

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE COTIA
FORO DE COTIA
3ª VARA CÍVEL
Rua Topazio, Terreo, Jardim Nomura - CEP 06717-235, Fone: (11)4506-1239, Cotia-SP - E-mail: upj1a3cvfamcotia@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das Horário de Atendimento ao Público << Informação indisponível >>

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Processo Digital nº:	**1007427-89.2025.8.26.0152**
Classe: Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Exequente:	**Petpack Indústria de Plásticos Ltda**
Executado:	**Gold Plast Ind Emb Plasticas Ltda**

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E DE INTIMAÇÃO DA EXECUTADA E TERCEIROS INTERESSADOS

3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Cotia – SP

Edital de 1º e 2º Leilão Público Oficial e de intimação da executada, terceiros interessados e seus patronos. O edital refere-se a leilões judiciais que serão realizados de forma exclusivamente eletrônica (online), conduzidos pelo Leiloeiro Público Oficial Breno Loureiro de Menezes, inscrito na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o número 453/2023, nomeado pelo despacho de fls. 226/227, sob a supervisão do Dr. Rodrigo Aparecido Bueno de Godoy, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Cotia - SP, referente ao processo judicial número 1007427-89.2025.8.26.0152 (Execução de Título Extrajudicial), nos termos dos artigos 879, II, 882 e 886 a 903 do Código de Processo Civil, do Provimento CSM nº 1625/2009 e dos artigos 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Datas e Horários dos Leilões: 1º Leilão: terá início no dia 23 de novembro de 2026, às 11:00 horas, e se encerrará no dia 26 de novembro de 2026, às 11:00 horas, não sendo admitidos lances inferiores ao valor da avaliação atualizada. 2º Leilão: não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação no 1º leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º leilão, com início em 26 de novembro de 2026, logo após o encerramento do 1º leilão, e encerramento no dia 16 de dezembro de 2026, às 11:00 horas, não sendo aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizada, e a alienação se dará pelo maior lanço ofertado. Nos termos do despacho de fls. 226/227, somente será realizado o 2º leilão caso o 1º não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. LOTE 01 - 1 (uma) termoformadora marca Benda, modelo BTFC 700, sem funcionamento: 1º leilão R$ 50.000,00; 2º leilão R$ 30.000,00. LOTE 02 - 1 (um) compressor de ar tipo parafuso CPB 30 (sem o reservatório/cilindro): 1º leilão R$ 40.000,00; 2º leilão R$ 24.000,00. LOTE 03 - 3 (três) balancins hidráulicos de corte: 1º leilão R$ 45.000,00; 2º leilão R$ 27.000,00. LOTE 04 - 2 (duas) estruturas de prateleiras industriais tipo porta-pallet: 1º leilão R$ 10.000,00; 2º leilão R$ 6.000,00. LOTE 05 - 1 (uma) estrutura de prateleiras industriais tipo porta-pallet (não removida): 1º leilão R$ 5.000,00; 2º leilão R$ 3.000,00. LOTE 06 - 35 (trinta e cinco) bags de aparas de PET (aprox. 5.250 kg): 1º leilão R$ 10.500,00; 2º leilão R$ 6.300,00. Os valores acima correspondem à avaliação constante do auto de penhora de fls. 141/144 (15 de maio

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por Rodrigo Aparecido Bueno de Godoy. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1007427-89.2025.8.26.0152 e o código t5GINrYE.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE COTIA
FORO DE COTIA
3ª VARA CÍVEL
Rua Topazio, Terreo, Jardim Nomura - CEP 06717-235, Fone: (11)4506-1239, Cotia-SP - E-mail: upj1a3cvfamcotia@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das Horário de Atendimento ao Público << Informação indisponível >>

