funrejus 25%= R\$ 0,00. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 07 de novembro de 2022.-.-.-JT/.

AV-02/100.359:- (Protocolo 195567 - em 19/09/2023) - Certifico e dou fé, que de conformidade com o Ofício nº17376/23, datado de 17/8/2023, e Decreto Municipal nº31.688, datado de 17/8/2023, onde foi declarado de interesse social, para fins de execução de obras de drenagem e infraestrutura para revitalização do Rio Poti, da área total de 132,00m², do imóvel da presente, dentro de uma área maior com a superfície de 101.453,85 m², tendo o seguinte Roteiro: Partindo de um ponto situado no alinhamento predial do Lote nº 0051 (06.6.42.35), com a Rua Ponta Grossa e a Rua Nova Aurora, segue no rumo SW87°16'46"NE e se mede 100,17 m, confrontando com a Rua Nova Aurora e alcançando a Rua Guariba, onde toma uma deflexão para o rumo NW00°46'05"SE e se mede 22,00 m, onde toma uma deflexão para o rumo SW87°16'46"NE e se mede 18,00 m, onde toma uma deflexão para o rumo SE00°46'05"NW e se mede 22,00 m, sempre confrontando com a Rua Guariba e alcançando novamente a Rua Nova Aurora, onde toma uma deflexão para o rumo SW87°16'46"NE e se mede 167,66 m, confrontando com a Rua

100.359

MATRÍCULA Nº

SEGUIR NO VERSO

Registro de Imóveis 1º Ofício*Dr. Ataliba Ayres de Aguirra*

AGENTE DELEGADO

CONTINUAÇÃO

Nova Aurora e alcançando a Avenida Salvador, onde toma uma deflexão para o rumo NE00°02'17"SW e se mede 22,03 m, confrontando com a Avenida Salvador e alcançando o Lote nº 0557 (06.6.42.39), onde toma uma deflexão para o rumo NE87°16'46"SW e se mede 101,38 m, confrontando com o Lote nº 0557 (06.6.42.39), onde toma uma deflexão para o rumo NE35°42'57"SW e se mede 85,76m, confrontando com os Lotes nº 0557 (06.6.42.39) e 0995 (06.6.42.39), onde toma uma deflexão para o rumo NW59°08'14"SE e se mede 70,98 m, onde toma uma deflexão para o rumo N W 51° 22'31"SE e se mede 110,54 m, sempre confrontando com parte remanescente do Lote nº 0995 (06.6.42.39) e alcançando o Lote nº 0803 (06.6.42.39), onde toma uma deflexão para o rumo NE 00°44'55" SW e se mede 16,82 m, onde toma uma deflexão para o rumo NW59°57'18"SE e se mede 59,61 m, sempre confrontando com o Lote nº 0803 (06.6.42.39) e alcançando a Avenida Salvador, onde toma uma deflexão para o rumo NE 02°09'42" SW e se mede 61,07 m, onde toma uma deflexão para o rumo SE 88°13'23" NW e se mede 9,36 m, onde toma uma deflexão para o rumo NW00°37'10"SE e se mede 8,51 m, onde toma uma deflexão para o rumo SE88°13'23"NW e se mede 13,01 m, onde toma uma deflexão para o ramo NW00°37'10"SE e se mede 19,78 m, sempre confrontando com a Avenida Salvador e alcançando a Travessa Gravataí, onde toma uma deflexão para o rumo NE89°22'50"SW e se mede 43,48 m, confrontando com a Travessa Gravataí e a Rua Quedas do Iguaçu, onde toma uma deflexão para o rumo NW00°37'10"SE e se mede 15,60 m, onde segue em curva a direita, com raio de 30,00 m e se mede 28,77 m, onde segue no rumo NE54°25'46"SW e se mede 61,04 m, onde segue em curva a esquerda, com raio de 90,00 m, e se mede 71,51 m, sempre confrontando com a Rua Quedas do Iguaçu e alcançando a Avenida Araucária, onde toma uma deflexão para o rumo NE89°22'50"SW e se mede 64,01 m, confrontando com a Avenida Araucária e alcançando a Rua Ponta Porã, onde toma uma deflexão a direita e segue em curva a esquerda, com raio de 90,00 m e se mede 68,68 m, onde segue no rumo SE55°35'38"NW e se mede 59,82 m, onde segue em curva a direita, com raio de 40,00 m e se mede 38,38 m, onde segue no rumo SE00°37'14"NW e se mede 295,61 m, sempre confrontando com a Rua Ponta Porã, onde toma uma deflexão para o ramo SE59°57'18"NW e se mede 34,16 m, confrontando com a Rua Ponta Porã e o Lote nº 0390 (06.6.41.37), alcançando o Lote nº 0162 (06.6.42.34), onde toma uma deflexão para o rumo SW87°16'46"NE e se mede 32,99 m, confrontando com o Lote nº 0162 (06.6.42.34) e a Rua Ponta Grossa, onde toma uma deflexão para o rumo SE00°46'05"NW e se mede 22,01 m, confrontando com a Rua Ponta Grossa, alcançando assim o ponto onde teve início este roteiro. Selo de Fiscalização: SFRI2.05KMv.MfzYH-Uq6ah.F474q. Custas-R\$ 154,98/630 VRC + Fundep= R\$ 7,75 + Funrejus 25%= R\$ 38,75. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 05 de outubro de 2023.-.-.-JT/.

