



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial
Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

- VENDA DIRETA -

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES, Leiloeiro Oficial, matrícula JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) **Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) da Justiça Federal - 2ª Vara Federal de Uruguaiana/RS**, venderá o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), processo nº **5003213-15.2017.4.04.7103**, movido por **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA** contra **PAULO SERGIO PERIN FLORES E MARTA ROZANE DA SILVA FLORES**.

CONDIÇÕES:

=> Valor não inferior a 70% (setenta por cento) da avaliação, com a **entrada mínima de 25% do valor proposto**, para **pagamento em até 12 parcelas mensais, corrigidas pelo IPCA-E**, e com **comissão equivalente a 5%** (cinco por cento).

=> DATA FINAL APRESENTAÇÃO PROPOSTA: 19/11/2026.

A) "UM PRÉDIO DE ALVENARIA, próprio para residência, designado pelo nº 440, composto de 11 dependências assim distribuídas: um hall, uma sala, três dormitórios, uma copa, uma cozinha, um quarto de banho, um corredor interno, uma área aberta e um posto de luz, todas forradas e assoalhadas, coberto com telhas francesas, servido por água, luz elétrica e esgoto, situado á Rua Dr. Lauro Dornelles e respectivo terreno, que mede 9,20cm de frente, por 42,50cm de frente a fundos, registrado no CRI desta cidade, matrícula nº 11.196, avaliado em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)."

INFORMES: Com o Leiloeiro Oficial designado para a venda do(s) bem(ns), pelo fone (55) 99963 8461 e ou (55) 99917 4990.