de 2026), e serão atualizados até a data do leilão pela Tabela Prática de Atualização Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme determinado às fls. 226/227. Os lances serão captados online através da plataforma digital www.blmleiloes.com.br, onde os interessados deverão se cadastrar com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas antes do certame, mediante habilitação prévia. Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao término do leilão, o horário de fechamento será prorrogado por mais 3 (três) minutos, para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Termos da Venda: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. A visitação poderá ser agendada com o leiloeiro, cujos funcionários, devidamente identificados, estão autorizados a providenciar o cadastro e o agendamento dos interessados, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso, nos termos do despacho de fls. 226/227. Os bens dos Lotes 01 a 04 e 06 encontram-se depositados na sede da exequente e depositária Petpack Indústria de Plásticos Ltda., localizada na Estrada José Zingano, nº 705, Distrito Industrial, Cachoeirinha - RS, CEP 94.930-280, conforme decisão de fls. 193/196 e certidão de remoção de fls. 219/225. O bem do Lote 05 permanece no endereço da executada, conforme descrito no lote. As fotografias divulgadas na plataforma são meramente ilustrativas. As quantidades, medidas, marcas, modelos e características descritas foram extraídas do auto de penhora e das certidões do Oficial de Justiça, não cabendo ao leiloeiro ou ao Juízo responsabilidade por eventuais divergências, sendo a venda realizada ad corpus. Disposições Obrigatórias: Cadastro prévio é obrigatório, com aprovação até 24 horas antes da data agendada. O horário indicado no edital serve para o início e o encerramento do apregoamento virtual dos lotes, observado o horário oficial de Brasília/DF. Débitos Incidentes sobre o Bem: O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, nos termos do despacho de fls. 226/227. Correrão por conta do arrematante as despesas de desmontagem, carregamento, retirada e transporte dos bens arrematados. Pagamentos: Pagamento à vista do valor integral do lance, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, por meio de Guia de Depósito Judicial vinculada ao processo (artigo 892 do Código de Processo Civil). Comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, a cargo do arrematante, não se incluindo no valor do lanço, conforme fixado no despacho de fls. 226/227, paga juntamente com o valor da arrematação ou a entrada de 25% no caso de parcelamento. Parcelamento: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início do 1º leilão, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início do 2º leilão, proposta por valor não inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizado, nos termos do despacho de fls. 226/227 e do artigo 895 do CPC. A proposta deverá conter oferta de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante em até 30 meses, garantido por caução idônea, nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC. O reajuste do parcelamento, quando não fixado pelo Magistrado, será feito pelo IGPM/FGV. Atraso no pagamento de qualquer prestação implica multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por Rodrigo Aparecido Bueno de Godoy. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1007427-89.2025.8.26.0152 e o código t5GINrYE.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE COTIA
FORO DE COTIA
3ª VARA CÍVEL
Rua Topazio, Terreo, Jardim Nomura - CEP 06717-235, Fone: (11)4506-1239, Cotia-SP - E-mail: upj1a3cvfamcotia@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das Horário de Atendimento ao Público << Informação indisponível >>