AV-03/100.359:- (Protocolo 218089 - em 09/07/2026) - **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Certifico e dou fé que, fica **TRANSFERIDO O IMÓVEL DA PRESENTE POR CONSOLIDAÇÃO** em sua totalidade, em favor de **UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 01.286.361/0001-09, empresa de direito privado, com sede na Rua Souza Naves, nº 279, Centro, na cidade de Toledo-PR, conforme Requerimento feito na Cidade de Toledo-PR, em data de 10/10/2026, e de acordo com o que estabelece a Lei nº 9.514, datada de 20/11/97, Art. 26, § 7º e o Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, artigo 631, e demais documentos, arquivados neste Ofício, pelo valor de **R\$ 389.443,23**. De conformidade com o Art. 27 da lei 9.514, uma vez consolidada

SEGUE

Registro de Imóveis 1º Ofício

Rob. Alalá Ayres de Aguiar

AGENTE DELEGADO

LIVRO
02

MATRÍCULA

100.359

RUBRICA

CNM: 084582.2.0100359-42

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

a propriedade em seu nome, o fiduciário, no prazo de trinta dias, contados da data do registro promoverá público leilão para a alienação do imóvel. Não havendo condições que onerem. Foi apresentada o ITBI nº 3480/2026, recolhida em data de 03/06/2026, no valor de R\$ 7.788,87, sobre a avaliação de R\$ 389.443,23. Efetuada consulta em nome das partes, na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com código (hash) nº FELIPE DOS SANTOS TEIXEIRA, HASH: nhurwkrva6, Resultado: Negativo; ANDRESSA TICIANE DA SILVA PITA TEIXEIRA, HASH: pqa3ailq48, Resultado: Negativo; UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, HASH: b09fzhuiqe, Resultado: Negativo, dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Selo de Fiscalização: SFRI2.n5PMv.mY46s-mkDJT.F474p. Custas- R\$ 597,21/2.156 VRC + Fundep= R\$ 29,86. (Arq. nº2026/218089) Guia de Funrejus nº 14000000013085312-2, recolhida em 10/07/2026 no valor de R\$ 778,89. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 30 de julho de 2026.- Emitida a DOI.-.-.-MVT/.

SEQUE

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.tJPmP.mK9Gz-
qAMAr.F474p

<https://consulta.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Certifico e dou fé, que a presente é reprodução fiel do original, que se encontra arquivada nesta Serventia, extraída através de cópia reprográfica (Inteiro Teor) de conformidade com o Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

O referido é verdade. Foz do Iguaçu – Paraná, 30/07/2026.

ESCREVENTES

- | | |
|---|--|
| ☐ Eduardo Vieira de Aguirra | ☐ Daniela Vieira de Aguirra |
| ☐ José Texeira | ☐ Marcos Luiz Galeazzi |
| ☒ Sandro Marcos Alves Brusnicki | |
| ☐ Deibity do Nascimento Vieira | |
| ☐ Raulino Marques de Freitas | |

AGENTE DELEGADO

☐ Dr. Ataliba Ayres de Aguirra