vincendas. Os lances à vista preferem ao lance parcelado, mesmo que de menor valor. Os lances parcelados serão levados à análise do Juízo, que poderá aceitá-lo ou não. Acordo ou Sustação por Remição da Execução: Em caso de acordo ou remição do débito após a publicação do edital, este leiloeiro será reembolsado das despesas gastas devidamente comprovadas. Auto de Arrematação: Assinado pelo juiz, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º do artigo 903 do CPC, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos. Entrega do Bem: A entrega dos bens ao arrematante será realizada mediante Mandado ou Ordem de Entrega expedido pelo M.M. Juízo Comitente, no local onde se encontrarem depositados, após a comprovação do pagamento integral do lance e da comissão. Descrição dos Bens em Leilão: LOTE 01 - DESCRIÇÃO DO BEM: 1 (uma) termoformadora marca Benda, modelo BTFC 700, avaliada no auto de penhora como “sem funcionamento”. Conforme certidão de remoção (fls. 219/225), a máquina não estava em operação, não sendo possível aferir seu funcionamento, e apresentava fiação interna aparentemente desconectada; foi removida sob chuva. Valor da Avaliação: R$ 50.000,00 (auto de penhora e avaliação de fls. 141/144, de 15 de maio de 2026). Lance mínimo no 2º leilão: R$ 30.000,00 (60% da avaliação), valores sujeitos a atualização. LOTE 02 - DESCRIÇÃO DO BEM: 1 (um) compressor de ar tipo parafuso, modelo CPB 30. Conforme certidão de remoção (fls. 221), foi penhorado e removido apenas o compressor, não integrando o lote o cilindro/reservatório de ar. Valor da Avaliação: R$ 40.000,00 (auto de penhora e avaliação de fls. 141/144, de 15 de maio de 2026). Lance mínimo no 2º leilão: R$ 24.000,00 (60% da avaliação), valores sujeitos a atualização. LOTE 03 - DESCRIÇÃO DO BEM: 3 (três) balancins de corte hidráulicos de braço livre, descritos no auto de penhora como em perfeito funcionamento, avaliados em R$ 15.000,00 cada. Conforme certidão de remoção (fls. 219), um deles estava com o motor desligado. Valor da Avaliação: R$ 45.000,00 (auto de penhora e avaliação de fls. 141/144, de 15 de maio de 2026). Lance mínimo no 2º leilão: R$ 27.000,00 (60% da avaliação), valores sujeitos a atualização. LOTE 04 - DESCRIÇÃO DO BEM: 2 (duas) estruturas de prateleiras industriais tipo “porta-pallet”, cada uma composta de 4 (quatro) batentes estruturais e 3 (três) prateleiras parafusadas, avaliadas em R$ 5.000,00 cada. Valor da Avaliação: R$ 10.000,00 (auto de penhora e avaliação de fls. 141/144, de 15 de maio de 2026). Lance mínimo no 2º leilão: R$ 6.000,00 (60% da avaliação), valores sujeitos a atualização. LOTE 05 - DESCRIÇÃO DO BEM: 1 (uma) estrutura de prateleiras industriais tipo “porta-pallet”, composta de 4 (quatro) batentes estruturais e 3 (três) prateleiras parafusadas, avaliada em R$ 5.000,00. ATENÇÃO: conforme certidão de remoção (fls. 222/223), esta estrutura não foi removida, por ter ficado inacessível, permanecendo no endereço da executada, na Rua Martiniano Lemos Leite, nº 550, Galpão B, Vila Jovina, Cotia - SP, CEP 06705-110. Valor da Avaliação: R$ 5.000,00 (auto de penhora e avaliação de fls. 141/144, de 15 de maio de 2026). Lance mínimo no 2º leilão: R$ 3.000,00 (60% da avaliação), valores sujeitos a atualização. LOTE 06 - DESCRIÇÃO DO BEM: 35 (trinta e cinco) bags de aparas de PET (polietileno tereftalato), com cerca de 150 kg cada, totalizando aproximadamente 5.250 kg, avaliados em R$ 2,00 por kg. ATENÇÃO: conforme certidão de remoção (fls.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por Rodrigo Aparecido Bueno de Godoy. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1007427-89.2025.8.26.0152 e o código t5GINrYE.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE COTIA
FORO DE COTIA
3ª VARA CÍVEL
Rua Topazio, Terreo, Jardim Nomura - CEP 06717-235, Fone: (11)4506-1239, Cotia-SP - E-mail: upj1a3cvfamcotia@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das Horário de Atendimento ao Público << Informação indisponível >>

219), muitas bags não estavam totalmente cheias e não perfazem o total penhorado, não tendo sido possível pesá-las; a quantidade efetiva poderá ser inferior à estimada, sendo a venda feita ad corpus, no estado e quantidade em que se encontram. Valor da Avaliação: R$ 10.500,00 (auto de penhora e avaliação de fls. 141/144, de 15 de maio de 2026). Lance mínimo no 2º leilão: R$ 6.300,00 (60% da avaliação), valores sujeitos a atualização. Valor total da avaliação: R$ 160.500,00 (cento e sessenta mil e quinhentos reais), mantida integralmente pela decisão de fls. 193/196. Número do processo: 1007427-89.2025.8.26.0152 - Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Petpack Indústria de Plásticos Ltda., CNPJ 06.274.562/0001-00 (depositária dos bens). Executada: Gold Plast Indústria de Embalagens Plásticas Ltda., CNPJ 31.943.864/0001-70. Valor do débito: R$ 162.308,95, atualizado até 11 de junho de 2026 (fls. 189). Ônus: Os bens são móveis, sem registro público, não constando dos autos outros ônus além da penhora realizada nestes autos (fls. 141/144). Publicação: Todas as partes descritas no artigo 889 do CPC, no caso de não serem encontradas, presumem-se intimadas por este Edital Público, conforme o artigo 274, § único, do CPC. Nos termos do artigo 889, § único, CPC a executada terá ciência do dia, hora e meio de realização dos leilões, através dos correios ou por Oficial de Justiça ou por meio deste presente Edital Público. No caso de ter advogado constituído nos autos, será devidamente cientificada através de seu procurador. O presente edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio www.blmleiloes.com.br, nos termos do artigo 887, § 2º, do CPC. Dúvidas e esclarecimentos: e-mail breno@blmleiloes.com.br ou Whatsapp: 51-993298969.

NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Cotia, aos 27 de outubro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por Rodrigo Aparecido Bueno de Godoy. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1007427-89.2025.8.26.0152 e o código t5GINrYE.